

Zmluva o postúpení práv a povinností stavebníka

č. 719/2022/ŽP

uzatvorená podľa § 51 v spojitosti s § 524 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) medzi:

Zmluvné strany

Postupca

Názov: **Mesto Liptovský Mikuláš**
 Sídlo: Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš
 IČO: 00 315 524
 v zastúpení: Ing. Ján Blcháč, PhD., primátor mesta
 (ďalej len „postupca“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Postupník

Názov: **REGION LIPTOV**, Oblastná organizácia cestovného ruchu (OOCR)
 Sídlo: Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš
 IČO: 42 219 906
 v zastúpení: Ing. Darina Bartková, výkonná riaditeľka
 Právna forma: zapísaná v Registri organizácií cestovného ruchu, ktorý vedie Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR
 (ďalej len „postupník“ v príslušnom gramatickom tvare)

sa dohodli na uzatvorení Zmluvy o postúpení práv a povinností stavebníka (ďalej len „zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare) v nasledujúcom znení:

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Dňa 26.01.2018 Obec Bobrovec ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 a § 119 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydalo podľa § 39, § 39a, § 39b stavebného zákona **Rozhodnutie o zmene využiti územia a o umiestnení stavby “Kultúrno-prírodná oddychová zóna Háj Nicovô v k.ú. Liptovský Mikuláš a Okoličné** (ďalej len „územné rozhodnutie“ v príslušnom gramatickom tvare) pre navrhovateľa Mesto Liptovský Mikuláš. Územné rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 26.1.2018.
2. Táto zmluva sa uzatvára v súvislosti s realizáciou objektu 306 Kyslíková trasa, ktorý je súčasťou územného rozhodnutia uvedenom v ods. 1. tohto článku zmluvy, a ktorého realizáciu bude vykonávať oblastná organizácia cestovného ruchu REGION LIPTOV ako postupník.

Článok II.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je postúpenie všetkých práv a povinností, vyplývajúcich postupcovi ako pôvodnému stavebníkovi z územného rozhodnutia špecifikovaného v čl. I. ods. 1. tejto zmluvy,

týkajúce sa objektu 306 Kyslíková trasa, ako aj zo všetkých listín, rozhodnutí, dokumentov a písomností, súvisiacich s týmto rozhodnutím na postupníka ako nového stavebníka (ďalej ako „postupované práva a povinnosti“).

Článok III.

Postúpenie práv a povinností

1. Postupca ako pôvodný stavebník *postupuje na postupníka ako nového stavebníka všetky práva a povinnosti*, vyplývajúce z územného rozhodnutia špecifikovaného v čl. I. ods. 1. tejto zmluvy, týkajúce sa objektu 306 Kyslíková trasa ako aj zo všetkých listín, rozhodnutí, dokumentov a písomností, súvisiacich s týmto rozhodnutím.
2. Postupník ako nový stavebník *vplnom rozsahu prijíma všetky postupované práva a bez výhrad preberá aj všetky záväzky a povinnosti*, vyplývajúce z územného rozhodnutia špecifikovaného v čl. I. ods. 1. tejto zmluvy týkajúce sa objektu 306 Kyslíková trasa ako aj zo všetkých listín, rozhodnutí, dokumentov a písomností, súvisiacich s týmto rozhodnutím a *bude ďalej vystupovať v postupovaných právach a povinnostiach ako právny nástupca postupcu*.

Článok IV.

Cena predmetu zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že postúpenie práv a povinností podľa tejto zmluvy je **bezodplatné**.

Článok V.

Osobitné ustanovenia

1. Postupca prehlasuje, že mu nie je známa žiadna prekážka, brániaca postúpeniu práv a povinností podľa tejto zmluvy na postupníka.
2. Postupník prehlasuje, že sa s touto zmluvou, ako aj so všetkými listinami, rozhodnutiami, dokumentmi a písomnosťami, súvisiacimi s touto zmluvou riadne oboznámil a sú mu známe všetky práva a povinnosti, ktoré z nich vyplývajú.
3. Postupca sa zaväzuje oznámiť postúpenie práva a povinností podľa tejto zmluvy všetkým zákonom dotknutým osobám, a to bez zbytočného odkladu po uzavretí tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že postupca bez zbytočného odkladu po uzavretí tejto zmluvy oznámi obci Bobrovec, ako príslušnému stavebnému úradu postúpenie práv a povinností podľa tejto zmluvy a súčasne predloží stavebnému úradu originál tejto zmluvy za účelom preukázania postúpenia postupovaných práv a povinností z postupcu na postupníka. Postupca sa zaväzuje, že vykoná akékoľvek ďalšie úkony potrebné na to, aby príslušný stavebný úrad považoval v rámci uvedenej stavby v zmysle územného rozhodnutia za stavebníka postupníka namiesto postupcu, a ak to bude potrebné aj na rozhodnutie príslušného stavebného úradu o zmene územného rozhodnutia v navrhovateľovi.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvný vzťah založený touto zmluvou sa spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva sa povinne zverejňuje v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tejto zmluvy.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni je zverejnenia podľa ods. 2. tohto článku.

4. Zmluvu je možné zmeniť len písomnou dohodou zmluvných strán, formou dodatku ku zmluve, podpísaného oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
5. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, z toho dva rovnopisy obdrží každá zmluvná strana.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsah im je známy a porozumeli mu, a na znak toho, že jej obsah zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Liptovskom Mikuláši dňa

V Liptovskom Mikuláši dňa 7.10.2022

29. 09. 2022

Za postupcu

Za postupníka



.....
Ing. Ján Blcháč, PhD.
primátor mesta

.....
Ing. Darina Bartková
výkonná riaditeľka

Stl.

IL