

Zmluva o dielo

na zhotovenie projektovej dokumentácie, inžiniersku činnosť a odborný autorský dohľad na stavbu

„Sociálna poisťovňa, pobočka Komárno – úprava klientskeho centra“

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

Článok I Zmluvné strany

Objednávateľ:	Sociálna poisťovňa
Sídlo:	Ul. 29. augusta 8 a 10 813 63 Bratislava
Štatutárny orgán:	Ing. Michal Ilko generálny riaditeľ Sociálnej poisťovne
IČO:	30807484
DIČ:	2020592332
IČ DPH:	SK2020592332
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
IBAN:	SK40 8180 0000 0070 0016 4314
SWIFT:	SPSRSKBA
Tel.:	
e-mail:	

(ďalej len „objednávateľ“)

Zhotoviteľ:	LM Architect s.r.o.
Sídlo:	Póšfa 4, 930 34 Holice
Štatutárny orgán:	Ing.arch. Lilla Timárová Menyhartová - konateľ
IČO:	54097665
IČ DPH:	
DIČ:	2121568900
Bankové spojenie:	
IBAN:	
Tel.:	
e-mail:	

Zapísaný v Obchodnom registri: Obchodný register Okresného súdu Trnava oddiel: Sro, vložka č.: 50056/T

(ďalej len „zhotoviteľ“)

(objednávateľ a zhotoviteľ ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

Článok II Východiskové podklady

- 2.1. Podkladom na uzatvorenie zmluvy o dielo na zhotovenie projektovej dokumentácie (ďalej aj „projekt“), inžiniersku činnosť a odborný autorský dohľad na stavbu **„Sociálna poisťovňa, pobočka Komárno – úprava klientskeho centra“** (ďalej len „zmluva“) je ponuka zhotoviteľa zo dňa 10.06.2022, ktorá bola predložená objednávateľovi pri zadávaní zákazky malého rozsahu podľa § 1 ods. 15 zákona č.343/2015Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“).

Článok III Predmet zmluvy

- 3.1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa vypracovať a dodať projektovú dokumentáciu, vykonať inžiniersku činnosť a odborný autorský dohľad na stavbu **„Sociálna poisťovňa, pobočka Komárno – úprava klientskeho centra“** v rozsahu:
- 3.1.1. Projekt skutkového stavu (pasport stavby) a zdigitalizovanie existujúcej stavebno–architektonickej časti (kompletné pôdorysy vrátane špecifikácie povrchových úprav, označenia a druhu miestností, rezy, pohľady) vrátane zabudovaných častí interiéru. Stavebno-architektonická časť bude spracovaná v mierke 1:50 na základe:
- fyzického kontrolného domerania a preverenia skutkového stavu,
- 3.1.2. Projektová dokumentácia pre realizáciu stavby spracovaná podľa prílohy č.3 Sadzobníka UNIKA pre navrhovanie cien projektových prác a inžinierskych činností, vrátane rozpočtu a výkazu výmer (Cenová kalkulácia - Príloha č.1 tejto Zmluvy o dielo).
- 3.1.3. Inžinierska činnosť – prerokovanie projektovej dokumentácie s dotknutými orgánmi v priebehu a v závere spracovania projektu; vybavenie kladných stanovísk dotknutých orgánov v zmysle § 140a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov (vrátane odborných posudkov, stanovísk a rozhodnutí), potrebných pre ohlásenia stavebných úprav alebo udržiavacích prác, prípadne dokladov potrebných ako podklad pre žiadosti o uvedenie zariadení do prevádzky; súčinnosť po dobu vydania súhlasného stanoviska k ohláseniu stavebných úprav alebo udržiavacích prác; zapracovanie požiadaviek dotknutých orgánov a stavebného úradu do projektovej dokumentácie vrátane rozpočtu a výkazu výmer. Oznámenie k ohláseniu stavebných úprav bude podávať objednávateľ.
- 3.1.4. Odborný autorský dohľad na stavbu musí byť vykonaný v rozsahu prílohy č. 4 Sadzobníka UNIKA pre navrhovanie cien projektových prác a inžinierskych činností a výkon koordinátora dokumentácie z hľadiska zaistenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v zmysle ustanovení nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko (ďalej len „nariadenie č. 396/2006 Z. z.“).

Odborný autorský dohľad na stavbu bude zabezpečený v nasledovnom rozsahu:

- poskytovanie vysvetlení potrebných na vypracovanie dodávateľskej dokumentácie,
- účasť na odovzdaní staveniska zhotoviteľovi stavby,

- pravidelná účasť na kontrolných dňoch,
 - zabezpečenie dodržania projektu
 - posudzovanie návrhov zhotoviteľa stavby na zmeny a odchýlky z pohľadu dodržania technicko-ekonomických parametrov stavby, prípadne ďalších údajov a ukazovateľov,
 - evidenciu všetkých odsúhlasených zmien projektu počas výstavby,
 - sledovanie postupu výstavby z technického hľadiska,
 - účasť na odovzdaní a prevzatí,
 - účasť na kolaudačnom konaní a spolupráca so stavebníkom (objednávateľom) pri uplatňovaní požiadaviek vyplývajúcich z kolaudačného konania.
- 3.2. Stavbou sa rozumie prevádzková budova Sociálnej poisťovne, pobočka Komárno, Petöfiho 7/514, 945 79 Komárno, evidovaná v katastrálnom území Komárno na liste vlastníctva č. 8282 ako administratívna budova, súpisné číslo 781, na pozemku parcelné číslo 7301/3, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 521 m².
- 3.3. Projektová dokumentácia pre ohlásenie stavených úprav bude spracovaná v nasledujúcej skladbe:
- A. Sprievodná správa
 - B. Súhrnná technická správa
 - C. Celková situácia stavby
 - D. Architektonicko-stavebné riešenie
 - E. Požiaro-bezpečnostné riešenie
 - F. Zdravotechnika
 - G. Elektroinštalácia
 - I. Celkové náklady stavby - Položkový rozpočet s výkazom výmer - rekapitulácia a krycí list rozpočtu stavby
- 3.4. V prípade, že zhotoviteľ nepredloží pred expedovaním definitívnu verziu projektovej dokumentácie uvedenej v článku III bode 3.1.2 a v bode 3.3 tejto zmluvy na odsúhlasenie objednávateľovi, objednávateľ má právo do 15 dní od zápisničného odovzdania predmetu zmluvy projektovú dokumentáciu vrátane rozpočtu a výkazu výmer pripomenkovať a zhotoviteľ má povinnosť bezplatne opodstatnené pripomienky zapracovať do projektovej dokumentácie (vrátane rozpočtu a výkazu výmer) v lehote do 15 dní, pokiaľ sa obe zmluvné strany nedohodnú inak. Objednávateľ v takom prípade vráti ihneď faktúru zhotoviteľovi. Ten ju môže opätovne vystaviť až po predložení a odsúhlasení dopracovanej projektovej dokumentácie objednávateľom, o čom bude vyhotovený zápis, ktorý bude zároveň podkladom pre úhradu faktúry.
- 3.5. Projektovú dokumentáciu zhotoviteľ vypracuje a dodá v rámci zmluvnej ceny nasledovne:
- 3.5.1 projektovú dokumentáciu skutkového stavu podľa bodu 3.1.1 tohto článku zmluvy v 4 tlačенých vyhotoveniach a v digitálnej forme 1x na CD/DVD nosiči v súboroch pdf, dwg
- 3.5.2 projektovú dokumentáciu pre realizáciu stavby podľa bodu 3.1.2 tohto článku zmluvy v **6-ich** tlačенých vyhotoveniach, položkový rozpočet a výkaz výmer v dvoch tlačенých vyhotoveniach. Kompletná projektová dokumentácia bude dodaná aj v digitálnej forme 1x na CD/DVD nosiči - výkresová časť v súbore pdf a dwg; ostatné dokumenty vo formáte doc, xls,

