

ZMLUVA O KÚPE NEHNUTEĽNOSTÍ

(ďalej len "Zmluva")

uzatvorená podľa ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení
(ďalej len "Občiansky zákonník")

Zmluvné strany:

Predávajúci:

Meno a priezvisko:	Jozef Durkáč
Rodné priezvisko:	Durkáč
Nar.:	10.06.1949
Rodné číslo:	490610/391
Trvalý pobyt:	Mirka Nešpora 19, Prešov, PSČ 080 01
Štátna príslušnosť:	Slovenská republika
Bankové spojenie:	SK06 1111 0000 0015 9947 5006

(ďalej len „Predávajúci“)

na strane jednej

a

Kupujúci:

Názov:	Obec Svinia
Adresa:	Hlavná 87/10, 082 32 Svinia
IČO:	00327760
Zastúpená:	Miroslav Nawrat, starosta

(ďalej len „Kupujúci“ a Predávajúci a Kupujúci ďalej spolu len „Zmluvné strany“)

KEDŽE:

- A) Predávajúci je vlastníkom spoluvlastníckeho podielu k nehnuteľnosti – pozemku, parcely registra „E“ č. 209 o výmere 1407 m², druh pozemku: trvalý trávny porast, zapísanej na LV č. 344, vedenom Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor, k.ú. Svinia, obec Svinia, okres Prešov.
- B) Predávajúci má záujem predat' svoj spoluvlastnícky podiel k uvedenej nehnuteľnosti Kupujúcemu a Kupujúci má záujem spoluvlastnícky podiel Predávajúceho k uvedenej nehnuteľnosti nadobudnúť do svojho výlučného vlastníctva v súlade s podmienkami tejto Zmluvy.

TAK SA ZMLUVNÉ STRANY DOHODLI NASLEDOVNE:

1. Predmet Zmluvy a kúpy

- 1.1. Predmetom tejto Zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k spoluvlastníckemu podielu Predávajúceho k nehnuteľnosti uvedenej v bode 1.2 tejto Zmluvy, nachádzajúcej sa v k.ú. Svinia, obec Svinia, okres Prešov, zapísanej na liste vlastníctva č. 344, vedenom Okresným úradom v Prešove, katastrálny odbor, do výlučného vlastníctva Kupujúceho za dohodnutú kúpnu cenu a úprava práv a povinností Zmluvných strán s tým súvisiacich.
- 1.2. Predmetom prevodu vlastníctva je spoluvlastnícky podiel k nasledovnej nehnuteľnosti – pozemku, parcely registra „E“ č. 209 o výmere 1407 m², druh pozemku: trvalý trávny porast, zapísanej na LV č. 344, vedenom Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor, k.ú. Svinia, obec Svinia, okres Prešov (ďalej len „Pozemok“), a to spoluvlastnícky podiel 25/288 a 115/576 v celku (ďalej len

„Spoluvlastnícky podiel“).

2. Prevod vlastníckeho práva

- 2.1. Predávajúci predáva svoj Spoluvlastnícky podiel uvedený v bode 1.2 tejto Zmluvy Kupujúcemu, ktorý Spoluvlastnícky podiel kupuje do svojho výlučného vlastníctva.
- 2.2. Ak táto Zmluva neustanovuje inak, práva a povinnosti súvisiace s vlastníctvom Spoluvlastníckeho podielu prechádzajú na Kupujúceho povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3. Kúpna cena

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena za Spoluvlastnícky podiel je vo výške 2 015,22 EUR (slovom: dvetisícpäťnásť eur a 22 eurocentov) lež len "**Kúpna cena**").
- 3.2 Kupujúci sa zaväzuje uhradiť Predávajúcemu kúpnu cenu za Spoluvlastnícky podiel, teda sumu 2 015,22 EUR, bezhotovostne na bankový účet uvedený v záhlaví tejto Zmluvy, a to do 7 pracovných dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o prevode vlastníckeho práva k Spoluvlastníckemu podielu v prospech Kupujúceho od Predávajúceho.

