

519/7/2022/zonob

## Zmluva o výkone správy majetku obce

### Zmluvné strany

- Vlastník :** **Obec Koprivnica**  
zastúpená: Ing. Petrom Krupom – starostom obce  
adresa: Koprivnica 126, 086 43 p. Koprivnica  
IČO: 00322164  
Bankové spojenie: [REDACTED]  
IBAN: [REDACTED]  
SWIFT: [REDACTED]
- Prevádzkovateľ: /správca/** **Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.**  
Komenského 50, 042 48 Košice  
Za závod Bardejov  
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I.,  
Oddiel : Sa, vložka č.: 1243/V  
IČ DPH SK 2020063518  
Bankové spojenie : ČSOB, a.s., Nám. Osloboditeľov 5, 040 01 Košice  
IBAN: SK70 7500 0000 0000 2550 0183  
SWIFT: CEKOSKBX  
č. účtu : 25500183/7500  
zastúpená : Ing. Stanislavom Precúchom - členom predstavenstva  
Ing. Tiborom Jačmanom - členom predstavenstva

### I. Predmet zmluvy

#### 1. Predmetom a účelom zmluvy je:

výkon správy majetku obce spočívajúci v prevádzkovaní infraštruktúrného majetku vlastníka – rozvodnej siete „**SO 01 Rozvodné potrubie 1. Etapa**“ postavenej v rámci stavby „**Rozšírenie Podčergovského skupinového vodovodu Koprivnica – rozvod vody**“ v obci Koprivnica odbornou organizáciou Východoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a.s. (ďalej len VVS, a.s.) v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v nasledovnom rozsahu:

rozvodné potrubie 1	HDPE 110	237,90 m
rozvodné potrubie 1	HDPE 90	1109,86 m
rozvodné potrubie 1-2	HDPE 90	221,00 m
rozvodné potrubie 1-3	HDPE 90	84,62 m
rozvodné potrubie 1-4	HDPE 90	89,55 m
rozvodné potrubie 1-5	HDPE 90	112,34 m
rozvodné potrubie 1-6	HDPE 90	425,96 m
rozvodné potrubie 1-6a	HDPE 90	115,82 m
rozvodné potrubie 1-7	HDPE 110	85,11 m
rozvodné potrubie 1-8	HDPE 110	432,42 m

rozvodné potrubie 2	HDPE 110	264,39 m
zásobné potrubie	HDPE 160	165,67 m
Spolu:	<b>celková dĺžka</b>	<b>3344,64 m</b>

2. Prevádzkovaním podľa tejto zmluvy sa rozumie:

- priebežná dodávka pitnej vody k spotrebiteľovi a kontrola kvality pitnej vody v zmysle NV SR č. 354/06 Z. z. o požiadavkách na pitnú vodu a v rozsahu stanoveným schváleným prevádzkovým poriadkom a platných právnych predpisov
- vykonávanie necyklickej a cyklickej údržby zvereneného majetku vlastníka
- vykonávanie a vedenie evidencie opráv a bežnej údržby v zmysle STN 75 59 22,

3. Vodárenským zariadením (infraštruktúrnym majetkom) sa podľa tejto zmluvy rozumie majetok vlastníka určený k prevádzkovaniu, uvedený v súpise ako príloha č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy a je podpísaná oboma zmluvnými stranami.

