



ZM 197/2022

ZMLUVA O DIELO
na uskutočnenie stavebných prác č. 04/2022/ZoD
uzatvorená podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka v platnom znení

Čl. I.
Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ :

Obec Pečeňady
adresa: Obecný úrad, Pečeňady 93,
922 07 Veľké Kostofany

zastúpený : Ladislav Boháčik, starosta obce

IČO : 00312 878

DIČ : 2020530952

Bankové spojenie : VÚB Trnava

Číslo účtu : 14 123 212/0200
IBAN SK88 0200 0000 0000 1412 3212

Osoby oprávnené:
- rokovať vo veciach zmluvných – Ladislav Boháčik
- rokovať vo veciach technických – Ladislav Boháčik

1.2. Zhotoviteľ:

S T A V B A – výrobné družstvo Topoľčany s.r.o.
adresa: Stummerova 4458
955 01 Topoľčany

zastúpený : Emil Sližka, konateľ

IČO : 50 975 200

Bankové spojenie : VÚB, a. s.,

Číslo účtu : SK42 0200 0000 0038 3877 8653

Osoby oprávnené:
- vo veciach zmluvných - Emil Sližka
- vo veciach technických - Emil Sližka
- stavbyvedúci – Emil Sližka

PREAMBULA

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu na základe výsledku vyhodnotenia verejného obstarávania na predmet zmluvy „**Príprava územia pre zberný dvor**“ pre Obec Pečeňady, obstarávaný postupom zadávania zákazky s nízkou hodnotou na uskutočnenie stavebných prác v súlade s § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Čl. II.

Predmet zmluvy

- 2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť dielo podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve a riadne a včas ho odovzdať objednávateľovi.
- 2.2 Objednávateľ sa zaväzuje dielo zhotovené v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú cenu podľa platobných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 2.3 Predmetom tejto zmluvy je realizácia stavby „**Príprava územia pre zberný dvor**“ (ďalej len „dielo“) v obci Pečeňady, v rozsahu podľa projektovej dokumentácie a objednávateľom predloženého a zhotoviteľom oceneného výkazu výmer (Príloha č. 1 k tejto zmluve).
- 2.4 Dielo podľa bodu 2.3 bude zhotovené v súlade s podkladmi objednávateľa, ponukou zhotoviteľa v rozsahu vymedzenom vo verejnom obstarávaní, pri dodržaní technického, funkčného a estetického riešenia a v kvalite podľa príslušných STN a projektovej dokumentácie spracovateľa KUBING s.r.o., Hadovce 171, 945 01 Komárno, zodpovedný projektant Ing. Alexander Kubis, v súlade s povolením stavby, v súlade s technickými, bezpečnostnými a inými všeobecne záväznými predpismi a normami, ktoré sa týkajú zhotovenia diela a jeho následného užívania.
- 2.5 Podkladmi objednávateľa sú zmluvné, technické, obchodné, kvalitatívne, finančné a platobné podmienky uvedené v tejto zmluve, výkaz výmer a projektová dokumentácia uvedená v bode 2.4 tejto zmluvy.
- 2.6 Ponukou zhotoviteľa je jeho vyplnený návrh zmluvy o dielo a ocenený výkaz výmer.
- 2.7 Zmenu diela alebo rozsahu stavebných prác, ktorá bude mať za následok zvýšenie ceny je možné vykonať iba po predchádzajúcom písomnom súhlase objednávateľa a podľa dojednaní zmluvy.
- 2.8 Bez písomného súhlasu objednávateľa nemôžu byť pre realizáciu diela použité iné materiály a zariadenia alebo vykonané zmeny oproti projektovej dokumentácii stavby a oceneného výkazu výmer.
- 2.9 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa pred uzavretím tejto zmluvy riadne a v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou diela podľa tejto zmluvy, že sú mu známe všetky potrebné technické, kvalitatívne a iné podmienky k realizácii diela a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k zhotoveniu diela potrebné.
- 2.10 Zhotoviteľ je oprávnený predkladať návrh na zmenu materiálov a technologických postupov, za podmienky ich odsúhlasenia projektantom – autorským dozorom a objednávateľom.

