

ZMLUVA O NÁJME
uzatvorená v zmysle ust. § 663 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb.
Občiansky zákonník v platnom znení

Prenajímateľ:

Obec Oravský Podzámok

Zastúpená Mgr. Jozef Záhora – starosta obce

Oravský Podzámok 61

027 41 Oravský Podzámok

IČO: 00 314 731

DIČ: 2020561785

IBAN: SK35 0200 0000 0000 2342 4332

(ďalej len ako „prenajímateľ“)

A

Nájomca:

Sociálny podnik Oravský Podzámok s.r.o.

Registrovaný sociálny podnik

Zastúpený Mgr. Jozef Záhora - konateľ

Oravský Podzámok 61

027 41 Oravský Podzámok

IČO: 54239931

DIČ: 2121607664

IČ DPH: SK2121607664

IBAN: SK65 0200 0000 0045 4883 7154

(ďalej len „Nájomca“)

ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“

Čl. 1.

ÚVODNÉ USTANOVENIA A PREDMET ZMLUVY

Prenajímateľ je výlučným vlastníkom budovy o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 - ina k celku nehnuteľností zapísaných na meno prenájomcu pod B1 na **Liste vlastníctva č. 769 k.ú. a obec Oravský Podzámok**, okres Dolný Kubín.

Predmetom nájmu sú nebytové priestory v 1.PP o výmere 20 m2 znázornené v prílohe č. 1 tejto zmluvy.

Prenajímateľ odo dňa účinnosti tejto zmluvy prenecháva predmet nájmu špecifikovaný v predchádzajúcom bode tejto zmluvy do nájmu nájomcovi na **dobu neurčitú** za nižšie dohodnutých podmienok za účelom zriadenia sídla spoločnosti nájomcu.

Čl. 2

ÚČEL NÁJMU

Prenajaté priestory sa Nájomca zaväzuje a je oprávnený využívať pre účely zriadenia a prevádzkovania sídla spoločnosti Sociálny podnik Oravský Podzámok s.r.o. RSP.

Čl. 3

NÁJOMNÉ

Nájomca je povinný platiť Prenajímateľovi za užívanie predmetu nájmu na účel dohodnutý touto

Zmluvou ročne sumu 1,- € za m2/rok (slovom jedno euro) čo je spolu 20,-€ za 1 kalendárny rok.

Energie a ostatné spoločné priestory ako chodba a sociálne zariadenia sú brané ako integračná pomoc pre Sociálny podnik Oravský Podzámok s.r.o. RSP.

Nájomca je povinný zaplatiť dohodnuté nájomné bezhotovostne prevodom na bankový účet prenájomcu uvedený v úvode tejto zmluvy. V prípade zmeny účtu prenájomcu je tento povinný bezodkladne o tom informovať nájomcu.

Čl. 4

SPLATNOSŤ NÁJOMNÉHO

Nájomné je splatné ročne vopred, a to vždy do konca príslušného kalendárneho roka počnúc dňom účinnosti tejto zmluvy.

Podkladom pre platenie nájomného je táto zmluva.

Čl. 5

VŠEOBECNÉ PLATOBNÉ PODMIENKY

Nájomca je povinný plniť peňažné záväzky k termínom splatnosti uvedeným v tejto zmluve.

Nájomca je povinný na požiadanie prenajímateľa umožniť vstup prenajímateľovi na predmet nájmu za účelom zistenia stavu predmetu nájmu.

Čl. 6

ZMENY A ÚPRAVY PREDMETU NÁJMU, ODOVZDANIE PREDMETU NÁJMU PO SKONČENÍ NÁJMU

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že nájomca nie je oprávnený vykonávať zmeny alebo stavebné úpravy na predmete nájmu, ktoré sú potrebné na prevádzkovanie predmetu nájmu ako sídla spoločnosti. Prípadné nevyhnutné stavebné úpravy potrebné na zriadenie sídla spoločnosti môže vykonať len so súhlasom prenajímateľa a náklady súvisiace s prevádzkou tohto sídla znáša nájomca na vlastné náklady.

Po skončení nájmu je Nájomca povinný odovzdať predmet nájmu v stave, v akom ho od prenajímateľa prevzal pri podpise tejto Zmluvy s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca je oprávnený odpisovať technické zhodnotenie predmetu nájmu.

Nájomca zodpovedá za protipožiarnu ochranu predmetu nájmu a bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci svojich zamestnancov súvisiacej s predmetom nájmu a iných osôb tam sa zdržiavajúcich.

Nájomca sa zaväzuje, že pri zriadení a prevádzkovaní svojho sídla zabezpečí dodržiavanie všetkých právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky a po celú dobu trvania nájmu podľa tejto Zmluvy zabezpečí, aby sa činnosti v/na predmete nájmu vykonávali v súlade s príslušnými oprávneniami na vykonávanie činností (a užívanie), na ktoré bol predmet nájmu prenajatý, ak sú takéto oprávnenia potrebné.

Čl. 7

DOBA TRVANIA NÁJMU

Táto Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú odo dňa jej účinnosti.

Čl. 8

SKONČENIE NÁJMU

Účastníci môžu ukončiť nájom uzatvorením písomnej dohody, v ktorej dohodnú deň skončenia nájmu a spôsob vysporiadania všetkých vzájomných nárokov vyplývajúcich z tejto Zmluvy.

Čl. 9

PODNÁJOM, PREVOD PRÁV A POVINNOSTÍ ZO ZMLUVY

Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do užívania tretej osobe alebo umožniť tretej osobe faktické užívanie predmetu nájmu alebo jeho časti a to ani dočasne.

Čl. 10.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sa podrobne oboznámili s celým obsahom tejto nájomnej zmluvy, že mu porozumeli a nemajú k nemu žiadne výhrady, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, bez omylu, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné a že právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Akékolvek zmeny tejto nájomnej zmluvy je možné uskutočniť len vo forme očíslovaného písomného dodatku, ktorý musí byť podpísaný oboma zmluvnými stranami.

Táto zmluva o nájme nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
Táto zmluva sa vyhotovuje v 2 (dvoch) rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom rovnopise.

Nájomca vyhlasuje, že pri uzatvorení tejto zmluvy boli dodržané všetky náležitosti a splnené povinnosti stanovené zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „zákon“).

Príloha č. 1: predmetu nájmu

V Oravskom Podzámku, dňa 30.09.2022

Prenajímateľ:

.....



Nájomca:

.....

Sociálny podnik Oravský Podzámok s.r.o.
027 41 Oravský Podzámok 61
IČO:54239931 IČ DPH:SK2121607664

ПМ/ЛОУА 2.1