4. Vyhlásenia a záruky Predávajúceho

- 4.1 Predávajúci vyhlasuje a ubezpečuje Kupujúceho, že akékoľvek vyhlásenia alebo ubezpečenia uvedené v bode 4.3 tejto Zmluvy (ďalej len „**Záruky**“), na ktoré sa Kupujúci spolieha, keď uzatvára túto Zmluvu, sú pravdivé, správne a úplné. Ak nie je výslovne uvedené inak v prípade jednotlivých Záruk, Záruky sa vzťahujú na skutočnosti a okolnosti ku dňu nadobudnutiu vlastníckeho práva k Spoluvlastníckemu podielu Kupujúcim.
- 4.2 Každá zo Záruk je samostatná a nezávislá a Kupujúci má samostatný nárok vo vzťahu ku každému porušeniu Záruky.
- 4.3 Predávajúci týmto vyhlasuje a ubezpečuje Kupujúceho, že:
 - 4.3.1 Predávajúci je oprávnený na podpis tejto Zmluvy a vykonanie prevodov a povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy. Táto Zmluva tvorí právne, platné a účinné záväzky Predávajúceho vymožitelné za podmienok v nej uvedených;
 - 4.3.2 Predávajúci je spoluvlastníkom Pozemku v Spoluvlastníckom podiele, je oprávnený nakladať so Spoluvlastníckym podielom bez akýchkoľvek obmedzení a obdržal všetky povolenia, ktoré môžu byť vyžadované pri prevode vlastníckeho práva k Spoluvlastníckemu podielu na Kupujúceho;
 - 4.3.3 k Pozemku ani Spoluvlastníckemu podielu nie je zriadené žiadne záložné právo, ťarcha predkupné právo, vecné bremeno, nájom alebo iné právo v prospech tretích osôb a Predávajúci neuzatvoril žiadnu zmluvu, zakladajúcu záväzok takú ťarchu zriadiť;
 - 4.3.4 Predávajúci neuzatvoril so žiadnou treťou osobou žiadnu zmluvu alebo dohodu ktorou (i) predal, daroval, zamenil Spoluvlastnícky podiel, (ii) vložil Spoluvlastnícky podiel ako vklad do základného imania právnickej osoby alebo do majetku právnickej osoby;
 - 4.3.5 neprebiehajú žiadne súdne, správne, rozhodcovské ani iné prebiehajúce konanie vo vzťahu k Pozemku alebo Spoluvlastníckemu podielu, na základe ktorých by bol vznesen akýkoľvek nárok, a podľa najlepšieho vedomia Predávajúceho žiadne takéto konanie nehrozia;
 - 4.3.6 neexistujú žiadne nároky tretích osôb k Pozemku ani Spoluvlastníckemu podielu, ktoré mohli byť zohľadnené v rámci reštitučných konaní, neexistujú žiadne užívacie práva alebo iné obdobné práva tretích osôb k Pozemku ani Spoluvlastníckemu podielu;

- 4.3.7 Predávajúci informoval Kupujúceho o všetkých skutočnostiach súvisiacich s Pozemkom a Spoluvlastníckym podielom o ktorých Predávajúci alebo jeho zástupcovia vedeli a ktoré sú dôležité pre Kupujúceho.

5 Platnosť Zmluvy a jej skončenie a odstúpenie

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že táto Zmluva je platná dňom jej podpisu všetkými Zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po jej zverejnení.
- 5.2 Kupujúci je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť s okamžitou účinnosťou písomným oznámením doručeným Predávajúcemu v každom z nasledujúcich prípadov:
- 5.2.1 ak sa akákoľvek Záruka Predávajúceho uvedená v bode 4.3 tejto Zmluvy ukáže neskôr ako nepravdivá, neúplná alebo zavádzajúca; a/alebo
- 5.2.2 ak Okresný úrad, katastrálny odbor zamietne návrh na vklad vlastníckeho práva k Spoluvlastníckemu podielu v prospech Kupujúceho, alebo ak sa Kupujúci nestane výlučným vlastníkom Spoluvlastníckeho podielu z akéhokoľvek dôvodu do 60 dní odo dňa podania návrhu na vklad vlastníckeho práva k Spoluvlastníckemu podielu; a/alebo
- 5.2.3 list vlastníctva po prevode vlastníckeho práva k Spoluvlastníckemu podielu bude obsahovať v časti "C - t'archy" akékoľvek právo tretej osoby alebo iné obmedzenie; a/alebo
- 5.2.4 ak časť "Poznámky" listu vlastníctva bude obsahovať akúkoľvek obmedzujúcu poznámku.
- 5.3 Predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy s okamžitou účinnosťou písomným oznámením doručeným Kupujúcemu ak Kúpna cena nebola Kupujúcim uhradená podľa tejto Zmluvy, a to ani v dodatočnej lehote 30 dní po doručení písomnej výzvy Predávajúceho.
- 5.4 Na vyhnutie sa akýmkoľvek pochybnostiam, skončenie tejto Zmluvy nie je spôsobilé ovplyvniť platnosť akéhokoľvek práva na zmluvnú pokutu alebo iného nároku Zmluvných strán podľa tejto Zmluvy. Tieto ustanovenia ostávajú platné a účinné napriek skončeniu platnosti tejto Zmluvy.
- 5.5 V prípade, ak ktorákoľvek Zmluvná strana odstúpi od tejto Zmluvy:
- 5.5.1 Predávajúci sa zaväzuje vrátiť Kupujúcemu už uhradenú Kúpnu cenu alebo jej časť;
- 5.5.2 a platnosť tejto Zmluvy sa skončí pred vydaním rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho príslušným Okresným úradom, Kupujúci sa zaväzuje vziať späť už podaný návrh na vklad vlastníckeho práva;
- 5.5.3 a platnosť tejto Zmluvy sa skončí potom, ako sa Kupujúci stal vlastníkom Spoluvlastníckeho podielu, Kupujúci sa zaväzuje podať návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech Predávajúceho.