- 3.5.3 na požiadanie objednávateľa zhotoviteľ dodá ďalšie vyhotovenia projektovej dokumentácie uvedenej v bode 3.1.2 tohto článku zmluvy v požadovanom počte za osobitnú úhradu podľa cenníka reprografických prác.
- 3.6. Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou predmetu zmluvy, že sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné na realizáciu predmetu zmluvy a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú na zhotovenie predmetu zmluvy potrebné.
- 3.7. Pri plnení predmetu zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje dodržiavať ustanovenia tejto zmluvy, bude sa riadiť pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami zmluvných strán. Zhotoviteľ sa zaväzuje konzultovať navrhované riešenia a predložiť na konzultáciu a schválenie konečnú pracovnú verziu projektovej dokumentácie objednávateľovi. Objednávateľ sa zaväzuje, že max. do 10 pracovných dní od dodania konečnej pracovnej verzie projekt odsúhlasí, alebo bude pripomienkovať.
- 3.11 Objednávateľ sa zaväzuje prevziať dokončený predmet zmluvy/jeho ucelenú časť, zaplatiť zaň zhotoviteľovi dohodnutú cenu a poskytnúť zhotoviteľovi dohodnuté spolupôsobenie.
- 3.12 Projektová dokumentácia bude vypracovaná v súlade so stavebným zákonom, všeobecne záväznými predpismi a normami, ktoré sa vzťahujú na predmet zmluvy.
- 3.13 Pri spracovaní projektovej dokumentácie a v jej zmenách zhotoviteľ zohľadňuje všeobecné zásady prevencie týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 2 až 4 nariadenia č. 396/2006 Z. z.
- 3.14 Všetky stavebné výrobky a materiály navrhované v príslušnej projektovej dokumentácii musia byť platne certifikované, schválené na dovoz a predaj v Slovenskej republike, resp. v rámci Európskej únie a budú vyhovovať platným medzinárodným normám, STN a všeobecne záväzným právnym predpisom, resp. musia byť v súlade so zákonom č. 56/2018 Z. z. o posudzovaní zhody výrobku, sprístupňovaní určeného výrobku na trhu a o zmene a doplnení niektorých zákonov, musia byť v súlade s vyhláškou Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb v znení neskorších predpisov. Položkový rozpočet s výkazom výmer musí byť vypracovaný v súlade s pravidlami a princípmi podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Technické požiadavky sa nesmú odvolávať na konkrétneho výrobcu, výrobný postup, obchodné označenie, patent, typ, oblasť alebo miesto pôvodu alebo výroby, ak by tým dochádzalo k znevýhodneniu alebo k vylúčeniu určitých záujemcov alebo tovarov, ak si to stavebné práce nevyžadujú.
- 3.15 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v prípade potreby pred zahájením procesu verejného obstarávania na výber zhotoviteľa stavebných prác na výzvu objednávateľa zabezpečí aktualizáciu položkového rozpočtu s výkazom výmer podľa aktuálne platných cenníkov.
- 3.16 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v procese verejného obstarávania na výber zhotoviteľa stavebných prác bude v rámci vysvetľovania súťažných podkladov poskytovať súčinnosť objednávateľovi, t. j., že v lehote do 3 dní od písomnej žiadosti objednávateľa poskytne písomne odpovede na otázky uchádzačov smerujúce k projektovej dokumentácii a výkazu výmer, v prípade potreby sa zúčastní vyhodnotenia ponúk za účelom posúdenia ekvivalentnosti návrhov uchádzačov.
- 3.17 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že na vlastné náklady odstráni všetky nedostatky v projektovej dokumentácii pre realizáciu stavby vrátane rozpočtov a výkazov výmer, ktoré budú zistené v priebehu procesu verejného obstarávania na zhotoviteľa stavby, najneskôr do 10 dní od ich doručenia objednávateľom.

Článok IV

Termín a miesto dodania

- 4.1 Miestom dodania predmetu zmluvy uvedenom v článku III bodoch 3.1.1 až 3.1.3 je Sociálna poisťovňa, , Ul. 29. augusta 8 a 10, 813 63 Bratislava.
- 4.1. Miestom výkonu predmetu zmluvy uvedenom v článku III bodoch 3.1.4 je Sociálna poisťovňa, pobočka Komárno, Petöfiho 7/514, 945 79 Komárno.
- 4.2 Zhotoviteľ dodá predmet zmluvy, špecifikovaný v článku III tejto zmluvy nasledovne:
- 4.2.1 projektovú dokumentáciu skutkového stavu špecifikovanú v bode 3.1.1 do **2 týždňov od účinnosti zmluvy**
- 4.2.2** projektovú dokumentáciu pre realizáciu stavby špecifikovanú v bode 3.1.2 a inžiniersku činnosť špecifikovanú v bode 3.1.3 do **60 dní** (vrátane doby potrebnej na schválenie objednávateľom) **od účinnosti zmluvy**
- 4.2.3 odborný autorský dohľad stavby špecifikovaný v bode 3.1.4 bude zhotoviteľ vykonávať v čase od termínu odovzdania staveniska až do skončenia stavebných prác potvrdených odovzdávacím a preberacím protokolom (bez väd a nedorobkov). V prípade, ak bude potrebné kolaudačné konanie odborný autorský dohľad bude vykonávaný až do vydania kolaudačného rozhodnutia a vyznačenia jeho právoplatnosti.
Koordinátora dokumentácie z hľadiska BOZP bude zhotoviteľ vykonávať od termínu odovzdania staveniska až do zápisničného odovzdania a prevzatia stavby.
- 4.3 Pod dodaním predmetu zmluvy podľa článku III bodov 3.1.1. a 3.1.2 sa rozumie riadne vypracovanie a dodanie projektových dokumentácií zhotoviteľom a ich prevzatie objednávateľom. Pod dodaním predmetu zmluvy podľa článku III bodu 3.1.3 sa rozumie dodanie originálov stanovísk dotknutých orgánov (rozsah dotknutých orgánov musí byť vopred odkonzultovaný na príslušnom stavebnom úrade), vrátane zapracovania podmienok dotknutých orgánov do projektovej dokumentácie a výkazu výmer. Pod vykonaním predmetu zmluvy podľa článku III bodov 3.1.4 sa rozumie riadne vykonávanie povinností špecifikovaných v tomto bode. Dokladom o splnení predmetu zmluvy uvedenom v bodoch 3.1.1-3.1.3 je príslušná zápisnica o odovzdaní a prevzatí odsúhlaseného predmetu zmluvy/jeho časti, potvrdená zástupcami oboch zmluvných strán. Dokladom o splnení predmetu zmluvy uvedenom v bode 3.1.4 je zápisnica o odovzdaní a prevzatí stavby , resp. právoplatné kolaudačné rozhodnutie, ktoré poskytne objednávateľ.
- 4.4 Zhotoviteľ je povinný bezodkladne písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bude mať vplyv na realizáciu predmetu zmluvy s dôsledkom omeškania alebo predĺženia času plnenia podľa bodu 4.2 tejto zmluvy.
- 4.5 V prípade, ak zhotoviteľ dokončí predmet zmluvy ešte pred termínom dohodnutým v zmluve, objednávateľ po vzájomnej dohode prevezme predmet zmluvy zápisnične skôr.

