

2022 00362

Nájomná zmluva č. 13/2022

podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. v platnom znení (Občiansky zákonník)

Dátum zverejňovania 07 OKT. 2022

Dátum účinnosti 08 OKT. 2022

Zmluvné strany

1. Mesto Holíč

so sídlom Bratislavská č. 271/ 5

908 51 Holíč

v zastúpení PhDr. Zdenkom Čambalom, PhD., primátorom mesta

IČO: 309541

Bankové spojenie: VÚB a. s. Bratislava, pobočka Holíč

IBAN: SK45 0200 0000 0000 2002 8182

SWIFT kód : SUBASKBX

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. COOP Jednota Senica, spotrebné družstvo

so sídlom Nám. Oslobodenia 12

905 47 Senica

v zastúpení: Ing. Ivan Bzdúšek, predseda predstavenstva

Ing. Igor Grék- člen predstavenstva

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, odd.: Dr, vložka č. 16/T

IČO: 00 168 891

DIČ: 2020375863

IČ DPH: SK2020375863

Bankové spojenie: SLSP, a.s.

IBAN: SK13 0900 0000 0002 5123 1612

(ďalej len „nájomca“)

Čl. I.

Predmet a účel nájmu

1.1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej Okresným úradom Skalica, Katastrálnym odborom pre k. ú. Holíč, na LV č. 2406 a to pozemku registra C-KN p. č. 455/26, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 8736 m².

1.2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve časť pozemku reg. C- KN p. č. 455/26 o výmere 4 m².

1.3. Účelom nájmu pozemku uvedeného v odseku 1.1. tejto zmluvy je vybudovanie prístrešku na skladovanie vriec, obsahom ktorých budú zálohovateľné jednorazové obaly na nápoje.

1.4. Nájom predmetného pozemku špecifikovaného v čl. I. bod 1.1. je v súlade so zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a s čl. VII. bod 8 písm. e VZN č. 64 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Holíč.

Čl. II. Doba nájmu

2.1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

2.2. Nájomná zmluva bude ukončená v prípade ukončenia prevádzky COOP Jednoty na ul. SNP v Holíči.

2.3. Prenajímateľ je oprávnený vypovedať zmluvu písomne z nasledujúcich dôvodov:

- nezaplatenie ročného nájomného v stanovenej výške a lehote splatnosti,
- nevykonávanie údržby predmetu nájmu,
- v prípade ukončenia prevádzky COOP Jednoty na ul. SNP v Holíči, ak zmluva ešte nebola ukončená zo strany nájomcu,

2.4. Nájomca je oprávnený vypovedať zmluvu písomne bez uvedenia dôvodu.

2.5. Nájomná zmluva môže byť ukončená aj dohodou zmluvných strán.

2.6. Výpovedná lehota je 1 mesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede. V tejto lehote nájomca zabezpečí odstránenie prístrešku a uvedie predmet nájmu do pôvodného stavu.

2.7. V prípade nevykonania likvidácie prístrešku, alebo nevykonania potrebných úprav na uvedenie predmetu nájmu do pôvodného stavu ani v lehote do 30 dní po uplynutí výpovednej lehoty, má prenájomca právo na zmluvnú pokutu vo výške 30,- Eur za každý začatý deň do splnenia uvedených povinností.

2.8. Prenajímateľ po uplynutí výpovednej doby a uplynutí poskytnutej 30 dňovej lehoty zabezpečí do 15 dní likvidáciu prístrešku alebo potrebnú úpravu na uvedenie predmetu nájmu do pôvodného stavu, pričom prenájomca vystaví faktúru nájomcovi vo výške nákladov, ktoré na tieto činnosti vynaložil.

2.9. Pri porušení niektorej z podmienok tejto zmluvy môžu zmluvné strany vypovedať zmluvu okamžite bez výpovednej lehoty.

