

ZMLUVA O DIELO

zákazkové číslo zhotoviteľa: **P280800250**

uzatvorená podľa ustanovení § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka
v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Obchodný zákonník**“)

(ďalej len „**Zmluva**“)

medzi

Objednávateľ:

Univerzita Komenského v Bratislave

sídlo: Šafárikovo nám.6, P.O.BOX 440, 814 99 Bratislava 1

zastúpená: prof. JUDr. Marek Števček, PhD., rektor

právna forma: verejnoprávna inštitúcia zriadená zákonom č. 131/2002 Z.z. o vysokých školách ako verejná vysoká škola

IČO: 00397865

DIČ: 2020845332

IČ DPH: SK2020845332

Univerzita Komenského v Bratislave, Prírodovedecká fakulta

sídlo : Mlynská dolina, Ilkovičova 6, 842 15 Bratislava

zastúpená: prof. RNDr. Peter Fedor, DrSc., dekan fakulty

IČO: 00397865

DIČ: 2020845332

IČ DPH: SK2020845332

bankové spojenie:

IBAN:

Osoba oprávnená konať vo veciach technických: Ing. Ľubica Púčíková
kontaktné údaje: tel. _____, mail: _____

(ďalej len „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ:

Johnson Controls International, spol. s r.o.

Pribinova 19, 811 09 Bratislava, oz. Seberíniho 1, 821 03 Bratislava

Zastúpený: Ing. Igor Beroun, vedúci o.z.

IČO: 31363695

DIČ 2020319763

IČ DPH: SK2020319763

Bankové spojenie:.

IBAN:

BIC:

Osoba oprávnená konať vo veciach technických: Ing. Milan Vyšný
Kontaktné údaje: tel. _____, mail.:

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu BA I, vložka č. 6227/B

(ďalej len „zhotoviteľ“)

(Objednávateľ a Zhotoviteľ ďalej tiež len „Zmluvné strany“ a každý jednotlivý „Zmluvná strana“)

I. PREDMET ZMLUVY

1.1 Predmetom tejto Zmluvy je „Úprava riadiaceho systému Johnson Controls vo výmeníkových staniciach a v centrálnom operátorskom pracovisku v objekte Prírodovedeckej fakulty Univerzity Komenského v Bratislave.“

1.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať všetky súčasti predmetu plnenia kompletne v súlade s podmienkami tejto Zmluvy. Objednávateľ sa zaväzuje predmet plnenia tejto Zmluvy od Zhotoviteľa prevziať a zaplatiť Zhotoviteľovi v súlade s podmienkami tejto Zmluvy dohodnutú cenu.

1.3 Predmetom plnenia Zhotoviteľa sa podľa tejto Zmluvy rozumieju ~~následujúce~~ dodávky v rozsahu špecifikovanom v ponuke č. OP_22_056R1_JMES, ktorá tvorí Prílohu č. 1 ako neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy (ďalej len „Ponuka“), a to najmä:

- a) dodávka zariadení a výrobkov firmy Johnson Controls
- b) dodávka zariadení ostatných subdodávateľov vrátane rozvádzačov
- c) kompletnú montáž vrátane montážneho materiálu
- d) vypracovanie užívateľského softvéru podľa algoritmov popísaných v projekte / ponuke
- e) oživenie a uvedenie zariadenia do prevádzky
- f) zaškolenie obsluhy prevádzkovateľa
- g) inžinierska činnosť
- h) projektová dokumentácia v úrovni (realizačného) projektu stavby
- i) zabezpečenie všetkých dokladov o predpísaných skúškach

(ďalej len „Dielo“ alebo „Predmet plnenia“)

1.4 V prípade akýchkoľvek rozporov medzi Ponukou a touto Zmluvou majú ustanovenia tejto Zmluvy prednosť.

1.5 Plnenie Zhotoviteľa bude vykonané v súlade s projektovou dokumentáciou spracovanou Zhotoviteľom a odsúhlasenou Objednávateľom bez zbytočného odkladu, ale najneskôr do 5 pracovných dní od predloženia Objednávateľovi, pričom Objednávateľ nie je oprávnený tento súhlas bezdôvodne odoprieť.

1.6 Užívateľský softvér regulátorov, riadiacich systémov, sieťových riadiacich jednotiek, integračných jednotiek a operátorských pracovísk radu ADS/ADX je chránený autorskými právami spoločností zo skupiny JOHNSON CONTROLS. Objednávateľ k tomuto užívateľskému softvéru získava nevýlučné a neprevoditeľné oprávnenie ho v danom čase používať iba v jedinej kópii na jedinom riadiacom systéme na území Slovenskej republiky. Objednávateľ nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu Zhotoviteľa užívateľský softvér akokoľvek upravovať alebo umožňovať jeho úpravy a používanie tretím stranám. Projektová dokumentácia k dodanému Dielu je autorským dielom Zhotoviteľa a Objednávateľ k nej získava nevýlučné a neprevoditeľné užívacie právo.

II. CENA

2.1 Cena predmetu plnenia v súlade s článkom I. tejto Zmluvy bola stanovená dohodou oboch strán na 21.990,- EUR (bez DPH)

DPH bude účtovaná v zákonnej výške.