## II.

### Práva a povinnosti prevádzkovateľa

#### Prevádzkovateľ je povinný:

- Zabezpečovať dodávku pitnej vody do vodovodnej siete a prevádzky schopnosť infraštruktúrného majetku vlastníka po splnení povinností vlastníka podľa tejto zmluvy (čl. III. ods. 1 - 5).
- Vykonávať prevádzkovú údržbu a opravy zverených prostriedkov.
- Zabezpečovať revízie vyhradených technických zariadení.
- Obstarať vyjadrenia o podzemných vedeniach a ostatných zariadeniach vlastníka pre tretie osoby.
- Vykonávať a viesť evidenciu o kvalite dodávanej vody.
- Plniť nariadenia správnych orgánov (predovšetkým vodohospodárskych orgánov).
- Riadiť sa pri prevádzkovaní infraštruktúrného majetku prevádzkovým poriadkom a platnými právnymi predpismi.
- Odstraňovať poruchy a havárie na infraštruktúrnom majetku.
- Uzavierať s odberateľmi príslušné zmluvy o dodávke pitnej vody vo vlastnom mene .
- Viesť evidenciu porúch a ich odstránenia.
- Viesť evidenciu novovybudovaných vodovodných prípojkov.
- Viesť evidenciu osadzovania, výmeny a demontáže vodomero.
- Aktualizovať prevádzkový poriadok na spravovaný infraštruktúrný majetok vlastníka, ktorý následne aj schvaľuje
- Pri akomkoľvek rozširovaní verejného vodovodu, ak tento plní požiarnú funkciu, predkladať Hasičskému a záchrannému zboru tieto zmeny okamžite.
- Zabezpečiť sledovanie kvality surovej vody, vykonávanie odberu vzoriek takejto vody v mieste odberu a vykonávanie ich rozboru.
- Zabezpečiť sledovanie kvality vody odoberanej z vodárenského zdroja počas jej odberu, akumulácie, úpravy a dopravy k odberateľovi podľa programu monitorovania a zistené hodnoty výsledkom odovzdať príslušnému okresnému úradu a ministerstvom poverenej právnickej osobe.
- Zverejňovať primerané a aktuálne výsledky monitorovania kvality pitnej vody na svojom webovom sídle.
- Na zariadeniach verejného vodovodu nemožno nič upravovať alebo meniť bez súhlasu vlastníka verejného vodovodu.



19. Zabezpečiť objekty verejného vodovodu proti neoprávnenému vniknutiu nepovolanych osôb.
20. Preložku verejného vodovodu možno vykonať len s písomným súhlasom vlastníka verejného vodovodu.
21. Vypracovať plán obnovy verejného vodovodu najmenej na 10 rokov.

#### **Prevádzkovateľ je oprávnený:**

1. V mene vlastníka konať všetky právne úkony vo veciach určených touto zmluvou.
2. Uzatvárať zmluvy s tretími osobami za účelom plnenia povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.
3. Vyjadrovať sa k výstavbe a obnove infraštruktúrného majetku, ktorý je predmetom tejto zmluvy.

### **III.**

#### **Práva a povinnosti vlastníka majetku**

#### **Vlastník je povinný:**

1. Odovzdať infraštruktúrný majetok prevádzkovateľovi v bezchybnom a funkčnom stave. Dokladom je spísaná zápisnica.
2. Oboznámiť prevádzkovateľa s aktuálnym stavom infraštruktúrného majetku.
3. Predložiť spracovanú charakteristiku odovzdávaného infraštruktúrného majetku, ktorou budú správcovi poskytnuté podklady o obstarávacej hodnote, výške oprávok, zostatkovej hodnote infraštruktúrného majetku pre účely evidovania a pod., podľa prílohy č. 2, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
4. Predložiť výpis uznesenia obecného zastupiteľstva, ktorým je schválené odovzdanie infraštruktúrného majetku do výkonu správy prevádzkovateľovi. Výpis je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy podľa predloženého vzoru ako príloha č. 3.
5. Poskytnúť prevádzkovateľovi všetku potrebnú technickú a právnu dokumentáciu, nevyhnutnú pre zabezpečenie úloh, ktoré prevádzkovateľovi vyplývajú z tejto zmluvy, vrátane prevádzkového poriadku a porealizačného (skutočného) zamerania trasy verejného vodovodu.
6. Informovať prevádzkovateľa o všetkých okolnostiach, ktoré by mohli ovplyvniť prevádzku infraštruktúrného majetku, plnenie ustanovení zmluvy a výslednú efektívnosť poskytovaných služieb.
7. Nekonať žiadne opatrenia, ktoré by sa priamo, či nepriamo týkali predmetu zmluvy, práv a povinností prevádzkovateľa a samotnej prevádzky zvereného infraštruktúrného majetku bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa.
8. Spolupracovať s prevádzkovateľom na dosiahnutí maximálnej účinnosti a efektívnosti prevádzkovania infraštruktúrného majetku.
9. Prevádzkovateľa ihneď informovať o vzniknutých poruchách, ktoré môžu vážne ohroziť prevádzku, alebo zapríčiniť haváriu.
10. Predložiť zoznam nehnuteľností nachádzajúcich sa v obci, ktorí sú v čase uzavretia zmluvy napojení, resp. nenapojení na verejný vodovod. Zoznam je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy podľa predloženého vzoru ako príloha č. 4.
11. Vlastník týmto, podľa § 23 ods. 1 zákona č. 250/2012 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v platnom znení, prenáša na prevádzkovateľa povinnosť požiadať Úrad pre reguláciu sieťových odvetví o registráciu.