- 2.11** Ak sa vyskytnú počas realizácie stavby okolnosti, z ktorých vyplynie potreba na zmenu materiálov, výrobkov, technických riešení, množstva a pod., môžu byť realizované až po ich odsúhlasení projektantom (autorským dozorom) a objednávateľom.
- 2.12** Zmeny v zmysle bodu 2.7, bodu 2.8 alebo bodu 2.11, resp. iné zmeny ak sa počas realizácie stavby vyskytnú, ak sa preukáže že sú oprávnené a bude nevyhnutné riešiť ich formou dodatku k zmluve, budú zaznamenané a vzájomne zmluvnými stranami odsúhlasené/neodsúhlasené podpisom na „Zmenových listoch“, ktoré budú vyhotovené zástupcom objednávateľa v spolupráci so zástupcom zhotoviteľa a gnerálnym projektantom (autorský dozorom) počas kontrolných dní stavby. Pre platnosť zmenového listu sú nevyhnutné podpisy oboch zmluvných strán.
- 2.12.1** Zmenu zmluvy počas jej trvania, bez nového verejného obstarávania (*formou dodatku k zmluve*) je možné na základe odsúhlasených zmenových listov vykonať iba vtedy, ak to umožňuje § 18 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 2.13** Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú poskytovať potrebnú súčinnosť pri plnení záväzkov vyplývajúcich zo zmluvy a navzájom sa budú včas informovať o všetkých skutočnostiach potrebných pre plnenie ich záväzkov podľa zmluvy, najmä bez zbytočného odkladu vzájomne si oznamovať všetky zmeny a dôležité okolnosti, ktoré môžu mať vplyv na práva a povinnosti zmluvných strán podľa zmluvy.

Čl. III

Kvalita predmetu diela

- 3.1** Objednávateľ si vyhradzuje právo odmietnuť prevziať predmet zmluvy z dôvodu nedodržania jeho kvality alebo súladu s projektovou dokumentáciou stavby.
- 3.2** Zhotoviteľ sa zaväzuje pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Dielo musí byť zhotovené v súlade s projektovou dokumentáciou stavby uvedenou v čl. 2.4., prípadne s jej písomne dohodnutými zmenami, všeobecne záväznými predpismi, platnými technickými normami (*s dôrazom na vyhlášky a STN a EN uvedené v projektovej dokumentácii*) a nesmie mať žiadne nedostatky.
- 3.3** Zhotoviteľ sa zaväzuje najmä v súlade s § 47 písm. f) a § 48- § 53 zák. č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov na zabezpečenie realizácie predmetu zmluvy použiť len výrobky vhodné pre daný druh stavby.
- 3.4** Zhotoviteľ sa zaväzuje preukázať potrebné vlastnosti použitých zmesí, výrobkov a materiálov.

Čl. IV

Cena diela

- 4.1** Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu podľa Čl. II. tejto zmluvy o dielo je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, podľa projektovej dokumentácie a oceneného výkazu výmer/rozpočtu predloženého zhotoviteľom v maximálnej celkovej výške :

83 832,17

..... € (s DPH)

4.7.4. Jednotlivými ustanoveniami tejto zmluvy

4.7.5. Podmienkami a ponukou zhotoviteľa uplatnenými pri uzavretí zmluvy

4.7.6. A najmä stavebným zákonom, zákonom o stavebných výrobkoch, zákonom o štátnom skúšobníctve a súvisiacimi predpismi.

- 4.8 V prípade porušenia ustanovenia Čl. II bod 2.7, prípadne bod 2.11 zmluvy zo strany zhotoviteľa nie je prípustné dohodnutú cenu diela meniť a náklady s tým spojené znáša zhotoviteľ (v tomto prípade sa neuplatní § 549 Obchodného zákonníka).
- 4.9 Všetky predpísané skúšky, atesty, certifikáty, záručné listy v slovenskom jazyku, zabezpečuje na vlastné náklady zhotoviteľ. Sú súčasťou ceny uvedenej v bode 4.1
- 4.10 Zhotoviteľ ku dňu podpisu zmluvy predloží objednávateľovi ocenený výkaz výmer - rozpočet (cenovú ponuku, ktorá bola výsledkom verejného obstarávania tejto stavby) v listinnej podobe ku každej zmluve.

