

# ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

ev. č. povinného: 1774/2022/OM

ev. č. oprávneného: 180695-L13.1052.13.0001-VB

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“)  
(ďalej len „**zmluva**“)

## 1. ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1 Názov: **Mesto Nitra**  
Sídlo: Štefánikova tr.60, 950 06 Nitra  
Zastúpené: Marek Hattas - primátor mesta Nitra  
IČO: 00 308 307  
IČ DPH: SK 202 110 2853  
IBAN: SK04 0900 0000 0050 2800 1139  
(ďalej len ako „**povinný 1**“)
- 1.2 **Janka Ballangóová rod. Brodová,**  
Trvale bytom:  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Štátne občianstvo:  
IBAN:  
SWIFT:  
(ďalej len ako „**povinný 2**“),
- 1.3 **Michal Ballangó rod. Ballangó**  
Trvale bytom:  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Štátne občianstvo:  
IBAN:  
SWIFT:  
(ďalej len „**povinný 3**“)  
(povinný 1, povinný 2 a povinný 3 ďalej spoločne aj ako „**povinní**“)
- 1.4 Obchodné meno: **Západoslovenská distribučná, a.s.**  
Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava  
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I  
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B  
Zastúpená: Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov  
na základe poverenia č.00485-URI-POIN zo dňa 27.06.2022  
Ing. Miloš Karas– vedúci úseku riadenia investícií  
na základe poverenia č.00485-URI-POIN zo dňa 27.06.2022  
IČO: 36 361 518  
IČ DPH: SK2022189048  
IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826  
(ďalej len ako „**oprávnený**“)  
(povinní a oprávnený ďalej spoločne aj len ako „**zmluvné strany**“)

## 2. ZAŤAŽENÁ NEHNUTEĽNOSŤ

- 2.1. Povinní sú podielovými spoluvlastníkmi nasledovných nehnuteľností – pozemkov:

Parc. číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
4615	E	7215	1234	Orná pôda	Nitra	Nitra	Nitra
4616	E	7215	59	Orná pôda	Nitra	Nitra	Nitra

(ďalej len „**zaťažená nehnuteľnosť**“)

- 2.2 Povinní sú podielovými spoluvlastníkmi zaťaženej nehnuteľnosti v nasledovných spoluvlastníckych podieloch:  
a) povinný 1 v spoluvlastníckom podiele 579/4454,  
b) povinný 2 v spoluvlastníckom podiele 7750/17816,  
c) povinný 3 v spoluvlastníckom podiele 7750/17816.

### **3. OPRAVNENÝ**

- 3.1 Oprávnený je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „**povolenie**“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj zaťažená nehnuteľnosť.
- 3.2 Oprávnený je investorm inžinierskej stavby s názvom „**NA Nitra VN 380, Novozámocká, VNK**“ (ďalej len „elektroenergetická stavba“) súčasťou ktorej je zriadenie distribučnej sústavy, rozvodov elektrických vedení a prípojok a iné stavby súvisiace a potrebné na ich prevádzku (ďalej len „elektroenergetické zariadenia“).
- 3.3 Výstavba elektroenergetickej stavby bola povolená na základe Stavebného povolenia č. SP 1935/2015-005-Ing.Vč zo dňa 29.04.2015 a jej užívanie bolo povolené Kolaudačným rozhodnutím č. SP 20349/2017-005-Ing.Tr. zo dňa 30.09.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 13.10.2020.
- 3.4 Oprávnený vybudoval elektroenergetickú stavbu na časti zaťaženej nehnuteľnosti vo vyznačenom rozsahu podľa Geometrického plánu č. 192/2018 zo dňa 19.04.2018, vyhotovený Geodetickou kanceláriou GEA s.r.o., Janka Kráľa 33, 949 01 Nitra, úradne overeným dňa 16.05.2018 pod. č. 917/2018 (ďalej len „**geometrický plán**“), a to nasledovným spôsobom:
- a) z pozemku reg. „E“ KN č. 4615 o výmere záberu 181 m<sup>2</sup>
  - b) z pozemku reg. „E“ KN č. 4616 o výmere záberu 19 m<sup>2</sup>.
- Kópia geometrického plánu týkajúceho sa zaťaženej nehnuteľnosti tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

