



654/2022

Príloha č. 2 k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 256/2022

**ROZPIS NÁJOMNÉHO A SLUŽIEB SPOJENÝCH S UŽÍVANÍM PREDMETU NÁJMU  
VÝŠKA ÚHRADY**

Tento rozpis je prílohou k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 256/2022 zo dňa 27.05.2022 v objekte Poliklinika, Československej armády 35, 045 01 Moldava nad Bodvou (v zmysle Čl. III. ods. 8.) na obdobie od 01.10.2022

| Miestnosť                     | Číslo miestnosti | rozloha v m <sup>2</sup> | podiel | skutočná rozloha v m <sup>2</sup> |
|-------------------------------|------------------|--------------------------|--------|-----------------------------------|
| Stomatologická ambulancia I.  | 2.42             | 14,00                    | 1 / 1  | 14,00                             |
| Stomatologická ambulancia II. | 2.41             | 19,30                    | 1 / 1  | 19,30                             |
| Denná miestnosť               | 2.40             | 12,00                    | 1 / 1  | 12,00                             |
| Predsieň                      | 2.40a            | 2,60                     | 1 / 1  | 2,60                              |
| Hygienický box                | 2.40b            | 3,60                     | 1 / 1  | 3,60                              |
| spoločne užívané priestory    |                  |                          |        | 36,21                             |
| Spolu                         |                  | 51,50                    |        | 87,71                             |

| Nájomné                                                      |              | rok               | mesiac          |
|--------------------------------------------------------------|--------------|-------------------|-----------------|
| Cena nájmu za nebytové priestory: 30,21 € / m <sup>2</sup>   | 51,50        | 1 555,82 €        | 129,65 €        |
| Cena nájmu za spoločné priestory: 30,21 € / m <sup>2</sup>   | 36,21        | 1 093,90 €        | 91,16 €         |
| <b>Spolu</b>                                                 | <b>87,71</b> | <b>2 649,72 €</b> | <b>220,81 €</b> |
| <b>Služby spojené s užívaním predmetu nájmu</b>              |              |                   |                 |
| zálohová platba za elektrickú energiu                        |              | 2 400,00 €        | 200,00 €        |
| zálohová platba za vodné, stočné, vodu z povrchového. odtoku |              | 264,00 €          | 22,00 €         |
| zálohová platba za teplo na ÚK a prípravu TUV                |              | 936,00 €          | 78,00 €         |
| paušálna platba za upratovanie spoločných priestorov         |              | 651,84 €          | 54,32 €         |
| paušálna platba za služby informátora                        |              | 64,20 €           | 5,35 €          |
| <b>Spolu</b>                                                 |              | <b>4 316,04 €</b> | <b>359,67</b>   |
| <b>K úhrade</b>                                              |              | <b>6 965,76 €</b> | <b>580,48 €</b> |