Čl. V. Čas plnenia

- 5.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s plnením realizácie predmetu zmluvy dohodnutého v rozsahu a obsahu Čl. II tejto zmluvy nasledovne:
Termín (lehota) uskutočnenia stavebných prác:
Maximálne do 3 mesiacov. Lehota začína plynúť odo dňa nasledujúceho po dni odovzdania staveniska starostom obce. Uvedený termín je pre zhotoviteľa záväzný, ak sa s objednávateľom nedohodne inak.
- 5.2 Zhotoviteľ zodpovedá za časové aj vecné termíny realizácie prác a dodávok vrátane prác a dodávok zabezpečovaných v subdodávke. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že s dohodnutými subdodávateľmi uzavrie také zmluvy, aby mohol plne zodpovedať za dodržanie časového postupu výstavby a kvalitu dodávok a prác.
- 5.3 Zhotoviteľ je povinný bezodkladne informovať objednávateľa a urobiť zápis v stavebnom denníku o vzniku akejkoľvek skutočnosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu diela. Neinformovanie objednávateľa sa považuje za porušenie povinností dodávateľa a porušenie zmluvy.
- 5.4 V prípade, že zhotoviteľ mešká so zhotovením diela, alebo jeho časti v termínoch podľa bodu 5.1 má objednávateľ právo žiadať náhradu škody a zmluvnú pokutu v zmysle tejto zmluvy.
- 5.5 V prípade omeškania zhotoviteľa s plnením diela môže poskytnúť objednávateľ zhotoviteľovi dodatočnú lehotu na plnenie. Ak zhotoviteľ mešká s realizáciou stavebných prác viac ako 14 dní (čo sa považuje za podstatné porušenie povinností zhotoviteľa a porušenie zmluvy), má objednávateľ právo od zmluvy odstúpiť.
- 5.6 V prípade, že zhotoviteľ bude v omeškaní s plnením z dôvodov vzniknutých na jeho strane viac ako 14 dní a objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi dodatočnú lehotu na plnenie v zmysle bodu 5.5, považuje sa toto omeškanie alebo nesplnenie povinností za podstatné porušenie povinností a oprávňuje objednávateľa od zmluvy odstúpiť.
- 5.7 Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred časom plnenia dohodnutým v Čl. V bod 5.1 tejto zmluvy, objednávateľ sa zaväzuje toto dielo prevziať v ponúknutom termíne, bez nároku zhotoviteľa na finančné zvýhodnenie.

Čl. VI

Platobné podmienky

- 6.1 Predmet zmluvy bude financovaný z vlastných zdrojov / rozpočtových prostriedkov objednávateľa. Objednávateľ neposkytuje na plnenie predmetu zmluvy preddavky.
- 6.2 Zhotoviteľ zostaví súpisy riadne vykonaných prác za predchádzajúce obdobie, ktoré ocení podľa položiek uvedených v prílohe č.1 (ocenený výkaz výmer) tejto zmluvy. K súpisu stavebných prác a dodávok sa do piatich pracovných dní vyjadrí objednávateľ a to podpisom na predložennom súpise. Ak má súpis vady, vráti ho objednávateľ zhotoviteľovi na prepracovanie s presným zadefinovaním väd do piatich pracovných dní.
- 6.3 Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi za vykonané práce na základe potvrdeného súpisu vykonaných stavebných prác a na základe zhotoviteľom vystavenej faktúry, ktorá bude mať všetky náležitosti daňového dokladu, do 14 dní od jej doručenia objednávateľovi. V prípade, že predložená faktúra nebude mať všetky náležitosti daňového dokladu, objednávateľ vráti faktúru zhotoviteľovi do 14 dní. Oprávneným vrátením faktúry prestáva platiť pôvodná lehota splatnosti. Nová lehota splatnosti začína plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry zhotoviteľovi.
- 6.4 Súčasťou záverečnej faktúry za vykonané práce bude zmluvnými stranami potvrdený preberací protokol.
- 6.5 Peňažný záväzok objednávateľa zaplatiť zhotoviteľovi cenu za dielo platený prostredníctvom banky je splnený odpísaním sumy peňažného záväzku z bankového účtu objednávateľa v prospech bankového účtu zhotoviteľa.
- 6.6 Zhotoviteľ nie je oprávnený svoju akúkoľvek pohľadávku voči objednávateľovi vyplývajúcu zo zmluvy alebo s ňou súvisiacu postúpiť na iného alebo založiť v prospech tretích osôb.

Čl. VII

Podmienky zhotovenia diela

7.1. *Odovzdanie staveniska*

- 7.1.1. Objednávateľ odovzdá protokolárne zhotoviteľovi stavenisko. Túto skutočnosť zaznamenajú zmluvné strany v stavebnom denníku.
- 7.1.2. Bezdôvodné neprevzatie staveniska do 5 pracovných dní od doručenia písomnej výzvy zaslanej objednávateľom doporučenou poštovou zásielkou sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy.

