

Kúpno –predajná zmluva
o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti
uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

I.

Zmluvné strany

1.1

Obec Henckovce

049 23 Henckovce č. 60

zastúpená: štatutárom obce Henckovce, Vierou Nemcovou, starostkou obce Henckovce

IČO: 00328 278

Bankové spojenie: ČSOB a.s.

číslo účtu IBAN SK15 7500 0000 0040 3011 3290

ako Predávajúca (ďalej len „**Predávajúca**“) *na strane jednej*

a

1.2.

Ing. Štefan Lazor rod. Lazor

narodený: 12. decembra 1960

rodné číslo:

trvale bytom: Bratislava – Ružinov, Mesačná 3242/8

štátna príslušnosť: Slovenskej republiky

ako Kupujúci (ďalej len „**Kupujúci**“) *na strane druhej*

II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúca je výlučným vlastníkom nehnuteľností – Pozemku nachádzajúcom sa v katastrálnom území Henckovce, obec Henckovce, okres Rožňava, ktorý je v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade, katastrálnom odbore v Rožňave zapísaný na liste vlastníctva č. 278 Obce Henckovce, pre k.ú. Henckovce, označené v registri „E“ ako parcela číslo 180/2, druh pozemku ostatné plochy o výmere 205 m².
ďalej len („**Pozemok**“).

2. Predávajúca touto kúpnu zmluvou za cenu uvedenú v článku III. Bod 1. tejto zmluvy predáva Kupujúcemu v celosti Pozemok uvedený v článku II. bode 1/ tejto zmluvy a Kupujúci kupuje Pozemok do svojho výlučného vlastníctva.

3. Uznesenie č. 173 z 22.09.2022

Obecné zastupiteľstvo v Henckovciach

A/ prerokovalo žiadosť Ing. Štefana Lazora, Bratislava-Ružinov, o odkúpenie obecného pozemku, časť parcely registra „E“ par. č. 180/2 o výmere 205 m².

B/ schválilo zámer na odpredaj obecného pozemku, časť parcely registra „E“ par. č. 180/2 o výmere 205 m² uznesením č. 108 zo dňa 16.03.2021.

C/ schvaľuje v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov odpredaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Henckovce evidovanej na LV č. 278 vedenom na Okresnom úrade Rožňava, katastrálny odbor, kat. územie: Henckovce, označenej ako: parcela registra „E“ číslo: 180/2, druh pozemku: ostatné plochy o výmere 205 m² do výlučného vlastníctva Ing. Štefana Lazora, Bratislava-Ružinov, za kúpnu cenu vo výške 1,32 € za 1 m² (slovom: Jedno Euro a 32 eurocentov), na základe § 7 ods.3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Henckovce, z dôvodu hodného osobitného zreteľa spočívajúceho v tom, že pozemok: parcela registra „E“ číslo: 180/2, druh pozemku: Ostatné plochy o výmere 205 m² už niekoľko rokov užíva žiadateľ, ako pozemok, ktorý sa nachádza pred stavbou rodinného domu s.č. 113, ktorého je žiadateľ spoluvlastníkom a je súčasťou nádvorja rodinného domu s.č.113 a tvorí prístupovú cestu k rodinnému domu. Uznesenie bolo prijaté na 100 %.

III.

Kúpna cena

1. Dohodnutá kúpna cena za predaj Pozemku vedeného na Liste vlastníctva 278, parcely registra „E“ č. 180/2 v celkovej výmere **205 m²** je **270,60 €**, slovom: Dvestosedemdesiat 60/100 Eur (ďalej len „**Kúpna cena**“) a to za celý Pozemok uvedený v článku II. bode 1 tejto zmluvy.
2. Kúpna cena bola Predávajúcej uhradená spôsobom podľa voľby Predávajúcej, a to zaplatením celkovej sumy 270,60 € v hotovosti do pokladne Obecného úradu v Henckovciach, pred podpisom tejto zmluvy.
3. Kupujúci uhradil Predávajúcej Kúpnu cenu zaplatením 270,60 € v hotovosti do pokladne Obecného úradu v Henckovciach.
4. Predávajúca prehlasuje, že prevzala od kupujúceho dohodnutú kúpnu cenu v celkovej výške 270,60 €.

IV.

Ďalšie dojednania

- 1 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti do príslušného katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho podá Kupujúci bez zbytočného odkladu po podpísaní tejto zmluvy jej účastníkmi. Predávajúca týmto splnomocňuje Kupujúceho na podanie tohto návrhu.
2. Poplatky spojené s úradným overením podpisov Predávajúcej na tejto zmluve znáša Predávajúca a poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho uhradí Kupujúci.
3. Predávajúca ubezpečuje Kupujúceho, že v čase uzatvárania tejto zmluvy nie je a nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo správne konanie týkajúce sa predávaného Pozemku alebo jeho časti alebo práv tretích osôb, ktoré priamo alebo nepriamo môžu postihovať

Pozemok a že na predávanom Pozemku neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, predbežné opatrenia, vecné bremená, iné právne povinnosti a že Pozemok nemá vady, ktoré by mohli Kupujúceho akýmkoľvek spôsobom obmedzovať v jeho užívaní.

4. Predávajúca prehlasuje, že kupujúceho oboznámila s technickým stavom nehnuteľnosti a že žiadne skryté vady, o ktorých musel vedieť, kupujúcemu nezatajila. Kupujúci prehlasuje, že je mu známy technický stav nehnuteľností.

5. Predávajúca a Kupujúci sa zaväzujú vykonať všetky úkony, ktoré sú potrebné k tomu, aby príslušný kataster nehnuteľností vložil vlastnícke právo v prospech Kupujúceho a aby Kupujúci bol zapísaný ako výlučný vlastník Pozemku v čo najkratšom čase od podania návrhu na vklad vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti na príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že touto zmluvou sú viazané dňom jej podpísania. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy okamihom povolenia vkladu vlastníckeho práva v jeho prospech príslušným Okresným úradom, katastrálnym odborom v Rožňave.

2. Predávajúca vyhlasuje, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

3. Predávajúca podpísaním tejto zmluvy udeľuje Kupujúcemu výslovný súhlas s užívaním Pozemku. Tento súhlas Predávajúca udeľuje na celú dobu odo dňa podpísania tejto zmluvy až do dňa právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru v Rožňave o povolení vkladu vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti v prospech Kupujúceho.

4. Zmluvné strany si zmluvu dôkladne prečítali, jej obsahu porozumeli, uzatvárajú ju slobodne, vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju potvrdzujú svojimi podpismi.

6. Táto zmluva je platná podpisom zmluvných strán a v zmysle § 5a ods. 9 zákona 211/2000 Z.z. a § 47a zákona č. 40/1964 Zb. nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia, na webovom sídle obce Henckovce www.henckovce.sk a v centrálnom registri zmlúv.

7. Zmluvné strany prehlasujú, že súhlasia s uvedením ich osobných údajov v tejto zmluve a to v zmysle GDPR a zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov

8. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z toho 2 rovnopisy pre príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor v Rožňave, 2 rovnopisy pre Kupujúcich a 1 rovnopis pre Predávajúcu.

V Henckovciach, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
za Obec Henckovce

.....
Ing. Štefan Lazor

Viera Nemcová
starostka obce