Táto cena je stanovená v súlade s ponukou Zhotoviteľa č. OP_22_056R1_JMES – vid'. Príloha č. 1 tejto Zmluvy a plnenie Zhotoviteľa podľa CIP [miesto plnenia] (podľa INCOTERMS 2000). Ide o cenu dohodnutú v zmysle zákona o cenách č. 18/1996 Zb., v platnom znení.

2.2 Táto cena je kalkulovaná takto:

a) v prípade výrobkov a programového vybavenia obstarávaného Zhotoviteľom v cudzej mene, pokiaľ by došlo v priebehu trvania tejto Zmluvy k výraznej zmene kurzu NBS tejto cudzej meny oproti mene, v ktorej je dojednaná cena Diela (minimálne o [5 %]), môžu byť vyššie uvedené ceny Zhotoviteľom upravené o túto kurzovú odchýlku. Zhotoviteľ oznámi zmenu ceny Diela Objednávateľovi písomne (postačí e-mail) s uvedením použitého výpočtu a kurzu ku dňu výpočtu;

b) cena Diela sa môže meniť v dôsledku dopadu inflácie v danom kalendárnom roku (podľa oficiálnych údajov Štatistického úradu SR); Zhotoviteľ má právo navýšiť cenu Diela o percento zodpovedajúce kladnému percentu miery inflácie vyjadrené prírastkom priemerneho ročného indexu spotrebiteľských cien (ktoré vyjadruje percentuálnu zmenu priemernej cenovej hladiny za 12 posledných mesiacov oproti priemeru 12 predchádzajúcich mesiacov) zverejnené Štatistickým úradom SR ku dňu [konečného odovzdania Diela ak dôjde k zvýšeniu o viac ako [5 %]. Zhotoviteľ oznámi Objednávateľovi novú výšku ceny Diela písomne (e-mailom) s uvedením použitého výpočtu.

2.3 Táto dohodnutá cena je cenou platnou ku dňu uzavretia tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že ak dôjde po uzavretí tejto Zmluvy k navýšeniu cien vstupov (najmä energie, výrobky, komponenty materiály, finančné náklady, mzdové náklady, clo, dovozná prirážka ap.) vyvolanému okolnosťami, ktoré nemôže Zhotoviteľ ovplyvniť, (minimálne o [5 %]), Zhotoviteľ je oprávnený cenu primerane navýšiť. Zhotoviteľ oznámi zmenu ceny Objednávateľovi písomne (postačí e-mail) s uvedením použitého výpočtu.

2.4 Cena môže byť upravená po vzájomnej dohode Zmluvných strán o hodnotu menej prác alebo viac prác, ktorých potreba vystane najmä z dôvodu zmeny/úpravy konkrétnych technických špecifikácií vyplývajúcich z realizačnej projektovej dokumentácie. Akokoľvek práce navyše, alebo dodávky nad rámec dohodnutého Predmetu plnenia podľa tejto Zmluvy

zaistí Zhotoviteľ pre Objednávateľa po vzájomnom odsúhlasení na základe dodatku k tejto Zmluve.

III. PLATOBNÉ PODMIENKY

3.1 Základné platobné podmienky sú stanovené nasledovne:

3.1.1 100% celkovej zmluvnej ceny t.j. 21.990,- Eur + DPH zaplatí Objednávateľ Zhotoviteľovi na základe faktúry vystavenej po riadnom zrealizovaní a odovzdaní diela objednávatel'ovi.

3.2 Splatnosť faktúry je stanovená na 7 dní od dátumu podpísania Preberacieho protokolu Objednávateľom.

3.3 Predmet plnenia tejto Zmluvy zostáva majetkom Zhotoviteľa až do úplného uhradenia konečnej faktúry Objednávateľom. Do tej doby nesmie Objednávateľ tovarom ručiť alebo ho zastaviť ani ho spracovávať, zabudovávať do iného tovaru, alebo s ním akokoľvek ďalej disponovať. V opačnom prípade získava Zhotoviteľ spoluvlastníctva na novo vzniknutých veciach.

3.4 Objednávateľ prehlasuje, že má zaistené peňažné prostriedky na financovanie Diela, ktoré sa zaväzuje nepoužiť na žiadny iný účel, než na financovanie Diela podľa tejto Zmluvy.

3.5 Objednávateľ nie je oprávnený zadržať ani započítať cenu Diela ani akúkoľvek jej časť z dôvodu uplatnenia nároku voči Zhotoviteľovi podľa tejto Zmluvy či z iného právneho dôvodu.

IV. DODACIA LEHOTA

4.1 Konečný termín prevedenia a odovzdania Diela Zhotoviteľom Objednávateľovi, resp. prevádzkovateľovi, bol stanovený na 12.12.2022. Tento termín bude splnený za predpokladu, že Zhotoviteľ obdrží od Objednávateľa záväznú objednávku najneskôr do 7.10.2022.

4.2 Zhotoviteľ nie je v omeškaní s vykonaním Diela podľa tejto Zmluvy, pokiaľ je Objednávateľ v omeškaní s plnením akéhokoľvek záväzku podľa tejto Zmluvy.

