

## Zmluva o dielo

uzatvorená podľa ust. § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

### I. ZMLUVNÉ STRANY

**1.1. Objednávateľ:** **Národný ústav tuberkulózy, pľúcnych chorôb a hrudníkovej chirurgie Vyšné Hágy**  
059 84 Vyšné Hágy 1  
tel.: 052/4414 413, fax: 052/4497 715  
Zastúpený: Ing. Jozef Poráč, MPH, generálny riaditeľ  
Ing. Agáta Jenčová, ekonomická riaditeľka  
Zástupca splnomocnený na rokovanie v technických veciach: Mgr. František Ohalek, vedúci TO  
IČO: 00227811  
IČ DPH: SK2021212622  
Bankové spojenie:  
BIC:  
Právna forma: štátna príspevková organizácia  
/ďalej len „objednávateľ“, resp. „NÚTPCHaHCH“/

**1.2. Zhotoviteľ :** **Ján Štancel**  
Sídlo: Sv. Michala 215/7, 060 01 Malý Slavkov  
tel.:  
IČO: 36 163 783  
IČ DPH: SK1039589947  
Zapísaný : Okresný úrad Kežmarok, číslo živnostenského registra: 706-14153  
/ďalej len „zhotoviteľ“/

### ČI. II VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A ÚDAJE

- 2.1 Podkladom pre uzatvorenie tejto zmluvy je ponuka zhotoviteľa zo dňa 7.8.2018.  
2.2 Východiskové údaje:  
2.2.1. Názov diela : **MALIARSKÉ A NATIERAČSKÉ PRÁCE - hlavná budova**  
2.2.2. Miesto: **NÚTPCHaHCH Vyšné Hágy (hlavná budova)**  
2.2.3. Termín zákazky: do 9 mesiacov od účinnosti

### ČI. III PREDMET PLNENIA

- 3.1 Predmetom plnenia tejto zmluvy sú maliarske a natieračské práce v rozsahu vypracovaného výkazu položiek, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.  
3.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.  
3.3 Na základe požiadavky objednávateľa sa rozsah prác podľa tejto zmluvy môže znížiť alebo zvýšiť. Zhotoviteľ je povinný na základe požiadavky objednávateľa znížiť alebo zvýšiť výmery položiek. Fakturácie budú odsúhlasené na základe skutočne vykonaných prác oboma zmluvnými stranami.

### ČI. IV ČAS PLNENIA

- 4.1 Termín splnenia predmetu zmluvy je stanovený do 9 mesiacov od účinnosti tejto zmluvy.

- 4.2 Ak zhotoviteľ pripraví dielo alebo jeho dohodnutú časť na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ toto riadne vykonané dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.
- 4.3. Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím súčinnosti nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku.
- 4.4. Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu, ak dielo nebude vykazovať nedostatky, ktoré môžu mať zásadný vplyv na jeho prevádzkovanie.

## ČI. V CENA

- 5.1 Cena za zhotovenie predmetu plnenia tejto zmluvy v rozsahu čl. III tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle § 3 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, je doložená kalkuláciou zhotoviteľa, ktorá tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve a zahŕňa v sebe všetky náklady na realizáciu diela. Cena za 1 m<sup>2</sup> je konečná vrátane oškrabania, izolovania, mydlenia, pačokovania, bežnej opravy, základnej a vrchnej vrstvy, zakrývania, vypratania a likvidácie odpadu.
- 5.2 Cena za zhotovenie diela podľa Čl. III je v €
- |                     |                    |
|---------------------|--------------------|
| bez DPH :           | 59 996,08 €        |
| 20% DPH:            | 11 999,22 €        |
| <b>vrátane DPH:</b> | <b>71 995,30 €</b> |
- 5.3 V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska zhotoviteľom.

## ČI. VI PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1 Cenu za zhotovenie diela uhradí objednávateľ na základe faktúr, ktoré zhotoviteľ vystaví a odošle objednávateľovi po ukončení prác na jednotlivých oddeleniach.
- 6.2 Jednotlivé faktúry budú obsahovať:
- o označenie povinnej a oprávnenej osoby, adresa, sídlo, IČO, DIČ, číslo registrácie
  - o číslo faktúry,
  - o číslo zmluvy,
  - o deň odoslania a deň splatnosti faktúry a deň zdaniteľného plnenia,
  - o označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
  - o fakturovanú sumu bez DPH, DPH a celkovú fakturovanú sumu,
  - o označenie diela,
  - o pečiatka a podpis oprávnenej osoby,
  - o v prílohe faktúry bude zisťovací protokol stavby so súpisom účtovaných - vykonaných prác, ktoré sú predmetom fakturácie.
- 6.3 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve alebo podľa ust. § 74 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takomto prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti faktúry a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.
- 6.4 Faktúra bude skontrolovaná a po odsúhlasení vykonaných prác bude uhradená v lehote do 30 dní od doručenia. V prípade nezrovnalostí vo vykonaných prácach bude zhotoviteľovi odoslaná na prepracovanie, v tomto prípade platí obdobne bod 6.3 tejto zmluvy.
- 6.5 Zmluvné strany dohodli zákaz postúpenia pohľadávok veriteľa podľa § 524 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) bez predchádzajúceho písomného súhlasu dlžníka. Právny úkon, ktorým budú postúpené pohľadávky veriteľa v rozpore s dohodou dlžníka podľa predchádzajúcej vety, bude podľa § 39 Občianskeho zákonníka neplatný.