### **4. ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN**

- 4.1 Povinní ako vlastníci zaťaženej nehnuteľnosti zriaďuje touto zmluvou v prospech oprávneného vecné bremená „**in personam**“, predmetom ktorých je povinnosť povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne:
- a) zriadenie a uloženie elektroenergetickej stavby a zariadení distribučnej sústavy, vrátane rozvodov elektrických vedení a prípojok a iných stavieb súvisiacich a potrebných na ich prevádzku v rámci stavby „**NA Nitra VN 380, Novozámocká, VNK**“, v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne,
  - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne,
  - c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode. a) a b) tohto článku,
  - d) nútené obmedzenie užívania zaťažených nehnuteľností v ochrannom pásme elektroenergetických zariadení v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade so STN .
- (ďalej len „**vecné bremená**“), za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 4.2 Oprávnený vecné bremená prijíma.
- 4.3 Oprávnený sa zaväzuje podľa podmienok tejto zmluvy zaplatiť za zriadenie vecných bremien povinným dohodnutú odplatu uvedenú v čl. 5. ods. 5.1 tejto zmluvy.

### **5. ODPLATA A SPÔSOB JEJ ÚHRADY**

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli na jednorazovej odplate nasledovne:
- a) povinný 1 zriaďuje vecné bremená podľa tejto zmluvy za jednorazovú odplatu vo výške **15,-€ + DPH** (slovom: pätnásť eur nula eurocentov) za 1 m<sup>2</sup> výmery vecných bremien a ochranného pásma elektroenergetických zariadení vymedzených geometrickým plánom, t.j. za vecné bremená a ochranné pásmo elektroenergetických zariadení vymedzené geometrickým plánom o výmere 200 m<sup>2</sup> predstavuje jednorazovú odplatu vo výške 3000,-€ + DPH (slovom: tritisíc eur a nula eurocentov), t.j. 3600,-€ vrátane DPH (slovom: tritisícšesťsto euro a nula eurocentov) Výška jednorazovej odplaty zodpovedajúca spoluvlastníckemu podielu 579/4454 predstavuje sumu **390,-€ + DPH** (slovom: tristodevät'desiat euro nula eurocentov) t. j. **468,-€ vrátane DPH** (slovom: štyristošesť'desiatosem eur a nula eurocentov).
  - b) povinný 2 zriaďuje vecné bremená podľa tejto zmluvy za jednorazovú odplatu vo výške (slovom:           eur nula eurocentov) za 1 m<sup>2</sup> výmery vecných bremien a ochranného pásma elektroenergetických zariadení vymedzených geometrickým plánom, t.j. za vecné bremená a ochranné pásmo elektroenergetických zariadení vymedzené geometrickým plánom o výmere 200 m<sup>2</sup> predstavuje jednorazovú odplatu vo výške           € (slovom:           euro a nula eurocentov) Výška jednorazovej odplaty zodpovedajúca spoluvlastníckemu podielu 7750/17816 predstavuje sumu .....-€ (slovom:           euro nula eurocentov).
  - c) povinný 3 zriaďuje vecné bremená podľa tejto zmluvy za jednorazovú odplatu vo výške

€ (slovom: eur nula eurocentov) za 1 m<sup>2</sup> výmery vecných bremien a ochranného pásma elektroenergetických zariadení vymedzených geometrickým plánom, t.j. za vecné bremená a ochranné pásmo elektroenergetických zariadení vymedzené geometrickým plánom o výmere 200 m<sup>2</sup> predstavuje jednorazovú odplatu vo výške -€ (slovom: euro a nula eurocentov) Výška jednorazovej odplaty zodpovedajúca spoluvlastníckemu podielu 7750/17816 predstavuje sumu -€ (slovom: euro nula eurocentov).

