

Zmluva o dielo č. 1/2022

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka 513 Zb. v znení neskorších predpisov

I. Zmluvné strany

- 1.1. Objednávateľ:** Stredná odborná škola podnikania a služieb
Hattalova 968/33, 029 01 Námestovo
- zastúpený:** Ing. Erika Šušková – riaditeľka školy
Ing. Iveta Bodnárová – vedúca technicko-ekonomických činností
- IČO: 17053846
DIČ: 2020570651
bankové spojenie: SK65 8180 0000 0070 0048 4158
telefón: 043/552 23 48
e-mail: sosno@sosno.sk
- 1.2. Zhotoviteľ:** STAVINEK, s.r.o.
ul. Miestneho priemyslu 569, 029 01 Námestovo
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline,
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 67186/L
- oprávnený konateľ:** Matej Cubinek, konateľ spoločnosti
- IČO: 50726773
DIČ: 2120439640
bankové spojenie: TATRA Banka, a. s.
č. ú.: SK76 1100 0000 0029 4503 4954
telefón: +421 905 408 042
e-mail: stavby@stavinek.sk

II. Východiskové údaje a zhotovenie diela

- 2.1. Podkladom pre uzatvorenie tejto zmluvy je: „Stavebné práce – rekonštrukcia triedy“**
- 2.1.1. Podklady k výberu zhotoviteľa stavby a výkaz výmer.
- 2.2. Východiskové údaje:**
- 2.2.1. Názov a miesto stavby: „Stavebné práce – rekonštrukcia triedy “
- 2.3. Zhotovenie diela /stavby/:**
- 2.3.1. Zhotovenie diela vykoná ako zhotoviteľ: STAVINEK, s. r. o..
- 2.3.2. Riadenie stavebných prác bude zabezpečovať: Štefan Cubinek, stavby vedúci.

III. Predmet plnenia

- 3.1. Predmetom tejto zmluvy je rekonštrukcia triedy v Strednej odbornej škole Námestove.
- 3.2. Objednávateľ so zhotoviteľom sa dohodli, že objednávateľ má právo úpravy rozsahu predmetu realizácie prác.
- 3.3. Bez toho, aby tým boli dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy, súčasťou zhotovovaného diela sú aj nasledujúce záväzky a činnosti zhotoviteľa:
1/ vykonanie všetkých predpísaných, potrebných alebo dohodnutých skúšok, revízií, atestov a certifikácií v súvislosti s vykonanými prácami a dodávkami;

- 2/ vypracovanie a dodanie dokladov o diele v rozsahu podľa tejto zmluvy;
- 3/ zabezpečenie kompletných dokladov týkajúcich sa realizácie diela a jeho kvality potrebných na protokolárne odovzdanie diela v zmysle tejto zmluvy a poskytnutie všetkej súčinnosti potrebnej na kolaudáciu diela;
- 4/ poskytovanie súčinnosti v rozsahu tejto zmluvy pri zabezpečovaní príslušných povolení potrebných na zhotovenie a užívanie diela a pri zabezpečovaní vyhotovovania interiérovej časti diela, ktoré nie sú predmetom tejto zmluvy, podľa pokynov a požiadaviek objednávateľa.

IV. Čas plnenia

4.1. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vyhotoviť dielo v zmysle čl. III. jeho riadnym dokončením a odovzdaním vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť v dohodnutom čase:

4.1.1. Termín začatia prác: **10.10.2022**

4.1.2. Termín ukončenia prác: **30.11.2022**

- 4.2. Ak zhotoviteľ pripraví dielo alebo jeho dohodnutú časť na odovzdanie pred dohodnutým termínom, objednávateľ sa zaväzuje toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.
- 4.3. Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa, dohodnutého v tejto zmluve, alebo pri odovzdaní staveniska. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku.
- 4.4. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a za zhotovenie zaplatí dohodnutú cenu.
- 4.5. Pokiaľ táto zmluva neurčuje inak, akákoľvek zmena termínov zhotovenia diela alebo jeho častí je možná len na základe uzavretia písomného dodatku k tejto zmluve.
- 4.6. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti alebo skutočnosti, ktorá bráni alebo sťažuje včasné alebo riadne vykonanie diela podľa tejto zmluvy, alebo môže spôsobiť omeškanie zhotoviteľa s vykonaním diela alebo splnením jeho záväzkov podľa tejto zmluvy.