4.3 Objednávateľ sa zaväzuje, že odovzdá Zhotoviteľovi pracovisko do 15 pracovných dní od zaslania záväznej objednávky Zhotoviteľovi v stave spôsobilom na vykonávanie Diela, ktorý je podrobne popísaný v Prílohe č. 2 tejto Zmluvy – Popis stavebnej a technologickej pripravenosti na začatie montáže (ďalej len "Pripravenosť"). Uvedenú skutočnosť Zmluvné strany potvrdia spoločným zápisom. Ak Zhotoviteľ odmietne montážne pracovisko prevziať pre nespôsobilosť na montáž, uvedú Zmluvné strany v zápisnici svoje stanoviská a ich zdôvodnenie.

4.4 Pokiaľ Objednávateľ poskytne Pripravenosť na začatie montáže neskôr, než je dohodnuté v Zmluve, posúva sa automaticky konečný termín vykonania a odovzdania Diela o príslušný počet dní trvania omeškania Objednávateľa s poskytnutím Pripravenosti; to platí obdobne aj v prípadoch, keď Zhotoviteľ nemohol vykonávať riadne svoje činnosti podľa tejto Zmluvy z dôvodov mimo jeho kontroly; prípadné oneskorenie s vykonaním a odovzdaním Diela oproti konečnému termínu dohodnutému v tejto Zmluve z týchto dôvodov nie je považované za oneskorenie z dôvodov na strane Zhotoviteľa a nie je preto sankcionované v súlade s článkom č. 8.1 tejto Zmluvy. Ak nebude montážne pracovisko dosahovať Pripravenosť v dohodnutom

termíne začatia montáže, je Objednávateľ povinný oznámiť toto Zhotoviteľovi ihneď po zistení spolu s oznámením, v akom náhradnom termíne bude montážne pracovisko v stave Pripravenosti.

4.5 O každom dôvode spôsobujúcom možnosť z omeškania v plnení Diela sa budú obe Zmluvné strany okamžite informovať. Za účasti ostatných dodávateľov, investora a konečného prevádzkovateľa (ak poskytnú súčinnosť) bude o každom takomto dôvode spísaný okamžite zápis s operatívnym návrhom na riešenie vzniknutého stavu a s prípadnými posunmi termínov plnenia.

4.6 V prípade, že Objednávateľ je v oneskorení s úhradami faktúr Zhotoviteľa dlhšie ako 30 dní, je Zhotoviteľ oprávnený prerušiť svoje dodávky tovaru a služieb až do uhradenia všetkých faktúr Objednávateľom. Posunutie termínov plnenia, ktoré vzniklo týmto prerušením plnenia Zhotoviteľa, nie je považované za oneskorenie z viny Zhotoviteľa a nie je preto sankcionované v súlade s článkom č. 8.1 tejto Zmluvy.

V. SÚČINNOSŤ OBJEDNÁVATEĽA

5.1 Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť Zhotoviteľovi v súlade s ustanovením tejto Zmluvy a v súlade s projektovou dokumentáciou nevyhnutnú súčinnosť a vytvoriť podmienky pre riadne a včasné plnenie záväzkov Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy. Na splnení protiplnenia Objednávateľa uvedených v článku 5 tejto Zmluvy je závislé včasné splnenie Diela Zhotoviteľom.

5.2 Objednávateľ zaistí kompletne podklady pre realizáciu dodávok a montážnych prác a všetkých ďalších činností Zhotoviteľa v súvislosti s realizáciou Diela tejto Zmluvy. V prípade, že Zhotoviteľ zistí v dokumentácii odovzdanej Objednávateľom zrejme nedostatky, upozorní na túto skutočnosť Objednávateľa. Pokiaľ táto dokumentácia obsahuje nesprávne výpočty, nebude Zhotoviteľ takéto výpočty nahrádzať svojimi, pričom Zmluvné strany berú na vedomie dôsledky upravené v § 536 Občianskeho zákonníka.

5.3 Ak je vykonávanie Diela závislé alebo inak súvisiace s vykonávaním diel či prác tretích osôb (ďalej len „Dodávateľia“), Objednávateľ zaistí koordináciu vykonávania Diela a iných prác zo strany Dodávateľov a ich nadväznosť medzi Zhotoviteľom a Dodávateľmi.

5.4 Objednávateľ zaistí v termíne podľa článku 4.3 tejto Zmluvy riadnu Pripravenosť na začatie prác.

5.5 Objednávateľ zaistí požiarne a bezpečnostné zaistenie miesta plnenia v súlade s príslušnými právnymi normami a predpismi najmä v oblasti BOZP a PO.

5.6 Objednávateľ zaistí podmienky pre montáž zariadenia v dohodnutých termínoch uvedených v Prílohe č. 2 tejto Zmluvy.

5.7 Objednávateľ zaistí prítomnosť kvalifikovanej obsluhy prevádzkovateľa pre jej zaškolenie v čase uvádzania zariadenia do prevádzky, skúšok funkčnosti a nastavovania systému.

VI. ODOVZDANIE DIELA

6.1 Zhotoviteľ zaistí v súlade s touto Zmluvou plnenie podľa článku 1.1 tejto Zmluvy.

6.2 Dielo bude považované za dokončené protokolárnym odovzdaním jeho poslednej časti. Nebezpečenstvo škody na priebežne dodávanom tovare a komponentoch prechádza na Objednávateľa okamihom jeho namontovania v mieste vykonávania Diela. Táto skutočnosť bude Objednávateľom potvrdená zápisom do montážneho denníka.

