

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

**uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a § 663
a násl. Občianskeho zákonníka**

Prenajímateľ:

Názov: Obec Kláštor pod Znievom
Sídlo: M. Čulena 181, 038 43 Kláštor pod Znievom
IČO: 00316733
DIČ: 2020594818
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.
číslo účtu: SK42 0900 0000 0050 5810 9546
v zastúpení: Mgr. Erika Cintulová, starostka obce
(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Názov: Spoločnosť Joga v dennom živote pobočka Martin
Sídlo: Gándhího 8/15, 036 01 Martin
IČO: 30227241
DIČ: 2021448792
v zastúpení: Milan Bohdan, konateľ spoločnosti
(ďalej len ako „nájomca“)

sa dohodli na uzatvorení tejto Zmluvy o nájme nebytových priestorov (ďalej len ako „zmluva“)

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ, ako vlastník nebytových priestorov Spoločenskej miestnosti v Kláštore pod Znievom, v časti Lazany, prenecháva tieto nebytové priestory do nájmu nájomcovi.
2. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté priestory výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.
3. Okrem nebytových priestorov uvedených v Čl. I v bode 1. tejto zmluvy bude nájomca oprávnený užívať aj všetky spoločné priestory nevyhnutné pre prístup k predmetu nájmu.

Článok II.

Účel nájmu

1. Vyššie uvedené prenajaté nebytové priestory bude nájomca využívať na cvičenie jogy 1x týždenne, vždy v utorok od 18:00 hod. do 19:30 hod., t. j. 1,5 hodiny.

Článok III.

Nájomné

1. Úhrada za užívanie nebytových priestorov, uvedených v čl. I. tejto zmluvy, je 5 €/1 hodinu počas vykurovacieho obdobia, 3 €/1 hodinu v ostatnom ročnom období,

4,50/1deň	od 1.9.2022 – 30.9.2022
7,50/1deň	od 01.10.2022 – 31.12.2022

2. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné mesačne, do 15. dňa nasledujúceho mesiaca po odcvičenom mesiaci pričom nájomné sa uhrádza bezhotovostným bankovým prevodom na číslo účtu prenajímateľa uvedené v hlavičke tejto zmluvy. Nájomné sa považuje za uhradené v deň, keď je v plnom rozsahu pripísané na bankový účet prenajímateľa.

Článok IV.

Doba nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.09.2022 do 31.12.2022.

Článok V.

Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca je povinný užívať predmet zmluvy v súlade s dohodnutým účelom.
2. Nájomca nie je oprávnený dať predmet zmluvy do podnájmu tretej osobe ani umožniť užívanie nehnuteľnosti treťou osobou.
3. Nájomca je povinný hospodáriť s nehnuteľnosťou s odbornou starostlivosťou a pri rešpektovaní platných právnych predpisov, najmä predpisov o ochrane životného prostredia, dodržiavať právne predpisy nakladania s odpadmi a udržiavať čistotu v prenajatých a príslušných priestoroch.
4. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za porušenie svojich povinností vyplývajúcich zo zmluvy a právnych predpisov a je povinný odstrániť poškodenia predmetu nájmu na svoje náklady.
5. Nájomca je povinný oznámiť vznik mimoriadnej situácie na predmete zmluvy prenajímateľovi a príslušným orgánom štátnej správy.
6. Nájomca nie je oprávnený zriaďovať stavby na predmete nájmu a nie je oprávnený vykonávať stavebné úpravy bez súhlasu prenajímateľa na predmete nájmu.
7. Nájomca je povinný odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v deň skončenia nájmu v riadnom stave s prihliadnutím na obvyklé upotrebenie.
8. Náklady na uvedenie predmetu nájmu do pôvodného stavu znáša prenajímateľ sám.
9. Nájomca je povinný umožniť kontrolu predmetu nájmu prenajímateľom.

Článok VI.

Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na riadne užívanie a v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu nerušený výkon práv spojených s nájmom.
3. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup do prenajatých priestorov a je oprávnený na výkon kontroly predmetu nájmu po predchádzajúcom oznámení nájomcovi.

Článok VII. Skončenie nájmu

1. Nájom končí uplynutím času , na ktorý bol dojednaný. Pred uplynutím dojednanej doby nájmu môže nájom nebytových priestorov vypovedať písomne ktorákoľvek zo zmluvných strán.
2. Zmluvné strany sa dohodli na 6 mesačnej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca po doručení výpovede.
3. Prenajímateľ je oprávnený zmluvu vypovedať aj bez dodržania výpovednej lehoty, ak ďalšiemu trvaniu nájmu bránia vážne prevádzkové dôvody na strane prenajímateľa.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. Nájomca vyhlasuje, že pozná stav predmetu zmluvy a tento je spôsobilý na riadne užívanie v súlade s dohodnutým účelom.
2. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť podpisom zmluvných strán a zverejnením.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej a na znak súhlasu ju podpisujú.
4. Otázky výslovne neupravené touto zmluvou sa spravujú ustanoveniami Občianskeho a Obchodného zákonníka.
5. Táto dohoda sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení.
6. Túto zmluvu je možné meniť písomnými a číslovanými dodatkami.

V Kláštore pod Znievom, dňa 01.09.2022

V Kláštore pod Znievom, dňa 01.09.2022



Prenajímateľ:

Mgr. Erika Cintulová
starostka obce

Nájomca:

Milan Bohdan
konateľ spoločnosti JvDZ