7.2 *Povinnosti a spolupôsobenie objednávateľa*

- 7.2.1 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi kópiu povolenia stavby a projektovú dokumentáciu v jednom vyhotovení.
- 7.2.2 Objednávateľ je povinný sledovať obsah stavebného denníka a ak je potrebné, k zápisom v ňom uvedeným pripojiť svoje stanovisko do 3 pracovných dní. V opačnom prípade sa predpokladá, že s jeho zápisom súhlasí. To isté platí pre námietky zhotoviteľa voči zápisom objednávateľa.

- 7.2.3 Objednávateľ je oprávnený kontrolovať dielo na každom stupni jeho zhotovovania. Ak pri kontrole zistí, že zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti, má právo žiadať, aby zhotoviteľ bezodkladne odstránil vady vzniknuté vadným zhotovovaním diela a ďalej ho zhotovoval riadne. V prípade, že zhotoviteľ v primeranej dobe, dohodnutej v stavebnom denníku nevyhoví týmto požiadavkám objednávateľa, považuje sa to za podstatné porušenie jeho povinností.
- 7.2.4 Ak oprávnená osoba objednávateľa zistí, že zhotoviteľ nedodržiava technologické postupy, technické normy, právne predpisy, alebo hrubým spôsobom porušuje bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci, požiaru bezpečnosť, a pod., má právo zápisom do stavebného denníka okamžite zastaviť vykonávanie príslušných stavebných prác a nariadiť nevyhnutné opatrenia.
- 7.2.5 Objednávateľ zabezpečí financovanie zmluvných prác a dodávok v nadväznosti na rozsah finančných prostriedkov vyčleňovaných na realizáciu stavby z rozpočtu obce.
- 7.2.6 Počas realizácie zmluvného diela zabezpečí objednávateľ v prípade potreby autorský dozor projektanta.

7.3 Povinnosti zhotoviteľa

- 7.3.1 **Vedenie prác počas realizácie stavby až do jej odovzdania bude vykonávané odborne spôsobilú osobu**, s odbornou spôsobilosťou na výkon činnosti stavbyvedúceho s osvedčením o odbornej spôsobilosti, resp. o vykonaní odbornej skúšky podľa zák. č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov (**bude uvedená na titulnom liste zmluvy**).
- 7.3.1.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje predložiť objednávateľovi originálny doklad, preukazujúci odbornosť odborne spôsobilej osoby podľa bodu 7.3.1, ak ho objednávateľ o jeho predloženie požiada.
- 7.3.2 Objednávateľ a zhotoviteľ sa dohodli, že odborné práce budú vykonané len pracovníkmi zhotoviteľa alebo subdodávateľov majúcich príslušnú kvalifikáciu na vykonanie týchto prác. Doklad o kvalifikácii pracovníkov je zhotoviteľ povinný na požiadanie objednávateľa bezodkladne predložiť.
- 7.3.3 Zhotoviteľ je povinný viesť na stavbe stavebný denník v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. stavebný zákon a vyhláškou MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Do stavebného denníka bude stavbyvedúci alebo ním poverená osoba zapisovať denné záznamy i všetky skutočnosti rozhodujúce pre zhotovenie diela. Najmä je povinný zapisovať údaje o časovom postupe prác, ich kvalite, zdôvodnenie odchýlok vykonávaných prác od projektovej dokumentácie, počet osôb na stavbe, počet odpracovaných hodín, klimatické podmienky a pod. Stavebný denník musí byť počas realizácie diela na stavbe trvale prístupný. Povinnosť viesť stavebný denník končí úspešným odovzdaním a prevzatím diela bez väd, nedorobkov a nedostatkov, resp. po ich odstránení.
- 7.3.4 Zhotoviteľ je povinný dodržiavať pokyny dané mu objednávateľom počas zhotovovania diela a týkajúce sa diela.
- 7.3.5 Je povinný sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom v ňom uvedeným sa písomne vyjadriť do troch pracovných dní, inak sa má za to, že s obsahom zápisu súhlasí.