Článok V

Cena za predmet zmluvy

- 5.1 Cena predmetu zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
- 5.2 Celková zmluvná cena za predmet zmluvy je dohodnutá nasledovne:
- | | |
|------------------------------|-------------|
| Celková zmluvná cena bez DPH | 3.750,- EUR |
|------------------------------|-------------|

Slovom: tritisíc sedemsto päťdesiat eur bez DPH.

Zhotoviteľ nie je platcom DPH. V prípade, ak sa zhotoviteľ počas plnenia predmetu zmluvy stane platcom DPH, táto skutočnosť nie je dôvodom na zmenu dohodnutej ceny za predmet zmluvy a cena sa nezvyšuje o príslušnú sadzbu DPH.

Cenová kalkulácia tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve.

5.3 Celková zmluvná cena uvedená v bode 5.2 tohto článku je členená nasledovne:

5.3.1 cena za dodávku projektových dokumentácií skutkového stavu a pre realizáciu stavby podľa článku III bodu 3.1.1

cena bez DPH 3.050,- EUR

Slovom: tritisíc päťdesiat eur bez DPH.

5.3.2 cena za inžiniersku činnosť podľa článku III bodu 3.1.3

cena bez DPH 400,- EUR

Slovom: štyristo eur bez DPH.

5.3.3 cena za odborný autorský dohľad stavby a výkon koordinátora dokumentácie z hľadiska zaistenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa článku III bodu 3.1.4

celkom cena bez DPH 300,- EUR

Slovom: tristo eur bez DPH.

Zhotoviteľ nie je platcom DPH.

Zmluvná cena uvedená v tomto bode zahŕňa všetky náklady zhotoviteľa, potrebné na vypracovanie, dodanie a vykonanie predmetu zmluvy a jeho odovzdanie v zmysle článku III bodu 3.5 zmluvy, vrátane odplaty za licenciu a zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za to, že ním vypracovaná kalkulácia ceny je v súlade s rozsahom prác potrebných na zhotovenie celého predmetu zmluvy. V cene je premietnutý aj inflačný nárast predpokladaný počas realizácie plnenia predmetu zmluvy. Zmluvná cena uvedená v bode 5.3.2 tohto článku zmluvy zahŕňa prípadné kolky a správne poplatky za podanie žiadostí o vydanie stanovísk, posúdení, rozhodnutí okrem poplatku za Oznámenie k ohláseniu stavebných úprav. V dohodnutej zmluvnej cene sú obsiahnuté všetky dane, clá, poplatky, platby vyberané v rámci uplatňovania nesadzobných opatrení ustanovené osobitnými predpismi, ako aj iné náklady súvisiace so zhotovením predmetu zmluvy.

5.4 Zhotoviteľovi nevznikne nárok na úhradu dodatočných nákladov, ktoré si nezapočítal do ceny za predmet zmluvy.

5.5 Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ má právo znížiť zmluvnú cenu/jej časť o hodnotu zmluvnej pokuty, uplatnenej objednávateľom voči zhotoviteľovi podľa článku VIII tejto zmluvy. Zhotoviteľ je v takom prípade povinný vystaviť najbližšiu faktúru, zníženú o uplatnenú zmluvnú pokutu.

5.6 Pokiaľ v priebehu spracovania projektu stavby objednávateľ bude požadovať práce nad rozsah dohodnutý v tejto zmluve, ktoré bude potrebné zapracovať do projektovej dokumentácie a ktoré budú mať vplyv na cenu a termín plnenia, zmluvné strany dodatkom k tejto zmluve upravia predmet plnenia, cenu a termín plnenia vo väzbe na zmenu predmetu plnenia za podmienky, že dodatok bude v súlade s § 18 zákona o verejnom obstarávaní.

5.7 Projektová dokumentácia vypracovaná v rámci predmetu tejto zmluvy, sa stáva vlastníctvom objednávateľa po jej riadnom odovzdaní/prevzatí dňom úhrady faktúry. Týmto nie sú obmedzené práva zhotoviteľa, ktoré mu vyplývajú z príslušných ustanovení zákona č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon v znení neskorších predpisov.

Článok VI

Platobné podmienky

- 6.1. Zmluvné strany sa dohodli na bezhotovostnom platobnom styku, bez zálohovej platby.
- 6.2. Cena za vykonané práce a dodávky bude fakturovaná nasledovne:
 - 6.2.1. jednorazovo vo výške 100 % z ceny predmetu zmluvy vrátane DPH dohodnutej v článku V v bode 5.3.1 tejto zmluvy za dodávku projektovej dokumentácie skutkového stavu podľa článku III bodu 3.1.1 a za dodávku projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby podľa článku III bodu 3.1.2. Dokladom o splnení predmetu zmluvy a podkladom na úhradu faktúry bude zápisnica o odovzdaní a prevzatí projektovej dokumentácie skutkového stavu.
 - 6.2.2. jednorazovo vo výške 100 % z ceny predmetu zmluvy vrátane DPH dohodnutej v článku V v bodoch 5.3.2 za inžiniersku činnosť podľa článku III bodu 3.1.3 zmluvy. Dokladom o splnení predmetu zmluvy a podkladom na úhradu faktúry bude zápisnica o odovzdaní a prevzatí projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby, stanovísk, posudkov a rozhodnutí dotknutých orgánov k ohláseniu stavebných úprav.
 - 6.2.3. jednorazovo vo výške 100% ceny predmetu zmluvy vrátane DPH dohodnutej v článku V v bode 5.3.3 tejto zmluvy za odborný autorský dohľad na stavbu a výkon koordinátora dokumentácie z hľadiska zaistenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, po odovzdaní a prevzatí stavby, resp. po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu. Podkladom na úhradu faktúry bude zápisnica o odovzdaní a prevzatí stavby, resp. kolaudačné rozhodnutie, ktoré je objednávatel' povinný zhotoviteľovi poskytnúť do 10 dní od nadobudnutia jeho právoplatnosti.
- 6.3. Faktúry vystavené zhotoviteľom budú objednávatel'ovi predložené vo finančnom objeme a členení podľa článku V bodu 5.3 tejto zmluvy.
- 6.4. Lehota splatnosti faktúry je najneskôr do 30 dní od jej doručenia do podateľne objednávatel'a.
- 6.5. Objednávatel' je oprávnený započítať akúkoľvek svoju i nesplatnú pohľadávku, ktorú má voči zhotoviteľovi, s pohľadávkou, i nesplatnou, ktorá vznikne z tejto zmluvy zhotoviteľovi voči objednávatel'ovi. Zápočet pohľadávok môže objednávatel' uplatniť pri úhrade faktúry zhotoviteľ'a.
- 6.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyhotovenú faktúru zaslať listinne poštou a súčasne v textovo čitateľnom súbore vo formáte PDF elektronicky na e-mailovú adresu objednávatel'a faktury@socpoist.sk, a to bezodkladne po jej vyhotovení. Takto predložená faktúra nesmie byť vo forme obrázku, ale musí byť strojovo čitateľná. Zhotoviteľ vyhlasuje, že obsah faktúry poslanej poštou alebo doručenej do podateľne objednávatel'a sa bude zhodovať s faktúrou poslanou v elektronickej podobe na e-mailovú adresu objednávatel'a. Miestom doručenia faktúry v listinnej forme je Sociálna poisťovňa, ústredie, Ul. 29. augusta 8 a 10, 813 63 Bratislava.
- 6.7. Zhotoviteľom predložená faktúra ako daňový doklad, musí byť vyhotovená v súlade s ustanovením § 71 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty. Neoddeliteľnou prílohou faktúry bude doklad o splnení zmluvy v zmysle článku IV bodu 4.3 zmluvy. Chýbajúca príloha je dôvodom na vrátenie faktúry.
- 6.8. V prípade, ak faktúra vyhotovená zhotoviteľom nebude obsahovať všetky zákonom stanovené náležitosti alebo bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje, objednávatel' má právo vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie, resp. opravu a zhotoviteľ je povinný podľa charakteru nedostatku vyhotoviť novú, opravenú, resp. doplnenú faktúru s novou lehotou splatnosti a zaslať ju aj v elektronickej podobe na e-mailovú adresu objednávatel'a.

