

DODATOK Č. 1 K ZMLUVE O ZRUŠENÍ PREDKUPNÉHO PRÁVA

Uzatvorený podľa Občianskeho zákonníka, v platnom znení a po prehlásení zmluvných strán, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že sú spôsobilí na právne úkony, medzi zmluvnými stranami:

Oprávnený z predkupného práva:

Obec Granč-Petrovce, IČO: 00329070
so sídlom: ul. Gašparovec 107/8, 053 05 Granč-Petrovce,
Zastúpená: Mgr., Petrom Pitoňákom, starostom obce

Povinný z predkupného práva:

Matej Ivančák, rod. Ivančák, nar. _____ r. č. _____
bytom Granč – Petrovce, Hlavná ulica 149/ 6, 053 05, Slovenská republika

nasledovne:

1. Dňa 24.08.2022 bola uzatvorená Zmluva o zrušení predkupného práva medzi Obcou Granč -Petrovce a Matejom Ivančákom.
2. Zmluva o zrušení predkupného práva zo dňa 24.08.2022 sa mení a dopĺňa nasledovným spôsobom:

Pôvodný text článku II. Predmet zmluvy :

Predmetom zmluvy je predčasné zrušenie predkupného práva, ako vecného práva zriadeného podľa § 602 a násl. Občianskeho zákonníka, na pozemkoch parc. č. 468/32, 468/65, 468/66 a 468/106, k.ú Granč – Petrovce, zapísaného v liste vlastníctva č. 828, pod C1 zriadené v prospech Obce Granč- Petrovce na základe V 628/16- 58/16, Z 852/18- 908/18, Z 1076/19- 73/19, R 170/22- 63/22.

Predkupné právo na tento pozemok bolo zriadené Zmluvou o zriadení predkupného práva zo dňa 03.06.2016, v ktorej sa povinný z predkupného práva zaviazal, že ak sa rozhodne prevádzaný pozemok predať, alebo scudzit' iným spôsobom než predajom, ponúkne prevádzaný pozemok na predaj oprávnenému z predkupného práva za dohodnutú kúpnu cenu 4 105,-EUR bez tiarch, bremien či právnych väd a v minimálne takom stave v akom sa nachádzal v čase predaja.

Toto predkupné právo malo podľa zmluvy zaniknúť v prípade, že prevádzaný pozemok bude zastavaný rodinným domom a to v deň právoplatnosti rozhodnutia o povolení užívania tohto rodinného domu.

sa nahrádza textom:

Predmetom zmluvy je predčasné zrušenie predkupného práva, ako vecného práva zriadeného podľa § 602 a násl. Občianskeho zákonníka, na parcelách registra „C“ evidované na katastrálnej mape, ako pozemky parc. č. 468/32 – orná pôda o výmere 510 m², parc. č. 468/65- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 132 m², parc. č. 468/66 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 175 m² a parc. č. 468/106- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m², k.ú Granč – Petrovce, zapísaných v liste vlastníctva č. 828, pod B1 vo výlučnom vlastníctve Mateja Ivančáka, rod. Ivančáka, nar. _____ bytom Granč- Petrovce, Hlavná ulica 149/6, 053 05, Slovenská republika, ktoré bolo zriadené pod C1, v prospech Obce Granč-Petrovce na základe V 628/16- 58/16. Z 852/18- 908/18. Z 1076/19- 73/19. R 170/22- 63/22.

Predkupné právo na tento pozemok bolo zriadené Zmluvou o zriadení predkupného práva zo dňa 03.06.2016, v ktorej sa povinný z predkupného práva zaviazal, že ak sa rozhodne prevádzaný pozemok predať, alebo scudziť iným spôsobom než predajom, ponúkne prevádzaný pozemok na predaj oprávnenému z predkupného práva za dohodnutú kúpnu cenu 4 105,-EUR bez tiarch, bremien či právnych väd a v minimálne takom stave v akom sa nachádzal v čase predaja.

Toto predkupné právo malo podľa zmluvy zaniknúť v prípade, že prevádzaný pozemok bude zastavaný rodinným domom a to v deň právoplatnosti rozhodnutia o povolení užívania tohto rodinného domu.

3. Tento dodatok č. 1. tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy o zrušení predkupného práva zo dňa 24.08.2022

4. Tento dodatok č.1. sa vyhotovuje 4 exemplároch, pričom po 1 exemplár dostane každý jeho účastník a 2 exempláre dostane Okresný úrad Levoča, katastrálny odbor.

5. Zmeny v Zmluve o zrušení predkupného práva v článku II. Predmet zmluvy, sú účinné odo dňa podpísania tohto Dodatku č.1. oboma zmluvnými stranami

6. Ostané náležitosti Zmluvy o zrušení predkupného práva zo dňa 24.08.2022 ostávajú v platnosti.

V Granč-Petrovciach dňa: 10. 10. 2022

Oprávnený z predkupného práva:

Obec Granč-Petrovce

Zastúpená: Mgr. Petrom Pitoňákom, starostom obce



Povinný z predkupného práva:

Matej Ivančák

Obec Granč-Petrovce

Podľa osvedčovacej knihy podpisov pod číslom: 167, osvedčujem pravosť podpisu: Matej Ivančák, r. č. _____ bytom Granč-Petrovce, Hlavná ulica 149/6, 053 05, ktoréhoj totožnosť som zistila podľa platného dokladu totožnosti: _____ a ktorý listinu predo mnou vlastnoručne podpísal _____ Granč-Petrovce, 10.10.2022

podpis