12. Ak je predmetom výkonu správy majetku obce majetok, resp. časť majetku, ktorý vlastník realizoval z fondov EÚ a je povinný predkladať monitorovacie správy príslušnému orgánu, je vlastník povinný prevádzkovateľovi predložiť zoznam špecifických podmienok monitorovania s presným členením majetku, ktorého sa to týka, finančnú analýzu, na základe ktorej bola schválená žiadosť o nenávratný príspevok, resp. údaje o predpokladaných príjmoch a výdavkoch projektu. Predmetný zoznam tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
13. Vypracovať prevádzkový poriadok verejného vodovodu pokiaľ ho obec vypracovaný nemá, v zmysle Vyhl. č.55/2004 Z.z.
14. Rozvoj verejného vodovodu zabezpečiť v súlade so schváleným plánom rozvoja.
15. Bezodplatne poskytovať ministerstvu a ostatným orgánom verejnej správy na výkon ich pôsobnosti podľa osobitných predpisov údaje z majetkovej evidencie a prevádzkovej evidencie o objektoch a zariadeniach verejného vodovodu. Údaje o majetkovej evidencii a prevádzkovej evidencii o objektoch a zariadeniach verejného vodovodu sú najmä identifikačné údaje vlastníka verejného vodovodu, technické a bilančné údaje verejného vodovodu a ekonomické údaje.

#### **Vlastník je oprávnený:**

1. Vyžadovať riadne udržiavanie a prevádzkovanie svojho majetku v súlade so všeobecne platnými právnymi predpismi.
2. V dohodnutých termínoch vstupovať do objektov vodohospodárskych zariadení majetku vlastníka vždy za prítomnosti zástupcu prevádzkovateľa, preverovať stav a funkčnosť jednotlivých zariadení a požadovať odstránenie zistených závad.
3. Vyžadovať správy a hodnotenie stavu hospodárnosti prevádzky a návrhy na vylepšenie prevádzky, max. dvakrát ročne.
4. Žiadať od prevádzkovateľa podklady k vybaveniu reklamácií a prípadných sťažností súvisiacich s prevádzkovaním infraštruktúrného majetku.

#### **IV.**

##### **Cena a platobné podmienky**

1. Účastníci zmluvy sa dohodli, že cena za prevádzkovanie zvereného majetku vlastníka bude hradená v rámci celkového výberu vodného, t.j. tržby za pitnú vodu. Prevádzkovateľ má právo sám fakturovať tieto odplaty v plnej výške vo svoj prospech.
2. Fakturovaná výška ceny vodného je cena platná v rámci VVS, a. s. v danom zúčtovacom období.
3. Zúčtovacím obdobím je hospodársky rok stanovený podľa harmonogramu odpočtov závodu Bardejov. Fakturácia bude vykonaná v termíne podľa plánu odpočtov, potrieb VVS, a.s. závodov pri zmene ceny vodného.

#### **V.**

##### **Čas plnenia**

Zmluva nadobúda účinnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a uzatvára sa na dobu neurčitú. Prevádzkovateľ začne prevádzkovať infraštruktúrný majetok po splnení bodov článku III. tejto zmluvy zo strany vlastníka.