6.3 Objednávateľ sa zaväzuje zabezpečiť, že po celú dobu vykonávania Diela nebude riadny priebeh prác Zhotoviteľa narušovaný neoprávnenými zásahmi tretích osôb.

6.4 V prípade, že niektoré časti predmetu tejto Zmluvy budú pre Zhotoviteľa zaisťovať tretie osoby na základe zmluvy (ďalej len „Subdodávateľa“), zaväzuje sa Objednávateľ pristupovať k týmto Subdodávateľom ako k Zhotoviteľovi. Zásadné záležitosti však bude Objednávateľ vždy konzultovať so zodpovedným zástupcom Zhotoviteľa.

6.5 Všetky verejnoprávne rozhodnutia potrebné na vykonávanie prác zabezpečuje na vlastné náklady a zodpovednosť Objednávateľ.

6.6 Objednávateľ je povinný prevziať vykonané Dielo, pokiaľ nemá vady a nedorobky brániace jeho bežnej prevádzke. Chyby a nedorobky nebrániace bežnej prevádzke Diela, budú uvedené v odovzdávacom protokole vrátane termínov na ich odstránenie. Dielo sa prevažuje za vykonané aj v prípade, že Objednávateľ odmieta Dielo v rozpore s touto zmluvou prevziať a jeho vykonanie potvrdí vyšší dodávateľ stavby alebo investor stavby alebo v prípade, že Dielo Objednávateľ začal používať na určený účel. Obdobne budú zmluvné strany postupovať pri odovzdaní a prevzatí jednotlivých častí Diela, ktoré sú predmetom odovzdania podľa dojednaného harmonogramu.

6.7 Využívanie a prevádzkovanie predmetu Diela alebo jeho časti pred protokolárnym prevzatím Diela Objednávateľom je možné iba s predchádzajúcim písomným súhlasom Zhotoviteľa. Pri začatí prevádzkovania neprevzatého Diela nenesie Zhotoviteľ zodpovednosť za akékoľvek škody vzniknuté v súvislosti s touto prevádzkou.

6.8 Objednávateľ zaistí zoznámenie pracovníkov Zhotoviteľa s bezpečnostnými predpismi v objekte realizácie. V prípade, že budú práce Zhotoviteľa vykonávané v prostredí, pre ktoré je podľa záväznej časti STN potrebné osobitné bezpečnostné opatrenia, je Objednávateľ povinný tieto osobitné bezpečnostné opatrenia pracovníkom Zhotoviteľa na vlastné náklady zaistiť.

Ide napr. o:

- a) inštaláciu ochranných zariadení pri vykonávaní prác v prostredí s nebezpečenstvom výbuchu, v bezprostrednej blízkosti elektrických zariadení a vedení pod napätím
- b) vypínanie elektrických vedení, príp. prerušenie prevádzky
- c) práca v prostredí s nebezpečnými chemikáliami

Náklady uvedených opatrení nie sú súčasťou ceny.

6.9 Pre zaistenie požiarnej ochrany sa Objednávateľ zaväzuje vykonať na svoj náklad všetky opatrenia, zaistiť povolenie na zváranie a následný dohľad a pod. v súlade so slovenskými normami a predpismi upravujúcimi zabezpečenie požiarnej ochrany.

6.10 Náklady na energie pre zhotovenie Diela ani pre skúšobnú prevádzku nie sú obsiahnuté v cene Diela. Tieto náklady znáša v plnom rozsahu Objednávateľ.

VII. DOKUMENTÁCIA, ZAŠKOLENIE OBSLUHY

7.1 Zhotoviteľ odovzdá Objednávateľovi potrebnú projektovú dokumentáciu so zakreslením skutočného stavu v jednom vyhotovení najdlhšie do 1 mesiaca od odovzdania Diela.

7.2 Zhotoviteľ vykoná zaškolenie prevádzkovej obsluhy v rozsahu 2 hodín za týchto podmienok:

- a) obsluha má kvalifikované znalosti riadenej technológie a prípadné skúšky v súlade s platnými normami;
- b) obsluha pracujúca s riadiacou centrálou má kvalifikované znalosti práce s osobným počítačom v prostredí MS-Windows, MS-Excel a práce v grafickom prostredí.

O vykonanom školení bude urobený zápis.

7.3 V prípade požiadavky Objednávateľa alebo užívateľa na dodatočné zaškolenie obsluhy zaistí toto Zhotoviteľ na základe objednávky za cenu podľa platného Cenníka servisných prác Zhotoviteľa.

VIII. ZMLUVNÉ POKUTY

8.1 Objednávateľ má právo účtovať Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu za omeškanie s plnením Diela v termínoch podľa článku 4.1 tejto Zmluvy, a to vo výške 0,25% z ceny Diela za každý aj začatý týždeň omeškania, maximálne však do výšky 10% ceny Diela (bez DPH).

8.2 Zhotoviteľ má právo účtovať Objednávateľovi zmluvnú pokutu za omeškanie s platbou predložených faktúr v termínoch podľa článku III tejto Zmluvy, a to vo výške 0,25 % z ceny dlžnej čiastky Diela za každý aj začatý týždeň omeškania, maximálne však do výšky 10% ceny Diela (bez DPH).