V. Cena

5.1. Cena za obstarávané práce je stanovená v zmysle zákona §3 NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov ako:

c e n a m a x i m á l n a
20 783,62 EUR

ZRN – / Stavebné práce – rekonštrukcia triedy /
DPH 20%

17 319,68 EUR
3 463,94 EUR

- 5.1.1** Cena sa vzťahuje na celé dielo vrátane prípravných prác a zahrňuje akékoľvek náklady zhotoviteľa súvisiace s riadnym a včasným vykonaním diela a plnením jeho záväzkov podľa tejto zmluvy.
- 5.2. Cena môže byť zmenená:**
- 5.2.1** Cena predstavuje úplnú a konečnú cenu za dielo, a pokiaľ táto zmluva neurčuje inak, môže byť zmenená iba na základe dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov k tejto zmluve.
- 5.3. Zmena záväzku:**
- 5.3.1.** Objednávateľ sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, keď sa po uzavretí zmluvy zmení projekt stavby, rozhodujúci pre uzavretie tejto zmluvy, alebo objednávateľ uplatní nové požiadavky na zhotoviteľa.
- 5.3.2** V prípade dohody zmluvných strán o zmene diela budú záväzný spôsob a podmienky realizácie zmeny diela potvrdené vo forme písomného dodatku k tejto zmluve.
- 5.3.3** Pokiaľ zmena diela nemá vplyv na cenu alebo časový harmonogram realizácie diela, alebo spočíva v zmenšení rozsahu alebo neuskutočnení niektorej dohodnutej časti prác, činností alebo výkonov z akéhokoľvek dôvodu (napr. racionalizačné opatrenia), alebo v nepoužití niektorých materiálov podľa tejto zmluvy je zhotoviteľ povinný bez výhrad a aj bez uzavretia dodatku k tejto zmluve, alebo v prípade výslovnej požiadavky objednávateľa na základe dodatku k tejto Zmluve, akceptovať a vykonať zmenu diela a primerane k jej rozsahu znížiť fakturovanú cenu alebo jej príslušnú časť.
- 5.4. Cena za navyše práce**
- 5.4.1.** Pri väčšom množstve jednotiek prác ako je uvedené v položkovitom výkaze výmer, sa jednotková cena použije ako pri rozpočtovanom množstve.
- 5.4.2.** Pri práci neuvedenej vo výkaze výmer sa použije jednotková cena ponukového rozpočtu schváleného objednávatelom.
- 5.4.3.** Pri prácach a materiáloch neuvedených vo výkaze výmer sa cena stanoví podľa platného cenníka CENEKON úroveň 2019 schváleného objednávatelom.

VI. Platobné podmienky

- 6.1.** Obstarávateľ so zhotoviteľom sa dohodli, že cenu za zhotovenie diela, ktorá bude zodpovedať vykonaným prácam, obstarávateľ zhotoviteľovi uhradí na základe potvrdeného zisťovacieho protokolu stavebným dozorom.
- 6.2.** Podkladom pre úhradu ceny predmetu zmluvy bude faktúra vystavená zhotoviteľom ako daňový doklad. Faktúra bude vystavená po dokončení rekonštrukčných prác. Faktúra musí obsahovať nasledovné údaje:
- číslo zmluvy, označenie faktúry a jej číslo, fakturovanú čiastku,
 - názov a sídlo organizácie veriteľa a dlžníka (obchodné meno a adresa),
 - predmet diela, súpis vykonaných prác potvrdených zodpovedným pracovníkom objednávatelom,
 - deň odoslania faktúry, zdaniteľného plnenia a lehotu jej splatnosti,
 - označenie peňažného ústavu a č.ú., na ktorý má byť platené,
 - pečiatku a podpis oprávnenej osoby.