- 5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený zaplatí povinnému 1 jednorazovú odplatu podľa čl. 5. ods. 5.1 písm a) tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej povinným 1 do 15 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy v lehote splatnosti uvedenej na vystavenej faktúre, ktorá nebude kratšia ako 21 kalendárnych dní odo dňa jej doručenia. Povinný 1 sa zaväzuje doručiť faktúru na adresu oprávneného uvedenú v čl. 1. tejto zmluvy do 5 kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia.
- 5.3. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený zaplatí povinnému 2 jednorazovú odplatu podľa čl. 5. ods. 5.1 písm. b) a povinnému 3 jednorazovú odplatu podľa čl. 5. ods. 5.1 písm. c) tejto zmluvy na základe tejto zmluvy, v lehote splatnosti 30 dní odo dňa vydania rozhodnutia o povolení vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností v prospech Oprávneného na čísla účtov povinného 2 a povinného 3 uvedené v čl. 1. tejto zmluvy.
- 5.4. Ak sa oprávnený ocitne v omeškaní s úhradou jednorazovej odplaty v prospech povinných v zmysle tejto zmluvy, oprávnený sa zaväzuje zaplatiť úroky z omeškania, ktorých sadzba bude vypočítaná podľa nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka, v platnom znení, resp. iného aktuálne platného právneho predpisu upravujúceho výpočet sadzby úrokov z omeškania.
- 5.5. Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením jednorazovej odplaty podľa čl. 5. ods. 5.1 tejto zmluvy budú vysporiadané všetky nároky povinných ako spoluvlastníkov zaťaženej nehnuteľnosti vyplývajúce zo zriadenia vecných bremien podľa tejto zmluvy, vrátane nárokov povinných ako spoluvlastníkov zaťaženej nehnuteľnosti na jednorazovú náhradu za nútené obmedzenie užívania zaťaženej nehnuteľnosti povinnými ako spoluvlastníkmi zaťaženej nehnuteľnosti v ochrannom pásme elektroenergetickej stavby podľa § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov, a že si povinní ako spoluvlastníci zaťaženej nehnuteľnosti nebudú z tohto titulu uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči oprávnenému. Týmto nie je dotknutý nárok povinných ako spoluvlastníkov zaťaženej nehnuteľnosti na náhradu škody, ak im vznikne po podpise tejto zmluvy porušením povinností oprávneného pri výkone práv vyplývajúcich z vecných bremien.

## **6. OSOBITNÉ VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN**

- 6.1 Povinní vyhlasujú, že:
- sú oprávnení samostatne nakladať so zaťaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
  - nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k časti zaťaženej nehnuteľnosti, ktorá bude zaťažená vecnými bremenami podľa tejto zmluvy, do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu a vykonávať práva zodpovedajúce vecným bremenám oprávneným,
  - zaťaženú nehnuteľnosť nadobudli v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a nemajú vedomosť o tom, že by si nejaká tretia osoba uplatňovala akékoľvek nároky k zaťaženej nehnuteľnosti,
  - nie sú účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa časti, resp. súvisiaceho s časťou zaťaženej nehnuteľnosti, ktorá bude zaťažená vecnými bremenami podľa tejto zmluvy.
- 6.2 Povinní berú na vedomie, že zriadením a uložením elektroenergetických zariadení vzniká podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov ochranné pásmo elektroenergetických zariadení.
- 6.3 Povinní berú na vedomie, že oprávnený môže poveriť výkonom činností uvedených v čl. 4., ods. 4.1 tejto zmluvy tretie osoby. V prípade vzniku škody spôsobenej tretími osobami poverenými výkonom činností uvedených v čl. 4., ods. 4.1 tejto zmluvy oprávneným, zodpovedá za vzniknutú škodu v plnom rozsahu oprávnený.
- 6.4 Povinní berú na vedomie, že zriadením a uložením elektroenergetických zariadení vzniká oprávnenému podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov právo vstupovať na zaťaženú nehnuteľnosť v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti.
- 6.5 Zmluvné strany berú na vedomie, že oprávnený je zapísaný v registri partnerov verejného sektora (link: <https://rpvs.gov.sk/rpvs/Partner/Partner/Detail/9716>).

## **7. VZNIK VECNÝCH BREMIEN A DOBA ICH TRVNANIA**

- 7.1 Vecné bremená podľa tejto zmluvy sa zriaďujú na dobu určitú počas existencie