Čl. III. Platobné podmienky a spôsob úhrady

3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že za prenájom predmetu nájmu uhradí nájomca prenájomateľom ročné nájomné vo výške **6,64 euro**, slovom: šesť euro šesťdesiatštyri centov. Alikvotná časť nájomného za rok 2022 (od 1.10.2022 do 31.12.2022) predstavuje 1,67 eur (slovom jedno euro šesťdesiatštyri centov), ktorú nájomca uhradí na základe tejto zmluvy do 14 dní od účinnosti tejto zmluvy na účet vedený v záhlaví tejto zmluvy.

3.2. Nájomné bude splatné vždy do 31.01. príslušného kalendárneho roka bezhotovostným

prevodom na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, bez vystavenia faktúry.

Čl. IV. Ďalšie ustanovenia

4.1. Nájomca vybuduje na predmete nájmu uzamykateľný prístrešok, vyrobený z ocelevej rámovej konštrukcie so sieťovou výplňou, resp. plechovým opláštením a pultovou plechovou strechou a bude ukotvený na chodníku. Jeho maximálna výška bude 2 metre. Na chodníku bude ponechaný priestor na prechod približne 60 cm.

4.2. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť bežnú údržbu predmetu nájmu.

4.3. V prípade ukončenia prevádzky COOP Jednoty na ul. SNP v Holíči a ukončenia nájmu je nájomca povinný zlikvidovať prístrešok a pozemok uviesť do pôvodného stavu.

4.4. Na predmete nájmu, na časti pozemku registra C-KN p. č. 455/26 neviaznu žiadne dlhy, záložné práv ani iné práva tretích osôb.

4.5. Nájomca nemôže prenajatý pozemok dať do podnájmu inému užívateľovi bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

4.6. Nájomca vyhlasuje, že sa oboznámil so stavom prenajímaného pozemku a v takomto stave ho preberá do užívania.

4.7. Nájomca sa zaväzuje po vybudovaní prístrešku doložiť prenajímateľovi skutočné vyobrazenie daného prístrešku (fotografiu, nákres).

Čl. V. Záverečné ustanovenia

5.1. Táto nájomná zmluva je platne uzavretá dňom jej podpísania účastníkmi uvedenými v úvodnej časti tejto zmluvy, účinnosť predmetná nájomná zmluva nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv. Od tohto dňa sú účastníci tejto zmluvy viazaní svojimi prejavmi vôle uvedenými v tejto zmluve.

5.2. Akákoľvek zmena podmienok, dohodnutých v tejto zmluve musí mať formu číslovaného písomného dodatku, potvrdeného podpismi oprávnených osôb všetkých zmluvných strán.

5.3. Ostatné zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

5.4. Nájom predmetného pozemku schválilo Mestské zastupiteľstvo v Holíči uznesením č. 169/2022 zo dňa 22.9.2022.

5.5 Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory, ktoré prípadne vzniknú z realizácie tejto zmluvy budú riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.

5.6 Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch rovnakej právnej sily, z ktorých prenajímateľ obdrží 1 vyhotovenie a nájomca taktiež 1 vyhotovenie.

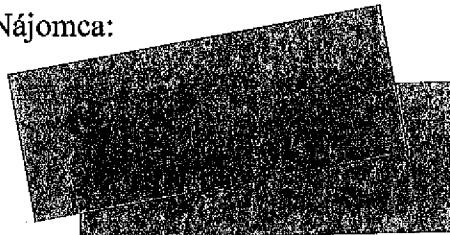
5.7. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, ďalej že svoju vôľu prejavili vážne, slobodne, bez nátlaku a zrozumiteľne a na znak súhlasu ju potvrdzujú svojimi podpismi.

V Holíči, dňa 30.9.2022

V Senici, dňa 30.9.2022

Prenajímateľ:

Nájomca:



.....
COOP Jednota, spotrebné družstvo
Ing. Ivan Bzdúšek
predseda predstavenstva



.....
COOP Jednota, spotrebné družstvo
Ing. Igor Grék
člen predstavenstva