

ZMLUVA O NÁJME POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY ě.

Uzatvorená podľa Zákona 504/2003 Z. z. a ust. § 663 - 684 Obč. Zákonníka

(ďalej len „Zmluva“)

Prenajímateľ: p. OBEC Kútniky
Trvalý pobyt: SLOVENSKA REPUBLIKA, 929 01 Kútniky, Töböréte 686
Rodné číslo/IČO:
Dátum narodenia: 305537
IBAN: SK55 0200 0000 0000 2002 4122 , BIC/SWIFT: 0200

(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

Nájomca: Poľnohospodárske družstvo Kútniky
Sídlo: Kútniky
IČO: 00 191 531
Zastúpenie: Tünde Somogyi, Ing. - člen predstavenstva
Andrea Németh, Mgr. - podpredseda predstavenstva

(ďalej len „Nájomca“)

sa dohodli na znení tejto Zmluvy o nájme poľnohospodárskej pôdy v zmysle nasledovných ustanovení:

I.

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ prenajíma Nájomcovi poľnohospodársku pôdu určenú a identifikovanú v článku II. a v prílohe tejto Zmluvy.

II.

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom, resp. podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností, poľnohospodárskej pôdy podľa prílohy, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy.

Užívaná výmera: 421 001,00 m²

III.

Doba nájmu a nájomné

1. Prenajímateľ prenajíma Nájomcovi predmet nájmu, poľnohospodársku pôdu, podľa článku II. tejto Zmluvy na dobu určitú na 5 rokov (slovom: päť rokov)
odo dňa 1. januára 2023 do dňa 31. decembra 2027
2. Výška nájomného za prenájom predmetu zmluvy, poľnohospodárskej pôdy, podľa článku II. tejto Zmluvy je stanovená dohodou vo výške 200.- €/ha/rok to znamená, že nájomné za prenájom predmetu nájmu, poľnohospodárskej pôdy, podľa článku II. tejto Zmluvy predstavuje sumu: 8420,00 € na rok (slovom: Osemtisícštyristodvadsať eur 0 centov na rok).

IV.

Prehlásenia Prenajímateľa

1. Prenajímateľ prehlasuje, že predmet nájmu, poľnohospodárska pôda, podľa článku II. tejto Zmluvy je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie, bez právnych väd a v takom stave sa Nájomcovi odovzdáva.
2. Prenajímateľ prehlasuje, že súhlasí so spracovaním svojich osobných údajov Nájomcom v rozsahu meno, priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalý pobyt na účely evidencie údajov o majiteľoch pozemkoch a na účely registrácie Zmluvy na príslušnom Okresnom úrade, katastrálnom odbore.
3. Prenajímateľ súhlasí s registráciou tejto Zmluvy na príslušnom Okresnom úrade, katastrálnom odbore.
4. Prenajímateľ je povinný bez omeškania písomne oznámiť Nájomcovi každú skutočnosť, ktorá je dôležitá z hľadiska jednotlivých ustanovení tejto zmluvy (zmena adresy, zmena vlastníka, atď.) a túto zmenu aj patrične podložiť.

V.

Prehlásenia a povinnosti Nájomcu

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu podľa článku II. tejto Zmluvy na poľnohospodársku prvovýrobu.
2. Nájomca prehlasuje, že s predmetom nájmu sa oboznámil a bude ho užívať na dohodnutý účel.
3. Nájomca prehlasuje, že s predmetom nájmu, poľnohospodárskou pôdou, podľa článku II. tejto Zmluvy bude nakladať v rámci evidovanej kultúry so starostlivosťou riadneho hospodára a bude pritom rešpektovať právne predpisy o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
4. Nájomca je povinný uhradiť nájomné podľa bodu 2. článku III. tejto zmluvy do 31. mája bežného roka. V prípade omeškania úhrady nájomného zo strany Nájomcu vzniká Nájomcovi povinnosť uhradiť Prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy na jeden deň.
5. Daň z nehnuteľností za predmet nájmu podľa článku II. tejto Zmluvy znáša po dobu nájmu Nájomca.

VI.

GDPR

1. Spoločnosť Poľnohospodárske družstvo Kútniky vyhlasuje, že ako nájomca spracúva bežné osobné údaje dotknutých osôb ako majiteľov/vlastníkov poľnohospodárskych pozemkov (ďalej len „nájomca“) na účely evidencie a účinného uzatvorenia a plnenia nájomnej Zmluvy v súlade s nariadením Európskeho parlamentu a rady č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (ďalej len „GDPR“) a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon“)
2. V prípade, že dotknutá osoba je právnickou osobou, nájomca spracúva osobné údaje jej zástupcov ako štatutárnych orgánov, členov štatutárneho orgánu, členov iných orgánov, zamestnancov, poverených osôb, správcov pozemkov, kontaktných osôb, alebo akýchkoľvek iných fyzických osôb (ďalej len „zástupcov“), ktoré pri uzatváraní alebo plnení tejto nájomnej Zmluvy vystupujú na strane prenajímateľa. Nájomca spracúva osobné údaje zástupcov na základe výkonu jeho oprávneného záujmu na účinnom uzatvorení a plnení nájomnej Zmluvy s prenajímateľmi

pozemkov, pričom aj zástupcovia týchto právnických osôb naplnenie uvedeného účelu primerane očakávajú.

3. Ak osobné údaje ktoré sa spracúvajú v súvislosti s uzatváraním alebo plnením tejto Zmluvy, boli získané od inej osoby ako od dotknutej osoby, zaväzuje sa prenajímateľ informovať dotknutú osobu o spracúvaní ich osobných údajov nájomcom podľa článku 14 GDPR, prostredníctvom dokumentu „Informácie o spracúvaní osobných údajov“. Túto povinnosť je prenajímateľ povinný splniť najneskôr do 30 dní odo dňa poskytnutia osobných údajov dotknutej osoby nájomcovi, alebo najneskôr do prvej komunikácie s touto dotknutou osobou.
4. Dokument *Informácie o spracúvaní osobných údajov* podľa článku 13 aj 14 GDPR je umiestnený na webovej stránke nájomcu www.dsa.sk/p/gdpr Na požiadanie dotknutej osoby je Nájomca povinný zaslať tento dokument dotknutej osoby bez zbytočného odkladu.

VII.

Spoločné ustanovenia

1. Táto Zmluva sa stáva platnou a účinnou dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Zmluvné strany sa dohodli, že touto formou sa spravuje aj nájomný vzťah v období odo dňa uvedeného v článku III. bod 1 do dňa podpisu tejto zmluvy.
2. Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto Zmluve je možné vyhotoviť len písomne vo forme dodatku, ktorý musí byť podpísaný oboma zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva je vyhotovená v troch exemplároch, jeden exemplár pre Prenajímateľa a dva exempláre pre Nájomcu.
4. Účinnosťou tejto Zmluvy strácajú platnosť všetky doterajšie nájomné zmluvy uzatvorené medzi zmluvnými stranami.
5. Obe zmluvné strany prehlasujú, že túto Zmluvu si prečítali a s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú svojím podpisom.

Prílohy :

- Špecifikácia predmetu nájmu

V Kútnikoch, dňa 10.10.2022



Prenajímateľ
OBEC Kútniky

V Kútnikoch, dňa 03.10.2022

Poľnohospodárske družstvo
KÚTNIKY

Poľnohospodárske družstvo Kútniky