## **ČI. VII ZÁRUČNÁ DOBA - ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY**

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že vykonané dielo (predmet tejto zmluvy) zodpovedá výsledku určenému v zmluve, že zodpovedá technickým predpisom a normám a že nemá vady, ktoré by rušili alebo znižovali hodnotu alebo schopnosť jeho používania v zmluve predpokladaným alebo obvyklým účelom.
- 7.2 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že vykonané dielo počas záručnej doby bude mať vlastnosti v tejto zmluve dohodnuté.
- 7.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré dielo má v čase jeho odovzdávania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 7.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani vynaložením maximálnej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.
- 7.4 Záručná doba je 24 mesiacov a začína plynúť odo dňa odovzdania diela objednávateľovi.
- 7.5 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady.
- 7.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu plnenia v zmysle bodu 7.4. a 7.5 najneskôr do 7 kalendárnych dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase. Termín odstránenia chýb sa dohodne písomnou formou.
- 7.7 Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa podľa článku I tejto zmluvy.

## **ČI. VIII PODMIENKY VYKONANIA DIELA**

- 8.1 Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo.
- 8.2 Prevádzkové, sociálne prípadne aj výrobné zariadenia staveniska si zabezpečuje zhotoviteľ. Náklady na vybudovanie, prevádzkovanie, údržbu, likvidáciu a vypratanie zariadenia staveniska, sú súčasťou zmluvnej ceny podľa článku V. tejto zmluvy.
- 8.4 Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady dopravu a skladovanie strojov, zariadení alebo konštrukcií, montážneho materiálu, všetkých stavebných hmôt a dielcov, materiálov a výrobkov a ich presun zo skladov na stavenisko.
- 8.5 Zhotoviteľ bude pri realizácii prác postupovať čo najohľaduplnejšie, vzhľadom k neprerušeniu činnosti objednávateľa, pričom bude harmonogram prác sústavne konzultovať s povereným pracovníkom objednávateľa a rešpektovať jeho usmernenia a požiadavky.
- 8.6 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov. Pred nástupom na práce zabezpečí u svojich pracovníkov tzv. tuberkulínový test, vzhľadom nato, že práce sa budú vykonávať v infekčnom prostredí.
- 8.7 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
- 8.8 Objednávateľ sa stáva postupne vlastníkom zhotoveného diela, rozsah vlastníctva je viazaný na úhrady vykonaných prác zhotoviteľa.

## **ČI. IX ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU**

- 9.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať s prihliadnutím na okolnosti prípadu všetky opatrenia potrebné na odvrátenie škody alebo jej zmiernenie.
- 9.2 Zmluvná strana, ktorá spôsobila škodu druhej zmluvnej strane, zbaví sa zodpovednosti ak preukáže, že škoda bola spôsobená okolnosťami vylučujúcimi zodpovednosť.
- 9.3 Zhotoviteľ zodpovedá za škodu na diele spôsobenú vlastným zavinením počas svojich pracovných postupov, pri odstraňovaní väd v rámci zodpovednosti za vady alebo záruky, ako aj za škodu spôsobenú tými, ktorých použil na realizáciu diela.

- 9.4 Súčasne je zhotoviteľ povinný zabezpečiť, aby jeho zamestnanci, resp. osoby prostredníctvom ktorých vykonáva dielo, boli spôsobilí a oprávnení vykonávať práce potrebné k realizácii diela a aby mali na výkon tých prác všetky potrebné povolenia.
- 9.5 Zhotoviteľ preberá zodpovednosť za všetky škody spôsobené objednávateľovi porušením povinnosti podľa ustanovení tejto zmluvy alebo platných právnych predpisov. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ zodpovedá za škodu spôsobenú objednávateľovi pri zhotovovaní diela porušením akejkoľvek povinnosti vyplývajúcej z právneho predpisu alebo zmluvy. Na úpravu práv a povinností zmluvných strán v prípade vzniku škody sa vzťahujú ust. § 373 a nas. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.
- 9.6 Zhotoviteľ prehlasuje, že je poistený pre prípad zodpovednosti za škodu, ktorú spôsobí pri výkone svojej činnosti podľa tejto zmluvy