8.3 V prípade, že omeškanie Zhotoviteľa podľa článku 8.1 bude zapríčinené Objednávateľom alebo inými okolnosťami mimo kontroly Zhotoviteľa, nebude zmluvná pokuta Zhotoviteľom platená.

8.4 Zhotoviteľ má právo prerušiť plnenie akýchkoľvek povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy v prípade, že Objednávateľ je v omeškaní s úhradou splatných záväzkov voči Zhotoviteľovi.

8.5 Objednávateľ je oprávnený uplatniť zmluvné pokuty iba pri preukázateľnom splnení stavebných pripraveností najneskôr v termínoch nástupu vid' Príloha č. 2 tejto Zmluvy.

IX. ZÁRUKY

9.1 Zhotoviteľ poskytuje na Dielo záruku na kvalitu a akosť dodávky a montáže v dĺžke 36 mesiacov od odovzdania Diela Objednávateľovi alebo od preukázateľného uvedenia daného zariadenia do prevádzky. Záruka na jednotlivé výrobky a zariadenia je 24 mesiacov, s výnimkou detektorov úniku plynov, u ktorých sa poskytuje záruka zhodná so zárukou výrobcu.

9.2 Záruka Zhotoviteľa zahŕňa nárok na bezplatné odstránenie vady, ktorá vznikne a je reklamovaná v priebehu záručnej doby, a nezahŕňa záruku, že v priebehu záručnej doby nemôže na Diela vzniknúť žiadna vada. Záruka Zhotoviteľa sa nevzťahuje na závady spôsobené následkom činností nevykonaných Zhotoviteľom, na závady v dôsledku použitia

zariadenia iným ako obvyklým spôsobom a v rozpore s Návodom na prevádzku a údržbu, v dôsledku nedodržania prevádzkových predpisov, v dôsledku preťaženia zariadenia nad hodnoty určené Zhotoviteľom. Ďalej sa záruka nevzťahuje na neopatrné alebo chybné zaobchádzanie so zariadením, na použitie nevhodných materiálov a postupov pri údržbe. Zhotoviteľ taktiež neručí za poškodenie spôsobené tretími osobami, atmosférickými výbojmi, vyššou mocou, prepätím v sieti alebo vplyvom chemického prostredia. Záruka sa nevzťahuje na výmenu dielov v dôsledku ich prirodzeného prevádzkového opotrebovania.

9.3 Záručná doba skončí v okamihu, keď bez písomného súhlasu Zhotoviteľa vykoná Objednávateľ sám, alebo tretia strana, ktorá nemá oprávnenie od Zhotoviteľa, úpravu, alebo opravu ktorejkoľvek dodanej časti. Faktúry za takto vykonané opravy alebo úpravy Zhotoviteľ neprepláti. Prevzaté záručné práce a diely dodané v rámci záruky, nemajú vplyv na predĺženie pôvodnej celkovej záručnej doby.

9.4 Podmienkou platnosti záruky je riadna starostlivosť o zariadenie podľa Návodu na prevádzku a údržbu a pravidelná preukázateľná údržba zariadenia vykonávaná autorizovanou organizáciou. Ďalej Zhotoviteľ nezodpovedá za vady spôsobené neodvratiteľnými udalosťami, ktoré majú charakter vyššej moci.

9.5 V prípade, že Objednávateľ bude v omeškaní s platením akýchkoľvek čiastok podľa tejto zmluvy, má Zhotoviteľ právo prerušiť plnenie povinností vyplývajúcich z poskytnutej záruky, a to až do doby úhrady dlžnej čiastky. O dobu takého prerušenia sa nepredlžuje doba záruky.

9.6 Odstránenie chýb nekrytých zárukou vzniknutých v súlade s článkom 9.2 a 9.3 vyššie zaistí Zhotoviteľ na základe osobitnej objednávky Objednávateľa.

9.7 V prípade neoprávnenej reklamácie zo strany Objednávateľa môže Zhotoviteľ účtovať Objednávateľovi sumu vzniknutých nákladov.

9.8 Obmedzenie zodpovednosti :

9.8.1 S obmedzením náhrady škody, ako vyplýva z tohto článku, zodpovedá Zhotoviteľ mimo záruky za akosť aj za škody, ktoré sú na základe zmluvného účelu použitia dodaného predmetu Diela typické a predvídateľné. Zhotoviteľ zodpovedá iba za skutočnú škodu, vylučujú sa akékoľvek nepriame, vedľajšie, náhodné alebo následné škody, ako napr. strata zmluvných vzťahov alebo obchodných príležitostí, ušlý zisk, strata dát, alebo strata z produkcie. Ďalej Zhotoviteľ nezodpovedá za škody vzniknuté v dôsledku (i) vyššej moci (viď článok X tejto Zmluvy), (ii) konanie Objednávateľa alebo inej tretej osoby mimo kontroly Zhotoviteľa, či (iii) v dôsledku nedostatočnej súčinnosti, ku ktorej bol Objednávateľ povinný.

9.8.2 Zmluvné strany si v čase podpisu tejto Zmluvy nie sú vedomé žiadnych mimoriadnych rizík a škôd, ktoré by mohli vzniknúť v súvislosti s plnením Zmluvy Zhotoviteľom a limitujú zodpovednosť Zhotoviteľa za škody, ktoré môžu vzniknúť na základe, alebo v súvislosti s touto Zmluvou, maximálne do výšky ceny Diela (bez DPH).