Článok VII

Záručná doba a zodpovednosť za vady

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy bude zhotovený a dodaný podľa podmienok zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 7.2 Zhotoviteľ bude zodpovedať za to, že predmet zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy, technických noriem, všeobecne záväzných právnych predpisov a pokynov objednávateľa v súlade so stanoviskami dotknutých orgánov a povolení stavebných úradov. Prípadné škody, resp. pokuty, ktoré by vznikli objednávateľovi zanedbaním povinností zhotoviteľa v tejto súvislosti, si objednávateľ uplatní u zhotoviteľa, ktorý sa zároveň zaväzuje ich uhradiť.
- 7.3 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré projektová dokumentácia má v čase jej odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní dokumentácie zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 7.4 Záručná doba na predmet zmluvy uvedený v článku III v bode 3.1.2 **je 5 rokov** a začína plynúť odo dňa zápisničného odovzdania tejto časti predmetu zmluvy.
- 7.5 Zhotoviteľ zodpovedá za vady predmetu zmluvy v zmysle § 560 a nasl. Obchodného zákonníka. Zhotoviteľ preberie záruku za akosť predmetu zmluvy v zmysle § 563 ods. 2, resp. § 429 až § 431 Obchodného zákonníka. Predmet zmluvy bude počas záručnej doby spôsobilý na zmluvný účel a zachová si počas tejto lehoty dohodnuté vlastnosti.
- 7.6 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady projektovej dokumentácie, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady v projektovej dokumentácii, a to bez zbytočného odkladu, najneskôr do 7 dní od uplatnenia písomnej reklamácie objednávateľa, ak sa obe zmluvné strany nedohodnú inak. Objednávateľ prípadnú reklamáciu vady projektovej dokumentácie uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou.
- 7.7 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady predmetu zmluvy, ktoré boli spôsobené použitím podkladov poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ, ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nevhodnosť týchto vecí nemohol zistiť, alebo na ne objednávateľa upozornil a objednávateľ na ich použitie písomne trval. Zhotoviteľ tiež nezodpovedá za vady spôsobené dodržiavaním nevhodných pokynov daných objednávateľom, ak zhotoviteľ na nevhodnosť týchto pokynov upozornil a objednávateľ na ich dodržanie písomne trval, alebo ak zhotoviteľ túto nevhodnosť nemohol zistiť.
- 7.8 Zhotoviteľ bude zodpovedať v plnom rozsahu za to, že výkaz výmer, ktorý predložil ako súčasť projektovej dokumentácie špecifikovanej v článku III bode 3.1.2, predstavuje skutočný rozsah požadovaných prác objednávateľom a je v plnom súlade s ostatnou dokumentáciou, a to výkresovou časťou, technickou správou a inými časťami projektovej dokumentácie. Prípadné škody, ktoré by z tohto dôvodu vznikli objednávateľovi počas výstavby, bude hradiť zhotoviteľ, ktorý sa zároveň zaväzuje ich uhradiť.

Článok VIII

Zmluvné pokuty a úrok z omeškania

- 8.1 V prípade omeškania zhotoviteľa so splnením predmetu zmluvy v dohodnutých termínoch podľa článku IV bodov 4.2.1 a 4.2.2 tejto zmluvy, je objednávateľ oprávnený uplatniť si nárok na zmluvnú pokutu vo výške **0,1 %** zo zmluvnej ceny dohodnutej v článku V bodoch 5.3.1 a 5.3.2. a) tejto zmluvy za každý deň omeškania, ak sa

zmluvné strany nedohodnú inak. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že takúto zmluvnú pokutu zaplatí objednávateľovi najneskôr do tridsať (30) dní odo dňa jej uplatnenia objednávateľom.

- 8.2 V prípade omeškania zhotoviteľa s odstránením prípadných väd a nedorobkov zistených do 15 dní od prevzatia predmetu zmluvy a väd zistených počas záručnej doby v termíne dohodnutom podľa článku VII bodu 7.6 tejto zmluvy, je objednávateľ oprávnený uplatniť si nárok na zmluvnú pokutu vo výške 50,- EUR za každý deň omeškania a za každú vadu, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že takúto zmluvnú pokutu zaplatí objednávateľovi najneskôr do tridsať (30) dní odo dňa jej uplatnenia objednávateľom.
- 8.3 V prípade, ak v dôsledku preukázaných nedostatkov a väd projektovej dokumentácie na realizáciu stavby dôjde k zvýšeniu zmluvnej ceny na zhotovenie stavby je objednávateľ oprávnený uplatniť si nárok na zmluvnú pokutu vo výške 50 % z ceny takto vzniknutých navyše prác, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že takúto zmluvnú pokutu zaplatí objednávateľovi najneskôr do tridsať (30) dní odo dňa jej uplatnenia objednávateľom.
- 8.4 V prípade omeškania zhotoviteľa so splnením povinnosti poskytnúť súčinnosť podľa článku III bod 3.16 tejto zmluvy, je objednávateľ oprávnený uplatniť si nárok na zmluvnú pokutu vo výške 50,- EUR za každý deň omeškania, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že takúto zmluvnú pokutu zaplatí objednávateľovi najneskôr do tridsať (30) dní odo dňa jej uplatnenia objednávateľom.
- 8.5 V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry v dohodnutej lehote, zhotoviteľ je oprávnený uplatniť si nárok na úrok z omeškania maximálne vo výške určenej nariadením vlády č. 21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka v znení nariadenia vlády č. 303/2014 Z. z.. Objednávateľ sa zaväzuje, že takýto úrok z omeškania zaplatí zhotoviteľovi najneskôr do tridsať (30) dní odo dňa doručenia jeho vyúčtovania na základe faktúry.
- 8.6 Ak zhotoviteľ spôsobil porušením povinností, zaistených zmluvnou pokutou, objednávateľovi škodu, objednávateľ je oprávnený požadovať jej náhradu. Za škodu sa považujú aj straty spôsobené nemožnosťou použitia predmetu zmluvy/jej ucelenej časti na dojednaný účel v dôsledku vadného (chybného) plnenia zhotoviteľa, ako i sankcie, penále a pokuty uložené štátnymi orgánmi alebo tretími osobami v dôsledku väd predmetu zmluvy, ako aj náklady, ktoré vzniknú objednávateľovi v dôsledku väd predmetu zmluvy.
- 8.7 V prípade porušenia povinnosti zo záväzkového vzťahu jednou zo zmluvných strán, je táto zmluvná strana povinná nahradiť škodu tým spôsobenú druhej zmluvnej strane, ibaže preukáže, že porušenie tejto povinnosti bolo spôsobené okolnosťami vylučujúcimi zodpovednosť.
- 8.8 Škoda sa nahrádza v peniazoch, resp. uvedením do predošlého stavu, ak o to oprávnená zmluvná strana požiada a ak to je možné a obvyklé. Za škodu sa považuje tiež ujma, ktorá poškodenej zmluvnej strane vznikla tým, že musela vynaložiť náklady v dôsledku porušenia povinnosti druhej zmluvnej strany.
- 8.9 V prípade vzniku škody porušením povinností vyplývajúcich zo zmluvy budú zmluvné strany postupovať v súlade s príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 8.10 Uhradením zmluvnej pokuty zhotoviteľom, nezanikne nárok objednávateľa na náhradu škody, ktorá prevyšuje výšku zmluvnej pokuty.
- 8.11 V súlade s § 364 Obchodného zákonníka objednávateľ aj zhotoviteľ súhlasia so započítaním vzájomných pohľadávok. Objednávateľ je oprávnený započítať zmluvné pokuty podľa tohto článku zmluvy proti dohodnutej cene/jej časti.

