

č. 544/107/2022/ÚP

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa § 151 n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

Povinný z vecného bremena

Obec Kapušany

Sídlo: Hlavná 104/6, 082 12 Kapušany

IČO: 00 327 239

Konajúca prostredníctvom: RNDr. Slávkvy Gutekovej - starostky obce

Bankové spojenie:

IBAN:

DIČ: 2021225525

(ďalej len „Povinný“)

a

Oprávnený z vecného bremena

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice

IČO: 36 570 460

Konajúca prostredníctvom: Mgr. Mária Jakubová na základe plnomocenstva zo dňa 11.03.2022

Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu: SK95 7500 0000 0000 2552 6893

DIČ: 2020063518

IČ DPH: SK 2020063518

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Odd: Sa, vložka č: 1243/V

(ďalej len „Oprávnený“)

I.

Úvodné ustanovenia

Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Kapušany, obec Kapušany, okres Prešov, zapísaných Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor :

LV	Parcela „C“registra	Druh pozemku	Výmera m ²	Podiel
1037	1362	Zastavaná plocha a nádvorie	1797	1/1
1037	1363	Zastavaná plocha a nádvorie	2457	1/1

II.

Predmet zmluvy

1. Povinný a Oprávnený sa dohodli, že uzatvárajú Zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“) v prospech Oprávneného z dôvodu, že cez nehnuteľnosti uvedené v čl. I. Zmluvy (ďalej len „Dotknuté nehnuteľnosti“) prechádza kanalizačné potrubie vybudované v rámci stavby „ČOV a Kanalizácia obcí Kapušany, Lada, Šarišská Poruba – SO12 Kanalizácia v obci Kapušany, stoka KB“ na Cintorínskej ulici“ (ďalej len „Stavba“).

2. Vecné bremeno sa viaže na časti dotknutých nehnuteľností v rozsahu, ako je vyznačené v geometrickom pláne č. GDZV-85-10/2021 vyhotoveného dňa 15.03.2022 firmou Geodeticca, [REDACTED] a overeného Okresným úradom Prešov katastrálny odbor pod č. G1-608/2022 dňa 31.03.2022 a grafickej prílohy ku geometrickému plánu č. GDZV-85-10/2021 s vyčíslením rozsahu vecného bremena zo dňa 15.03.2022. Celkový záber vecného bremena pre dotknuté nehnuteľnosti v zmysle uvedeného geometrického plánu a grafickej prílohy je celkom **733 m²**.

III.

Práva a povinnosti z vecného bremena

1. Povinný súhlasí s umiestnením Stavby na dotknutých nehnuteľnostiach.
2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinného:
 - a) strpieť umiestnenie stavby, jeho užívanie a prevádzkovanie, rekonštrukcie na dotknutých nehnuteľnostiach v prospech Oprávneného,
 - b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) Oprávneného na dotknuté nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly stavby, Oprávnený môže na výkon všetkých uvedených činností podľa tejto Zmluvy poveriť aj tretie osoby (napr. dodávateľa, subdodávateľa, geodeti a iní),
 - c) nerealizovať na dotknutých nehnuteľnostiach stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť Oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu Oprávneného, a to v trase vedenia stavby spolu s jeho ochranným pásmom v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. GDZV-85-10/2021.
3. Náklady spojené s údržbou, opravou a inými činnosťami spojenými so stavbou znáša Oprávnený.
4. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

IV.

Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.

V.

Ustanovenia vo vzťahu ku katastrálnemu konaniu

1. Na nadobudnutie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu sa vyžaduje vklad do katastra nehnuteľnosti.
2. Správne poplatky za vklad do katastra nehnuteľností uhradí Oprávnený.
3. Povinný z vecného bremena splnomocňuje Oprávneného z vecného bremena na podanie návrhu na vklad do príslušného Okresného úradu katastrálny odbor a na opravu chýb a väd v katastrálnom konaní o povolení vkladu tejto Zmluvy.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobudne platnosť momentom podpísania Zmluvy všetkými jej účastníkmi.
2. Táto Zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia spôsobom ustanoveným právnymi predpismi podľa prvej vety.

3. Táto Zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenia obdrží Povinný z vecného bremena, dve Oprávnený z vecného bremena a dve vyhotovenia sú určené pre potreby príslušného Okresného úradu katastrálny odbor.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
5. Účastníci Zmluvy prehlasujú, že Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Kapušanoch, dňa 07.07.2022

Povinný z vecného bremena:

Obec Kapušany

13. JÚL 2022

V Košiciach, dňa

Oprávnený z vecného bremena:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.