9.8.3 Toto obmedzenie platí aj pre náhradu nemajetkovej ujmy a pre náhradu škody v osobitných prípadoch podľa § 538 a nasl. Občianskeho zákonníka. Obmedzenie výšky náhrady ujmy sa nevzťahuje na ujmu spôsobenú človeku na jeho prirodzených právach, alebo na ujmu spôsobenú úmyselne alebo z hrubej neobstaranosti.

9.8.4 Zmluvné strany potvrdzujú, že povinnosti z tejto Zmluvy slúžia iba ich záujmu a žiadna zo Zmluvných strán nie je povinná na náhradu škody (ujmy) vzniknutej akejkolvek tretej strane v dôsledku porušenia povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy.

X. VYŠŠIA MOC

10.1 Zhotoviteľ nebude zodpovedný za nesplnenie svojich záväzkov v prípade, že nesplnenie je spôsobené čímkoľvek mimo primeranej kontroly Zhotoviteľa, čo zahŕňa najmä embargá, blokády, epidémie, pandémie, zabavenie alebo zadržanie majetku, úkony akéhokoľvek orgánu obmedzujúce možnosť plnenia dodávky, požiare, zemetrasenia, rozsiahle negatívne poveternostné podmienky, karantény, štrajky alebo prerušenie práce, výtržnosti, verejné násilie a nepokoje, povstania, prípady občianskej neposlušnosti, ozbrojené konflikty, terorizmus alebo vojny, alebo iné nepredvídané a neodvratiteľné udalosti mimoriadnej povahy alebo bezprostredné nebezpečenstvo takýchto udalostí.

10.2 Zákazník aj Johnson Controls vyhlasujú, že sú si vedomí pandémie Covid-19 („Covid-19“), ktorá ovplyvňuje podniky po celom svete. Spoločnosť Johnson Controls výslovne prehlasuje a zákazník výslovne súhlasí s tým, že spoločnosť Johnson Controls nenesie zodpovednosť za akékoľvek omeškanie spôsobené prerušením výrobného procesu, prepravou, nedostupnosťou pracovných síl, služieb, materiálov či miesta plnenia, ako ani akýmkoľvek iným narušením plnenia vzniknutým v dôsledku vypuknutia Covid -19 („Omeškanie Covid-19“). Bez ohľadu na vyššie uvedené, so zreteľom na Omeškanie Covid-19, každá strana vynaloží všetko komerčne primerané úsilie, aby zabránila a zmiernila účinok akéhokoľvek takéhoto omeškania. Ak nastane omeškanie Covid-19, každá strana o tom doručí bezodkladne druhej strane písomné oznámenie.

XI. ZACHOVANIE DÔVERNOSTI INFORMÁCIÍ

11.1 Ak použije niektorá zo Zmluvných strán na plnenie tretiu osobu, je oprávnená sprístupniť jej Dôverné informácie získané od druhej Zmluvnej strany iba v rozsahu nevyhnutne potrebnom pre jej poskytované plnenie a je povinná zaviazat' tretiu osobu povinnosťou mlčanlivosti v rozsahu podľa tejto Zmluvy. Za porušenie povinností treťou osobou zodpovedá Zmluvná strana, ktorá jej Dôverné informácie sprístupnila.

11.2 Záväzky obsiahnuté v tomto článku sa nevzťahujú na Dôverné informácie, ktoré je príjemca informácií povinný poskytnúť podľa právnych predpisov alebo na základe rozhodnutia príslušného orgánu verejnej správy.

XII. OCHRANA OSOBNÝCH ÚDAJOV

12.1 Zhotoviteľ sa ako správca osobných údajov v zmysle nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb v súvislosti so spracovaním osobných údajov a o voľnom pohybe týchto údajov a o zrušení smernice 95/46/ES (ďalej len „GDPR“) zaväzuje spracovávať osobné údaje podľa zmluvy v súlade s pravidlami stanovenými v GDPR a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi na ochranu osobných údajov.

12.2 Bližšie informácie týkajúce sa ochrany osobných údajov a podmienkach ich spracovania sú k dispozícii na internetových stránkach:

<http://www.johnsoncontrols.com/-/media/jci/privacy/files/public-notices/public-privacy-notice-czech.pdf>

XIII. KOMUNIKÁCIA ZMLUVNÝCH STRÁN A DORUČOVANIA

13.1. Ak nie je v tejto Zmluve uvedené výslovne inak, môžu uzatvárať Zmluvu, robiť právne konanie smerujúce k zmene či ukončeniu Zmluvy, ako aj podávať akékoľvek ďalšie oznámenia, výzvy a iné úkony vo veciach trvania tejto Zmluvy, iba štatutárne orgány Zmluvných strán, ich zamestnanci v rozsahu obvyklom vzhľadom na ich pracovné zaradenie alebo funkciu podľa § 166 Občianskeho zákonníka a/alebo zástupcovia Zmluvných strán na to splnomocnenie na základe písomnej plnej moci (ďalej len „Oprávnení zástupcovia“). Ak príslušné právne konanie zástupca Zmluvnej strany robí na základe plnomocenstva, musí byť príslušná plná moc priložená k prvému právnomu konaniu, ktoré príslušná osoba robí. V ostatných záležitostiach (napríklad odovzdanie a prevzatie Diela, riešenie technických záležitostí súvisiacich s realizáciou konkrétneho obchodného prípadu, hlásenie Chýb, a pod.) zastupujú Zmluvné strany tiež kontaktné osoby uvedené v článku 14.10 nižšie (ďalej len „Kontaktné osoby“).