Článok IX

Osobitné ustanovenia

- 9.1 Na plnenie predmetu zmluvy môže zhotoviteľ využiť subdodávateľov. Zhotoviteľ je povinný pri uzatvorení zmluvy predložiť objednávateľovi zoznam subdodávateľov, ktorý obsahuje údaje o všetkých známych subdodávateľoch zhotoviteľa v čase uzatvorenia tejto zmluvy a údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa, kontakt, číslo oprávnenia v zmysle zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch. Zoznam subdodávateľov tvorí prílohu č. 2 k tejto zmluve a obsahuje okrem uvedených údajov podiel plnenia zo zmluvy v % a stručný opis časti zmluvy, ktorá bude predmetom subdodávky.
- 9.2 Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávateľovi akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľovi, ktorý je uvedený v prílohe č. 2 k tejto zmluve najneskôr do 3 pracovných dní odo dňa uskutočnenia tejto zmeny písomnou formou na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy.
- 9.3 V prípade zmeny subdodávateľa je zhotoviteľ povinný písomne oznámiť objednávateľovi údaje o navrhovanom novom subdodávateľovi a o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu a dátum narodenia. Zmena nového subdodávateľa sa vykoná zápisom o zmene prílohy č. 2 k zmluve, ktorý nadobudne platnosť dňom jeho podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v registri; vzor zápisu o zmene prílohy č. 2 k zmluve tvorí prílohu č. 3 k tejto zmluve; osobami oprávnenými konať vo veciach zmeny prílohy č. 2 k zmluve vrátane podpisu zápisu o zmene prílohy č. 2 k zmluve sú: za zhotoviteľa: Ing. arch. Lilla Timárová Menyhartová a za objednávateľa: riaditeľ odboru investícií, správy majetku a prevádzky.
- 9.4 Využitím subdodávateľov nie je dotknutá zodpovednosť zhotoviteľa za plnenie predmetu zmluvy.
- 9.5 Zhotoviteľ je povinný bezodkladne písomne oznámiť objednávateľovi začatie akéhokoľvek súdneho, rozhodcovského, exekučného, konkurzného, reštrukturalizačného alebo obdobného konania, ktoré sa začalo proti nemu alebo ktoré sám inicioval v súvislosti s predmetom tejto zmluvy. Ďalej je povinný bezodkladne oznámiť objednávateľovi, ak niektorý z veriteľov zhotoviteľa podal proti nemu návrh na vyhlásenie konkurzu a návrh na povolenie reštrukturalizácie alebo vstup do likvidácie a jej ukončenie.
- 9.6 Pod vyššou mocou sa rozumejú okolnosti, ktoré nastanú po uzavretí zmluvy ako výsledok nepredvídateľných a zmluvnými stranami neovplyvniteľných prekážok. V prípade, že takáto okolnosť bude brániť v plnení povinností podľa zmluvy, bude povinná zmluvná strana zbavená zodpovednosti za čiastočné alebo úplné nesplnenie záväzkov podľa zmluvy zmluvnými stranami primerane o dobu, po ktorú pôsobili tieto okolnosti.
- 9.7 Objednávateľ sa zaväzuje zabezpečiť zamestnancom zhotoviteľa počas vypracovávania predmetu zmluvy primeraný prístup do priestorov objednávateľa, ktoré súvisia s vypracovaním predmetu zmluvy za účasti zodpovedného zamestnanca objednávateľa.
- 9.8 Zmluvné strany a ich zamestnanci, ako aj prípadní subdodávatelia sú povinní zachovať mlčanlivosť o všetkých dôverných informáciách, ktoré sú uvedené v tejto zmluve a v jej prílohách, a/alebo, ktoré budú uvedené v jej dodatkoch a prílohách a/alebo, ktoré im boli poskytnuté, alebo ktoré inak získali v súvislosti so zmluvou alebo s ktorými sa oboznámili počas plnenia zmluvy, resp. ktoré súvisia s predmetom plnenia, s údajmi, ktoré podliehajú ochrane podľa Nariadenia Európskeho parlamentu

