

ZMLUVA O NÁJME HROBOVÉHO MIESTA.

Číslo nájomnej zmluvy: **260B138**

Nájomná zmluva uzatvorená dňa: **05.10.2022**

Prenajímateľ:

Obec Lipovec

Hrabiny 290/11, Lipovec

038 61 Vrútky

IČO:00316776

Tel: 0915710948, 043 4301425

Mail: obec@lipovec.sk

Nájomca:

Karol Bystričan

Budovateľov 110/4, Lipovec,

038 61 Vrútky

Dátum narodenia: 05.12.1945

Telef. kontakt: 0903 522 023

I. Zmluvné strany uzatvárajú v súlade s ustanoveniami Občianskeho zákonníka a Zákona č. 131/2010 Z .z. o pohrebníctve túto zmluvu o nájme hrobového miesta. Uzatvorením tejto nájomnej zmluvy prenajímateľ prenecháva nájomcovi nájomné hrobové miesto na uloženie ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov na pohrebisku v obci Lipovec: číslo hrobu: **B-0138** typ hrobu: **hrob**

II. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu **neurčitú**.

III. Poplatok za hrobové miesto vo výške **20,00** EUR je stanovený na obdobie piatich rokov tj. od **05.10.2022 do 04.10.2027**. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranne meniť výšku nájomného v závislosti od úpravy Cenníka v príslušnom VZN o prevádzkovom poriadku pohrebiska Obce Lipovec. Prvé nájomné je splatné pri podpise tejto zmluvy a to v hotovosti do pokladne prevádzkovateľa pohrebiska alebo prevodom na bankový účet prevádzkovateľa pohrebiska číslo: **SK40 0200 0000 0000 1362 3362/SUBASKBX** , VS číslo nájomnej zmluvy. Ak nebude predpísaná suma poukázaná na účet prevádzkovateľa pohrebiska v lehote 15 dní od prevzatia/doručenia, bude sa považovať za neplatnú/bezpredmetnú.

IV. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečovať údržbu hrobového miesta a oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest. Nájomca je povinný dodržiavať prevádzkový poriadok pohrebiska a zdržať sa takého konania, ktoré by sťažovalo výkon nájomného práva iným nájomcom. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi zmenu adresy pre doručovanie. Nájomca má právo na úpravu povrchu hrobového miesta v súlade s podmienkami určenými Prevádzkovým poriadkom pohrebiska. Všetky ostatné práva a povinnosti tak nájomcu ako aj prevádzkovateľa pohrebiska podrobnejšie upravuje Prevádzkový poriadok pohrebiska. Nájomca podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že sa s obsahom prevádzkového poriadku oboznámil pred podpisom tejto zmluvy.

V. Prevádzkovateľ pohrebiska upozorňuje nájomcu, že nájomnú zmluvu vypovie okrem dôvodov uvedených v prevádzkovom poriadku pohrebiska aj v prípade, ak nájomca ani po upozornení nezaplatí nájomné za užívanie hrobového miesta . Postup pri ukončení tohto nájmu upravuje Prevádzkový poriadok pohrebiska.

VI. Pri úmrtí nájomcu prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy majú dedičia. Ak je dedičov viac, nájomná zmluva bude uzatvorená s tým, ktorý ako prvý prejaví záujem o hrobové miesto.

VII. Uzavretím nájomnej zmluvy vzniká nájomcovi právo užívať hrobové miesto . Zmluva sa stáva účinnou až zaplatením prvého nájomného v zmysle bodu III. tejto zmluvy.

VIII. Právne vzťahy, ktoré táto zmluva výslovne neupravuje, sa upravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, Zákona č.131/2010 Z.z o pohrebníctve a Prevádzkovým poriadkom pohrebiska.

IX. Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch (origináloch) - pre každú stranu jedno vyhotovenie. Zmluvné strany prehlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, že je prejavom ich slobodnej vôle, že nebola urobená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Lipovci Dňa: 05.10.2022

Prenajímateľ :

Nájomca:

.....

.....

Nájomné zaplatené do: 04.10.2027

Súhlas so spracovaním osobných údajov

Týmto Karol Bystričan, nar. 05.12.1945, ako dotknutá osoba dobrovoľne súhlasím so spracovaním osobných údajov v zmysle nariadenia európskeho parlamentu a rady (EÚ) 2016/679, z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, (ďalej len GDPR) a zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v rozsahu: meno, priezvisko a titul, kontaktná adresa, kontakty /telefón, eMail a pod.../ pre účely Zmluvy o nájme hrobového miesta.

Tento súhlas dáva dotknutá osoba na 5 rokov. Dotknutá osoba má právo kedykoľvek odvolať svoj súhlas. Odvolanie súhlasu nemá vplyv na zákonnosť spracúvania vychádzajúceho zo súhlasu pred jeho odvolaním.

Prevádzkovateľ Obecný úrad Lipovec vyhlasuje, že postupuje a má spracovanú bezpečnostnú dokumentáciu v súlade so zákonom 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov. Zamestnanci Obecného úradu Lipovec, Hrabiny 290/11, 038 61 Lipovec, ktorí pracujú s osobnými údajmi sú písomne poučení a poverení na prácu s osobnými údajmi. Zároveň sú si vedomí dôležitosti dodržiavania pravidiel etiky pri práci s osobnými údajmi.

Meno a priezvisko _____

Podpis _____

V _____ dňa _____

PhDr. Jozef Mada _____

Obecný úrad Lipovec, v zast. starosta obce