**Zoznam infraštruktúrného majetku zásobného/rozvodného radu v obci Koprivnica**

<b><u>Vodovod</u></b>	<b><u>Materiál</u></b>	<b><u>DN</u></b>	<b><u>Dĺžka</u></b>
rozvodné potrubie 1	HDPE PN 10	110	237,90 m
rozvodné potrubie 1	HDPE PN 10	90	1109,86 m
rozvodné potrubie 1-2	HDPE PN 10	90	221,00 m
rozvodné potrubie 1-3	HDPE PN 10	90	84,62 m
rozvodné potrubie 1-4	HDPE PN 10	90	89,55 m
rozvodné potrubie 1-5	HDPE PN 10	90	112,34 m
rozvodné potrubie 1-6	HDPE PN 10	90	425,96 m
rozvodné potrubie 1-6a	HDPE PN 10	90	115,82 m
rozvodné potrubie 1-7	HDPE PN 10	110	85,11 m
rozvodné potrubie 1-8	HDPE PN 10	110	432,42 m
rozvodné potrubie 2	HDPE PN 10	110	264,39 m
zásobné potrubie	HDPE PN 10	160	165,67 m

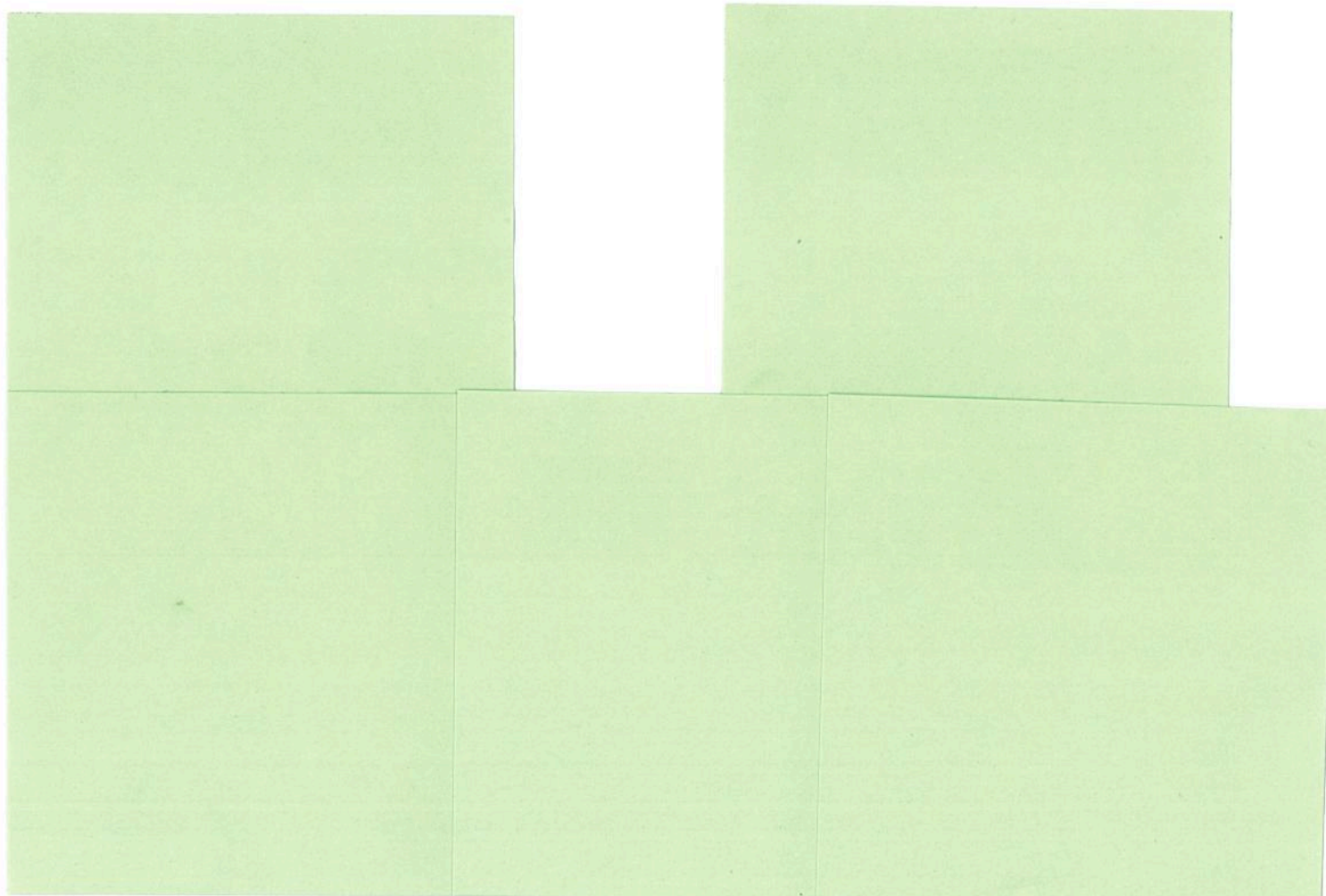
**Celková dĺžka**

**3344,64 m**

V Koprivnici, dňa 13.6.2022

13. JÚL 2022

V Košiciach, dňa.....





**Charakteristika infraštruktúrneho majetku zásobného/rozvodného radu**

NÁZOV MAJETKU:	prívodné potrubie	zásobné potrubie	rozvodná sieť	ČS	PČS	vodojem	iné	celkom
Obstarávacia cena:		40 165,57 €	766 355,91 €					806 521,48 €
Oprávky:		0 €	0 €					0 €
Zostatková cena:		40 165,57 €	766 355,91 €					806 521,48 €
Výška poskytnutej dotácie a jej zdroj:		30 921,12 € IROP-OPKŽP	593 332,06 € IROP – OPKŽP					624 253,18 €
Rok nadobudnutia majetku			2022					
Mesiac, rok začatia/ukončenia realizácie stavby			11/2021					
Mesiac, rok kolaudácie stavby			04/2022					
Poruchovosť (počet porúch za časovú jednotku) na prevádzkovanom VV			0					
Stav využitia kapacity			0					
Súlad s platnou právnou úpravou a s požiadavkami určenými v povoleniach na vodné stavby			ÁNO					

V Koprivnici, dňa 13.6.2022

