

Zmluva o prenájme majetku obce

Zmluvné strany:

Prenajíateľ: Základná škola s materskou školou, Kudlov 781, Skalité

Sídlo: Skalité 781, , 023 14 Skalité

v zastúpení: Mgr. Ľubica Serafinová, štatutárny zástupca, správca majetku obce

IČO: 37812386

DIČ: 2021671278

Banka: VÚB, a.s. , č.ú. SK55 0200 0000 0019 4059 7059

a

Nájomca: BLAGUSS Slovakia s.r.o.

Sídlo: Mlynské nivy 70, 821 05 Bratislava

v zastúpení: Josef Luis Wieser, konateľ

IČO: 35796251

DIČ: 2020280130

IČ DPH: SK2020280130

I.

Predmet a účel prenájmu

Prenajíateľ touto zmluvou dáva do prenájmu nájomcovi majetok obce v areáli prenajímateľa /areál ZŠ s MŠ, Kudlov 781, Skalité za účelom odstavnej plochy pre autobus, ktorý občania obce využívajú na dopravu do zamestnania. Uvedený majetok je pre obec nevyužiteľný. Vlastníkom miesta je Obec Skalité, ktoré dalo do správy majetok obce v zmysle Zmluvy o prevode majetku z 01.07.2002 a štatutárny zástupca organizácie môže v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Obce Skalité z 22. mája 2017 podľa č. 5 ods. 3 prenajímať tento majetok.

II.

Doba prenájmu

1. Zmluva je uzavretá na dobu určitú, a to na obdobie 1 roka.
2. Zmluvný vzťah sa začína dňom 1. októbra 2022 a zaniká dňom 30. septembra 2023.

III.

Nájomné a úhrada nájomného

1. Výška nájomného bola stanovená na základe Zásad hospodárenia s majetkom Obce Skalité v celkovej výške 402,30 eur nasledovne:

Výpočet nájomného:

- Rozmery vyhradeného miesta: 2,5 m x 13,5 m, t.j. 33,75 m²
 - Výška nájmu v obci obvyklá na daný zámer: 11,92 €/m²/rok
 - Výpočet: 33,75 x 11,92 = **402,30 Eur.**
-

SPOLU: 402,30 eur

2. Nájomné je splatné naraz za celú dobu prenájmu do 31.12.2022 na účet prenajímateľa.
3. Nájomné bude použité na podporu vzdelávania a programových cieľov obdarovaného v súlade s jeho zameraním.

IV.

Základná charakteristika práv a záväzkov

1. Uzatvorením nájomného vzťahu k uvedeným parkovacím miestam prenajímateľ nepreberá na seba žiadne záväzky a zodpovednosť za zaparkované motorové vozidlá nájomcu.
2. Prenajímateľ negarantuje a nezodpovedá za poškodenie, zničenie a odcudzenie zaparkovaných vozidiel, ich výbav a príslušenstiev, ani za veci, ktoré sa nachádzajú vo vozidlách.
3. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať len na dohodnutý účel.
4. Nájomca môže využívať príjazdovú cestu k miestu odstavnéj plochy s dôrazným zreteľom na bezpečnosť osôb, ktoré užívajú priestory.
5. Nájomca nebude parkovať, ani sa otáčať na farebne odlíšených parkovacích miestach s mäkkým podložím (príloha – obr. 1). Po ukončení nájmu sa vyhodnotí, nájomca dodržiavanie tohto bodu ako aj stav (či nevznikli deformácie).
6. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu neprenechať do nájmu /podnájmu/ tretej osobe.
7. Nájomca bez písomného súhlasu prenajímateľa nie je oprávnený vykonávať žiadne terénne, alebo stavebné úpravy.
8. Prenajímateľ sa zaväzuje využívať nájomné na podporu vzdelávania a programových cieľov v súlade s jeho zameraním.

V. ***Skončenie prenájmu***

Nájomný vzťah zaniká:

1. dohodou
2. výpoveďou, pričom výpovedná lehota pre obe zmluvné strany je 2 mesiace a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede
3. uplynutím dohodnutej doby

VI. ***Záverečné ustanovenia***

1. Vzájomné práva a povinnosti účastníkov zmluvy, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto zmluve, sa spravujú ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov platných v Slovenskej republike (Občiansky zákonník).
2. Zmluva bola účastníkmi prečítaná a na znak súhlasu so zhodne prejavenu vôľou vlastnoručne podpísaná.
3. Zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednom pre obe zmluvné strany.
4. Zmluvu možno zmeniť a doplniť so súhlasom zmluvných strán formou písomných dodatkov.

V Skalitom, 30.9.2022

.....
prenajímateľ

.....
nájomca

Príloha:

Fotodokumentácia parkovacích miest s mäkkým podložíím podľa čl. IV ods. 5

Príloha k Zmluve o prenájme majetku obce

Fotodokumentácia

Obr. 1: Parkovacie miesta s mäkkým podložím podľa čl. IV ods. 5

