

24/10/19/0301

Dohoda o náhrade majetkovej ujmy a primeranej jednorazovej náhrade uzatvorená v zmysle § 11 ods. 5, 9 a 12 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov /ďalej Zákon č. 251/2012 Z. z.) a 151o ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení

Vlastník nehnuteľnosti:

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
Sídlo: Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
IČO : 35 919 001
IČ DPH: SK2021937775
Bankové spojenie :

Číslo účtu :

SWIFT :

Zastúpený :

Ing. Ján Ďurišin – predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Ing. Ladislav Dudáš PhD. – podpredseda predstavenstva

Držiteľ povolenia:

Stredoslovenská Distribučná, a.s.
Sídlo: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
IČO: 36 442 151
IČ DPH: SK2022187453
DIČ : 2022187453
Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, Vložka č.: 10514/L
Zastúpený: Mgr. Ing. Marek Štrpka, generálny riaditeľ



**Čl. I.
Predmet a účel dohody**

1. Predmetom tejto dohody je vysporiadanie nárokov vlastníka nehnuteľnosti vyplývajúcich mu zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov k nehnuteľnostiam, evidovaných **Okresným úradom Žilina**, katastrálne územie Višňové:

Číslo listu vlastníctva	Parcelné číslo pozemku	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel	Výmera obmedzenia v m ²	Jednorazová náhrada
		Ostatné plochy	1/1	2 m ²	9,98 €
		Zastavané plochy a nádvoria	1/1	20 m ²	99,80 €
		Zastavané plochy a nádvoria	1/1	2 m ²	9,98 €
					Spolu:
					119,76 €

ďalej len „nehuteľnosť“.

2. Predmetom tejto dohody je dohoda o:

- finančnej náhrade škody za majetkovú ujmu spôsobenú vlastníkovi nehnuteľnosti v dôsledku výkonu práv Stredoslovenská Distribučná, a.s., ako držiteľa povolenia na distribúciu elektriny,
- primeranej jednorazovej náhrade za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti a to; primeranej jednorazovej náhrade za zriadenie zákonného vecného bremena k nehnuteľnosti a primeranej jednorazovej náhrade za nútené obmedzenie vlastníka pozemku v užívaní pozemku v ochrannom pásme elektrického vedenia stavby, ďalej len „jednorazová náhrada.“

3. Uvedené obmedzenia sú vyznačené geometrickým plánom č. 17/2013, **vyhotoveným dňa 19.08.2013, úradne overeným Okresným úradom Žilina- katastrálny odbor pod číslom 1484/2013.**

Stavba „Višňové – Kúty – zahustenie TS a rozšírenie NN pre IBV“ bola realizovaná v zmysle stavebného povolenia.

Čl. II.

Držiteľ povolenia

1. Stredoslovenská Distribučná, a.s. je držiteľom povolenia na distribúciu elektriny podľa **zákona č. 251/2012 Z. z.** a je prevádzkovateľom vedenia: stavby „**Višňové – Kúty – zahustenie TS a rozšírenie NN pre IBV**“, ktorej výstavbou došlo ku vzniku obmedzenia a majetkovej ujmy na ťarchu vlastníka nehnuteľnosti, ktorej existenciu svojim podpisom uznáva a zaväzuje sa k jej úhrade.

Čl. III.

Výška náhrady a podmienky úhrady

1. Stredoslovenská Distribučná, a.s. z titulu výkonu svojich práv, ktoré vznikli realizáciou stavby „**Višňové – Kúty – zahustenie TS a rozšírenie NN pre IBV**“ sa zaväzuje uhradiť Vlastníkovi nehnuteľnosti jednorazovú náhradu vo výške **119,76 € bez DPH**. K dohodnutej jednorazovej náhrade sa pripočíta DPH vo výške podľa platných právnych predpisov.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že výška spoločnej jednorazovej náhrady za uplatnenie zákonného vecného bremena bola stanovená na základe znaleckého posudku, ktorého vypracovanie zabezpečil Držiteľ povolenia na vlastné náklady. Predmetný znalecký posudok č. **022/2018** vypracovala Znalecká organizácia PBT, s.r.o., Znalecká organizácia z odboru Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností evidovaná po čísle znaleckej organizácie : 900251.

3. Držiteľ povolenia sa z titulu výkonu svojich práv zaväzuje jednorazovú náhradu podľa bodu 1 uhradiť na základe faktúry vystavenej Vlastníkom nehnuteľnosti do 15 (pätnástich) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto dohody, ktorej splatnosť bude minimálne 30 (tridsať) dní od dátumu jej doručenia Držiteľovi povolenia. Faktúra musí okrem iných náležitostí obsahovať aj názov stavby.

Čl. IV.

Záverečné ustanovenia

1. Dojednania v tejto dohode neuvedené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č.251/2012 Z. z. a Občianskeho zákonníka.

2. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu oboma účastníkmi dohody a v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov v spojení s ustanoveniami § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov, dohoda nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

3. Účastníci dohody zároveň prehlasujú, že v poskytnutej náhrade podľa tejto dohody sú zahrnuté všetky nároky vyplývajúce vlastníkovi nehnuteľnosti z §11 zákona č. 251/2012 Z. z.

4. Dohoda sa vyhotovuje v 3- och exemplároch, z ktorých dva exempláre obdrží držiteľ povolenia a jeden exemplár dohody obdrží Vlastník nehnuteľnosti.

5. Zmluvné strany prehlasujú, že na tomto právnom úkone sa dohodli dobrovoľne, ich prejav vôle je slobodný a vážny, dohodu si prečítali, súhlasia s jej obsahom, dohodu uzatvorili bez tiesne a nátlaku, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

Podpisy Zmluvných strán sa nachádzajú na nasledovnej strane

V Žilinadňa 2.0.08 2018

V Bratislave, dňa 31.7.2018

Držiteľ povolenia:

Vlastník nehnuteľnosti:

Stredoslovenská Distribučná, a.s.
Mgr. Ing. Marek Štrpka
Generálny riaditeľ

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
Ing. Ján Ďurkin
predseda predstavenstva a generálny
riaditeľ

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
Ing. Ladislav Dudáš, IngD.
podpredseda predstavenstva