V Košiciach, dňa.....13. JÚL 2022.....

**Výpis uznesenia**  
**Obecného zastupiteľstva č.1/2022 zo zasadnutia konaného dňa 10.6.2022**  
**vo veci zverenia majetku obce do správy VVS, a. s.**

Obecné zastupiteľstvo predložený návrh zmluvy o výkone správy majetku obce s Východoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a. s.:

a) prerokovalo

- bez pripomienok

b) **schvaľuje**

1. zverenie majetku obce - rozvodnej siete „**SO 01 Rozvodné potrubie 1. Etapa**“ postavenej v rámci stavby „**Rozšírenie Podčergovského skupinového vodovodu Koprivnica – rozvod vody**“ do správy pre VVS, a. s. s obstarávacou cenou 806 521,48,- €

2. podstatné náležitosti zmluvy o zverení majetku obce do správy VVS, a.s.  
Zverený majetok sa podľa zmluvy rozumie (infraštruktúralný majetok) vlastníka určený k prevádzkovaniu, uvedený v súpise príloh č. 1 a 2, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť zmluvy.

Platové podmienky – cena za prevádzkovanie zvereného infraštruktúralného majetku vlastníka bude hradená v rámci celkového výberu vodného od odberateľov napojených na verejný vodovod. Fakturovaná výška ceny vodného je cena platná v rámci VVS, a. s. v danom zúčtovacom období.

Účel majetku – odborné prevádzkovanie vodohospodárskeho zariadenia verejného vodovodu organizáciou VVS, a.s. Košice v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách.

Časť výkonu správy – uzatvára sa na dobu neurčitú a začína plynúť podpisom zmluvy oboma stranami a splnením bodov čl. III. zmluvy zo strany vlastníka.

Práva a povinnosti zmluvných strán – v súlade s článkom II. a III. predmetnej zmluvy.

Z celkového počtu 6 poslancov sa hlasovania zúčastnili 6 poslanci.