- 6.3. Lehota splatnosti faktúry je vzájomne dohodnutá **najneskôr do decembra 2022** od dňa doručenia faktúry obstarávateľovi.
- Pokiaľ objednávateľ nesúhlasí s výškou fakturovanej sumy, je objednávateľ povinný zhotoviteľovi bez zbytočného odkladu oznámiť, akú časť fakturovanej sumy považuje za neoprávnenú, a dôvody, pre ktoré rozporuje túto časť fakturovanej sumy. Zmluvné strany sa zaväzujú vyriešiť rozpor ohľadom fakturovanej sumy bez zbytočného odkladu a v dobrej viere do 10 dní odo dňa doručenia reklamácie faktúry zhotoviteľovi. Doručením reklamácie faktúry zhotoviteľovi sa plynutie lehoty splatnosti zastaví a nová lehota splatnosti začína plynúť dňom vyriešenia sporu medzi zmluvnými stranami.

VII. Záručná doba – zodpovednosť za vady

- 7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude zhotovený podľa podmienok zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 7.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela, zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinnosti.
- 7.3. Záručná doba je dohodnutá na **2 roky /24 mesiacov/** a začína plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia diela objednávateľom.
- U zariadení a dodávok, u ktorých bol vydaný záručný list výrobcom, sa záruka zhotoviteľa riadi týmto záručným listom.
- 7.4. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady.
- 7.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu plnenia v zmysle bodu 7.4. do 3 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase. Termín odstránenia väd sa dohodne písomnou formou.
- 7.6. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa podľa čl. I tejto zmluvy.
- 7.7. Ak objednávateľ nereklamoval zjavné vady a nedorobky v zmysle bodu 9.2.3., zaniká jeho právo zo zodpovednosti za tieto vady.

VIII. Zmluvné pokuty.

- 8.1. Ak zhotoviteľ odovzdá riadne ukončené dielo uvedené v čl. III. po termíne uvedenom v bode 4.1.2., môže si obstarávateľ uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 5,- EUR za každý i započatý deň meškania zhotoviteľa s plnením termínu.
- 8.2. Ak objednávateľ neuhradí zhotoviteľovi faktúry v dohodnutom termíne splatnosti, si môže zhotoviteľ uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % zo zmluvnej ceny za každý omeškaný týždeň s úhradou.
- 8.3. V prípade, že zhotoviteľ pri realizovaní požadovaných prác spôsobí svojou činnosťou akúkoľvek škodu, túto na vlastné náklady odstráni vo vzájomne dohodnutom termíne.
- 8.4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade vzniku nároku na zmluvnú pokutu, uplatnenie týchto sankcií je podmienené vystavením samostatných faktúr.

IX. Spolupôsobenie a odovzdanie diela

9.1. Spolupôsobenie objednávateľa

- 9.1.1. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi pracovisko pre vykonanie diela v súlade s podmienkami tejto zmluvy najneskôr do 30.11.2022.
- 9.1.2. Objednávateľ je povinný odovzdať pracovisko uvoľnené tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s dokumentáciou a s podmienkami zmluvy. Objednávateľ zodpovedá za to, že riadny priebeh stavebných prác zhotoviteľa nebude rušený neoprávnenými zásahmi tretích osôb. Zmluvné strany vyhlasujú záväzky uvedené v zápise z odovzdania pracoviska za nedeliteľnú súčasť tejto zmluvy, ako aj termíny dohodnuté na odstránenie závad, zistených pri odovzdaní a prevzatí pracoviska. Nesplnenie dohodnutých záväzkov je dôvodom na predĺženie termínu plnenia tejto zmluvy.
- 9.1.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté, alebo sa stanú neprístupnými, prevezme stavebný dozor na základe výzvy zapísanej zhotoviteľom v stavebnom denníku najneskôr do 2 pracovných dní. Ak sa objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, bude zhotoviteľ v prácach pokračovať. Ak objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie prác, je zhotoviteľ povinný odkrytie vykonať. Na náklady objednávateľa, keď sa pri dodatočnej kontrole zistí, že práce boli vykonané riadne. Na náklady zhotoviteľa, keď sa pri dodatočnej kontrole zistí, že práce neboli riadne vykonané.
- 9.1.4. Priebežnú kontrolu plnenia predmetu obstarávania a preberanie konštrukcii a prác bude vykonávať osoba určená obstarávateľom.

