

PODNÁJOMNÁ ZMLUVA

uzavretá podľa ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Nájomca:

Obchodné meno: **Poľnohospodárske družstvo Trenčín – Soblahov**
Sídlo: 913 38 Soblahov 389
IČO: 00 207 241
DIČ: 2020383343
IČDPH: SK2020383343
Zápis v OR SR: Okresný súd Trenčín, oddiel Dr, vložka č. 74/R
Konajúci: Ing. Ján Mihál, predseda predstavenstva
Anna Žemberová, podpredseda predstavenstva
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK53 0200 0000 0000 0111 4202
(ďalej len „nájomca“)

a

podnájomca:

Obchodné meno: **Obec Opatovce**
Sídlo: Opatovce č. 73, 913 11 Trenčianske Stankovce
IČO: 00 311 901
DIČ: 2021079874
Konajúci: Mgr. Iveta Mondeková, starostka obce
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
IBAN: SK35 5600 0000 0006 0509 7001

(ďalej len „podnájomca“)

(nájomca a podnájomca ďalej spolu len „zmluvné strany“)

I.

Predmet a účel nájmu

1. Nájomca vyhlasuje, že má v nájme pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Opatovce, obec Opatovce, okres Trenčín, zapísaný na liste vlastníctva č. 538 vedeného Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor ako:
- Parcela reg. E, parcelné číslo 557/12, o výmere 33001 m², druh pozemku: trvalý trávny porast (ďalej len „**pozemok**“).
2. Predmetom tejto zmluvy je záväzok nájomcu prenechať podnájomcovi na dočasné užívanie časť pozemku o výmere 1000 m², ktorá je graficky znázornená v pláne, ktorý tvorí **prílohu č. 1** tejto zmluvy (ďalej len „**predmet podnájmu**“), a to za podmienok dohodnutých v zmluve a záväzok podnájomcu platiť nájomcovi dohodnutú odplatu za užívanie predmetu podnájmu.
3. Nájomca prenajíma podnájomcovi predmet podnájmu za účelom vybudovania a správy kompostoviska.

II.

Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Podnájomca sa zaväzuje platiť nájomné za užívanie predmetu podnájmu spolu vo výške **10,- EUR** (slovom: desať eur) / predmet podnájmu / ročne (ďalej len „nájomné“).
2. Podnájomca sa zaväzuje platiť nájomné bezhotovostným prevodom na účet nájomcu uvedený v záhlaví tejto zmluvy, a to v lehote do 31. decembra daného roka, za ktorý sa nájomné platí.

III. Doba trvania nájmu

1. Zmluva o podnájme sa uzatvára na dobu určitú od 01.10.2022 do 31.08.2026.
2. Nájomca i podnájomca sú oprávnení vypovedať zmluvu písomne bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
3. Nájomca je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak:
 - a) podnájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou,
 - b) podnájomca je v omeškaní s úhradou nájomného podľa článku II. tejto zmluvy o viac ako 30 dní napriek predchádzajúcej písomnej výzve zo strany nájomcu, v ktorej upozornil podnájomcu na omeškanie s úhradou nájomného.
4. V prípade odstúpenia od tejto zmluvy nevznikne zmluvným stranám povinnosť vrátiť si už navzájom poskytnuté plnenia na základe tejto zmluvy.

IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca odovzdáva predmet podnájmu podnájomcovi v stave spôsobilom na riadne užívanie.
2. Podnájomca je povinný využívať predmet podnájmu riadnym spôsobom v súlade s účelom podnájmu podľa čl. I bod 3 tejto zmluvy.
3. Podnájomca je povinný znášať obvyklé náklady pri bežnom užívaní predmetu podnájmu spojené s jeho udržiavaním v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu podnájmu.
4. Podnájomca nie je oprávnený prenechať predmet podnájmu do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu nájomcu. Pri porušení tejto povinnosti je nájomca oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.
5. Podnájomca je oprávnený vybudovať na predmete podnájmu oplotenie v súlade s príslušnými právnymi predpismi.

