

**Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 36/2022/VB**  
uzavretá podľa ust. § 50a a § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších  
predpisov

**Zmluvné strany:**

<b>Budúci povinný z vecného bremena:</b>	<b>Košický samosprávny kraj</b>
zastúpený:	Ing. Rastislav Trnka, predseda
sídlo:	Námestie Maratónu mieru 1 042 66 Košice
IČO:	35 541 016
DIČ:	2021624924
bankové spojenie:	Štátna pokladnica
IBAN:	SK52 8180 0000 0070 0018 6505
BIC:	SPSRSKBA

(ďalej len „budúci povinný“)

**Budúci oprávnený z vecného bremena 1:** **Eudmila Wohlfahrtová, rod. Oravcová**  
rodné číslo:

narodená:  
(ďalej len „budúci oprávnený 1“)

a

**Budúci oprávnený z vecného bremena 2:** **MUDr. Ján Wohlfahrt, rod. Wohlfahrt**  
rodné číslo:

narodený:  
spolu bytom:  
bankové spojenie:  
IBAN:  
BIC:  
(ďalej len „budúci oprávnený 2“)  
(budúci oprávnení 1 a budúci oprávnení 2 spolu ďalej len „budúci oprávnení“)

(budúci povinný a budúci oprávnení spolu ďalej len „zmluvné strany“)

**Článok I.**  
**Predmet zmluvy**

1. Budúci povinný je výlučným vlastníkom pozemku registra E KN parc. č. 2489, ostatná plocha o výmere 5 974 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Sokolany, obec Sokolany, okres Košice-okolie, zapísaný v liste vlastníctva č. 983, vedený Okresným úradom Košice-okolie, katastrálnym odborom (ďalej len „pozemok“). Na pozemku je umiestnená cesta III. triedy č. III/3318 (ďalej len „cesta“) vo vlastníctve budúceho povinného, v správe Správy ciest Košického samosprávneho kraja (ďalej len „správca“).“

2. Budúci povinný nadobudol pozemok do svojho vlastníctva dňom 01.07.2009 podľa ustanovenia § 3b zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov. O odovzdaní pozemku budúcemu povinnému nebol ku dňu uzavretia tejto zmluvy spísaný protokol v zmysle ustanovenia § 5 ods. 2 citovaného zákona a ako vlastník pozemku je v katastri nehnuteľností zapísaná Slovenská republika, správca Slovenský pozemkový fond. Budúci povinný požiada o odovzдание uvedeného pozemku Slovenský pozemkový fond.
3. Budúci oprávnení 1 je výlučným vlastníkom pozemku registra C KN parc. č. 522/15, lesný pozemok o výmere 742 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Sokol'any, obec Sokol'any, okres Košice- okolie, zapísaný v liste vlastníctva č. 983, vedený Okresným úradom Košice- okolie, katastrálnym odborom (ďalej len „oprávnená nehnuteľnosť“).
4. Budúci oprávnení plánujú v rámci uskutočnenia stavby „RD Sokol'any“ realizovať vjazd (ďalej len „budúca stavba“), ktorý sa v zmysle projektovej dokumentácie spracovanej zodpovednou projektantkou Ing. G. Záremskou dotýka cesty a pozemku uvedeného v bode 1 tohto článku.
5. Umiestnenie budúcej stavby je znázornené v situačnom pláne z projektovej dokumentácie a tvorí prílohu č.1 tejto zmluvy.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že za podmienok uvedených v tejto zmluve uzavrú zmluvu o zriadení vecného bremena bližšie špecifikovanú v článku II. tejto zmluvy, ktorou budúci povinný zriadi k uvedenému pozemku vecné bremeno v prospech budúcich oprávnených (ďalej len „budúca zmluva“).

## **Článok II.**

### **Podstatné náležitosti budúcej zmluvy**

1. Predmetom budúcej zmluvy bude:
  - a) zriadenie vecného bremena „in rem“ v prospech budúceho oprávneného 1 ako vlastníka oprávnenej nehnuteľnosti,
  - b) zriadenie vecného bremena „in rem“ v prospech budúcich oprávnených ako vlastníkov stavby: „RD Sokol'any“podľa § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
2. Obsahom vecného bremena bude povinnosť budúceho povinného:
  - a) strpieť umiestnenie budúcej stavby špecifikovanej v článku I. bod 4 tejto zmluvy na pozemku; presné umiestnenie budúcej stavby bude určené geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena, ktorý bude prílohou budúcej zmluvy,
  - b) strpieť vstup na pozemok na nevyhnutný čas a v nevyhnutnom rozsahu, za účelom vykonania prác z dôvodu prevádzkovania, opravy, pravidelnej údržby a kontroly budúcej stavby.
3. Vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú za jednorazovú finančnú náhradu určenú v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja v znení dodatkov, a to najmenej v takej výške, za akú sa v tom čase a na tom mieste obvykle zriaďuje vecné bremeno na takýto účel. Ak nebude možné určiť výšku náhrady týmto

spôsobom, bude určená znaleckým posudkom vyhotoveným budúcim povinným na náklady budúcich oprávnených.

4. Budúci oprávnení nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu vkladom do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Košice-okolie o jeho povolení.
5. Správny poplatok za podanie návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí budúci oprávnení spoločne a nerozdielne.

