

ZMLUVA č. 031/2022-U **o nájme nebytových priestorov**

Prenajímateľ: **Správa športových zariadení Levice**
sídlo: Ul. Ľ. Podjavorinskej 3, P. O. Box 27, 934 27 Levice 1
zast.: **Ing. Roman Takács** – riaditeľ SŠZ Levice
Bank. spoj.: Prima banka Slovensko, a. s., pobočka Levice
Č. účtu IBAN: SK93 3100 0000 0044 4000 1718
BIC: LUBASKBX
IČO: 31 196 349
DIČ: 2021001477

Nájomca: **Slavka Sádovská**
sídlo: Smreková 5, 960 01 Zvolen
IČO: 37 057 111
DIČ: 1041220620

uzatvárajú v súlade s ustanovením § 3 zák. č. 116/90 Zb. v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Levice – Príloha č. 3 – Smernica o prenájaní nebytových priestorov v majetku mesta zmluvu o nájme nebytových priestorov za týchto vzájomne dohodnutých podmienok:

1. Predmet nájmu, nájomné

- 1.1 Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory **Krytej plavárne** v Leviciach na dočasné užívanie v dohodnutých termínoch.
- 1.2 Predmetom užívania je detský bazén s ohrevom do 31 °C a príslušné priestory (šatne), do ktorých má nájomca povolený vstup **v pondelok a v stredu v čase od 08.30 do 10.00 hod.**
- 1.3 Nájomné je stanovené podľa platného cenníka vo výške **30,00 €/hod.** Nájomné za prenajaté priestory nájomca uhradí na základe faktúry vystavenej prenájomcom v termíne splatnosti. V prípade zásahu „vyššej moci“ (napr. opatrenia podľa Vyhlášky uverejnenej vo Vestníku vlády o uzatvorení športových prevádzok, alebo v zmysle základného protokolu podľa COVID automatu) bude vo fakturovanej sume za prenájom zohľadnené nevyužitie športoviska počas povinného uzatvorenia prevádzky bez podpísania dodatku k zmluve o nájme nebytových priestorov.
- 1.4 Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných splátkach podľa predloženého rozpisu:
(okrem 26.12., 28.12.2022, 2.1., 4.1.2023, 10.4.2023, 1.5.2023, 8.5.2023)

10/2022	9 x 1,5 hod. x 30,-- € =	405,00 €
11/2022	9 x 1,5 hod. x 30,-- € =	405,00 €
12/2022	6 x 1,5 hod. x 30,-- € =	270,00 €
01/2023	7 x 1,5 hod. x 30,-- € =	315,00 €
02/2023	6 x 1,5 hod. x 30,-- € =	270,00 €
03/2023	9 x 1,5 hod. x 30,-- € =	405,00 €
04/2023	7 x 1,5 hod. x 30,-- € =	315,00 €
05/2023	8 x 1,5 hod. x 30,-- € =	360,00 €
06/2023	8 x 1,5 hod. x 30,-- € =	360,00 €

- 1.5 Nájomca súhlasí so zmenou hodinovej sadzby za užívanie v budúcom období, v zmysle novej platnej Smernice o prenájaní nebytových priestorov v majetku mesta Levice a v prípade úpravy cien energií.
- 1.6 Prenajímateľ je oprávnený požadovať úrok z omeškania podľa vl. nar. 87/1995 Z. z., ak sa nájomca dostane s úhradou nájomného do omeškania.

2. Trvanie nájmu

- 2.1 Táto zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v zmysle zákona č. 546/2010 Z. z. a uzatvára sa na dobu určitú **do 30. 6. 2023.**
- 2.2 V prípade, že nejde o jednorazové prenajatie priestorov, každá zo zmluvných strán má právo vypovedať nájomnú zmluvu bez udania dôvodov. Vypovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po prevzatí vypovede.
- 2.3 Nájomný pomer môže zaniknúť aj písomnou dohodou účastníkov zmluvného vzťahu.

3. Práva a povinnosti zmluvných strán

- 3.1 Prenajímateľovi vznikajú zo zmluvného vzťahu tieto práva a povinnosti:
- 3.1.1 Odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené a obvyklé užívanie v deň začatia užívania.
- 3.1.2 Zabezpečovať opravy predmetu nájmu, ktoré patria do jeho výlučnej pôsobnosti tak, aby nájomca mohol predmet nájmu užívať nerušene.
- 3.1.3 Je oprávnený vykázať z prenajatých priestorov tie osoby nájomcu, ktoré porušujú vydané pravidlá prenajímateľom.
- 3.2 Nájomcovi vznikajú zo zmluvného vzťahu práva a povinnosti:
- 3.2.1 Je oprávnený požadovať, aby prenajímateľ odstránil na prenajatom zariadení chyby, ktoré bránia v dohodnutom užívaní predmetu nájmu.
- 3.2.2 Predmet nájmu užívať na účel dohodnutý v tejto zmluve a zachádzať s ním šetrne a hospodárne tak, aby na ňom nevznikla škoda. Pri skončení užívania je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi zariadenia športového areálu v stave, v akom ich prevzal.
- 3.2.3 Ak na prenajatých veciach vznikne škoda v súvislosti s užívaním prenajatých priestorov, nájomca je povinný uviesť poškodenú vec do pôvodného stavu, alebo uhradiť prenajímateľovi takto spôsobenú škodu.
- 3.2.4 Nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do užívania iným osobám.
- 3.2.5 Dodržiavať pravidlá vypracované prenajímateľom, prípadne iným orgánom pre prenajímané objekty alebo zariadenia.
- 3.2.6 Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy času využívania športového zariadenia v prípade prehodnotenia iných požiadaviek. Zmenu včas oznámi nájomcovi.
- 3.2.7 Umiestnenie reklám (reklamných panelov) v priestoroch krytej plavárne sa môže uskutočňovať len so súhlasom prenajímateľa.

4. Záverečné ustanovenia

- 4.1 Túto zmluvu možno meniť len písomnou formou po vzájomnej dohode zúčastnených zmluvných strán.
- 4.2 Zmluva sa uzatvára v 2 vyhotoveniach, z ktorých 1 dostane prenajímateľ a 1 nájomca.
- 4.3 Zmluvné strany podpisom na tejto zmluve potvrdzujú, že obsah zmluvy vyjadruje ich zhodnú vôľu, že obsahu zmluvy porozumeli a s obsahom zmluvy súhlasia.

Levice dňa _____

.....
prenajímateľ

.....
nájomca