- a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) (GDPR) a zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s údajmi o klientoch a obchodných partneroch objednávateľa, s údajmi z informačného systému objednávateľa, ktoré súvisia so zmluvou, s výnimkou nasledujúcich prípadov:
- 9.8.1 ak je poskytnutie informácie od dotknutej zmluvnej strany uložené na základe všeobecne záväzných právnych predpisov alebo na základe povinnosti uloženej postupom podľa všeobecne záväzného právneho predpisu (napr. zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov);
 - 9.8.2 ak je informácia verejne dostupná z iného dôvodu ako je porušenie povinnosti mlčanlivosti dotknutou zmluvnou stranou, informácie, ktoré už sú v deň podpísania zmluvy verejne známe alebo ktoré je možné už v deň podpísania tejto zmluvy získať z bežne dostupných informačných prostriedkov;
 - 9.8.3 ak sa jedná o informácie, ktoré sa stanú po podpísaní zmluvy verejne známymi, alebo ktoré možno po tomto dni získať z bežne dostupných informačných prostriedkov;
 - 9.8.4 ak je informácia poskytnutá odborným poradcom dotknutej zmluvnej strany (vrátane právnych, účtovných, daňových a iných poradcov), ktorí sú buď viazaní všeobecnou profesionálnou povinnosťou mlčanlivosti alebo, ak sa voči dotknutej zmluvnej strane zaviazali povinnosťou mlčanlivosti;
 - 9.8.5 pre účely akéhokoľvek súdneho, rozhodcovského, správneho alebo iného konania, ktorého je dotknutá zmluvná strana účastníkom;
 - 9.8.6 ak je informácia poskytnutá so súhlasom druhej zmluvnej strany.
- 9.9 Zmluvné strany sú povinné zachovávať mlčanlivosť o všetkých dôverných informáciách, ibaže by z tejto zmluvy, alebo z príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov vyplývalo inak. Tento záväzok nezaniká ani po ukončení účinnosti tejto zmluvy.
- 9.10 Zmluvné strany sa zaväzujú, že dôverné informácie bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany nepoužijú pre seba alebo pre tretie osoby, neposkytnú tretím osobám a ani neumožnia prístup tretích osôb k dôverným informáciám. Za tretie osoby sa nepokladajú členovia orgánov zmluvných strán, audítori alebo právni poradcovia zmluvných strán, ktorí sú ohľadne im sprístupnených informácií viazaní povinnosťou mlčanlivosti na základe všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 9.11 Zmluvné strany sa zaväzujú, že upovedomia druhú zmluvnú stranu o porušení povinnosti mlčanlivosti bez zbytočného odkladu po tom, ako sa o takomto porušení dozvedeli.
- 9.12 Zmluvné strany sa zaväzujú, že budú ochraňovať dôverné informácie druhej zmluvnej strany s rovnakou starostlivosťou ako ochraňujú vlastné dôverné informácie rovnakého druhu, vždy však najmenej v rozsahu primeranej odbornej starostlivosti.
- 9.13 Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie na zhotovenie a dodanie predmetu zmluvy a že predmet zmluvy vypracujú osoby oprávnené na projektovú činnosť v zmysle zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov.
- 9.14 Predmet zmluvy je autorským dielom podľa zákona č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon v znení neskorších predpisov a vzťahujú sa naň ustanovenia tohto zákona (ďalej len „autorský zákon“).
- 9.15 Zhotoviteľ udeľuje bezodplatne súhlas objednávateľovi na použitie diela podľa tejto zmluvy – výhradnú licenciu (ďalej len ako „licencia“), a to najmä na:

- podanie Oznámenia k ohláseniu stavebných úprav, prípadne iných povolení,
- spracovanie dielenskej dokumentácie,
- jeho použitie pri výbere zhotoviteľa stavebných prác podľa zákona o verejnom obstarávaní, vyhotovenie projektovej dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby.

9.16 Práva k, na, z alebo inak týkajúce sa projektovej dokumentácie vytvorenej zhotoviteľom alebo ním poverenou treťou osobou (napr. subdodávateľ, SZČO a pod.) či zamestnancom zhotoviteľa, po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy, v celom rozsahu, resp. v rozsahu prípustnom podľa platných predpisov, patria objednávateľovi, resp. ich zhotoviteľ bezodplatne prevádza na objednávateľa dňom nadobudnutia účinnosti zmluvy. Objednávateľ je oprávnený práva používať v najväčšom možnom prípustnom rozsahu a to najmä:

- a) zverejniť, utajiť alebo zničiť autorské dielo,
- b) označiť ho vlastným názvom objednávateľa,
- c) spracovať, dokončiť, zmeniť, upraviť alebo vykonať iné zásahy do autorského diela vrátane oprávnenia vykonať akékoľvek úpravy a zmeny v autorskom diele,
- d) spájať autorské dielo s inými autorskými dielami,
- e) použiť autorské dielo alebo jeho časti na vytvorenie nového diela,
- f) kopírovať, vyhotoviť rozmnoženinu, použiť a šíriť dielo (distribúovať) na akýchkoľvek nosičoch, verejne rozširovať originál autorského diela alebo jeho
- rozmnoženinu alebo uvádzať dielo na verejnosti akýmkoľvek spôsobom,
- g) verejne vykonať autorské dielo, zverejniť a rozširovať prevodom vlastníckeho
- práva, vypožičaním, nájmom,
- h) uvádzať autorské dielo na verejnosti akýmkoľvek spôsobom
- i) udeliť súhlas na použitie autorského diela akýmkoľvek tretím osobám,
- j) registrovať autorské dielo v osobitnom registri alebo udeliť súhlas na túto
- registráciu tretej osobe,
- k) akýmkoľvek iným spôsobom použiť autorské dielo v celom rozsahu majetkových práv, ktoré inak prislúchajú autorovi v zmysle ustanovení Autorského zákona.

9.17 Zhotoviteľ udeľuje objednávateľovi podľa § 70 autorského zákona **výhradnú licenciu na použitie projektovej dokumentácie**. Objednávateľ je oprávnený na základe tejto výhradnej licencie **na použitie projektovej dokumentácie** v neobmedzenom rozsahu počas celej doby trvania majetkových práv k autorskému dielu, a to akýmkoľvek spôsobom podľa § 19 ods. 4 autorského zákona, ako aj spôsobom, ktorý je v čase nadobudnutia účinnosti zmluvy technicky možný a právne prípustný a iným spôsobom potrebným pre vykonávanie činností objednávateľa a naplnenia účelu zmluvy a podľa osobitných predpisov **výhradnú licenciu** na používanie autorského diela, a to vždy vo vecne a územne neobmedzenom rozsahu, bez nároku na osobitnú odmenu (tzn. bezodplatne), s právom poskytnúť sublicenciu tretej osobe tak, aby tieto tretie osoby mohli nadobudnúť, vykonávať práva v obdobnom rozsahu ako objednávateľ, a to na čas trvania majetkových práv k autorskému dielu.

9.18 Zhotoviteľ súhlasí s tým, že objednávateľ nie je povinný takto udelenú licenciu využívať. Ak zhotoviteľ uskutočnením diela alebo jeho realizáciou, prípadne realizáciou jeho časti, ktorá bude predstavovať autorské dielo, poveril tretiu osobu, je zhotoviteľ povinný zabezpečiť, aby mu táto osoba udelila výhradnú licenciu na jeho použitie v rozsahu rovnakom ako je uvedené v tomto bode a v bode 9.15 a ž 9.17 tohto článku zmluvy a tak, aby ju (resp. sublicenciu) bol oprávnený udeliť objednávateľovi, resp. previesť ju na objednávateľa v súlade s touto zmluvou. Zároveň je zhotoviteľ povinný zabezpečiť, aby mu tretia osoba, resp. zamestnanec udelil prehlásenie, že si nebude

uplatňovať autorské práva po celú dobu trvania autorských práv v prípade, ak objednávateľ bude počas životnosti stavby realizovať na stavbe stavebné práce a udržiavacie práce nad rámec § 33 odsek 7 autorského zákona.