- elektroenergetických zariadení.** Oprávnený je povinný na vlastné náklady odstrániť elektroenergetické stavby bez zbytočného odkladu po tom, čo ich prestane využívať na účel, na ktorý boli určené.
- 7.2 Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce vecným bremenám podľa tejto zmluvy povolením vkladu vecných bremien v prospech oprávneného do príslušného katastra nehnuteľností.
- 7.3 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecných bremien podľa tejto zmluvy (spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) podá po zaplatení jednorazovej odplaty oprávnený, pričom povinní týmto výslovne splnomocňujú oprávneného na podanie takéhoto návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad a nahliadanie do spisu a oprávnený toto splnomocnenie prijíma. Oprávnený sa zaväzuje, že do 10 kalendárnych dní odo dňa podania návrhu na vklad vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, doručí povinným kópiu návrhu na vklad vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy s vyznačeným dátumom a hodinou podania návrhu na vklad vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.
- 7.4 Všetky náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa zmluvy, vrátane správneho poplatku za katastrálne konanie vo veci vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, znáša po dohode zmluvných strán v plnej výške oprávnený.
- 7.5 Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní. Zmluvné strany sa dohodli, že ak návrh na vklad vecných bremien podľa tejto zmluvy bude zamietnutý:
- a) oprávnený môže odstúpiť od tejto zmluvy, a
- b) do doby pokiaľ nedôjde k odstúpeniu od tejto zmluvy oprávneným podľa písm. a) sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú na to, aby došlo k odstráneniu nedostatku zmluvy za účelom jej vkladu do katastra nehnuteľností, vrátane uzavretia prípadného dodatku zmluvy.
- 7.6 V prípade, že jednorazová odplata dohodnutá v čl. 5. ods. 5.1 tejto zmluvy nebude uhradená do 60 kalendárnych dní odo dňa jej splatnosti, sú povinní oprávnení odstúpiť od tejto zmluvy.
- 7.7 Účinky odstúpenia od tejto zmluvy podľa čl. 7. ods. 7.5 tejto zmluvy a podľa čl. 7. ods. 7.6 tejto zmluvy nastávajú dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení zvyšným zmluvným stranám na adresy sídiel zmluvných strán uvedené v čl. 1. tejto zmluvy. Písomné oznámenie o odstúpení od tejto zmluvy sa taktiež považuje za doručené dňom vrátenia nedoručenej zásielky odosielateľovi, a to aj v prípade, že sa zmluvná strana, ktorej písomné oznámenie o odstúpení od tejto zmluvy bolo zasielané, o tom nedozvedela. Písomné oznámenie o odstúpení od tejto zmluvy sa považuje za doručené aj odmietnutím zmluvnej strany prevziať zásielku.
- 7.8 Zmluvné strany sa dohodli, že za deň účinnosti odstúpenia od tejto zmluvy sa bude považovať najneskorší dátum doručenia písomného odstúpenia od tejto zmluvy spôsobmi uvedenými v čl. 7. ods. 7.7 tejto zmluvy.
- 7.9 V prípade odstúpenia ktorejkoľvek zmluvnej strany od tejto zmluvy z dôvodov uvedených v tejto zmluve, t. j. podľa čl. 7. ods. 7.5 tejto zmluvy a podľa čl. 7. ods. 7.6 tejto zmluvy, vrátia povinní oprávnenému jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena, ak im bola oprávneným uhradená, a to do 30 kalendárnych dní odo dňa účinnosti odstúpenia od tejto zmluvy a oprávnený je povinný do 6 mesiacov odo dňa účinnosti odstúpenia od tejto zmluvy odstrániť na vlastné náklady elektroenergetické zariadenia zo zaťaženej nehnuteľnosti.
- 7.10 V prípade, ak oprávnený neodstráni na vlastné náklady elektroenergetické zariadenia zo zaťaženej nehnuteľnosti v lehote stanovenej v čl. 7., ods. 7.9 tejto zmluvy, je oprávnený povinný zaplatiť povinným zmluvnú pokutu vo výške 3,- € (slovom: tri eurá) za každý aj začatý deň omeškania.
- 7.11 Oprávnený sa zaväzuje, že po skončení nevyhnutných pozemných prác súvisiacich s výkonom práv podľa čl. 4. ods. 4.1 tejto zmluvy uvedie časť zaťaženej nehnuteľnosti, ktorá bude zaťažená vecnými bremenami podľa tejto zmluvy, na vlastné náklady do pôvodného stavu.
- 7.12 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady súvisiace s výkonom práv podľa čl. 4. ods. 4.1 tejto zmluvy znáša oprávnený.

## **8. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ**

- 8.1 Vecné bremená zriadené touto zmluvou sú spojené so zaťaženou nehnuteľnosťou a prechádzajú s vlastníctvom zaťaženej nehnuteľnosti na každého jej nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu časti zaťaženej nehnuteľnosti, bude vecné bremeno viazať na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto zmluvy vo vzťahu k časti zaťaženej nehnuteľnosti.

## **9. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 9.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim

po dni jej zverejnenia povinným 1 v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Povinný 1 sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu do 30 kalendárnych dní odo dňa jej podpisu zmluvnými stranami a písomne oznámiť ostatným zmluvným stranám zverejnenie tejto zmluvy do 15 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.