13.2. Zmluvné strany sú povinné bez zbytočného odkladu písomne ohlásiť druhej Zmluvnej strane zmeny v osobách uvedených v článku 13.1 tejto Zmluvy a ich kontaktných údajov, ibaže sa jedná o údaje zverejnené v obchodnom registri.

13.3. Ak Zmluva vyžaduje, aby určité právne konanie Zmluvných strán bolo urobené písomne, splní Zmluvná strana túto povinnosť doručením písomného oznámenia druhej Zmluvnej strane osobne, doporučenou poštou so zaplateným poštovným alebo uznávanou kuriérskou službou na adresu sídla druhej Zmluvnej strany zapísanú v obchodnom či inom verejnom registri v čase odoslania písomnosti a ak nie je také adresy, na adresu Zmluvnej strany uvedenú v Zmluve. Za preukázateľné doručenie sa považuje taktiež doručenie dátovej správy do dátovej schránky.

13.4. Písomnosť sa považuje za doručенú, ak bola niektorým z vyššie uvedených spôsobov doručená na adresu druhej Zmluvnej strany, a to aj v prípade, že sa o tom adresát písomnosti nedozvedel a/alebo sa na danej adrese nezdržuje.

13.5. Ak Zmluva umožňuje, aby určité právne konanie Zmluvných strán bolo urobené elektronickými prostriedkami (e-mailom), postačí, ak bola elektronická správa odoslaná z e-mailovej adresy Oprávneného zástupcu či Kontaktnej osoby príslušnej Zmluvnej strany na adresu Oprávneného zástupcu či Kontaktnej osoby druhej Zmluvnej strany, a to bez požiadavky zaručeného elektronického podpisu; ustanovenie § 562 ods. 1 Občianskeho zákonníka sa nepoužije.

XIV. PRERUŠENIE PRÁC A ODSTÚPENIE

14.1. Prerušenie prác

Objednávateľ je oprávnený prerušiť plnenie Diela, a to svojim oznámením doručeným Zhotoviteľovi. Také prerušenie je možné iba raz najdlhšie na 6 mesiacov a na základe oznámenia Objednávateľa o prerušení plnenia Zhotoviteľ vyfakturuje doteraz vykonanú časť Diela, vrátane všetkých nákladov vzniknutých Zhotoviteľovi na vykonanie Diela, a Objednávateľ je povinný vystavenú faktúru zaplatiť. Vo vykonávaní Diela bude Zhotoviteľ pokračovať v termíne stanovenom Objednávateľom, avšak nie skôr ako Objednávateľ zaplatí faktúru vystavenú Zhotoviteľom po oznámení o prerušení plnenia.

14.2. Odstúpenie od zmluvy

Od tejto Zmluvy môžu obe zmluvné strany odstúpiť iba v prípadoch spôsobmi ustanovenými zákonom.

V prípade odstúpenia od tejto Zmluvy sa Objednávateľ zaväzuje:

a) prevziať od Zhotoviteľa a uhradiť výrobky, zaistené dodávky a všetky činnosti a služby vykonané do doby odstúpenia od tejto Zmluvy, a

b) uhradiť Zhotoviteľovi technické a obchodné spracovacie náklady vo výške 10 % z ceny Diela (bez DPH) podľa tejto Zmluvy.

XV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

15.1. Táto Zmluva sa riadi právnymi predpismi Slovenskej republiky, najmä Obchodným zákonníkom.

15.2. Všetky spory vznikajúce z tejto Zmluvy a v súvislosti s ňou, ktoré sa nepodarí Zmluvným stranám vyriešiť cestou mimosúdneho zmiereu, budú rozhodované vecne príslušným súdom v Slovenskej republike, miestne príslušným podľa všeobecného súdu Zhotoviteľa ako súdu prvého stupňa, ibaže zákon ustanovuje miestnu príslušnosť výlučnú.

15.3. Ustanovenia Zmluvy, ktoré majú vzhľadom na svoju povahu pretrvať v platnosti aj po jej ukončení, splnení alebo po odstúpení od Zmluvy, pretrvávajú v platnosti aj po uvedenom ukončení, splnení alebo po odstúpení.

15.4. Započítanie akýchkoľvek pohľadávok je možné iba na základe písomnej dohody oboch strán.

15.5. Ak Zhotoviteľ nevy máha niektoré ustanovenia tejto Zmluvy, nebude to vykladané ako vzdanie sa práva požadovať splnenie tohto alebo iného ustanovenia tejto Zmluvy.

