

MANDÁTNA ZMLUVA č. 08/2022

Uzavretá podľa § 566 a nasl. Obchodného zákonníka o výkone inžinierskej činnosti.

I. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Mandant : **Technické služby mesta Hnúšťa**

Sídlo : Kotlište č. 980, 981 01 Hnúšťa
Zastúpený : Mgr. Igor Daňko – riaditeľ
IČO : 00151149
DIČ : 2020470386
Bankové spojenie : Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN : SK77 0200 0000 0045 4170 0454
Mobil : +421 905 943 887
E-mail : riaditel.tshnusta@pmxmail.sk
(ďalej len „mandant“)

1.2. Mandatár : **Ing. Milan Poprocký - MIKAR**

Sídlo : Maša 439/18, 050 01 Revúca
Zastúpený : Ing. Milan Poprocký
Osoba oprávnená rokovať : Ing. Milan Poprocký
IČO : 32 965 796
DIČ : 1020029538
IČ DPH : SK 1020029538
Zapísaný : Živnostenský register č. 608-2904 Okresného úradu
v Rimavskej Sobote
Bankové spojenie : Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN : SK57 0200 0000 0014 1742 9851
Mobil : +421 905 743 148
E-mail : advis.sro@gmail.com
(ďalej len „mandatár“)

II. VÝCHODISKOVÉ PODKLADY

Názov stavby: „**Rekultivácia skládky TKO - Hnúšťa - 2.etapa**“.

2.1. Stavebné objekty: SO 01 Rekultivácia skládky TKO - Hnúšťa - 2.etapa

2.2. Miesto stavby: k.ú. Hnúšťa, lokalita Pri majeri parcely č. 2588/1, 2588/11, 2588/12.

III. PREDMET PLNENIA

Mandatár sa zaväzuje, že v rámci výkonu funkcie stavebného dozoru objednávateľa zariadi za podmienok dohodnutých v tejto zmluve za odplatu pre mandanta, v jeho mene a na jeho investičnej akcii inžiniersku činnosť v štádiu realizácie stavby - investičnej akcie s názvom: „**Rekultivácia skládky TKO - Hnúšťa - 2.etapa**“ v nasledujúcom rozsahu:

3.1. Práce spojené s realizáciou stavby - investičnej akcie :

3.1.1. Výkon funkcie stavebného dozoru objednávateľa podľa Stavebného zákona spočíva najmä v zabezpečení nasledovných činností:

- oboznámenie sa s podkladmi, podľa ktorých sa pripravuje realizácia stavby, najmä s projektom, s obsahom zmlúv a s obsahom stavebného povolenia,
- odovzdanie staveniska zhotoviteľovi alebo zhotoviteľom,
- dodržiavanie podmienok stavebných povolení a iných povolení potrebných pre výstavbu,
- plnenie opatrení štátneho stavebného dohľadu,
- odsúhlasenie dodatkov a zmien projektu, ktoré nezvyšujú cenu stavebného objektu alebo