- 9.2 Zriadenie vecných bremien v prospech oprávneného bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 376/2018- MZ zo dňa 15.11.2018. Kópia výpisu z uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 376/2018- MZ zo dňa 15.11.2018 tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 9.3 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:  
Príloha č. 1 – Kópia geometrického plánu č. 192/2018,  
Príloha č. 2 – Kópia výpisu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 376/2018-MZ zo dňa 15.11.2018.  
Príloha č. 3 - Kópia poverenia č. 00485-URI-POIN zo dňa 27.06.2022.
- 9.4 Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré táto zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 9.5 V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
- 9.6 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 9.7 Zmluva je vyhotovená v 11 (slovom: jedenástich) vyhotoveniach, pričom povinný 1 obdrží po podpise tejto zmluvy 4 (slovom: štyri) vyhotovenia, povinný 2 obdrží 1 (slovom: jedno) vyhotovenie, povinný 2 obdrží 1 (slovom: jedno) vyhotovenie, oprávnený obdrží po podpise tejto zmluvy 3 (slovom: tri) vyhotovenia a 2 (slovom: dve) vyhotovenia tejto zmluvy budú použité pre účely konania o povolení vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností.
- 9.8 Osobné údaje, ktoré sú súčasťou tejto zmluvy, sú spracúvané v súlade s informáciami o ochrane osobných údajov, ktoré sú dostupné vždy v aktuálnom znení na [www.zsdis.sk/GDPR](http://www.zsdis.sk/GDPR).
- 9.9 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, túto zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

**Povinný 1:**

V Nitre dňa 24.08.2022

---

Marek Hattas  
primátor mesta Nitra

**Povinný 2:**

V Nitre dňa 20.09.2022

---

Janka Ballangóová rod. Brodová  
spoluvlastník pozemku

**Oprávnený:**

V Bratislave dňa 07.09.2022

---

Ing. Xénia Albertová  
vedúca riadenia vlastníckych vzťahov  
Západoslovenská distribučná, a.s.

---

Ing. Miloš Karas  
vedúci úseku riadenia investícií  
Západoslovenská distribučná, a.s.

**Povinný 3:**

V Nitre dňa 16.09.2022

---

Michal Ballangó rod. Ballangó  
spoluvlastník pozemku

Výkaz výmer																
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav						
Pkn. Listu	Vločky vlastn.	Číslo	Parcely		Druh pozemku	Diel	Parcela číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) (adresa, sídlo)	
			PK	KN - E								ha	m2			ha
7215		4615	1234	59	orná pôda						(4615)	1234	59	orná pôda	doterajší	
7215		4616			orná pôda						(4616)			59	orná pôda	doterajší
Spolu :			1293									1293				doterajší
Spolu :			43276									43276				doterajší
Stav podľa registra C KN																
			3990/1	43276	zastav. plocha							3990/1	43276	zastav. plocha	22	doterajší
Spolu :				1293									1293			doterajší
Spolu :				43276									43276			doterajší

**Poznámka:** Zrúť sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (ele.kábel) na parcely registra E: 4615, 4616 v prospech Západoslvenská distribučná a.s., Čulenova 6, Bratislava.

**Legenda:** Kód spôsobu využívania 22 - Pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekrýť parkovisko a ich súčasť