V. Odovzdanie predmetu nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje odovzdať predmet podnájmu podnájomcovi v stave, v akom sa predmet podnájmu ku dňu odovzdania nachádza. O odovzdávaní a prevzatí predmetu podnájmu zmluvné strany spíšu preberací protokol.
2. Podnájomca sa zaväzuje, že do 15 dní po ukončení podnájmu odovzdá nájomcovi predmet podnájmu v stave v akom ho prevzal s ohľadom na spôsob jeho využívania. Ak sa zmluvné strany nedohodnú inak, je podnájomca povinný po ukončení podnájmu odstrániť oplotenie na predmete podnájmu vybudované v súlade s čl. IV bod 5 tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že pri skončení podnájmu spíšu protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu podnájmu.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia zákonom č. 40/1964 Zb. Občianskym

zákonníkom a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi SR.

3. Táto zmluva je vyhotovená v (2) dvoch vyhotoveniach, pričom obe zmluvné strany obdržia po jednom (1) vyhotovení.
4. Táto zmluva sa môže meniť alebo zrušiť iba dohodou strán v písomnej forme.
5. Písomnosti, týkajúce sa záväzkov medzi zmluvnými stranami, ktoré vyplývajú z tejto zmluvy, sa budú doručovať osobne alebo poštou.
6. Poštou doručuje jedna zmluvná strana (odosielateľ písomnosti) druhej zmluvnej strane (adresátovi písomnosti) na adresu sídla uvedenú v záhlaví zmluvy. Ak nie je možné doručiť adresátovi písomnosť na uvedenú adresu a/alebo ak pošta písomnosť vrátila odosielateľovi ako nedoručiteľnú zásielku a/alebo ak ju adresát písomnosti odmietol prevziať, považuje sa za deň doručenia písomnosti v prípade doručovania poštou deň, kedy bola písomnosť vrátená odosielateľovi písomnosti, resp. v prípade osobného doručovania deň, kedy adresát písomnosti odmietol písomnosť prevziať. Účinky doručenia nastávajú aj vtedy, ak sa o tom adresát písomnosti nedozvedel.
7. Ak sa zmení adresa sídla niektorej zo zmluvných strán, je táto zmluvná strana povinná druhej zmluvnej strane písomne oznámiť novú adresu bez zbytočného odkladu. V prípade nesplnenia tejto povinnosti sa doručuje na adresy uvedené v ods. 6 tohto článku zmluvy s dodržaním postupu podľa ods. 7 tohto článku zmluvy.
8. V prípade, ak niektoré ustanovenie tejto zmluvy stratí platnosť a/alebo účinnosť a ostatné ustanovenia tejto zmluvy zostávajú platné, zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť neplatné a/alebo neúčinné ustanovenie takým platným a/alebo účinným ustanovením, ktoré čo možno najviac zodpovedá účelu neplatného a/alebo neúčinného ustanovenia.
9. Zmluvné strany sa zaväzujú spolupracovať a poskytovať si navzájom súčinnosť pri plnení záväzkov podľa tejto zmluvy.
10. Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom zmluvy a že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu, na znak čoho zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V OPATOVCE, dňa 6.10.2021

Nájomca:

Polnohospodárske družstvo

Trenčín - Soblahov

002 07 241

SK2020383343

Polnohospodárske družstvo Trenčín - Soblahov

konajúci: Ing. Ján Mihal, predseda predstavenstva

Polnohospodárske družstvo Trenčín - Soblahov

konajúci: Anna Žemberová, podpredseda predstavenstva

V OPATOVCE, dňa 6.10.2021

Podnájomca:



Prílohy:

1 – grafické znázornenie predmetu podnájmu

LEGENDA:

Pozícia 1: Kompostovisko "Opatovce" o výmERE 1000 m², s rozmermi 20mx50m

Pozícia 2: Poloha kompostoviska - parcela reg. "E" č. 557/12, zapísaná na LV č. 538, ako spoločná nehnuteľnosť s LV 359 a 541 v k.ú. Opatovce

Poznámka: Kompostovisko zaberá časti plochy z parciel reg. "C" č. 286/1, 286/2, 287 a 351/1 /bez založeného LV/