- za schválenie návrhu zmluvy hlasovali      6 poslanci  
- proti schváleniu návrhu zmluvy hlasovali      0 poslanci

V Koprivnici, dňa 13.06.2022



**Zoznam nehnuteľností nachádzajúcich sa v obci Koprivnica, ktoré majú možnosť sa napojiť na verejný vodovod**

p.č.	Meno a priezvisko vlastníka nehnuteľnosti/resp.názov firmy	Ulica, súpisné číslo, orientačné číslo	Napojený	Nenapojený
1.	Xénia Fritzká	18		
2.	Anna Vojteková	19		
3.	Farský úrad	20		
4.	Vladimír Biroš	22		
5.	Ing. Milan Paľa	23		
6.	Mgr. Ján Polča	24		
7.	Mgr. Ján Polča mladší / novostavba/	KNC 412/4		
8.	Ing. Ján Brudňák	26		
9.	Matej Šoltys	29		
10.	Rastislav Hudáček	237		
11.	Slavomír Kačmár	233		
12.	Stanislav Furmanek	232		
13.	Kamil Vajda	234		
14.	Matúš Štang	245		
15.	Slavko Krupa	229		
16.	Vincent Jakab	239		
17.	Jaroslav Mihňák	230		
18.	Ing. Peter Kertys	249		
19.	Mgr. Ján Holub	35		
20.	Andrej Jakab	36		
21.	Ján Štefan	32		
22.	Vincent Štefan	33		
23.	Jozef Svitek	34		
24.	Jozef Varga	220		
25.	Júlia Greifová	38		
26.	Helena Salová	40		
27.	Lubomír Jančuš	222		
28.	Peter Daňko	244		
29.	František Eštočín	41		
30.	Ing. Jozef Eštočín	42		
31.	Tomáš Pavúk	43		
32.	Ondrej Krupa	44		
33.	Jozef Jurčišin	45		
34.	Andrej Štefan	46		
35.	Mária Vargová	235		
36.	Helena Jaržabeková	47		
37.	Ondrej Pavúk	48		
38.	Angelika Macková	49		
39.	Marián Košč	50		
40.	Ing. Jozef Bogľarský	51		
41.	Pavel Varga	52		
42.	Mária Nociarová	53		

43.	Milan Mojdis	54
44.	Milan Sala	55
45.	Peter Kucharik	56
46.	Marta Sraliková	57
47.	Marián Kertys	58
48.	Andrej Džalaj	59
49.	Lubomír Adamčík	66
50.	Irena šestáková	60
51.	František Herman	61
52.	Pavol Pavúk	62
53.	Vincent Moravec	63
54.	Agnesa Billá	64
55.	Luboslav Palša	221
56.	Roman Palij	206
57.	Miroslav Barlík	67
58.	Katarína Malíková	68
59.	Jaroslav Mihňák	69
60.	Dominika Kuchariková	70
61.	Mária Vojtková	71
62.	Milan Mojdis	72
63.	Sebastián Olearčín	73
64.	Márie Marcinová	74
65.	Milan Bozul'a	75
66.	Vincent Harhovský	76
67.	Roland Královenský	77
68.	Lubica Domovcová	78
69.	Jozef Jurčišín	79
70.	Jaroslav Kertys	80
71.	Mária Jančíková	81
72.	Vincent Bozul'a	82
73.	Základná škola	83
74.	Viliam Moravec	84
75.	Bc. Katarína Ivančová	85
76.	Ján Ščerba	87
77.	Andrej Sabolčík	88
78.	Viera Rychvalská	89
79.	Jozef Živčák	90
80.	Jaroslav Krupa	91
81.	Ján Jakab	93
82.	Patrik Kačmar- Maďar	240
83.	Pavol Polča	94
84.	Ján Stupka	95
85.	Andrej Šesták	96
86.	Ján Šesták	202
87.	Andrej Billý	98
88.	František Kamidra	99
89.	Hasičská zbrojnica	97
90.	Jozef Hasara	65
91.	Kúria Kaštieľ	109
92.	Ing. Peter Krupa	110



