

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa §588 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

Zmluvné strany :

Meno a priezvisko: **Mária Kaľavská**
Rodné priezvisko: Fottová
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom: Jarná 47, 05501 Margecany
Št. príslušnosť: Slovenská
Bankové spojenie:
IBAN:

(ďalej ako „**Predávajúci**“)

a

Názov: **Obec Margecany**
sídlo: Obchodná 7, 055 01 Margecany
IČO: 00 329 347
DIČ: 2021259405
Zastúpená: Ing. Igor Petrik - starosta obce
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko
IBAN: SK22 56000 0000 0034 5744 8001

(ďalej ako „**Kupujúci**“)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej spoločne ako „**Zmluvné strany**“)

sa dohodli na tejto

k ú p n e j z m l u v e :

(ďalej ako „**Zmluva**“)

I.

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku, nachádzajúcom sa na parcele reg. „C“ pod parc. č. 2389, druh pozemku: trvalý trávnatý porast o výmere 401 m², nachádzajúcom sa v katastrálnom území Margecany, obci Margecany, okrese Gelnica, zapísanom na LV č. 1736 evidovanom Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom. Táto parcela bola geometrickým plánom č. 34605045-140/2021 zo dňa 22.2.2022, vyhotoveným Rastislavom Špitzom - Geodet, Helcmanovce 314, IČO: 34 605 045, autorizačne overeným dňa 25.02.2022 Ing. Milanom Kavuličom a úradne overeným Ing. Gabrielou Oravcovou dňa 21.03.2022 pod č. G1-42/2022 rozdelená, čím vznikli novovytvorené parcely reg. „C“ č. 2389/1, druh pozemku: trvalý trávnatý porast, o výmere 184 m², parcela č. 2389/2, navrhovaný druh pozemku podľa geometrického plánu: ostatná plocha, o výmere 73 m² a parcela č. 2389/3, navrhovaný druh pozemku podľa geometrického plánu: ostatná plocha, o výmere 144 m².
2. Predávajúci Kupujúcemu predáva a Kupujúci od Predávajúceho kupuje nehnuteľnosť uvedenú v čl. II v bode 1 tejto Zmluvy.

II.

1. Predmetom tejto Zmluvy je kúpa **nehnutelnosti - parc. reg. „C“ č. 2389/2, druh pozemku: trvalý trávny porast** (navrhovaný druh pozemku podľa geometrického plánu je ostatná plocha), **o výmere 73 m² a parc. reg. „C“ č. 2389/3, druh pozemku: trvalý trávny porast** (navrhovaný druh pozemku podľa geometrického plánu je ostatná plocha), **o výmere 144 m²** nachádzajúcim sa v katastrálnom území Margecany, obci Margecany, okrese Gelnica, ktorý vznikol geometrickým plánom č. 34605045-140/2021 zo dňa 22.2.2022, vyhotoveným Rastislavom Špitzom - Geodet, Helcmanovce 314, IČO: 34 605 045, autorizačne overeným dňa 25.02.2022 Ing. Milanom Kavuličom a úradne overeným Ing. Gabrielou Oravcovou dňa 21.03.2022 pod č. G1-42/2022, (ďalej len ako „**Predmet kúpy**“). O zmenu druhu pozemku požiada kupujúci príslušný Okresný úrad Spišská Nová Ves, pozemkový a lesný odbor po nadobudnutí právoplatnosti územného rozhodnutia.
2. Kupujúci a Predávajúci sa v zmysle Znaleckého posudku č. 51/2022 vypracovaného v Košiciach dňa 15.05.2022 znalcom Ing. Matejom Stykom, dohodli na kúpnej cene za Predmet kúpy vo výške **486,08 EUR** (slovom: štyristoosemdesiatšesť eur a osem centov), (ďalej aj len „**Kúpna cena**“).
3. Kupujúci sa zaväzuje Kúpnu cenu uhradiť prevodom na bankový účet Predávajúceho ako je uvedený v záhlaví tejto Zmluvy do 14 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy Kupujúcim. Kúpna cena sa považuje za uhradenú dňom pripísania sumy Kúpnej ceny na bankový účet Predávajúceho.

III.

1. Predávajúci odovzdá Predmet kúpy Kupujúcemu a Kupujúci od Predávajúceho Predmet kúpy prevezme v deň, keď táto Zmluva nadobudne účinnosť podľa čl. V. tejto Zmluvy.
2. Vlastnícke právo k Predmetu kúpy Kupujúci nadobúda povolením jeho vkladu do príslušného katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podá Kupujúci, pričom náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy bude znášať taktiež Kupujúci.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť vyplývajúcu z tejto Zmluvy, vrátane súčinnosti potrebnej pre prevod vlastníckeho práva na základe tejto Zmluvy a odstránenia prípadných nedostatkov návrhu na vklad alebo tejto Zmluvy.

IV.

1. V prípade zistenia väd na Predmete kúpy má Kupujúci podľa ich povahy právo na primeranú zľavu z kúpnej ceny, alebo na odstránenie väd Predávajúcim. To isté platí aj v prípade väd, ktoré vyjdú najavo až po prevzatí Predmetu kúpy, ak ich Predmet kúpy mal už v čase jeho prevzatia.
2. Kupujúci má právo odstúpiť od Zmluvy v prípade takých väd na Predmete kúpy, ktoré nemožno odstrániť a ak nemožno pre nich Predmet kúpy riadne užívať.
3. Predávajúci prehlasuje, že na Predmete kúpy neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné práva tretích osôb.

V.

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním oboma Zmluvnými stranami a jej účinky nastanú dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva príslušným katastrom nehnuteľností. Účinnosť nadobudne táto Zmluva dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Kupujúceho.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že do doby vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností je Kupujúci oprávnený žiadať príslušný okresný úrad, pozemkový odbor o vyňatie Predmetu kúpy z poľnohospodárskeho fondu.
3. Zmluvné strany sa taktiež dohodli, že do doby vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností je Kupujúci oprávnený podať žiadosť o stavebné povolenie, a to v súlade s ustanoveniami § 58 a § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon). Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že Kupujúci je za účelom podľa predchádzajúcej vety oprávnený do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva Predmet kúpy užívať bezodplatne v rozsahu práv nájomcu.
4. Práva a povinnosti Zmluvných strán neupravené touto Zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Meniť túto Zmluvu je možné len so súhlasom oboch Zmluvných strán, a to písomne, formou číslovaných dodatkov k nej.
6. Zmluvné strany súhlasne vyhlasujú, že Zmluva bola spísaná podľa ich pravej a slobodnej vôle, ich zmluvná vôľa nebola ničím obmedzená, prejavy ich vôle sú určité a zrozumiteľné, obsahu Zmluvy po prečítaní porozumeli, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
7. Zmluva je vyhotovená v troch exemplároch. Jeden exemplár zmluvy bude zaslaný Predávajúcemu, dva ostanú obci pre ďalšie konanie.
8. Táto Zmluva bola schválená obecným zastupiteľstvom obce Margecany, a to uznesením obecného zastupiteľstva č. 30/2022/B-14 zo dňa 27.06.2022.
9. Znalecký posudok č. 51/2022 zo dňa 15.05.2022, vyhotovený znalcom Ing. Matejom Stykom, ktorý určuje všeobecnú hodnotu Predmetu kúpy je k nahliadnutiu na OcÚ Margecany.

Za Predávajúceho:

Za Kupujúceho:

V Margecanoch dňa 06.10.2022

V Margecanoch, dňa 10.10.2022

Mária Kaľavská

Obec Margecany
Ing. Igor Petrik
starosta obce