

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

medzi zmluvnými stranami

Článok I. Zmluvné strany

1. Predávajúci:	OBEC NOVÁ SEDICA
Sídlo:	Obecný úrad č. 23, 067 68 Nová Sedlica
V zastúpení:	Vasiľ DINIČ, starosta obce
IČO:	00 323 314
DIČ:	2020794567
Bankové spojenie:	0200 Všeobecná úverová banka, a. s.
Číslo účtu:	28021532/0200
IBAN:	SK36 0200 0000 0000 2802 1532

(ďalej len „predávajúci“)

a

2. Kupujúci:	Milan CHAUTUR, rodený Chautur
	dátum nar.:
	rodné číslo:
	trvale bytom:

(ďalej len „kupujúci“)

(ďalej len „zmluva“)

za nasledovných podmienok:

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je úprava zmluvných podmienok pri záväzku predávajúceho previesť vlastnícke právo k predmetu kúpy na kupujúceho a záväzku kupujúceho zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu.
2. Predávajúci je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 k celku nasledovnej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Nová Sedlica, obec Nová Sedlica, okres Snina, zapísanej na liste vlastníctva č. 1 vedenom Okresným úradom Snina, katastrálny odbor, ako:
 - pozemok registra „E“, parcelné č. 19 , o výmere 4204 m², druh pozemku: ostatné plochy.

3. Predmetom kúpy sje novovytvorená parcela registra C-KN č. 475/21 – zastavané plochy a nádvorí o výmere 195 m², ktorá je identifikovaná geometrickým plánom č. 37007459-40/2021, autorizačne overeným 28.9.2021 a úradne overeným Okresným úradom v Snine, odbor katastrálny dňa 30.9.2021 pod č. 61-270/2021, a ktorá bola oddelená z obecného pozemku parcely registra E-KN č. 19 vedenej na LV č. 1.
4. Obec Nová Sedlica, zastúpená starostom obce Vasiľom Diničom, na základe Uznesenia č. 84/2022 Obecného zastupiteľstva v Novej Sedlici zo dňa 19.11.2022 **predáva novovytvorenú parcelu registra KN-C – parcela č. 475/21 – zastavané plochy a nádvorí o výmere 195 m²**, do výlučného vlastníctva kupujúceho Milana Chautura, rod. Chatur, bytom Nová Sedlica č. 19 v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prísluší pozemok, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou vo vlastníctve kupujúceho.
5. Predmet kúpy (novovytvorená parcela C-KN číslo 475/1 o výmere 195 m²) predáva predávajúci kupujúcemu do výlučného vlastníctva a kupujúci kupuje predmet kúpy od predávajúceho za podmienok uvedených v tejto zmluve.
- 6.

Článok III.

Kúpna cena

1. Predávajúci predáva kupujúcemu predmet kúpy so všetkými právami, a to za kúpnu cenu **1,50 €/m² /slovom jedno euro päťdesiat centov za meter štvorcový/, t. j. v prepočte 292,50 EUR** /slovom dvestodeväťdesiat eur/.
2. Sumu vo výške 292,50 EUR je povinný kupujúci uhradiť formou bezhotovostného prevodu alebo poštovým poukazom „U“ na bežný účet obce vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a. s. Humenné, expozitúra Snina, číslo účtu SK36 0200 0000 0000 2802 1532 do 31.08.2016.

Článok IV.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnostiach uvedených v čl. II tejto zmluvy neviazu žiadne ťarchy a vecné bremená, a že jeho vlastnícke právo k daným nehnuteľnostiam nie je obmedzené.
2. Kupujúci vyhlasuje, že stav a vlastnosti predmetu kúpy sú jej známe, nakoľko ho využíva.

Článok V.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúcej k predmetu kúpy nastanú právoplatným rozhodnutím príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva na základne tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva bude podpísaný a podaný oboma účastníkmi tejto zmluvy bezodkladne po jej uzavretí. Účastníci nebudú žiadať o zrýchlené konanie o návrhu na vklad.
3. Náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy bude znášať kupujúca.
4. Účastníci sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, vrátane súčinnosti potrebnej pre prevod vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy a odstránenie prípadných nedostatkov návrhu na vklad alebo tejto zmluvy.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Vecno-právne účinky prevodu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy nastanú spôsobom podľa čl. V tejto zmluvy.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Meniť a doplniť túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu vôle zmluvných strán písomnými dodatkami.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po jennom obdržia obaja účastníci tejto zmluvy a dva rovnopisy sú určené pre katastrálne konanie.
5. Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom zmluvy, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Novej Sedlici, dňa 07.10.2022

Predávajúci:

Kupujúci :

.....
Obec Nová Sedlica
konajúci: Vasil' DINIČ, starosta obce

.....
Milan Chatur, rod. Chatur