

**ZMLUVA
O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA
uzatvorená podľa § 151n až § 151p Občianskeho zákonníka**

uzatvorená medzi účastníkmi:

1. Stredoslovenská distribučná, a. s.

Sídlo: **Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina**
 V zastúpení: JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ sekcie Právne
 IČO: 36 442 151
 DIČ: 2022187453
 IČ DPH: SK 2022187453
 IBAN: SK44 0200 0000 0021 4355 0551

Stredoslovenská distribučná a.s. je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina v oddiele Sa, vložka číslo 10514/L

ako oprávneným z vecného bremena

2. Obec Slovenská Ľupča

Sídlo: 976 13 Slovenská Ľupča, Nám. SNP 13
 IČO: 00 313 823
 DIČ: 202 112 1421
 IBAN: SK34 0900 0000 0050 5000 6892
 V zastúpení: Mgr. Roland Lamper, starosta obce

ako povinným z vecného bremena

za týchto podmienok:

I.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. ako oprávneným z vecného bremena spočívajúce v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na pozemku parc. KN C č. 2547/3, ostatná plocha o výmere 1068 m² v rozsahu dielu č. 1 o výmere 101 m² vyznačenom geometrickým plánom č. 37594656-26/2022, vypracovaným Ing. Ondrejom Pavlovičom, Selce dňa 25. 4. 2022, overeným Okresným úradom, katastrálnym odborom Banská Bystrica dňa 10. 05. 2022 pod číslom G1-453/2022

Citovaný pozemok je dotknutý realizáciou stavby: „**12548 – Slovenská Ľupča – Podkonická – rozšírenie NNK**“.

Predmetný pozemok je Okresným úradom, katastrálnym odborom Banská Bystrica evidovaný na liste vlastníctva č. 1052 pre katastrálne územie Slovenská Ľupča v prospech Obce Slovenská Ľupča vo výlučnom vlastníctve, ako povinného z vecného bremena.

II.

Dohodnuté podmienky zmluvy

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu spočíva v práve v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na pozemku parc. KN C č. 2547/3, ostatná plocha o výmere 1068 m²

v rozsahu dielu č. 1 o výmere 101 m² vyznačenom geometrickým plánom č. 37594656-26/2022.

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený z vecného bremena prijíma a povinní z vecného bremena sú povinní opísané právo vyplývajúce z vecného bremena strpieť.

Povinní týmto prehlasujú, že k predmetným nehnuteľnostiam sa neviažu iné ťarchy ani vecné bremená, s výnimkou už existujúcich a zapísaných na príslušnom liste vlastníctva, ktoré by zásadným spôsobom zasahovali do práv oprávneného, vyplývajúcich z tejto zmluvy.

III.

Odplata za zriadenie vecného bremena

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že opísané vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú za bezodplatne.

IV.

Ďalšie dojednania

Účastníci tejto zmluvy sú si vedomí, že k nadobudnutiu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu je potrebný vklad tejto zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena, ktorý tiež znáša náklady spojené s návrhom na vklad a taktiež náklady spojené s osvedčovaním podpisov povinných na predmetnej zmluve.

Práva vyplývajúce z vecného bremena prechádzajú pri zmene vlastníctva pozemkov uvedených v čl. I tejto zmluvy s vlastníctvom predmetného pozemku na nadobúdateľa.

Povinný z vecného bremena poveruje a splnomocňuje oprávneného z vecného bremena na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmých nesprávností uvedených v zmluve o zriadení vecného bremena alebo návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností počas konania o vklade do katastra nehnuteľností

V.

Vklad na list vlastníctva

Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad, katastrálny odbor Banská Bystrica tento vklad:

- **na LV č. 1052 pre katastrálne územie Slovenská Ľupča:**

do C – LV: vecné bremeno v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. spočívajúce v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na pozemku parc. KN C č. 2547/3, ostatná plocha o výmere 1068 m² v rozsahu dielu č. 1 o výmere 101 m² vyznačenom geometrickým plánom č. 37594656-26/2022

VI.

Záverečné ustanovenia

Táto zmluva o zriadení vecného bremena bola vyhotovená v 5-ich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia obdrží oprávnený, jedno vyhotovenie povinný a dve vyhotovenia sú určené pre potreby Okresného úradu, katastrálneho odboru Banská Bystrica.

Všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúcich im z tejto zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

Táto zmluva bola schválená obecným zastupiteľstvom dňa 19.9.2022 uznesením číslo 67/2022 a bola zverejnená dňa 26.9.2022

Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

V Slovenskej Ľupči, dňa 26.9.2022

V Žiline, dňa

23-09-2022

