

ZMLUVA O NÁJME HNUTEĽNEJ VECI č. VŠC-7-83/2022

Prenajímateľ: Obec Králiky
Králická ulica 96/48, 976 34 Králiky
zastúpená Ivanom Škamlom - starosta
IČO: 00313548
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Vojenské športové centrum DUKLA Banská Bystrica
Hutná 3, 974 01 Banská Bystrica
Štatutárny orgán: pplk. Mgr. Matej Tóth - riaditeľ
IČO: 00800520
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli v zmysle ust. § 663 a násl. Občianskeho zákonníka túto

zmluvu o nájme hnuteľnej veci

Preambula

Účel nájmu je potreba kontajnera pre väčší objem zmiešaného odpadu produkovaného z chat VŠC DUKLA v obci Králiky.

I.

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi za odplatu veľkokapacitný kontajner, a to v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

II.

Doba trvania zmluvy

1. Nájomný vzťah vzniká dňom 01.11.2022 uzatvára sa na dobu určitú do 31.10.2027.

III.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je oprávnený vec uvedenú v bode I. tejto zmluvy užívať primerane jej povahe a určeniu. Za opotrebenie prenajatej veci spôsobené riadnym užívaním nájomca nezodpovedá.
2. Nájomca sa zaväzuje starať sa o to, aby na veci nevznikla škoda. Berie na vedomie, že nie je oprávnený dať prenajatú vec do podnájmu tretej osobe.

3. Nájomca sa zaväzuje ohlásiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu vzniknuté poškodenie, alebo zničenie prenajatej veci. Berie na vedomie, že jeho povinnosť nahradiť škodu sa spravuje ustanoveniami Občianskeho zákonníka o zodpovednosti za škodu.
4. Po skončení nájmu sa nájomca zaväzuje odovzdať prenajatú vec prenajímateľovi v stave, v akom ju prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

IV. Nájomné

1. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné za prenajatú vec v sume 60,- €/rok, a to do 30.7. príslušného roka.

V. Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí:
 - a) uplynutím doby, na ktorú sa dojednal,
 - b) na základe obojstrannej písomnej dohody o skončení nájmu,
 - c) výpoveďou jednej zo strán s dvojmesačnou výpovednou lehotou,
 - d) odstúpením od zmluvy (najmä ak nájomca dá vec do podnájmu alebo na základe ďalších príslušných zákonných ustanovení),
 - e) zničením veci.
2. Ak nájomca užíva veci aj po skončení nájmu a prenajímateľ proti tomu nepodá návrh na vydanie veci alebo na vypratanie nehnuteľnosti na súde do 30 dní, obnovuje sa nájomná zmluva za tých istých podmienok, za akých bola dojednaná pôvodne. Nájom dojednaný na dobu dlhšiu ako rok sa obnovuje vždy na rok, nájom dojednaný na kratšiu dobu sa obnovuje na túto dobu.

VIII. Záverečné ustanovenia

1. Ak nie je v tejto zmluve výslovne uvedené niečo iné riadia sa vzťahy zmluvných strán Občianskym zákonníkom.
2. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť len písomnými dodatkami, podpísanými zmluvnými stranami.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť od 1.11.2022. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením Zmluvy o nájme hnuteľnej veci v Centrálnom registri zmlúv.
4. Zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ obdrží jedno vyhotovenie a nájomca obdrží dve vyhotovenia.

5. Účastníci si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Králikoch, dňa

V Banskej Bystrici, dňa

.....
Prenajímateľ
Ivan Škamla
starosta obce Králiky

.....
Nájomca
pplk. Mgr. Matej Tóth
riaditeľ VŠC DUKLA