- 9.19 V prípade, že si akákoľvek tretia strana, vrátane zamestnancov zhotoviteľa alebo subdodávateľov, uplatní akýkoľvek nárok proti objednávateľovi z titulu porušenia autorských práv tejto tretej osoby alebo akékoľvek iné nároky v akejkoľvek súvislosti so zmluvou, zhotoviteľ sa zaväzuje poskytnúť objednávateľovi akúkoľvek a všetku účinnú pomoc a uhradiť akékoľvek všetky náklady, ktoré vznikli/vzniknú objednávateľovi v súvislosti s uplatnením vyššie uvedeného nároku tretej osoby a nahradiť objednávateľovi akúkoľvek a všetku škodu, ktorá mu vznikne v dôsledku uplatnenia vyššie uvedeného nároku tretej osoby, a to v plnej výške a bez akéhokoľvek obmedzenia.
- 9.20 Zhotoviteľ týmto udeľuje objednávateľovi súhlas na použitie diel tretích osôb v rozsahu, v akom mu bol udelený. Zhotoviteľ zodpovedá za porušenie práv inej osoby, t. j. subdodávateľa z priemyselného alebo iného duševného vlastníctva v dôsledku použitia autorského diela objednávateľom.
- 9.21 Zhotoviteľ prehlasuje v mene svojom a v mene tretích osôb (ak budú poverené zhotovením diela/alebo jeho časti v zmysle bodu 9.18), že po celú dobu trvania majetkových práv k autorskému dielu si nebude uplatňovať autorské práva, a to ani v prípade, ak objednávateľ bude počas životnosti stavby realizovať na stavbe stavebné práce a udržiavacie práce nad rámec § 33 ods. 7 autorského zákona.
- 9.22 Odplata za udelenú výhradnú licenciu na použitie autorského diela je zahrnutá v cene diela podľa článku V tejto zmluvy.
- 9.23 Zaplatením ceny za predmet zmluvy podľa článku V tejto zmluvy **výhradná licencia** v zmysle tohto článku zmluvy prechádza na objednávateľa bez ďalších finančných nárokov zhotoviteľa.
- 9.24 Východiskové podklady je zhotoviteľ povinný vrátiť.
- 9.25 Zmluvu je možné meniť počas jej trvania bez nového verejného obstarávania v súlade s ustanovením § 18 zákona o verejnom obstarávaní. Zmena zmluvy musí byť písomná.
- 9.26 Zhotoviteľ vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy nie je (uvedie zhotoviteľ) závislou osobou voči objednávateľovi v zmysle § 2 písm. n) zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov. Každú zmenu súvisiacu s personálnym, ekonomickým alebo iným prepojením voči objednávateľovi v súvislosti s ustanovením § 2 písm. n) zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov je zhotoviteľ povinný objednávateľovi písomne oznámiť a to do 5 dní odo dňa vzniku zmeny.

Článok X

Skončenie zmluvy

10.1. Zmluva môže skončiť:

- a) splnením v dohodnutej dobe,
- b) písomnou dohodou zmluvných strán,
- c) výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán,
- d) odstúpením od zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán.

10.2. Zmluvný vzťah môže byť skončený písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán i bez uvedenia dôvodu. Zmluvné strany sa dohodli na 3 mesačnej výpovednej

lehote, ktorá začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

10.3. Objednávateľ môže od zmluvy odstúpiť:

10.3.1. v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy zhotoviteľom, za podstatné porušenie zmluvy sa považuje:

- omeškanie zhotoviteľa s plnením predmetu zmluvy uvedenom v článku III bode 3.1.1, 3.1.2 a 3.1.3 tejto zmluvy o viac ako 30 dní od dohodnutého termínu plnenia podľa článku IV bod 4.2 tejto zmluvy, zhotoviteľovi vzniká nárok na úhradu len skutočne vynaložených nákladov odsúhlasených objednávatelom, znížených o výšku zmluvnej pokuty,
- ak zhotoviteľ neodovzdá predmet zmluvy uvedený v článku III body 3.1.1, 3.1.2 tejto zmluvy, v dohodnutom rozsahu a kvalite,
- ak zhotoviteľ nebude plniť predmet zmluvy uvedený v článku III bode 3.1.4 v dohodnutom rozsahu a kvalite,
- neposkytnutie súčinnosti zhotoviteľa podľa čl. III bod 3.16 tejto zmluvy

10.3.2. v prípade nepodstatného porušenia zmluvy, len ak zmluvná strana nesplní svoju povinnosť ani v dodatočnej primeranej lehote, ktorá mu na to bola poskytnutá,

10.3.3. v prípade opakovaného porušenia akýchkoľvek povinností zhotoviteľom, ktoré vyplývajú z ustanovení tejto zmluvy alebo z ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov, za opakované sa považuje preukázateľne porušenie dvakrát a viackrát,

10.3.4. z dôvodov uvedených v tejto zmluve,

10.3.5. podľa § 19 zákona o verejnom obstarávaní.

10.4. Odstúpeniu objednávateľa od zmluvy musí predchádzať upozornenie zhotoviteľa na neplnenie povinností a na možnosť ukončenia tejto zmluvy odstúpením.

10.5. Zhotoviteľ môže od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak je objednávateľ v omeškaní s úhradou riadne vystavenej faktúry podľa tejto zmluvy po dobu dlhšiu ako 30 dní po lehote splatnosti faktúry, skončeniu zmluvy musí predchádzať upozornenie na neplnenie platobných povinností objednávateľa a na možnosť ukončenia tejto zmluvy odstúpením.

10.6. Odstúpenie od zmluvy musí byť uskutočnené písomnou formou a bude účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.

10.7. Zhotoviteľ nepostúpi bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa ani inak neprevedie práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy v celku ani v jej časti inému subjektu a nepostúpi časť alebo celkovú výšku svojich pohľadávok na tretiu osobu.

10.8. Objednávateľ je povinný v prípade jeho odstúpenia od zmluvy uhradiť zhotoviteľovi skutočne vynaložené náklady spojené so začatím a realizáciou predmetu zmluvy podľa stavu jeho rozpracovanosti. Nárok na náhradu škody oprávnenej zmluvnej strany, ktorej vznikla škoda v dôsledku porušenia zmluvy druhou zmluvnou stranou, nie je týmto dotknutý.

10.9. Všetky písomnosti podľa tejto zmluvy a súvisiace s touto zmluvou (ďalej len písomnosti) sa považujú za doručené aj ich bezdôvodným neprevzatím zhotoviteľom ku dňu ich riadneho doručenia do sídla zhotoviteľa uvedeného v záhlaví tejto zmluvy. Písomnosti je možno doručovať zhotoviteľovi aj elektronickými prostriedkami na adresu na zasielanie písomností elektronickými prostriedkami uvedenú v tejto zmluve.

Písomnosť sa považuje za doručeníu tretí deň od jej odoslania, aj keď ju adresát neprečítal v zmysle § 105 zákona č. 160/2015 Z. z. (Civilný sporový poriadok).

Článok XI

Záverečné ustanovenia

- 11.1. Táto zmluva podlieha povinnému zverejneniu podľa § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Zhotoviteľ berie na vedomie povinnosť objednávateľa zverejniť túto zmluvu ako aj jednotlivé faktúry vyplývajúce z tejto zmluvy a svojim podpisom dáva súhlas na zverejnenie tejto zmluvy vrátane jej príloh v plnom rozsahu.
- 11.2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
- 11.3. Zmluvu možno meniť a dopĺňať formou písomných dodatkov, ktoré budú jej neoddeliteľnou súčasťou. Písomná zmena subdodávateľa zhotoviteľa podľa článku IX bodu 9.3 tejto zmluvy sa vykoná zápisom o zmene prílohy k zmluve, ak nebude v rozpore s ustanovením § 18 zákona o verejnom obstarávaní a európskou legislatívou.
- 11.4. Skončením zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce zo zmluvy s výnimkou ustanovení, ktoré sa týkajú nároku na náhradu škody vzniknutej porušením tejto zmluvy, nároku na zaplatenie zmluvnej pokuty podľa ustanovení tejto zmluvy a ďalej ustanovení tejto zmluvy, ktoré vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení zmluvy, napr. záruka, dôvernosť informácií a mlčanlivosť.
- 11.5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
 - príloha č. 1: cenová kalkulácia,
 - príloha č. 2: zoznam subdodávateľov,
 - príloha č. 3: vzor zápisu o zmene prílohy č. 2 „Zoznam subdodávateľov“
- 11.6. Zmluvné vzťahy, neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, zákona o verejnom obstarávaní, zákona č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon v znení neskorších predpisov, ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky a európskou legislatívou.
- 11.7. Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory, vyplývajúce z tejto zmluvy, budú riešiť rokovaním o novej dohode. Zmluvné strany sa dohodli, že vzťahy vzniknuté medzi nimi na základe tejto zmluvy sa riadia právnym poriadkom Slovenskej republiky. Prípadné spory, o ktorých sa strany nedohodli, budú postúpené na rozhodnutie vecne a miestne príslušnému súdu.
- 11.8. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy stratili platnosť alebo sú platné len sčasti alebo neskôr stratia platnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Na miesto neplatných ustanovení sa použije úprava, ktorá sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy.
- 11.9. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, po dva rovnopisy pre každú zmluvnú stranu.
- 11.10. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah zmluvy je prejavom ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a ani za zvlášť nevýhodných podmienok. Súčasne