- prevádzkového súboru, nepredlžujú lehotu výstavby, nezhoršujú parametre stavby ani jej prevádzkové a úžitkové vlastnosti po predchádzajúcom súhlase zodpovedného projektanta,
- kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti platobných dokladov a ich súladu s podmienkami zmluvy o dielo a predkladanie týchto dokladov na úhradu objednávateľovi,
 - kontrola tých častí stavby, ktoré budú pri ďalšom postupe výstavby zakryté, alebo sa stanú neprístupnými,
 - spolupráca s pracovníkmi, vykonávajúcimi autorský dozor a odborný autorský dohľad, pri zabezpečovaní súladu realizovanej stavby s projektom,
 - spolupráca so spracovateľom projektu pre stavebné povolenie, so spracovateľmi realizačných projektov a so zhotoviteľmi pri navrhovaní opatrení na odstránenie prípadných chýb projektu,
 - sledovanie vedenia stavebného denníka,
 - archivovanie kópií zo stavebného denníka,
 - hlásenie archeologických nálezov,
 - spolupráca s pracovníkmi zhotoviteľov pri vykonávaní opatrení na odvrátenie alebo na obmedzenie škôd pre ohrozenie zdravia alebo majetku na stavbe,
 - kontrola postupu prác podľa harmonogramu, upozornenie zhotoviteľov na nedodržiavanie dohodnutých termínov a spolupráca pri prerokovaní návrhov opatrení zhotoviteľov, smerujúcich k odstráneniu vzniknutého oneskorenia postupu prác,
 - príprava podkladov pre uplatňovanie majetkových sankcií, ak objednávateľ o to požiada,
 - kontrola dokladov, ktoré zhotoviteľ pripraví k odovzdaniu a prevzatíu diela,
 - kontrola, či zhotoviteľ odstraňuje vady a nedorobky, zistené pri odovzdaní a prevzatí diela v dohodnutých lehotách a potvrdzovanie dokladov o odstránení väd a nedorobkov,
 - kontrola vypratania staveniska,
 - bezodkladné informovanie objednávateľa o všetkých závažných skutočnostiach na stavbe,
 - zúčastňovať sa kontrolných dní na stavbe konaných podľa potrieb mandanta
- 3.1.2. Spolupráca s mandantom pri aktualizácii zmluvných vzťahov medzi objednávateľom a zhotoviteľom stavby v priebehu realizácie diela.
- 3.1.3. Dohľad nad spracovaním projektu skutočného vyhotovenia stavby, ak sa k nemu zhotoviteľ zmluvne zaviazal.
- 3.2. Spolupráca pri dokončení investičnej akcie :
- 3.2.1. Spolupráca pri záverečnom vyúčtovaní stavby s projektovým manažérom projektu a v súlade s pokynmi Riadiaceho orgánu.
- 3.2.2. Písomné upresnenie všetkých zjavných väd a nedorobkov a ich písomné zaznamenanie v zápisoch o odovzdaní a prevzatí dodávok a prác.
- 3.2.3. Zabezpečenia požiadaviek vyplývajúcich z preberacieho konania.
- 3.2.4. Kontrola dokladov ku kolaudačnému konaniu stavby v spolupráci s Mandantom, ktorý je v zmluvnom vzťahu so zhotoviteľom stavebných prác.

IV. ČAS PLNENIA

- 4.1. Mandatár sa zaväzuje vykonávať činnosti v rozsahu čl. III. tejto zmluvy v nasledovných termínoch:
- termín začatia: na základe výzvy mandanta
 - termín ukončenia: v súlade s termínom dokončenia a odovzdania diela zhotoviteľom
- 4.2. Mandant sa zaväzuje vytvoriť podmienky na to, aby Mandatár mohol činnosti v rozsahu čl. III. zmluvy riadne a včas splniť, a za uvedené činnosti zaplatiť Mandatárovi odplatu v dohodnutej výške a v termínoch platby.

- 4.3. Dodržanie času plnenia zo strany Mandatára je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia Mandanta dohodnutého v tejto zmluve.
- 4.4. Po dobu omeškania Mandanta s poskytnutím spolupôsobenia nie je Mandatár v omeškaní so splnením predmetu plnenia.

V. PRÁVA A POVINNOSTI MANDATÁRA

- 5.1. Mandatár je povinný pri výkone činnosti stavebného dozoru postupovať s potrebnou odbornou starostlivosťou, podľa pokynov Mandanta a v súlade s jeho záujmami. Od pokynov Mandanta sa môže Mandatár odchýliť, len ak pokyny od Mandanta nie sú v súlade s platnými predpismi na území Slovenskej republiky, je to naliehavo nevyhnutné v záujme Mandanta a Mandatár nemôže včas dostať jeho súhlas. Mandatár sa zaväzuje pri plnení predmetu tejto zmluvy dodržiavať všetky právne a iné predpisy platné na území Slovenskej republiky.
- 5.2. Mandant je povinný odovzdať včas Mandatárovi veci, dokumenty a informácie, ktoré sú potrebné na zariadenie záležitosti, pokiaľ z ich povahy nevyplýva, že ich má obstaráť Mandatár.