- 7.3.6** Zhotoviteľ je povinný v priebehu realizácie diela sa zúčastňovať pracovných porád a kontrolných dní v súlade s § 553 Obchodného zákonníka (ďalej len „OZ“). V prípade potreby na požiadanie objednávateľa je povinný zabezpečiť účasť subdodávateľov na týchto porádach. Pracovné porady zmluvných strán sa budú konať v intervaloch podľa potrieb riešenia problémov stavby.
- 7.3.7** Zhotoviteľ je povinný písomne zápisom v stavebnom denníku oznámiť objednávateľovi minimálne 3 pracovné dni vopred, že určitá časť stavby/podkladná vrstva je k určitému dňu pripravená na zakrytie. Ak zhotoviteľ nesplní uvedenú povinnosť, je povinný umožniť objednávateľovi vykonanie dodatočnej kontroly a znášať náklady s tým spojené. V prípade, že objednávateľ nepríde na kontrolu, na ktorú bol riadne pozvaný, môže zhotoviteľ pokračovať v realizácii diela. Ak účasť na kontrole objednávateľovi znemožní prekážka, ktorú nemohol odstrániť, môže bez zbytočného odkladu požadovať vykonanie dodatočnej kontroly, je však povinný nahradiť zhotoviteľovi náklady spôsobené oneskorením kontroly a odkrytím kontrolovaných častí diela, pokiaľ sa nepreukáže, že kontrolované časti diela boli vykonané vadne.
- 7.3.8** Zhotoviteľ je v súlade s § 551 Obch. zák. povinný bez zbytočného odkladu upozorniť na nevhodnú povahu alebo vady vecí, podkladov alebo pokynov daných mu objednávateľom počas zhotovovania diela, ak zhotoviteľ mohol túto nevhodnosť zistiť.
- 7.3.9** Ak zhotoviteľ zistí skryté prekážky na mieste, kde sa má dielo zhotoviť, ktoré mu bránia zhotoviť dielo riadne a včas, je povinný ihneď takéto prekážky oznámiť objednávateľovi, a ak sa nedajú odstrániť, navrhnúť objednávateľovi zmenu diela.
- 7.3.10** Zhotoviteľ je povinný udržiavať na prevzatom stavenisku poriadok a čistotu a priebežne odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté jeho činnosťou. Tiež je povinný udržiavať poriadok a čistotu na príľahlých komunikáciách.
- 7.3.11** Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia osôb v priestore staveniska, ktorých vstup na stavenisko a pohyb v priestore staveniska je oprávnený. Odborné práce musia byť vykonané len pracovníkmi zhotoviteľa alebo jeho dodávateľov, majúcich príslušnú kvalifikáciu na vykonanie týchto prác.
- 7.3.12** Zhotoviteľ obmedzí skladovanie odpadov na stavenisku na minimum. Je povinný s odpadmi vzniknutými počas realizácie stavby nakladať v súlade so zákonom o odpadoch a s ním súvisiacich predpisov. Ku preberaciemu protokolu dohotovenej stavby doloží zmluvy a doklady o odbere odpadov na riadne povolenej skládke.
- 7.3.13** Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť činnosť koordinátora BOZP na stavenisku z hľadiska zaistenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v rozsahu podľa § 3 a § 6 nariadenia Vlády Slovenskej republiky č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných zdravotných požiadavkách na stavenisko vrátane vypracovania plánu BOZP a umiestniť na stavenisku oznámenie podľa prílohy č. 1 uvedeného nariadenia v platnom znení. Zhotoviteľ počas doby výstavby v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia osôb v priestore staveniska, ktorých vstup na stavenisko a pohyb v priestore staveniska je oprávnený. Pracovníkom zabezpečí ochranné pracovné pomôcky.
- 7.3.14** Zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za dodržovanie pracovných predpisov a s nimi súvisiacich právnych predpisov.
- 7.3.15** Zhotoviteľ nesmie dielo ako celok odovzdať na zhotovenie inému subjektu.

7.3.16 Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ je povinný vykonať všetky opatrenia a činnosti potrebné na bezpečný prístup a pohyb príslušných osôb na stavenisku alebo stavbe počas celej doby vykonávania diela.

Čl. VIII

Odovzdanie a prevzatie dohotovených prác

8.1 Povinnosť zhotoviť dielo riadne a včas si splní zhotoviteľ odovzdaním diela podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve objednávateľovi, na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí stavby. Ak všeobecne záväzné právne predpisy alebo technické normy určujú vykonanie skúšok osvedčujúcich dohodnuté vlastnosti stavby, musí úspešné vykonanie takýchto skúšok predchádzať odovzdaniu a prevzatíu stavby. O odovzdaní a prevzatí stavby spíšu zmluvné strany preberací protokol v 4 vyhotoveniach, 2 vyhotovenia pre každú zmluvnú stranu.