t.č. 6.77-1997

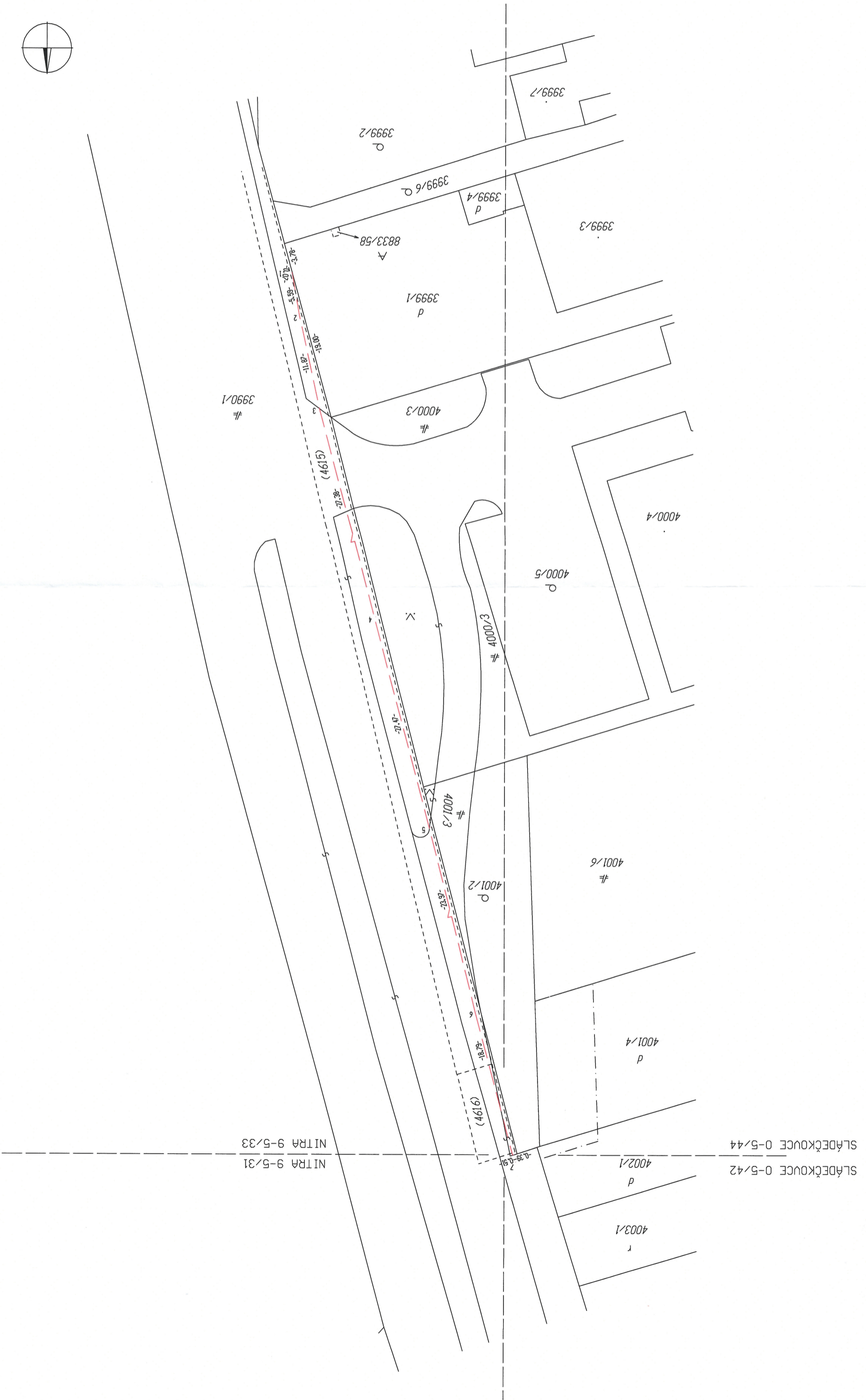
Spoplatnenie podľa  
Zák.č. 145/95 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi pláných výpisov z katastra nehnuteľností.

<b>Výhotoviteľ</b> <b>Geodetická kancelária</b> <b>GEA s.r.o.</b> Janka Kráľa 33, 949 01 Nitra IČO: 47 029 102, DIČ: 2023701548 mobil: 0905 642 385 geanitra@gmail.com		<b>Kraj</b> Nitriansky		<b>Okres</b> Nitra		<b>Obec</b> Nitra			
Kat. územie Nitra		Číslo plánu 192/2018		Mapový list č. Sládečkovce 0-5/44 Nitra 9-5/33		na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inž. sietí na parc. registra E: 4615, 4616			
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b>									
<b>Vyhotovil</b> Dňa: 19.4.2018 Meno: Martin Šiška Nové hranice boli v prírode označené inžinierskou sieťou Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 4367 E Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				<b>Autorizácie overil</b> Dňa: 19.4.2018 Meno: Ing. Ľubomír Šagát Nálezitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom				<b>Úradne overil</b> Meno: Ing. Jana Megyesyová Dňa: 16. MÁJ 2018 Číslo: 911/2018	
Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii odboj									
Pečiatka a podpis									

t.č. 6.50-1997





**V ý p i s**  
**z uznesení, všeobecne záväzných nariadení a ďalších rozhodnutí**  
**zo 45. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva**  
**v Nitre, konaného dňa 15. novembra 2018**

---

19. bod (mat. č. 1586/2018)

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Nitra (ZsDis, a. s., vecné bremeno k stavbe „NA Nitra, VN 380, Novozámocká, VNK“)

U z n e s e n i e číslo 376/2018-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

**p r e r o k o v a l o**

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Nitra (ZsDis, a. s., vecné bremeno k stavbe „NA Nitra, VN 380, Novozámocká, VNK“)

**s c h v a ľ u j e**

zriadenie vecného bremena in personam na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Nitra, a to:

Parcelné číslo	Reg. KN	LV č.	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres	Spoluvlastnícky podiel
4615	E	7215	1 234	Orná pôda	Nitra	Nitra	Nitra	579/4454
4616	E	7215	59	Orná pôda	Nitra	Nitra	Nitra	579/4454
4618	E	7213	14 570	Orná pôda	Nitra	Nitra	Nitra	1/2
4620/1	E	6879	86	Orná pôda	Nitra	Nitra	Nitra	1/1

v rozsahu podľa geometrických plánov č. 192/2018 zo dňa 19.4.2018, 194/2018 zo dňa 22.4.2018 a 196/2018 zo dňa 23.4.2018, pričom vecné bremeno bude spočívať v práve spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518, ako oprávneného z vecného bremena a povinnosti Mesta Nitra, ako povinného z vecného bremena, strpieť:

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických stavieb a zariadení distribučnej sústavy (ďalej len „elektroenergetické zariadenia“), vybudované v rámci stavby „NA Nitra, VN 380, Novozámocká, VNK“ na vyššie uvedených pozemkoch,
- b) výkon vlastníckeho práva spojeného s elektroenergetickými zariadeniami, t. j. užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy predmetných elektroenergetických zariadení a ich odstránenie,
- c) vstup, prechod a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného,
- d) nútené obmedzenie užívania zaťažených nehnuteľností v ochrannom pásme elektroenergetických zariadení v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade so STN.

Oprávnený z vecného bremena je povinný na vlastné náklady odstrániť elektroenergetické zariadenia bez zbytočného odkladu po tom, čo ich prestane využívať na účel, na ktorý boli určené.

Vecné bremená budú zriadené na dobu určitú počas existencie elektroenergetických zariadení za jednorazovú odplatu vo výške 15,-€/m<sup>2</sup> + DPH.



u k l a d á  
vedúcemu odboru majetku  
zabezpečiť uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena podľa schvaľovacej časti  
uznesenia

T: 31.03.2019

K: MR

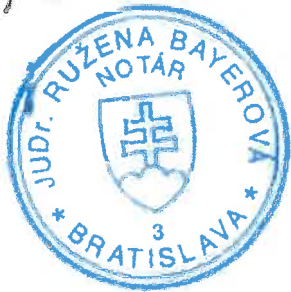
V Nitre dňa 21.11.2018

Jozef Dvonč, v. r.  
primátor  
Mesta Nitry



Igor Kršiak, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre

Za správnosť vyhotovenia:  
Ing. Anetta Ondiková  
ref. organizačný  
Nitra, 27.07.2022



## POVERENIE

Spoločnosť **Západoslovenská distribučná, a.s.**, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel Sa, vložka číslo 3879/B, so sídlom Čulenova č. 6, 81647 Bratislava, IČO: 36 361 518, zastúpená predsedom predstavenstva Ing. Tomášom Turekom, PhD., a členom predstavenstva Ing. Marianom Kapcom (ďalej len „Spoločnosť“)

### poveruje

svojich zamestnancov,

Poverený: **Ing. Miloš Karas**  
Narodený: .....  
Trvale bytom: ..... a .....  
Osobné číslo: .....  
Pracovné zaradenie: vedúci úseku riadenia investícií

a

Poverený: **Ing. Xénia Albertová**  
Narodený: .....  
Trvale bytom: .....  
Osobné číslo: .....  
Pracovné zaradenie: vedúca riadenia vlastníckych vzťahov

(ďalej len „Poverené osoby“)

na zastupovanie Spoločnosti a vykonávanie nasledovných úkonov a činností :

1. vykonávať činnosti súvisiace so zabezpečením všetkých fáz prípravy a realizácie stavieb Spoločnosti, vrátane všetkých úkonov súvisiacich s vypracovávaním projektovej dokumentácie, a zabezpečením majetkovoprávneho vysporiadania, a za tým účelom zastupovať Spoločnosť v konaniach s príslušnými orgánmi štátnej správy a samosprávy,
2. zastupovať Spoločnosť pred orgánmi štátnej správy a samosprávy v konaniach, ktoré súvisia s uskutočňovaním stavieb Spoločnosti, a to najmä v územných, stavebných, kolaudačných a iných konaniach podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v konaniach podľa zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch, zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, v konaniach pred príslušným regionálnym úradom verejného zdravotníctva SR, a podľa iných súvisiacich predpisov,
3. zastupovať Spoločnosť pred orgánmi štátnej správy a samosprávy v konaniach vo veci uloženia sankcie za porušenie právnych predpisov,
4. zabezpečovať majetkovoprávneho vysporiadania za účelom získania vlastníckeho práva alebo iných práv k nehnuteľnostiam dotknutých realizáciou stavieb, vrátane zabezpečenia všetkých s tým súvisiacich úkonov v mene a na účet Spoločnosti, a za týmto účelom, najmä ale nie výlučne, zabezpečenie všetkej potrebnej dokumentácie, identifikácie nehnuteľností dotknutých stavbou, ich vlastníkov, prípadne užívateľov, a tiarch na týchto nehnuteľnostiach,