## **ČI. X ZMLUVNÉ POKUTY**

- 10.1 Ak zhotoviteľ odovzdá dielo uvedené v čl. III po termíne uvedenom v bode 4.1., zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 5 % z ceny uvedenej v bode 5.2 za každý týždeň omeškania.
- 10.2 Ak zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním chýb v čase podľa bodu 7.6., zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 350 € za každý kalendárny deň omeškania.
- 10.3 Ak zhotoviteľ neodstráni chyby v dohodnutom termíne podľa bodu 7.6, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 350 € za každý kalendárny deň omeškania.
- 10.4 Ak bude objednávateľ v omeškaní s úhradou splatnej faktúry, zhotoviteľ je oprávnený si nárokovať zaplatiť úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý kalendárny deň omeškania.

## **ČI. XI VYŠŠIA MOC**

- 11.1 Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. vojna, mobilizácia, povstanie, štrajk, živelné pohromy a pod.
- 11.2 Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do 12 mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiadajú druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc, právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia.

## **ČI. XII OSTATNÉ USTANOVENIA**

- 12.1 Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom nespístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
- 12.2 Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecné záväzne predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán.
- 12.3 Ak dohody uzatvorené podľa bodu 12.2 majú vplyv na predmet alebo termín splnenia záväzku, musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy ceny. Takáto dohoda je podkladom pre vypracovanie dodatku k tejto zmluve.
- 12.4 Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ najneskôr v čase uzavretia tejto zmluvy písomne oznámi objednávateľovi údaje o všetkých známych subdodávateľoch, údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia v súlade s ust. § 41 ods. 3, 4 zákona č. 343/2015 Z. z.  
Zároveň je zhotoviteľ povinný:
- a) písomne oznámiť objednávateľovi akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľovi,
  - b) subdodávateľ musí spĺňať podmienky podľa zákona č. 343/2015 Z.z., osobitne § 41 ods. 1 písm. b) cit. zákona
  - c) zmenu subdodávateľa musí písomne odsúhlasiť objednávateľ

d) písomne oznámiť objednávateľovi zmenu subdodávateľa a údaje podľa tohoto článku zmluvy o novom subdodávateľovi.

### Čl. XIII ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 13.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení zmluvy v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 13.2 Meniť alebo dopĺňať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 13.3 K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne, v lehote 15 dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala. Ak nedôjde k dohode o znení dodatku k zmluve, oprávňuje to obe strany, aby ktorákoľvek z nich požiadala o rozhodnutie súd.
- 13.4 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade rozporov ohľadne zmeny alebo zrušenia záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy jedna zo strán požiadala o rozhodnutie súd.
- 13.5 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č. 1 Rozpočet – maliarske a natieračské práce, kalkulácia.
- 13.6 Táto zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán po podpise obdrží jedno vyhotovenie.
- 13.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ňou, uzatvárajú ju slobodne, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nevýhodných podmienok, na znak čoho pripájajú svoje vlastnoručné podpisy

Vo Vyšných Hágoch dňa: .....

V Malom Slavkove, dňa: .....

**Za Objednávateľa:**

**Za Zhotoviteľa:**

.....  
Ing. Jozef Poráč, MPH  
generálny riaditeľ

.....  
Ján Štancel

.....  
Ing. Agáta Jenčová  
ekonomická riaditeľka

## Predpokladaný rozpočet.

Dodávateľ : Ján Štancel  
 UL. Sv. Michala 7  
 Malý Slavkov 06001

IČO : 36163783

DIČ DPH: SK 1039589947

Ponúka pre NÚTPCH a HCH Vyšné Hágy

Cenný sú bez DPH

Po obhliadke priestorov a doplnenie popisu prác, Vám dodávam túto cenovú ponuku za práce Maliarske a natieračské.

Dňa : 07.08.2018

Malba	M 2	9 384	2,2	€	20 644,80	€
Náter coklu	M 2	2 552	4,60	€	11 739,20	€
Náter dverí	M 2	708	5,94	€	4 205,52	€
Náter zárubní	M 2	170	2,90	€	493,00	€
Náter radiátorov	M 2	1 137	4,00	€	4 548,00	€
Náter stolárskych výrobkov	M 2	1245	5,53	€	6 884,85	€
Náter výrobkov zámočníckych	M 2	975	4,96	€	4 833,00	€
Náter potrubia	b m	500	1,59	€	795,00	€
Linkovanie	b m	960	0,10	€	96,00	€
Zakrývanie	M 2	9 384	0,20	€	1 876,80	€
Pomocné lešenie	M 2	680	2,89	€	1 965,20	€
Lešenie	M 2	263	4,27	€	1 123,01	€
Diletačky	b m	30	26,29	€	788,70	€
	M				<b>59 996,08</b>	€