

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

č.

(ďalej len „zmluva“)

uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi týmito zmluvnými stranami:

Budúci povinný z vecného bremena:

Obchodné meno: **Obec Hviezdoslavov**
sídlo: Hlavná ul. 8/10, 930 41 Hviezdoslavov
zastúpený: Marek Lackovič, MBA – starosta obce
Bankové spojenie: VÚB, a. s.
Číslo účtu: SK61 0200 0000 0000 1932 2122
IČO: 00 305 456

(ďalej len „budúci povinný z vecného bremena“)

a

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: **TEBS, s. r. o.**
sídlo: Trnavská cesta 112/A, 821 04 Bratislava
zastúpená: Adrian Daniel, konateľ
zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, odd: Sro, vl.č.: 114941/B
Bankové spojenie: Tatra banka, a. s.
Číslo účtu: SK5311000000002944042282
IČO: 50 543 776
DIČ: 2120374564
IČ DPH: SK2120374564

(ďalej len „budúci oprávnený z vecného bremena“)

(ďalej spoločne ako „zmluvné strany“ a jednotlivito ako „zmluvná strana“,)

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Hviezdoslavov, okres: Dunajská Streda, obec: Hviezdoslavov a to: parcela reg. „EKN“ parc. č. 1253/1; zapísaných na liste vlastníctva č. 177, vedených Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor.
2. Budúci oprávnený je investorom stavby „Novostavba rodinných domov, objekt SO 04 Verejný vodovod a objekt SO 05 Splašková verejná kanalizácia“, súčasťou ktorej bude verejný vodovod v dĺžke 73 metrov a splašková verejná kanalizácia v dĺžke 73 metrov na pozemku v katastrálnom území Hviezdoslavov, obec: Hviezdoslavov a to: parcela registra „EKN“ parc. č. 1253/1, zapísaná na liste vlastníctva č. 177.
3. Časť stavby bude zhotovená na nehnuteľnostiach vo vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena a po jej zhotovení bude odovzdaná jej prevádzkovateľovi, ktorým je Západoslovenská vodárenská spoločnosť a. s. závod Dunajská Streda, Kračanská cesta 1233.
4. Žiadateľom o vydanie povolení v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. Stavebný zákon, na základe ktorých bude povolené uskutočnenie a užívanie stavby je budúci oprávnený z vecného bremena. Zmluvné strany sa dohodli, že po stavebnotechnickom zrealizovaní stavby a uzatvorení Zmluvy o zriadení vecného bremena budúci oprávnený z vecného bremena postúpi práva z tejto zmluvy na prevádzkovateľa Západoslovenská vodárenská spoločnosť a. s. závod Dunajská Streda, Kračanská cesta 1233, ktorý bude prevádzať údržbu a servis verejného vodovodu a splaškovej verejnej kanalizácie.

5. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu, na základe ktorej sa zaväzujú uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena. Vecné bremeno zriadené na základe zmluvy o zriadení vecného bremena bude spočívať v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena ako vlastníka nehnuteľnosti:
 - trpieť na častiach týchto pozemkov uloženie inžinierskych sietí (verejného vodovodu, splaškovej verejnej kanalizácie), ich prevádzku a údržbu a
 - strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena.
6. Vecné bremeno bude zriadené v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena – in personam.
7. Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena ako vlastníka nehnuteľnosti strpieť uloženie stavby sa vzťahuje na časť nehnuteľností v rozsahu v akom bude po zrealizovaní stavby vyznačená na geometrickom pláne, ktorého vyhotovenie zabezpečí investor stavby.
8. Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel budúceho oprávneného z vecného bremena sa vzťahuje na nevyhnutnú časť nehnuteľnosti.
9. Vecné bremeno je spojené s vlastníctvom nehnuteľností a spolu s ním prechádza na nadobúdateľa t.j. povinným z vecného bremena je vlastník vyššie uvedenej nehnuteľnosti.
10. Budúcim oprávneným z vecného bremena vecné bremeno prijíma. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje strpieť výkon jeho práva zodpovedajúceho vecnému bremenu t.j. strpieť na tomto pozemku uloženie stavby, jej prevádzku a údržbu a strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena.
11. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

Článok II.

Vznik vecného bremena

1. Vecné bremeno, ktoré je predmetom tejto zmluvy, vznikne zrealizovaním stavby - uložením potrubia podľa projektovej dokumentácie do zeme. Následne po zameraní a vyhotovení geometrického plánu a uzatvorení zmluvy o vecnom bremene právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Dunajská Streda, katastrálny odbor.
2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena a to do 10 dní odo dňa uzavretia zmluvy o zriadení vecného bremena, pričom zaplatí aj správny poplatok s týmto úkonom spojený.

Článok III.

Náhrada za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany zriaďujú zmluvné bremeno odplatne. Podľa prijatej dohody, vychádzajúcej z uznesenia č. 8/81/2016 o odplate za zriaďovanie vecných bremien na pozemkoch vo vlastníctve Obce Hviezdoslavov zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Hviezdoslavove konaného dňa 15.12.2016, zaplatí budúci oprávnený za zriadenie vecného bremena o celkovej výmere 146m² vrátane ochranných pásiem jednorazový odplatu vo výške 1 752,00 EUR, t. j. 12,00 EUR/m². Budúci oprávnený odplatu za vecné bremeno zaplatí na účet Budúceho povinného z vecného bremena do 15 dní odo dňa nadobudnutia platnosti budúcej zmluvy.
2. V súvislosti so zriadením stavby budúci povinný z vecného bremena berie na vedomie, že zo zákona a v rozsahu v ňom špecifikovanom vzniká ochranné pásmo stavby, v ktorom môžu

fyzické a právnické osoby vykonávať činnosti iba so súhlasom správcu a pod dohľadom povereného pracovníka.

Článok IV.

Termín uzavretia zmluvy o vecnom bremene

1. Zmluvné strany sa zaväzujú zmluvu o vecnom bremene uzatvoriť v lehote do 14 dní odo dňa doručenia výzvy budúceho oprávneného z vecného bremena budúcemu povinnému z vecného bremena za predpokladu splnenia podmienok podľa tejto zmluvy.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Budúci oprávnený z vecného bremena je oprávnený postúpiť práva z tejto zmluvy, na základe ktorých je oprávnený žiadať budúceho povinného z vecného bremena o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na tretiu osobu. Právny nástupca budúceho oprávneného z vecného bremena, na ktorého boli postúpené práva z tejto zmluvy, v rozsahu postúpených práv vstupuje do právneho postavenia budúceho oprávneného z vecného bremena vyplývajúceho zo zmluvy.
3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po dva rovnopisy.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej uzavretia a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v zmysle platných právnych predpisov. V prípade ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnemu poriadku alebo vzhľadom k jeho zmenám stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzného právneho predpisu.

Vo Hviezdoslavove, dňa 7.10.2022