5. podpisovať zmluvy o kúpe nehnuteľností, zmluvy o budúcej kúpe nehnuteľností, zmluvy o darovaní nehnuteľností, zmluvy o zámene nehnuteľností, zmluvy o budúcej zámene nehnuteľností, zmluvy o zriadení vecného bremena, zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmluvy o zrušení vecného bremena, zmluvy o budúcej zmluve o zrušení vecného bremena, zmluvy o poskytnutí jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena, zmluvy o budúcej zmluve o poskytnutí jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena, zmluvy o poskytnutí jednorazovej náhrady za nútené obmedzenie v užívaní nehnuteľností v ochrannom pásme, zmluvy o budúcej zmluve o poskytnutí jednorazovej náhrady za nútené obmedzenie v užívaní nehnuteľností v ochrannom pásme, zmluvy o nájme nehnuteľností, zmluvy o budúcej zmluve o nájme nehnuteľností, zmluvy o výpožičke, dohody o zabezpečení práv k nehnuteľnostiam, návrhy na vklad vlastníckeho práva alebo iných práv k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, návrhy na zápis práv k nehnuteľnostiam záznamom, návrhy na opravu údajov k nehnuteľnostiam evidovaných v katastri nehnuteľností, plnomocenstvá, vrátane dodatkov,
6. uzatvárať a podpisovať o postúpení práv a povinností stavebníka z územného rozhodnutia, stavebného povolenia a ohlásenia drobnej stavby,

a aby v súvislosti s uvedeným v mene Spoločnosti

- a) poverovali tretie osoby a udeľovali plnú moc pre tretie osoby v rozsahu bodov 1. až 4. tohto Poverenia,  
b) preberali doklady, alebo ich kópie, zo spisov a zo zbierok listín, vyhotovované, evidované alebo archivované katastrálnymi odbormi príslušných okresných úradov, bez rozdielu ich miestnej príslušnosti,  
c) podpisovali, podávali a preberali dokumenty, žiadosti, návrhy, vrátane námietok, odvolaní, vzdávať sa opravných prostriedkov a uskutočňovať iné podania mene Spoločnosti v konaniach podľa bodov vyššie.

Toto Poverenie oprávňuje Poverené osoby k vymedzeným úkonom, pričom Poverené osoby môžu konať samostatne, okrem prípadov, pre ktoré sa požaduje písomná forma. V takomto prípade Poverené osoby konajú spolu v rozsahu tohto Poverenia.

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., zároveň odvoláva Poverenie č. 00407-URI-POIN udelené Ing. Milošovi Karasovi a Ing. Xénii Albertovej dňa 13.04.2021 a týmto Poverením ho s účinnosťou od 27. júna 2022 v plnom rozsahu nahrádza.

Toto Poverenie je platné dňom vystavenia a platí až do jeho odvolania.

V Bratislave, dňa 27.06.2022

Za Západoslovenská distribučná, a.s.:

.....  
Ing. Tomáš Turek, Ph.D.  
predseda predstavenstva  
Západoslovenská distribučná, a.s.

.....  
Ing. Marian Kapec  
člen predstavenstva  
Západoslovenská distribučná, a.s.

Poverenie v plnom rozsahu prijímam:

.....  
Ing. Miloš Karas

.....  
Ing. Xénia Albertová

O:  
O:  
to:  
čís

Br

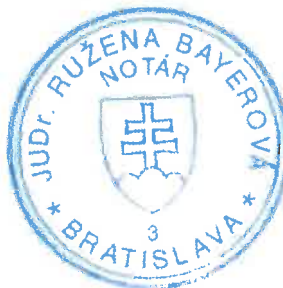
Up  
No:  
sku  
(§ 4



## OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Ing. Marian Kapec**, d. ...., rod. číslo: .....,  
a, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: .....,  
vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 565065/2022.**

Bratislava - mestská časť Staré Mesto dňa 27.06.2022



JUDr. Adrian Bayer  
kandidát  
poverený notárom



## OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Ing. Tomáš Turek, PhD.**, dátum narodenia: ....., rodné číslo: .....,  
a, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad  
totožnosti - občiansky preukaz, číslo: .....,  
číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: ( .....,  
stínu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové

Bratislava - mestská časť Staré Mesto dňa 27.06.2022



JUDr. Adrian Bayer  
kandidát  
poverený notárom

### Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť  
skutočností uvádzaných v listine  
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)