vyhlasujú, že si ju riadne a dôsledne prečítali, jej obsahu a právnym účinkom porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Bratislava, dňa

Za objednávateľa:

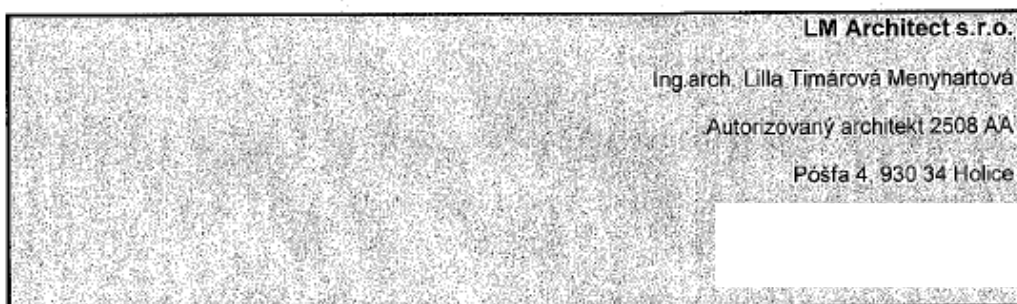
Holice, dňa

Za zhotoviteľa:

.....
Ing. Michal Ilko
generálny riaditeľ
Sociálnej poisťovne

.....
Ing.arch. Lilla Timárová Menyhartová
konateľ spoločnosti LM Architect s.r.o.

CENOVÁ KALKULÁCIA



LM Architect s.r.o.

Ing.arch. Lilla Timárová Menyhartová

Autorizovaný architekt 2508 AA

Pošta 4. 930 34 Holice

CENOVÁ PONUKA: Sociálna poisťovňa, pobočka Komárno – úprava klientskeho centra
STUPEŇ PROJEKTU: Projekt pre ohlásenie stavebných úprav

Cenová ponuka	
1. Vypracovanie projektu pre ohlásenie stavebných úprav	3050€
2. Inžinierska činnosť	400€
3. Autorský dozor	300€
Cena celkom:	3750€

Termín dodania: 60 dní od podpisu
objednávky.
Nie som platiteľom DPH.

V Komárne, 10. 6. 2022

LM Architect s.r.o.

ZOZNAM SUBDODÁVATEĽOVNázov, obchodné meno: **LM Architect s.r.o.**

Adresa: Póšfa 4, 930 34 Holice

IČO: 54097665

Na uskutočnení plnenia zmluvy o dielo na zhotovenie projektovej dokumentácie, inžiniersku činnosť a odborný autorský dohľad na stavbu „**„Sociálna poisťovňa, pobočka Komárno – úprava klientskeho centra“**“ :

- a) sa nebudú podieľať subdodávateľa a celý predmet zmluvy o dielo uskutočníme vlastnými kapacitami.*
- b) sa budú podieľať nasledovní subdodávateľa:*

P. č.	Meno a priezvisko alebo obchodné meno alebo názov subdodávateľa Adresa sídla alebo miesta podnikania	IČO	Číslo oprávnenia	Meno a priezvisko, adresa pobytu a dátum narodenia osoby oprávnenej konať za subdodávateľa	Podiel plnenia zo zmluvy o dielo v %	Predmet subdodávok
1.	Ing. Ildikó Gódány-TZB-POŽIAR-Projekt, 93028 Okoč, Čalovská ulica 929/18	37493761	ŠPO 11/2020	Ing. Ildikó Gódány, 93028 Okoč, Čalovská ulica 929/18, [REDACTED]	8 %	Požiarno-bezpečnostné riešenie
2.	Tibor Bitter - ATC PROJEKT Roľníckej školy 13, Komárno 945 01	37556461	OÚ-odbor živnost. a ochr.spotrebitel'a Reg.c.1312/2001 Sp.c.:Žo-2001/02709/00002 DLE	Tibor Bitter, Roľníckej školy 13, Komárno 945 01, [REDACTED]	10 %	Zdravotechnika
3.	eltecor s.r.o. Laca Novomeského 20, 946 03 Kolárovo	44231474	certifikát číslo 085/4/2017 – EZ - P	Alexander Leczkési, Jesenského Nábřeží 7, 946 03 Kolárovo, [REDACTED]	12 %	Elektroinštalácia

V Holiciach, dňa

.....
meno a priezvisko,
funkcia, podpis**

* Nehodiace sa prečiarknite

Z Á P I S

o zmene prílohy č. 2 „Zoznam subdodávateľov“

k zmluve o dielo na zhotovenie projektovej dokumentácie, inžiniersku činnosť a odborný autorský dohľad na stavbu

„**„Sociálna poisťovňa, pobočka Komárno – úprava klientskeho centra“**

uzatvorenej podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

(ďalej len „zmluva“) medzi:

zhotoviteľom **LM Architect s.r.o.**, IČO: 54097665

(ďalej len „zhotoviteľ“) a

objednávateľom **Sociálna poisťovňa**, Ul. 29. augusta 8 a 10, 813 63 Bratislava,

IČO: 30807484 (ďalej len „objednávateľ“)

V súlade s čl. IX bodom 9.3 zmluvy, v ktorom sa zmluvné strany dohodli o spôsobe zmeny prílohy č. 2 k zmluve, zmluvné strany v zastúpení ich oprávnenými zástupcami podpisujú tento zápis, ktorým sa mení príloha č. 2 k zmluve „Zoznam subdodávateľov“, ktorá tvorí prílohu k tomuto zápisu.

Dôvod potreby uskutočnenia zmeny prílohy č. 2 k zmluve „Zoznam subdodávateľov“:

.....
.....
.....

Tento zápis je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.

Tento zápis nadobúda platnosť dňom jeho podpisania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky.

Nadobudnutím účinnosti tohto zápisu sa v celom rozsahu mení znenie prílohy č. 2 k zmluve „Zoznam subdodávateľov“.

Bratislava, dňa

Bratislava, dňa

Za zhotoviteľa:

Za objednávateľa:

.....
oprávnená osoba

.....
riaditeľ odboru investícií

a správy majetku

Príloha:

Príloha č. 2 k zmluve – Zoznam subdodávateľov