9.2. Odovzdanie diela

- 9.2.1. Podmienkou odovzdania diela je úspešné vykonanie všetkých skúšok, predpísaných záväznými normami. O odovzdaní sa spíše zápisnica podpísaná zástupcami zmluvných strán.
- 9.2.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať spolu s dielom aj jedno vyhotovenie dokumentácie so zakreslením všetkých zmien podľa skutočného stavu vykonaných prác.
- 9.2.3. Dielo bude zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté aj v prípade, že v zápise o odovzdaní a prevzatí budú uvedené vady a nedorobky, ktoré sami osebe ani v spojení s inými nebránia v užívaní. Tieto zjavné vady a nedorobky musia byť uvedené v zápise o odovzdaní a prevzatí diela so stanovením termínu ich odstránenia.
- 9.2.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje najmenej 5 dní pred odovzdaním príslušnej časti diela vyzvať objednávateľa zápisom do stavebného denníka na jej prevzatie.
- 9.2.5. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených projektom, touto zmluvou a obecné záväznými technickými normami a predpismi.
- 9.2.6. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti výkazu a výmeru.

X. Ostatné ustanovenia

10.1. Podmienky vykonania diela

- 10.1.1. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, STN pri dodržaní bezpečnosti a ochrany zdravia pracovníkov vykonávajúcich práce a podmienky tejto zmluvy. V priebehu celej výstavby zhotoviteľ zabezpečí pracovisko a jeho okolie, aby sa predišlo kolíziám a úrazom. Stavenisko musí byť riadne označené v zmysle platných predpisov.

- Kvalitu zrealizovaných prác dodávok bude zhotoviteľ dokladovať certifikátmi od zabudovaného materiálu.
- 10.1.2. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán.
- 10.1.3. Ak dohody uzavreté podľa bode 10.1.2. bude mať vplyv na predmet, alebo termín splnenia záväzku, musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy ceny a termínu. Takáto dohoda je podkladom pre vypracovanie dodatku k tejto zmluve.
- 10.1.4. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať práce v rozsahu článku III. tejto zmluvy.
- 10.1.5. Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie súvisiace s predmetom tejto ZoD, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom nesprístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie tejto zmluvy.
- 10.1.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že použije len materiály spĺňajúce vlastnosti podľa projektovej dokumentácie, ku ktorým zhotoviteľ predloží atest alebo certifikát vydaný oprávnenou organizáciou, alebo vyhlásením o zhode výrobu technickými špecifikáciami.

XI. Záverečné ustanovenia

- 11.1. V prípade, že vzniknú spory vyplývajúce z tejto zmluvy, zmluvné strany ich riešia vzájomnou dohodou. Ak nedôjde k dohode, môže ktorákoľvek zo zmluvných strán požiadať o rozhodnutie príslušný súd.
- 11.2. Obidve zmluvné strany potvrdzujú autentickosť tejto zmluvy svojim podpisom. Zároveň zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu prečítali, že nebola dojednaná v tiesni, ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok.
- 11.3. Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov riadne potvrdenými a podpísanými oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
- 11.4. Zmeny v osobách stavbyvedúceho a technického dozoru sú zmluvné strany povinné vzájomne písomne oznámiť do 5 dní.
- 11.5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:
- položkový rozpočet vypracovaný zhotoviteľom vzájomne odsúhlasený
 - zápis z odovzdania a prevzatia staveniska
- 11.6. Táto zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, jedno pre objednávateľa a jedno pre zhotoviteľa.