



672/2022

Príloha č. 2

ROZPIS NÁJOMNÉHO A ÚHRAD ZA SLUŽBY

Tento rozpis nájomného a úhrad za služby je prílohou k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 332/2021 zo dňa 22.04.2021 (v zmysle Čl. III. ods.8.)
v objekte Poliklinika, ČSA 35, 045 01 Moldava nad Bodvou
na obdobie od 01.10.2022

Miestnosť	Číslo miestnosti	rozloha v m2	podiel	skutočná rozloha v m2
Prízemie				
Čakáreň	1.30	16,19	1 / 1	16,19
Elektroliečba	1.31	18,62	1 / 1	18,62
Teploliečba a masážny úsek s hygienickým zázemím	1.32	18,80	1 / 1	18,80
Telocvičňa	1.33	18,54	1 / 1	18,54
Prízemie - Dostavba				
Predsieň / šatňa	1.33	3,38	1 / 1	3,38
Hygienický filter pre personál	1.34	5,56	1 / 1	5,56
Denná miestnosť pre personál	1.35	10,44	1 / 1	10,44
Čakáreň	1.36	17,30	1 / 1	17,30
Ambulancia	1.37	20,34	1 / 1	20,34
Nebytové priestory		129,17		129,17
Spoločne užívané priestory		36,21		36,21
Celkom		165,38		165,38

Nájomné		rok	mesiac
Cena nájmu za nebytové priestory: 30,98 € / m2	129,17	4 001,77 €	333,48 €
Cena nájmu za spoločné priestory: 30,98 € / m2	36,21	1 121,81 €	93,48 €
Spolu	165,38	5 123,58 €	426,96 €
Služby spojené s užívaním predmetu nájmu			
zálohová platba za elektrickú energiu		1 656,00 €	138,00 €
zálohová platba za vodné, stočné, vodu z povrchového odtoku		288,00 €	24,00 €
zálohová platba za teplo na ÚK a prípravu TUV		1 740,00 €	145,00 €
paušálna platba za telefónnu linku		61,08 €	5,09 €
paušálna platba za upratovanie nebytových a spoločných priestorov		2 976,84 €	248,07 €
paušálna platba za služby informátora		64,20 €	5,35 €
Spolu		6 786,12 €	565,51 €
K úhrade		11 909,70 €	992,47 €