VI. ODPLATA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1. Mandant zaplatí Mandatárovi odplatu za činnosti v rozsahu čl. III. tejto zmluvy zmluvnú cenu: **7000,00 eur bez DPH**, slovom: **sedemtisíc eur bez DPH**, t.j. **8400,00 eur s DPH**, slovom **osemtisícštyristo eur vrátane DPH**. Mandatár v čase podpísania Mandátnej zmluvy je platcom DPH.
- 6.2. Výška odplaty je v zmysle § 3 zákona NR SR č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodnutou cenou za inžinierske činnosti vymenované v ods. III pre stavebné objekty upresnené v ods. II tejto Mandátnej zmluvy.
- 6.3. Odplatu za vykonanie služby uhradí Mandant Mandatárovi na základe faktúr, ktoré vystaví Mandatár a doručí ich Mandantovi. Poslednú konečnú faktúru vo výške minimálne 10% z celkovej dohodnutej sumy vystaví mandatár po ukončení diela, investičnej akcii, po odovzdaní a prevzatí diela, po konečnom vyúčtovaní stavby.
- 6.4. Každá faktúra bude obsahovať tieto údaje:
- označenie diela
 - označenie právnej osoby, adresa, sídlo,
 - číslo zmluvy
 - číslo faktúry
 - dátum vystavenia a dátum splatnosti faktúry
 - označenie peňažného ústavu a číslo účtu prijímateľa
 - fakturovanú sumu s vyčíslením platnej DPH
 - pečiatku a podpis oprávnenej osoby.
- 6.5. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, Mandant je oprávnený vrátiť ju Mandatárovi na doplnenie s uvedením dôvodu. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry Mandantovi.
- 6.6. Lehota splatnosti faktúr je 14 dní od jej doručenia Mandantovi. V prípade omeškania s úhradou faktúry má Mandatár voči Mandantovi nárok na zaplatenie úrokov z meškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania až do úplného zaplatenia.
- 6.7. Do odplaty sú zahrnuté všetky a akékoľvek náklady, ktoré Mandatár vynaloží pri plnení svojich záväzkov z tejto zmluvy. Zmluvné strany prehlasujú, že povinnosťou Mandatára nie je zabezpečiť kolky, správne poplatky. Tieto v prípade potreby zabezpečí Mandant

prostredníctvom ním poverenej osoby.

- 6.8. Odplata Mandatára bude Mandantom vyplatená na základe faktúry vystavenej Mandatárom v súlade s touto zmluvou. Faktúra bude doručená osobne alebo zaslaná poštou.

VII. ZÁNÍK ZMLUVY

- 7.1. Táto zmluva zaniká jej splnením, t. j. zariadením Obchodnej záležitosti, dohodou zmluvných strán, alebo výpoveďou niektorej zo zmluvných strán.
- 7.2. Mandant môže zmluvu vypovedať kedykoľvek bez udania dôvodu, pričom výpoveď nadobúda účinnosť dňom jej doručenia mandatárovi.
- 7.3. Mandatár môže zmluvu vypovedať ku koncu kalendárneho mesiaca nasledujúcim po mesiaci v ktorom bola výpoveď mandantovi doručená.

VIII. OSTATNÉ USTANOVENIA

- 8.1. Mandatár prehlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy prevzal od Mandanta všetky potrebné doklady, dokumenty, povolenia a iné podklady, ktoré sú nevyhnutné pre riadne plnenie záväzkov Mandatára podľa tejto zmluvy.
- 8.2. Mandatár prehlasuje, že je plne spôsobilý na vykonávanie činností podľa tejto zmluvy. Fotokópia úradného dokladu preukazujúceho oprávnenie na výkon predmetu plnenia podľa tejto zmluvy tvorí **Prílohu č. 1** k tejto zmluve.
- 8.3. Mandatár bude pravidelne informovať Mandanta o stave prípravy, realizácie Stavby a ním zabezpečovaných činností na pravidelných poradách stavebnej akcie, doručovaním akejkoľvek obchodnej a inej korešpondencie týkajúcej sa stavby alebo zariadení Obchodnej záležitosti, ak mu takáto korešpondencia bola odovzdaná, ako aj oboznamovať ho pravidelne s obsahom dôležitejších zápisov v stavebnom denníku a pod. Podobne je povinnosťou aj Mandanta, aby informoval Mandatára o výsledkoch rokovaní, ktoré sa uskutočnia bez prítomnosti Mandatára, týkajú sa predmetu tejto stavebnej akcie resp. majú vplyv na predmet tejto Mandátnej zmluvy.
- 8.4. Mandant a Mandatár sa zaväzujú, že akékoľvek informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom v súvislosti s touto zmluvou, nesprístupnia tretím osobám bez vopred udeleného písomného súhlasu druhej zmluvnej strany, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
- 8.5. Mandatár bude pri zabezpečovaní činností tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Svoju činnosť bude Mandatár uskutočňovať v súlade so záujmami Mandanta podľa jeho pokynov, zápisov a dohôd oprávnených pracovníkov zmluvných strán a v súlade s vyjadreniami a rozhodnutiami orgánov štátnej správy.
- 8.6. Mandatár odovzdá bez zbytočného odkladu Mandantovi úradné doklady, veci a iné podklady, teda všetko, čo prípadne získal v súvislosti so zariadením Obchodnej záležitosti podľa tejto zmluvy od tretích osôb.
- 8.7. Mandant sa zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom a v lehote osobitne na tento účel dohodnutej s Mandatárom, poskytne Mandatárovi na jeho vyzvanie spoluprácu pri zadovážení podkladov, doplňujúcich údajov, upresnení, vyjadrení a stanovísk, ktoré sú nevyhnutné na plnenie záväzkov Mandatára podľa tejto zmluvy a ktorých potreba vznikla v priebehu jej platnosti. Mandant je povinný poskytnúť Mandatárovi len takú súčinnosť, ktorú je v súlade s touto zmluvou.

