

2022 00365

Kúpna zmluva č. 23/2022

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. v platnom znení (Občiansky zákonník)

Dátum zverejňovania 07 OKT. 2022

Dátum účinnosti 08 OKT. 2022

Zmluvné strany :

Predávajúci: **MESTO HOLÍČ**
ul. Bratislavská č. 271/5
908 51 Holíč

v mene ktorého koná PhDr. Zdenko Čambal, PhD., primátor mesta Holíč

IČO: 00309541
bankové spojenie: VUB, a.s. Senica, pobočka Holíč
číslo účtu: 20028182/0200
IBAN: SK45 0200 0000 0000 2002 8182
SWIFT kód: SUBASKBX

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: **3sense, s.r.o.**
zastúpený: MUDr. Amir Amiry Manesh, PhD.
sídlo: Brezová 846/13, 905 01 Senica, SR
IČO: 52 441 563
DIČ: 2121053968
IČ DPH: SK2121053968
zapísaný v Obchodnom registri okresného súdu Trnava, oddiel: Sro., vložka: 44837/T

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. I.

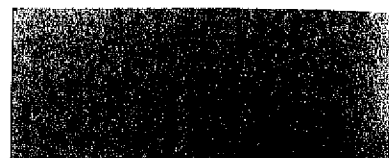
Predmet zmluvy

1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom (v podiele 1/1) pozemku registra C- KN evidovaného v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Skalici na LV č. 2406 pre obec a k. ú. Holíč, nachádzajúceho sa pod stavbou radovej garáže na ul. Kollárova, a to:

- p. č. 655/32- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², nachádzajúceho sa pod stavbou garáže so súpisným č. 3416.

Stavba garáže je vedená na LV č. 6936 v k. ú. Holíč.

1.2. Predávajúci zo svojho výlučného vlastníctva predáva a kupujúci do svojho výlučného vlastníctva, v podiele 1/1 kupuje pozemok špecifikovaný v čl. I ods. 1.1. tejto zmluvy a zaväzuje sa zaň zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.



Čl. II.

Kúpna cena a platobné podmienky

2.1. Kúpna cena za predmetný pozemok špecifikovaný v čl. I. ods.1.1. bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 33 eur/m², čo pri výmere 18 m² predstavuje 594 eur, slovom päťstodeväťdesiatštyri eur, v súlade s uznesením mestského zastupiteľstva č. 164/2022 zo dňa 22.9.2022.

2.2. Kupujúci uhradí kúpnu cenu jednorazovo do 14 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, pred podaním zmluvy na vklad do Okresného úradu Skalica, katastrálneho odboru, na účet predávajúceho vedený vo VUB Senica a.s., pobočka Holíč, číslo účtu : 20028182/0200, IBAN: SK 45 0200 0000 0000 2002 8182, SWIFT kód: SUBASKBX, variabilný symbol je číslo zmluvy.

Čl. III.

Zmluvná pokuta

3.1. V prípade nedodržania termínu splatnosti uvedeného v čl. III. ods. 3.1. tejto zmluvy, má predávajúci právo uložiť zmluvnú pokutu vo výške 0,01 % z kúpnej ceny uvedenej v čl. II. ods. 2.1. tejto zmluvy a to za každý aj začatý deň omeškania.

Čl. IV.

Ďalšie dojednania

4.1. Predávajúci vyhlasuje, že

- a) je oprávnený s predmetným pozemkom špecifikovanými v čl. I. ods.1.1. tejto zmluvy v 1/1 nakladať,
- b) predaj pozemku špecifikovaného v čl. I. ods.1.1. tejto zmluvy bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Holíči uznesením č. 164/2022 zo dňa 22.9.2022, v súlade s § 9a ods.8 písm. b) zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s VZN Mesta Holíč č.64 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Holíč,
- c) na tomto pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné právo ani iné práva tretích osôb.

4.2. Kupujúci vyhlasuje, že pozná stav prevádzaného pozemku, nakoľko je na ňom postavená garáž so súp. č. 3416, evidovaná na LV č. 6936, k. ú. Holíč, ktorej je vlastníkom a v takomto stave ho kupuje bez výhrad.

Čl. V.

Zápis do katastra nehnuteľností

5.1. Návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho podá do Okresného úradu Skalica, katastrálneho odboru predávajúci. Kupujúci znáša správne poplatky spojené s týmto úkonom.

5.2. Vlastníctvo k predmetu prevodu podľa tejto zmluvy kupujúci nadobudne dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností (§ 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka).

5.3. Právo držať a užívať predmet prevodu podľa tejto zmluvy prechádza na kupujúceho po povolení vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností Okresného úradu Skalica.

5.4. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do vydania rozhodnutia Okresného úradu Skalica, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu zmluvy do katastra nehnuteľností.

Čl. VI.

Zmeny a úpravy zmluvy

6.1. Prípadné zmeny a dodatky tejto zmluvy musia byť schválené všetkými účastníkmi tejto zmluvy a musia mať písomnú formu, inak sú neplatné.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

7.1. Táto kúpna zmluva je platne uzavretá dňom jej podpísania všetkými účastníkmi uvedenými v úvodnej časti tejto zmluvy, účinnosť predmetná kúpna zmluva nadobudne nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle ustanovenia § 5a zákona č.211/2000 Z. z. v platnom znení (Zákon o slobodnom prístupe k informáciám) a zverejňuje sa v centrálnom registri zmlúv.

7.2. Práva, povinnosti a právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa budú spravovať príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

7.3. Kúpna zmluva je vyhotovená v štyroch origináloch rovnakej právnej sily, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží predávajúci, jedno vyhotovenie obdrží kupujúci a dve vyhotovenia budú použité pre účely konania o povolení vkladu na OÚ Skalica.

7.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá. Zmluvné strany ju prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju bez akéhokoľvek nátlaku vlastnoručne podpísali.

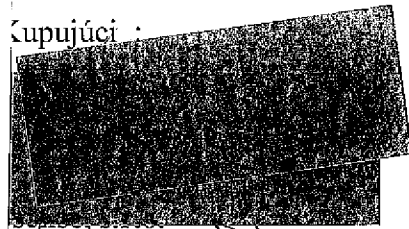
V Holíči dňa : **06 OKT. 2022**...

Predávajúci :

.....
Mesto Holíč
PhDr. Zdenk
primátor me:

V Holíči dňa: **28-09-2022**

Kupujúci :


MUDr. Amir Amiry Manesh, PhD.