8.2 Súčasne s odovzdaním diela odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi

- a) osvedčenia, prehlásenia o zhode, atesty a certifikáty použitých materiálov, zmesí a výrobkov, záručné listy v slovenskom jazyku,
- b) projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia diela v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. (so zakreslením všetkých zmien podľa skutočného stavu vykonaných prác
- c) porealizačné zameranie skutkového stavu v listinnej podobe i v elektronickej podobe na CD/DVD
- d) doklad o úspešnej tlakovej skúške rekonštruovaného úseku vodovodu
- d) príslušné časti stavebného denníka
- e) zmluvy a doklady o uložení odpadov na riadne povolenej skládke (v zmysle zákona o odpadoch),
- f) ďalšie doklady a náležitosti vyplývajúce z požiadaviek uvedených v povolení stavby

Všetky vyššie uvedené doklady a dokumenty budú tvoriť prílohu k preberaciemu protokolu stavby. Zhotoviteľ ich odovzdá objednávateľovi v rámci preberacieho konania v prehľadnej forme.

V opačnom prípade má dielo vady brániace riadnemu užívaniu diela.

8.3 Zhotoviteľ je povinný pri odovzdaní diela usporiadať svoje stroje, zvyšný materiál a odpad na stavenisku tak, aby mohol objednávateľ dielo riadne prevziať a užívať. Stavenisko je povinný úplne vypratať a upraviť podľa projektovej dokumentácie do termínu, ktorý je uvedený v preberacom protokole stavby.

8.4 Dielo má vady, ak

- a) nie je dodané v požadovanej kvalite,
- b) vykazuje nedorobky, t. j. nie je vykonané v celom požadovanom rozsahu podľa zmluvy,
- c) sú vady a nedostatky v predložených dokladoch a dokumentoch,
- d) má právne vady v zmysle § 559 Obchodného zákonníka alebo je dielo alebo jeho časť zaťažené inými právami tretích osôb.

8.5 Ak pri preberaní diela objednávateľ zistí, že dielo má vady, nedorobky alebo nedostatky definované v bode 8.4 dielo neprevezme a spíše so zhotoviteľom zápis o zistených vadách, nedorobkoch alebo nedostatkoch a o spôsobe a termíne ich odstránenia. Zhotoviteľ má povinnosť odovzdať dielo po ich odstránení. Po dobu odstraňovania väd, nedorobkov alebo nedostatkov zistených pri odovzdávaní diela je zhotoviteľ v omeškaní s plnením predmetu zmluvy.

- 8.6** Ostatné vady a nedostatky, ktoré nebránia prevzatiu stavby a jej užívaniu na daný účel, budú spísané pri preberacom konaní s uvedením spôsobu a termínu ich odstránenia.
- 8.7** Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené porušením povinností zo strany objednávateľa.

Čl. IX Sankcie

- 9.1** Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak zhotoviteľ poruší nižšie uvedenú ktorúkoľvek povinnosť, zaväzuje sa zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu/sankciu vo výške:
- 0,1 % z ceny diela podľa bodu 4.1. za každý deň omeškania pri neplnení svojej povinnosti dodať dielo riadne a včas,
 - 350 € za každý aj začatý týždeň omeškania, ak nevypratá stavenisko v dohodnutej lehote
 - 20 € za každú hodinu meškania v prípade, že zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním väd v zmysle tejto zmluvy.
 - 35 € za každý deň omeškania z dôvodu neplnenia ostatných ustanovení zmluvy.
- 9.2** Zmluvné strany sa dohodli, že pohľadávka na zaplatenie zmluvnej pokuty/sankcie vznikne len za podmienky, že dotknutá zmluvná strana písomne vyzve porušujúcu zmluvnú stranu na zaplatenie zmluvnej pokuty (sankčnou faktúrou); táto pohľadávka je potom splatná v lehote splatnosti 5 dní. Zmluvné strany sa dohodli, že uplatnením nároku na zaplatenie zmluvnej pokuty/sankcie podľa predchádzajúcej vety nie je dotknuté právo dotknutej zmluvnej strany na náhradu škody presahujúcej zmluvnú pokutu, ktorá vznikla v dôsledku porušenia povinnosti porušujúcej zmluvnej strany zabezpečenej zmluvnou pokutou.
- 9.3** Zhotoviteľ je povinný plniť ktorúkoľvek povinnosť, ktorej splnenie bolo zabezpečené zmluvnou pokutou, a to aj po zaplatení zmluvnej pokuty objednávateľovi.
- 9.4** Zhotoviteľ ručí za každú škodu, ktorá vznikne nerešpektovaním platnej legislatívy, platných predpisov, nariadení a taktiež za škody na stávajúcich drevinách a drevinách rastúcich v blízkosti stavby, nových alebo jestvujúcich stavebných dielach, na objektoch susediacich so stavbou a na vonkajšom vybavení, na káblových vedeniach, inžinierskych sieťach a pod.
- 9.5** Zhotoviteľ má právo požadovať od objednávateľa úrok z omeškania vo výške 0,05 % z fakturovanej čiastky v prípade omeškania objednávateľa so zaplatením faktúry, vystavenej a doručenej objednávateľovi v súlade s Čl. VI tejto zmluvy, v lehote splatnosti, a to po márnom uplynutí dodatočnej lehoty 15 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy zhotoviteľa.
- 9.6** Zmluvné strany sa dohodli, že na úhradu prípadných škôd, ktoré môžu vzniknúť z jedného či viac porušení zmluvných povinností zhotoviteľa pri realizácii tejto zmluvy, sa vzťahujú ustanovenia § 373 – § 386 Obchodného zákonníka v platnom znení.

