

ZMLUVA O PRENÁJME PRIESTOROV OBECNÉHO ZARIADENIA
č. LIP/2022/00145-001632

Prenajímateľ: Obec Lipovec, ul. Obchodná č. 105, Lipovec 038 61, zastúpená starostom obce PhDr. Jozefom Madom
IČO: 00316776

Nájomca: Pani Bc. Ivana Kočanová
Partizánska 199/27, Lipovec
038 61 Vrútky

I. Predmet a účel nájmu

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do krátkodobého užívania nebytové priestory v budove kultúrneho domu v Lipovci, ktorá je vo vlastníctve obce Lipovec, a to:

- a) sálu kultúrneho domu
- b) kuchynku vrátane inventáru
- c) príľahlé priestory(toalety.....)

Účelom prenájmu je uskutočnenie podujatia „ **rodinná oslava**“, ktorého usporiadateľom je **nájomca**, v zastúpení **Bc. Ivana Kočanová**

II. Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu určitú odo dňa: **15.10.2022 do 15.10.2022** Kľúče od prenajatých priestorov odovzdá prenajímateľ nájomcovi dňa **14.10.2022**

III. Nájomné a úhrada za služby

Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi nájomné za prenajaté priestory v zmysle **Sadzobníka úhrad za prenájom majetku obce a služby poskytované obcou Lipovec** schváleného uznesením OZ č. 81/2019 zo dňa 18.11.2019, s účinnosťou od 1.12.2019

1. Kultúrny dom – sála, kuchynka

- vo vykurovacom období	a) občania obce	70,00 €
-	b) cudzí	100,00 €
-	Obrusy – 0,40 €/kus	
- mimo vykurovacieho obdobia	a) občania obce	50,00 €
	b) cudzí	80,00 €

~~2. Zložky na činnosť v sále KD~~ ~~20,00€~~

~~— (akcia na ktorej sa vyberá vstupné)~~

~~3. Všeobecne prospešná akcia pre občanov,~~

~~— na ktorej sa nevyberá vstupné~~ ~~bezodplatne~~

~~4. Kultúrny dom sála — kar, kuchynka~~

~~— vo vykurovacom období~~ ~~40,00 €~~

~~— mimo vykurovacieho obdobia~~ ~~20,00 €~~

~~—~~ ~~Obrusy~~ ~~0,40 €/kus~~

~~7. Nájomné sa z dôvodu všeobecne prospešného záujmu nevyrubuje~~ (kultúrne podujatia, divadelné predstavenia , obecné slávnosti, spoluorganizovanie obcou, schôdze obecných zložiek a organizácií, činnosť obecných zložiek a miestnych organizácií a pod.)

** Nehodiace sa prečiarknite*

Nájomné je splatné po ukončení akcie, v deň odovzdania priestorov a kľúčov prenajímateľovi v hotovosti do pokladne Obecného úradu Lipovec.

IV. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie za účelom prenájmu a oboznámiť ho s umiestnením hydrantov, hasiacich prístrojov a elektrickej rozvodne v priestoroch KD Lipovec.

Nájomca:

- je povinný užívať nebytový priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou.
- sa zaväzuje dodržať podmienky zdravotno- hygienické, bezpečnostné, požiarne a iné právne predpisy, podľa ustanovenia § 5 Z.č.96/1991 Zb. O verejných kultúrnych podujatiach v platnom znení, najmä:
- v prípade potreby telefonicky kontaktovať **tiesňovú linku 112, prípadne**
- **záchrannú zdravotnícku službu na čísle 155,**
- **hasičský zbor na čísle 150**
- **Políciu na čísle 158**
- **a v prípade závažnej udalosti informovať starostu obce na tel. čísle 0915 710 762**
- berie na seba zodpovednosť za obecný majetok a v prípade jeho poškodenia je povinný uhradiť škodu v plnej výške,
- preberá plnú zodpovednosť za riadny priebeh akcie
- sa zaväzuje, že v prepožičaných priestoroch počas akcie bude zabezpečený zákaz fajčenia a používania otvoreného ohňa v celom objekte KD,
- sa zaväzuje nerušiť nočný pokoj po 22.00 hodine
- sa zaväzuje dodržať podmienky vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. v súvislosti s hlasitosťou hudobných produkcií
- dodržiavať Z. č. 219/1996 Z. z. o ochrane pred zneužívaním alkoholických nápojov
- v prípade narušenia pokojného priebehu podujatia je povinný požiadať o potrebnú pomoc Policajný zbor SR na čísle 158
- po ukončení akcie poupratuje priestory KD z hrubých nečistôt a pripraví ich k prevzatíu prenajímateľom

V. Záverečné ustanovenia

Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami. Zmluvu je možné meniť iba písomnou formou, na základe vzájomnej dohody, pričom návrh na zmenu môže podať každá zo zmluvných strán. Zmluva je spísaná v 2 rovnopisoch, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží prenajímateľ a 1 vyhotovenie obdrží nájomca.

Lipovec, dňa: **07.10. 2022**
prenajímateľ

nájomca

PhDr. Jozef Mada
starosta obce

Bc. Ivana Kočanová