15.6. Zákaz korupčného konania a opatrenia proti konfliktu záujmov:

Objednávateľ sa zaväzuje vyvarovať sa všetkých rokovaní, ktoré by ohrozili záujmy Zhotoviteľa, vrátane podvodného konania, úplatkárstva či korupcie, či iného konania v rozpore s právnymi predpismi. Objednávateľ sa zaväzuje odmietnuť a neposkytovať akýkoľvek dar alebo obchodnú zdvorilosť, ktoré by mohli ovplyvniť chod obchodných vzťahov alebo obchodné rozhodnutia osôb spolupracujúcich či majúcich vplyv na plnenie predmetu zmluvy. Objednávateľ je povinný predchádzať stretu záujmov a hlásiť Zhotoviteľovi všetky aj situácie, pokiaľ sa vyskytnú. Objednávateľ sa zaväzuje informovať Zhotoviteľa o akomkoľvek jednaní, ktoré je v rozpore s princípmi stanovenými v tomto článku 15.6. Objednávateľ je povinný zabezpečiť, že podľa týchto princípov konajú jeho zamestnanci a iné osoby použité Objednávateľom na plnenie úloh Objednávateľa. V prípade Objednávateľa – právnickej osoby si je Objednávateľ vedomý svojej trestnej zodpovednosti vyplývajúcej zo zák. č. 418/2011 Zb. o trestnej zodpovednosti právnických osôb a konania proti nim v platnom znení.

15.7. Zmenu záväzkov, obsiahnutých v tejto Zmluve, je možné vykonať iba písomne a za súhlasu oboch Zmluvných strán, a to vo forme dodatku k tejto Zmluve, ibaže sa jedná o zmenu

ceny podľa článku 2.2 a/alebo 2.3. Obojstranne odsúhlasené zmeny sa stávajú neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy.

15.8. Kontaktné osoby:

Objednávateľ:

vo veciach zmluvných: Ing. Ľubica Púčíková,

vo veciach technických: p. Štefan Janata,

vo veciach podpisu odovzdávacieho protokolu: p. Štefan Janata,

,

Zhotoviteľ : vo veciach zmluvných: Ing. Ján Mesaroš,

vo veciach technických: Ing. Milan Vyšný,

vo veciach podpisu odovzdávacieho protokolu: Ing. Milan Vyšný,

15.9. Miesto plnenia: Univerzita Komenského v Bratislave, **Prírodovedecká fakulta, OST 1, OST 2, G-104**

15.10. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú jej nasledujúce prílohy:

Prílohy:

1. Ponuka Zhotoviteľa

2. Popis stavebnej a technologickej pripravenosti na začatie montáže a termíny ich zaistenia

3. Výpis z OR Zhotoviteľa

4. Výpis z OR Objednávateľa

15.11. Táto Zmluva je vystavená v troch vyhotoveniach. Objednávateľ si ponechá dve a Zhotoviteľ jedno oboma Zmluvnými stranami potvrdené vyhotovenie. To isté platí aj pre všetky prípadné dodatky tejto Zmluvy.

15.12. Obidve zmluvné strany súhlasia so zverejnením celého obsahu tejto zmluvy v jej úplnom znení v Centrálnom registri zmlúv, a to v zmysle zákona č.546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

15.13. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Zhotoviteľ

Objednávateľ

.....
Ing. Igor Beroun
Johnson Controls International, vedúci o.z.

.....
prof. RNDr. Peter Fedor, DrSc.
dekan fakulty

Zákazka: Úprava riadiaceho systému vo výmenníkových staniách a v centrálnom operátorskom pracovisku v objekte Prírodovedeckej fakulty Univerzity Komenského v Bratislave

Vážený obchodný partner,

v dôsledku vzniknutej havárie vo výmenníkových staniách Vám predkladáme cenovú ponuku na úpravu jestvujúceho riadiaceho systému Johnson Controls v predmetných výmenníkových staniách a v centrálnom operátorskom pracovisku v objekte Prírodovedeckej fakulty Univerzity Komenského v Bratislave.

Predmet diela - popis technického riešenia:

Ponuka je spracovaná na základe znalostí existujúcej inštalácie s použitím riadiaceho systému JOHNSON CONTROLS.

Rozsah diela:

- Diagnostika jestvujúceho riadiaceho systému a dodávka nového riadiaceho systému
- Diagnostika jestvujúcich periférií a dodávka a montáž nových periférií
- Úpravy v jestvujúcich rozvádzačoch MaR
- Dodávka nového užívateľského software pre DDC regulátory
- Dodávka nového užívateľského software vrátane vizualizácie
- Oživenie a uvedenie do prevádzky
- Funkčné skúšky
- Zaškolenie obsluhy

Cenová kalkulácia:

Úprava riadiaceho systému vo výmenníkovej stanici č. 1:	9 600,00 EUR bez DPH
Úprava riadiaceho systému vo výmenníkovej stanici č. 2:	9 800,00 EUR bez DPH
Úprava centrálného operátorského pracoviska:	2 590,00 EUR bez DPH

Jednotlivé ceny uvedené v rozpise platia LEN ako súčasť celku.

Dodacie podmienky:

Dodávka tovaru a materiálu:	T1 + 60 dní
Zahájenie montáže	T1 + 25 dní
Ukončenie montáže	T2 + 30 dní
Software, oživenie:	T2 + 25 dní

T1 = dátum objednania / podpisu zmluvy

T2 = dátum dokončenia technologickej pripravenosti zo strany objednávateľa umožňujúci zahájenie oživovania

Podmienkou zahájenia prác, objednania tovaru a materiálu je obojstranne písomne potvrdený zmluvný vzťah.

Podmienkou pre zahájenie montáže je zaistenie podmienok stavebnej pripravenosti zo strany objednávateľa.