- 8.8. Mandant poskytne Mandatárovi pre jeho potrebu jedno vyhotovenie projektu Stavby pre jej realizáciu v takom rozsahu, v akom Mandant ako objednávateľ odovzdal zhotoviteľovi Stavby.
- 8.9. Mandant k termínu podpisu tejto zmluvy predloží Mandatárovi zápisnične fotokópiu: Zmluvy o dielo, rozpočtov jednotlivých stavebných objektov, dôležitých dokladov, zápisov, harmonogramu alebo dohôd týkajúcich sa realizácie Stavby, ktoré sa uskutočnili medzi ním ako objednávateľom a zhotoviteľom Stavby (resp. projektantom projektovej dokumentácie), a o ktorých by mal Mandatár vedieť pri kontrole realizácie stavby. Ide o rôzne dohody Mandanta objednávateľa so zhotoviteľom stavby týkajúcu sa realizáciu prác.
- 8.10. V prípade, že Mandatár zistí jednorazové alebo opakované porušenie zmluvy zo strany zhotoviteľa stavebných prác, zaväzuje sa informovať Mandanta o tejto skutočnosti v záujme vykonania potrebných opatrení.
- 8.11. Zmluvné strany sa dohodli, že Mandatár nezabezpečuje a nezodpovedá za priestorové vytýčenie existujúcich inžinierskych sietí, ale zodpovedá za ich ochranu.
- 8.12. Zmluvné strany sa takisto dohodli, že v prípade zistenia porušenia bezpečnostných predpisov zo strany zhotoviteľa stavebných prác Mandatár na túto skutočnosť zhotoviteľa upozorní. Dodržanie predpisov BOZP zo strany zhotoviteľa – zhotoviteľov na stavbe je riešené v rámci Zmluvy o dielo medzi objednávateľom a zhotoviteľom.
- 8.13. Pri doručovaní listín platí aj domnienka doručenia s tým, že za deň doručenia sa pokladá deň kedy sa vrátila poštou neprevzatá zásielka odosielateľovi.
- 8.14. Mandatár sa zaväzuje, že strpí výkon kontroly /auditu/ overovania súvisiaceho s dodávaným tovarom, prácami a službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti zmluvy o poskytnutie nenávratného finančného príspevku uzavretou medzi Mandantom a poskytovateľom príspevku. Oprávnené osoby na výkon kontroly / auditu /overovania na mieste sú najmä poskytovateľ príspevku a ním poverené osoby.

IX. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 9.3. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len po vzájomnej dohode zmluvných strán vo forme písomných dodatkov.
- 9.4. Vzťahy zmluvných strán, vyplývajúce z tejto zmluvy a v tejto zmluve bližšie neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami obchodného zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 9.5. Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia obdrží Mandant a jedno vyhotovenie Mandatár.
- 9.6. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.
- 9.7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ust. §47a Občianskeho zákonníka.
- 9.8. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvorí:
Príloha č. 1 - Fotokópia úradného dokladu preukazujúceho oprávnenie na výkon predmetu plnenia podľa tejto zmluvy

V Hnúšti, dňa

V Revúcej, dňa

Príloha č.1 - Fotokópia úradného dokladu preukazujúceho oprávnenie na výkon predmetu plnenia podľa tejto zmluvy



Slovenská komora stavebných inžinierov

O s v e d č e n i e

o vykonaní skúšky odbornej spôsobilosti

Slovenská komora stavebných inžinierov osvedčuje, že

Ing. Milan Poprocký

13.07.1977

narodený/á

vykonal/a skúšku odbornej spôsobilosti podľa zákona SNR č. 138/1992 Zb.
o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch
v znení neskorších predpisov pre výkon činnosti

stavebný dozor

s evidenčným číslom **11262**

Oprávnenie splnomocňuje vykonávať vybrané činnosti vo výstavbe
podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku
v znení neskorších predpisov.

01.07.2017
Dátum vydania



prof. Dipl.-Ing. Dr. Vladimír Benko, PhD.

Predseda SKSI