6 Záverečné ustanovenia

- 6.1 Zmluvné strany sú povinné vzájomne sa informovať bez zbytočného odkladu o akejkoľvek dôležitej skutočnosti súvisiacej s uzatvorením tejto Zmluvy, najmä o zmenách v identifikačných údajoch, ktoré sú uvedené na prvej strane tejto Zmluvy.
- 6.2 Poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy hradí Kupujúci.
- 6.3 Zmluvné strany sa zaväzujú spolupracovať pri výkone akýchkoľvek úkonov a formalít, ktoré môžu byť vyžadované po uzatvorení tejto Zmluvy za účelom dosiahnutia plnej účinnosti tejto Zmluvy a zabezpečenia plných výhod a všetkých práv vyplývajúcich z tejto Zmluvy.
- 6.4 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá Kupujúci do 5 pracovných dní odo dňa uzatvorenia tejto Zmluvy.
- 6.5 Zmluvné strany podpisom tejto Zmluvy splnomocňujú spoločnosť Advokátska kancelária Žitňanský s.r.o., sídlo: M. Hricku 1833/32, 911 01 Trenčín, IČO: 52020991, zapísaná v

Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, Oddiel Sro, vložka č.: 37215/R (ďalej len „**Advokátska kancelária**“) na prípravu a podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva k Spoluvlastníckemu podielu na Okresný úrad Prešov – katastrálny odbor, v elektronickej podobe alebo písomne, a na všetky úkony v katastrálnom konaní o zápise vlastníckeho práva Kupujúceho k Spoluvlastníckemu podielu do katastra nehnuteľností, vrátane preberania akejkoľvek korešpondencie a vrátane podpisu dodatkov tejto Zmluvy, ak táto Zmluva bude obsahovať chyby v písaní, počítaní alebo iné zrejme nesprávnosti, pre ktoré Okresný úrad Prešov – katastrálny odbor preruší konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho.

- 6.6 Zmluvné strany sú viazané prejavom svojej vôle odo dňa uzatvorenia tejto Zmluvy.
- 6.7 V prípade, ak sa akékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy stane neplatné alebo nevykonateľné, platnosť a vykonateľnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy tým nie je dotknutá. Strany sa zaväzujú nahradit' neplatné alebo nevykonateľné ustanovenie novým ustanovením, znenie ktorého bude zodpovedať účelu pôvodného ustanovenia a tejto Zmluvy ako celku.
- 6.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, prejav ich vôle je slobodný, určitý, vážny a zrozumiteľný. Zmluvné strany tiež vyhlasujú, že túto Zmluvu neuzatvorili ani pod nátlakom, ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na dôkaz toho, že obsah tejto Zmluvy je v súlade s ich skutočnou a slobodnou vôľou, Zmluvné strany túto Zmluvu podpísali.
- 6.9 Akékoľvek zmeny tejto Zmluvy musia byť vo forme písomných a očíslovaných dodatkov podpísaných Zmluvnými stranami tejto Zmluvy.
- 6.10 Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) exemplároch, z toho sú dva exempláre určené pre potreby Okresného úradu Prešov, katastrálny odbor a po jednom exemplári Zmluvy obdrží každá zo Zmluvných strán.

V _____

Predá

Jozef I

[notársky over

V Prešove, dňa 10.10.2022

Kupujúci:

Ob
Miro

Týmto prijímame plnomocenstvo podľa tejto Zr

V Trenčíne, dňa

Advokátska kancelária Žitňanský s.r.o.
Mgr. Michal Žitňanský, LL.M.
advokát a konateľ

Mesto Prešov osvedčuje, že podpis na list
urobil(a) - uznal(a) za svoj vlastný:
meno a priezvisko: **Durkáč Jozef**
rodné číslo: **490610/391**
trvale bytom: **Prešov, Mirka Nešpo**
ktorého totožnosť bola preukázaná OP č.:
Osvedčenie podpisu je zapísané v osvedčov
knihe pod p.č.: **2375/2022/2**

V Prešove dňa: 6.10.2022

Lívia Kašprišinová