Čl. X Zodpovednosť za vady, záruka za kvalitu

- 10.1** Zhotoviteľ zodpovedá za všetky vady, ktoré má dielo v čase odovzdania objednávateľovi a v čase plynutia záručnej doby. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude vyhotovené v súlade s touto zmluvou, bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve, určené projektovou dokumentáciou, a bude zodpovedať kvalitatívnym požiadavkám stanoveným v platných technických normách.

10.2 Záručná doba na vyhotovené dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy, je 60 mesiacov.

10.2.1 Záručná doba začína plynúť dňom nasledujúcim po riadnom vykonaní diela, čo potvrdia zmluvné strany podpisom protokolu o odovzdaní a prevzatí diela a po odstránení všetkých väd, nedostatkov a nedorobkov uvedených v preberacom protokole. Na typové výrobky a dodávky, ktorým bol vydaný záručný list výrobcom sa záruka riadi týmto záručným listom. Zmluvné strany sa dohodli, že doba od uplatnenia práva zo zodpovednosti za vady až do odstránenia väd sa nezapočítava do záručnej doby dohodnutej podľa tohto bodu zmluvy.

10.3 Zárukou preberá zhotoviteľ záväzok, že predmet diela bude počas záručnej lehoty spôsobilý na použitie na dohodnutý účel a zachová si dohodnuté vlastnosti a kvalitu.

10.4 Objednávateľ sa zaväzuje, že reklamáciu vady diela uplatní písomnou formou bezodkladne po jej zistení. Za písomne uplatnenú reklamáciu sa považuje aj reklamácia podaná mailovou poštou.

10.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním väd diela do 24 hodín od prijatia písomnej reklamácie a bezplatne odstrániť všetky zistené vady bez zbytočného odkladu, ale najneskôr do 10 dní odo dňa doručenia reklamácie od objednávateľa, ak si zmluvné strany nedohodnú iný termín.

Čl. XI

Zodpovednosť za škodu

11.1 Zhotoviteľ zodpovedá za škodu/škody, ktorá/ktoré vznikne/vzniknú objednávateľovi alebo tretej osobe v dôsledku porušenia, alebo opomenutia jeho povinností, nedbalosti alebo neplnenia podmienok vyplývajúcich zo zákona, STN/EN alebo iných noriem, alebo vyplývajúcich z tejto zmluvy. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu túto škodu odstrániť a ak to nie je možné, tak dokázanú škodu finančne nahradiť.

Čl. XII

Prechod vlastníctva a nebezpečenstvo škody

12.1 Vlastníkom diela počas jeho realizácie je objednávateľ.

12.2 Stavebný materiál a zariadenia potrebné na zhotovenie diela zabezpečuje zhotoviteľ. Kúpna cena týchto vecí je súčasťou ceny podľa tejto zmluvy. Zhotoviteľ zostáva vlastníkom týchto vecí až do ich pevného zabudovania do stavby, ktorá je predmetom tejto zmluvy.

12.3 Nebezpečenstvo škody na jednotlivých častiach diela, ako aj na veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie diela znáša zhotoviteľ až do času protokolárneho prevzatia diela objednávateľom.

12.4 Pri vykonávaní diela podľa tejto zmluvy prostredníctvom tretej osoby zhotoviteľ zodpovedá za škodu ako aj za vykonané práce vo vzťahu k objednávateľovi ako keby plnil sám.

Čl. XIII

Právne predpisy

13.1 Pri plnení tejto zmluvy sa zmluvné strany riadia predovšetkým jej ustanoveniami. Právny vzťah založený touto Zmluvou o dielo sa riadi právnym poriadkom Slovenskej republiky.

13.2 Vzájomné vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia súťažnými podmienkami a podkladmi uvedenými vo Výzve na predkladane ponúk, a až pre prípady neupravené ani v týchto dokumentoch sa riadia ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka.

