

ZMLUVA O BUDÚCEJ NÁJOMNEJ ZMLUVE

uzavretá podľa ust. § 50a a § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
medzi zmluvnými stranami (ďalej len „Zmluva“)

Budúci prenajímateľ:

Názov: **Mesto Galanta**
Sídlo: Mierové námestie 940/1, 924 18 Galanta
IČO: 00305936
DIČ: 2020044796
zastúpená: Peter Paška, primátor

(ďalej len „**Budúci prenajímateľ**“)

a

Budúci nájomca:

Obchodné meno: **LUNA HOUSE s. r. o.**
Sídlo: Hlavná 949/53, Galanta 924 01
IČO: 54 555 167
Zastúpená: JUDr. Peter Wolf, konateľ
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel Sro, vložka č. 51514/T
(ďalej len „**Budúci nájomca**“; Budúci prenajímateľ a Budúci nájomca ďalej len ako „**Zmluvné strany**“)

Článok I Úvodné ustanovenia

1. Budúci prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemkov:
 - a) parcela reg. „C“ č. 1655/67, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 501 m², zapísaná na LV č. 3365, k.ú. Galanta, obec Galanta, okres Galanta;
 - b) parcela reg. „C“ č. 1655/76, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1570 m², zapísaná na LV č. 3365, k.ú. Galanta, obec Galanta, okres Galanta;
 - c) parcela reg. „C“ č. 1655/46, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 300 m², zapísaná na LV č. 3365, k.ú. Galanta, obec Galanta, okres Galanta;
 - d) parcela reg. „C“ č. 1655/68, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 118 m², zapísaná na LV č. 3365, k.ú. Galanta, obec Galanta, okres Galanta;
 - e) parcela reg. „E“ č. 224, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 588 m², zapísaná na LV č. 3365, k.ú. Galanta, obec Galanta, okres Galanta;
 - f) parcela reg. „E“ č. 426/102, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 7137 m², zapísaná na LV č. 885, k.ú. Galanta, obec Galanta, okres Galanta (v reg. „C“ evidovaná ako súčasť pozemku s parc. č. 1664/8);
 - g) parcela reg. „C“ č. 1655/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 4013 m², zapísaná na LV č. 3365, k.ú. Galanta, obec Galanta, okres Galanta;
 (ďalej len „**Pozemky**“).
2. Budúci nájomca má záujem o budúci nájom Pozemkov o výmere najviac spolu **800 m²** za účelom zriadenia a vybudovania parkoviska k stavebnému objektu „Polyfunkčný objekt LUNA HOUSE“ tak ako je táto plocha vyznačená na situačnej mape, ktoré tvoria prílohu č. 1 tejto zmluvy (ďalej len „**Budúci predmet nájmu**“).

Článok II

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Zmluvných strán uzavrieť na základe výzvy Budúceho nájomcu uskutočnenej v súlade s touto Zmluvou nájomnú zmluvu k Budúceho predmetu nájmu.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že uzavrú nájomnú zmluvu na nájom Budúceho predmetu nájmu (ďalej len „**Nájomná zmluva**“) najneskôr do **31.12.2024**. Vyhotovenie Nájomnej zmluvy zabezpečí Budúci prenajímateľ. Budúci nájomca je oprávnený zaslať výzvu na uzatvorenie Nájomnej zmluvy až po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o umiestnení stavby „Polyfunkčný objekt LUNA HOUSE“.
3. Budúci prenajímateľ je povinný uzavrieť Nájomnú zmluvu najneskôr do 45 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy Budúceho nájomcu na uzavretie Nájomnej zmluvy.

Článok III

Nájomné a účel nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za užívanie Budúceho predmetu nájmu v Nájomnej zmluve bude určené podľa všeobecne záväzného nariadenia o hospodárení a nakladaní s majetkom Mesta Galanta, ktoré bude platné a účinné v čase uzatvorenia Nájomnej zmluvy.
2. Účelom nájmu bude vybudovanie a zriadenie parkoviska k stavebnému objektu „Polyfunkčný objekt LUNA HOUSE“.

Článok IV

Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa bude uzatvárať na dobu určitú, a to na dobu 5 rokov odo dňa nadobudnutia jej účinnosti.

Článok V

Ukončenie zmluvy

1. Túto Zmluvu môžu Zmluvné strany ukončiť dohodou.
2. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade, ak sa podstatne zmenia okolnosti, za ktorých Zmluvné strany túto Zmluvu uzatvorili. Pre vylúčenie pochybností sa za podstatnú zmenu okolností na strane Budúceho prenajímateľa považuje aj zmena právnych predpisov a/alebo zmena pravidiel o hospodárení a nakladaní s majetkom Mesta Galanta a/alebo iná okolnosť vylučujúca zodpovednosť (vis maior).
3. Budúci nájomca je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť ak Budúci prenajímateľ poruší svoju povinnosť uvedenú v čl. II ods. 3 tejto Zmluvy.
4. Ukončením tejto Zmluvy nevzniká Budúcemu nájomcovi nárok na náhradu škody.

Článok VI

Doručovanie

1. Povinnosť Zmluvnej strany doručiť písomnosť sa považuje za splnenú a písomnosť sa považuje za doručенú, len čo ju druhá zmluvná strana prevezme a jej prijatie potvrdí svojím vlastnoručným podpisom, alebo podpisom inej osoby oprávnenej prijímať za ňu písomnosti.

2. Účinky doručenia písomnosti nastanú aj vtedy, ak písomnosť pošta vrátila Zmluvnej strane ako nedoručiteľnú, a to dňom vrátenia takejto písomnosti Zmluvnej strane, alebo ak doručenie písomnosti bolo zmarené konaním alebo opomenutím tej Zmluvnej strany, ktorej bola písomnosť adresovaná, a to dňom, kedy k takému konaniu došlo, alebo Zmluvná strana prijatie písomnosti odmietne, a to dňom odmietnutia prijatia písomnosti.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že ustanovenia tohto článku o doručovaní sú vylúčené v prípade, ak iné spôsoby oznamovania a/alebo doručovania výslovne upravuje iné ustanovenie tejto Zmluvy.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Akékoľvek zmeny tejto Zmluvy budú vykonávané formou písomných a očíslovaných dodatkov, podpísaných obidvoma Zmluvnými stranami. Akékoľvek zmeny tejto Zmluvy vykonané v inej forme nebudú pre zmluvné strany záväzné.
3. Ak akékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy bude vyhlásené za neplatné alebo neuplatniteľné na príslušnom súde Slovenskej republiky, takéto ustanovenie nebude mať vplyv na účinnosť a/alebo uplatniteľnosť ďalších ustanovení tejto Zmluvy a Zmluvné strany sa zaväzujú v prípade potreby ho nahradiť príslušným platným ustanovením.
4. Akékoľvek spory a nároky vyplývajúce z tejto zmluvy alebo s ňou súvisiace sa budú riešiť predovšetkým rokovaním a dohodou Zmluvných strán v dobrej viere a s dobrým úmyslom.
5. Právne vzťahy touto Zmluvou výslovne neupravené sa riadia ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
6. Táto Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, pričom Budúci nájomca obdrží jedno vyhotovenie a prenajímateľ dve vyhotovenia.

Príloha: Situačná mapa Budúceho predmetu nájmu

V Galante, dňa ..

Budúci prenajímateľ:

Mesto Galanta

V Galante, dňa ..

Budúci nájomca:

LUNA HOUSE s. r. o.

Peter Paška, primátor

JUDr. Peter Wolf, konateľ



