

Zmluva o nájme reklamnej plochy typu Billboard

uzavretá v zmysle § 663 a nasl.
Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

Čl. I

Zmluvné strany

Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.

So sídlom Južné nábrežie č. 13, 042 19 Košice

Ing. Peter Vrábel, PhD. – konateľ spoločnosti

IČO: 44518684

IČ DPH: SK 2022722075

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sro, vl. č. 22846/V

Bankové spojenie: VÚB, a.s., č. účtu (IBAN): SK51 0200 0000 0030 7256 6955

(ďalej aj „prenajímateľ“)

a

K 13 – Košické kultúrne centrá, príspevková organizácia

So sídlom Kulturpark, Kukučínova 2, 040 01 Košice

JUDr. Tomáš Petraško, riaditeľ

IČO: 42 323 975

IČ DPH: SK 2023844226

(ďalej aj „nájomca“)

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania 6 ks reklamných plôch typu „Billboard“ č. 1, 2, 3, 4, 5, 7 o rozmeroch 5,1 m x 2,4 m nachádzajúcich sa na objekte výrobná hala, súp. č. 7, na pozemku parc. č. 1404/11 (parcela „C“) v k. ú. Nižná Úvrať, na ulici Južné nábrežie č. 13 v Košiciach.
2. Za prenájom reklamných plôch nájomca uhradí prenajímateľovi nájomné za podmienok stanovených v tejto zmluve.
3. Objekt vymedzený v čl. II ods. 2.1 je vo vlastníctve mesta Košice. Zmluva je uzatvorená v zmysle Štatútu mesta Košice.

Čl. III

Účel nájmu

1. Reklamné plochy sú výlepovými plochami slúžiacimi na prezentáciu činnosti nájomcu.

Čl. IV

Nájomné

1. Zmluvné strany sa dohodli, že za užívanie plôch bude nájomca hradiť prenajímateľovi **nájomné vo výške 45,12 EUR mesačne bez DPH/1 ks billboard**. Prenajímateľ uplatňuje DPH v súlade s ustanovením § 38 ods. 5 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení. Súčasťou ceny je aj dodávka elektrickej energie na osvetlenie reklamnej plochy.
2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné podľa čl. IV ods. 4.1 **mesačne vždy do 5. dňa príslušného mesiaca** bankovým prevodom na účet prenajímateľa na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.
3. Nájomné za prvý mesiac nájmu uhradí nájomca do 5. dňa odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania nájomcu s plnením povinností stanovených v čl. IV ods. 4.2 a 4.3 tejto zmluvy, je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške **0,5 %** za každý i začatý deň omeškania zo sumy zodpovedajúcej mesačnému nájomnému platnému k prvému dňu omeškania, a to až do úplného zaplatenia nedoplatkov.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade porušenia povinností nájomcu uvedených v čl. VI. tejto zmluvy je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške **0,5 %** za každý i začatý deň omeškania zo sumy zodpovedajúcej mesačnému nájomnému platnému k prvému dňu porušenia povinnosti, a to ž do splnenia tejto povinnosti.

Čl. V

Doba podnájmu a skončenie podnájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára **na dobu neurčitú**.
2. Prenajímateľ a nájomca sa vzájomne dohodli, že užívanie plochy podľa tejto zmluvy je možné skončiť:
a/ výpoveďou bez uvedenia dôvodu
výpovedná lehota je trojmesačná a začne plynúť od 1. dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane,
b/ dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že pre účely doručovania akejkoľvek zásielky vyplývajúcej z tohto právneho vzťahu sa za deň doručenia považuje deň prevzatia poštovej zásielky alebo deň vrátenia zásielky odosielateľovi, ak sa zásielka vráti druhej strane ako nedoručená, nedoručiteľná alebo neprevzatá v odbernej lehote. Zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie je rozhodná adresa, ktorá je ako sídlo uvedená v záhlaví tejto zmluvy. V prípade zmeny adresy, ktorá je uvedená v záhlaví je zmluvná strana povinná o tom bezodkladne písomne informovať druhú stranu.
4. Nájomca je povinný odstrániť reklamu umiestnenú na ploche najneskôr do 3 dní po skončení tejto zmluvy. V prípade, že nájomca v stanovenej lehote po skončení zmluvy neodstráni reklamu, neodvolateľne splnomocňuje prenajímateľa na odstránenie reklamy na náklady a nebezpečenstvo nájomcu, a zároveň je povinný uhradiť zmluvnú pokutu vo výške **10 €** denne za každý i začatý deň omeškania povinnosti odstránenia reklamy. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody.

Čl. VI

Podmienky umiestnenia reklamy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca znáša všetky náklady súvisiace s inštaláciou reklamy na reklamnú plochu.
2. Nájomca plne zodpovedá za všetky škody vzniknuté na majetku prenajímateľa a tretích osôb, spôsobené v dôsledku užívania reklamnej plochy.
3. Prenajímateľ upozorňuje nájomcu na prísne dodržiavanie ustanovení o ochrane osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. v znení neskorších predpisov.
4. Nájomca je oprávnený užívať reklamnú plochu výlučne sám, nie je oprávnený prenechať reklamnú plochu alebo jej časť do podnájmu.
5. Nájomca nesmie prevádzkovať akúkoľvek politickú, resp. volebnú reklamu počas celej doby trvania zmluvného vzťahu.
6. Nájomca nesmie prevádzkovať reklamu, ktorá obsahuje čokoľvek, čo znevažuje ľudskú dôstojnosť, uráža národnostné alebo náboženské cítie, pôsobí diskriminačne z hľadiska pohlavia, rasy, prípadne sociálneho pôvodu, propaguje násilie, vandalizmus alebo vulgárnosť, navádza na protiprávne konanie, prezentuje nahotu ľudského tela pohoršujúcim spôsobom, prezentuje produkty poškodzujúce životné prostredie alebo produkty škodlivé životu alebo zdraviu ľudí, zvierat alebo rastlín bez toho, aby sa na škodlivosť výslovne a zreteľne neupozornilo, ohrozuje fyzické alebo psychické zdravie občanov, prezentuje potraviny a výživové doplnky tak, akoby mali účinky liekov, obsahuje osobné

údaje, resp. údaje o majetkových pomeroch osôb bez ich predchádzajúceho súhlasu, odvoláva sa na vyhlásenia iných osôb bez ich predchádzajúceho súhlasu, zasahuje do práv iných osôb bez ich súhlasu, alebo zneužíva dôveru maloletých osôb, najmä podnecuje na správanie, ktoré môže ohroziť ich zdravie, psychický vývin alebo morálny vývin, prípadne ich zobrazuje v nebezpečných situáciách.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu Zmluvy obidvomi Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Z dôvodu, že obe zmluvné strany sú povinnými osobami, ktoré zverejňujú zmluvy v Centrálnom registri zmlúv, rozhodujúce je prvé zverejnenie zmluvy.
2. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, po 2 vyhotovenia pre každú zo zmluvných strán.
3. Túto zmluvu možno zmeniť len dodatkom k zmluve, ktorý musí mať písomnú formu.
4. Pokiaľ v tejto zmluve nie je inak uvedené, právne vzťahy sa riadia platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
5. Obe zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu slobodne, vážne, bez tiesne a vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy je pre nich určitý a zrozumiteľný.

V Košiciach, dňa

V Košiciach, dňa

Za prenajímateľa

Za nájomcu

Ing. Peter Vrábel, PhD.
konateľ spoločnosti

JUDr. Tomáš Petraško
riaditeľ