Čl. XIV Odstúpenie od zmluvy

14.1 Ak sa porušenie zmluvnej povinnosti zmluvnou stranou považuje v zmysle tejto zmluvy alebo v zmysle § 345 Obchodného zákonníka za podstatné porušenie povinností, môže oprávnená strana od zmluvy odstúpiť, čo oznámi druhej zmluvnej strane písomne, doporučeným listom s doručenkou.

14.2 Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká dňom doručenia prejavu vôle oprávnenej strany druhej zmluvnej strane.

14.3 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že za podstatné zmluvné povinnosti sa budú považovať všetky povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy o dielo.

14.4 Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo zmluvy, okrem nárokov na náhradu spôsobenej škody a nárokov na dovedty uplatnené zmluvné resp. zákonné sankcie. Po zániku zmluvy si zmluvné strany vysporiadajú vzťahy dohodou a zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi rozostavané zmluvné dielo v stave, v akom sa ku dňu odstúpenia od zmluvy nachádza. Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi spolu s rozostavaným zmluvným dielom (v rozsahu vykonaných prác a dodávok) aj:

- a) osvedčenia, prehlásenia o zhode, atesty a certifikáty použitých materiálov, zmesí a výrobkov, záručné listy v slovenskom jazyku,
 - b) projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia diela v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. (so zakreslením všetkých zmien podľa skutočného stavu vykonaných prác
 - c) porealizačné zameranie skutkového stavu v listinnej podobe i v elektronickej podobe na CD/DVD
 - d) príslušné časti stavebného denníka
 - e) zmluvy a doklady o uložení odpadov na riadne povolenej skládke (v zmysle zákona o odpadoch),
 - f) ďalšie doklady a náležitosti vyplývajúce z požiadaviek uvedených v povolení stavby
- f) ostatnú projektovú dokumentáciu, ktorú obdržal od objednávateľa k vykonaniu diela.

Objednávateľ rozostavané zmluvné dielo v tomto stave od zhotoviteľa prevezme.

14.5 O odovzdaní a prevzatí nedokončeného, rozostavaného diela spíšu poverení zástupcovia zmluvných strán preberací protokol. Protokol bude predovšetkým obsahovať tieto náležitosti:

- zhodnotenie rozsahu odovzdávanej časti zmluvného diela
- súpis odovzdávaných dokladov
- zoznam častí zmluvného diela, na ktoré zhotoviteľ poskytne objednávateľovi záruku a dĺžku jej trvania
- ocenenie vykonaných prác a dodávok, z toho osobitne sa uvedie zaplatená čiastka a zostatok k úhrade
- dátum a podpisy oprávnených zástupcov.

14.6 Vysporiadanie pohľadávok z titulu odstúpenia od zmluvy:

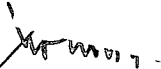
- a) zmluvné strany vykonajú finančné vysporiadanie. Faktúry budú mať náležitosti daňového dokladu
 c) finančné rozdiely uhradia zmluvné strany do 14 dní od obdržania faktúry.

Čl. XV Záverečné ustanovenia

- 15.1** Na vzťahy medzi zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto zmluvy, ale ňou výslovne neupravené, sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a Občianskeho zákonníka.
- 15.2** Príloha č. 1 – ocenený výkaz výmer (rozpočet stavby), Príloha č. 2 projektová dokumentácia v rozsahu podľa bodu 2.4 tejto zmluvy a Príloha č. 3 zoznam subdodávateľov (*iba v prípade, ak nebude uchádzač plniť predmet zmluvy sám*), tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
- 15.3** Zmeny tejto zmluvy, ktoré nemajú vplyv na predmet diela, termín, záručnú dobu a cenu môžu robiť zmluvné strany zápisom v stavebnom denníku.
- 15.4** Ostatné zmeny a doplnky zmluvy možno uskutočniť len písomne - dodatkom k tejto zmluve, vyhotoveným v súlade s § 18 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov. Inak je zmena či doplnenie neplatné.
- 15.5** Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, tri pre objednávateľa a dva pre zhotoviteľa.
- 15.6** Zmluvné strany berú na vedomie, že sa v prípade tejto zmluvy jedná o povinne zverejňovanú zmluvu. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

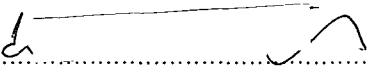
za objednávateľa :

za zhotoviteľa :



 Ladislav Boháčik
 starosta obce





 Emil Sližka
 konateľ

v Pečeňadoch, dňa 30. 09. 2022

v Topoľčanoch, dňa 30. 09. 2022