### **Článok III.**

#### **Lehota na uzavretie budúcej zmluvy a postup pri jej uzavieraní**

1. Budúci oprávnení sú povinní vyzvať budúceho povinného na uzavretie budúcej zmluvy do troch mesiacov od úradného overenia geometrického plánu uvedeného v článku II. bod 2 písm. a) tejto zmluvy Okresným úradom Košice-okolie, ktorého vyhotovenie budúci oprávnení zabezpečia na vlastné náklady bezodkladne po dokončení realizácie budúcej stavby.
2. K uzatvoreniu budúcej zmluvy dôjde až po odovzdaní pozemku budúcemu povinnému na základe protokolu o odovzdaní podpísaného Slovenským pozemkovým fondom a po zápise pozemku v katastri nehnuteľností do vlastníctva budúceho povinného.
3. Zmluvné strany uzavru budúcu zmluvu v lehote troch mesiacov od kumulatívneho splnenia podmienok podľa bodu 1 a bodu 2 tohto článku, a teda od úradného overenia geometrického plánu a zápisu pozemku v katastri nehnuteľností do vlastníctva budúceho povinného, najneskôr do troch rokov od podpísania tejto zmluvy.
4. Budúci oprávnení sú počas realizácie budúcej stavby povinní dodržať všetky povinnosti určené v liste Košického samosprávneho kraja č. 6760/2022/OSM-34745 zo dňa 25.08.2022, ktorý tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy a/alebo v liste správcu č. IU-2022/5048-8035 zo dňa 28.07.2022, ktorý tvorí prílohu č. 3 tejto zmluvy a/alebo v právoplatnom stavebnom povolení, ako aj v ďalších rozhodnutiach, stanoviskách a vyjadreniach príslušných orgánov, ktoré sa vzťahujú na realizáciu budúcej stavby.
5. Budúci oprávnení sú povinní predložiť budúcemu povinnému:
  - a) písomnú výzvu na uzavretie budúcej zmluvy podľa bodu 1 tohto článku,
  - b) právoplatné stavebné povolenie na realizáciu budúcej stavby, prípadne aj právoplatné kolaudačné rozhodnutie, ak boli vydané,
  - c) úradne overený geometrický plán uvedený v článku II bod 2 písm. a) tejto zmluvy.
6. V prípade, že budúci oprávnení porušia svoje povinnosti uvedené v bodoch 4 a 5 tohto článku, budúci povinný je oprávnený:
  - a) vyzvať budúcich oprávnených na uzavretie budúcej zmluvy a na predloženie dokladov uvedených v bode 5 písm. b) a c) tohto článku,
  - b) uplatniť si u budúcich oprávnených zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 1.000,- € (slovom jeden tisíc eur) v lehote určenej vo výzve.

7. Zmluvné strany sa dohodli, že budúcu zmluvu uzavrú najneskôr do 3 rokov od uzavretia tejto zmluvy.

#### **Článok IV. Osobitné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnení spoločne a nerozdielne zodpovedajú za škodu, ktorá vznikne budúcemu povinnému v dôsledku porušenia povinností vyplývajúcich zo všeobecne záväzných predpisov v súvislosti s realizáciou stavebných prác a/alebo nedodržaním podmienok v liste Košického samosprávneho kraja č. 6760/2022/OSM-34745 zo dňa 25.08.2022, a/alebo v liste správcu č. IU-2022/5048-8035 zo dňa 28.07.2022 ako aj v dôsledku neodborne prevedených prác.
2. V prípade, že pred uzavretím budúcej zmluvy dôjde k zmene stavebníka alebo po dokončení realizácie budúcej stavby dôjde k zmene jej vlastníka, sú budúci oprávnení povinní zmluvne zabezpečiť postúpenie práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy na nového stavebníka alebo nového vlastníka budúcej stavby. Kópiu zmluvy alebo oznámenie o uzavretí zmluvy, na základe ktorej došlo k postúpeniu podľa predchádzajúcej vety, sú budúci oprávnení povinní predložiť budúcemu povinnému najneskôr v lehote 30 dní od jej uzavretia. Oznámenie musí obsahovať označenie osoby, v prospech ktorej boli práva postúpené, rozsah postúpených práv, dátum uzavretia zmluvy a dátum účinnosti postúpenia.
3. Ak budúci oprávnení porušia povinnosť uvedenú v predchádzajúcom bode, sú spoločne a nerozdielne povinní zaplatiť budúcemu povinnému zmluvnú pokutu vo výške 1.000, - € (slovom jeden tisíc eur) v lehote určenej vo výzve.
4. Na všetky povinnosti touto zmluvou dohodnuté sú budúci oprávnení zaviazaní spoločne a nerozdielne.

#### **Článok V. Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné robiť iba vo forme písomných dodatkov k nej podpísaných oboma zmluvnými stranami.
3. Neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy je situačný plán z projektovej dokumentácie ako príloha č.1, list Košického samosprávneho kraja č. 6760/2022/OSM-34745 zo dňa 25.08.2022 ako príloha č.2 a list správcu č. IU-2022/5048-8035 zo dňa 28.07.2022, ktorý tvorí prílohu č.3 tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti obsahujúce právne významné skutočnosti podľa tejto zmluvy si budú doručovať poštou, formou doporučenej zásielky alebo osobne.

Písomnosťou obsahujúcou právne významné skutočnosti sa na účely tejto zmluvy rozumie najmä výzva na uzavretie budúcej zmluvy a výzva na zaplatenie zmluvnej pokuty. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia sa bude zasielať na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy, pokiaľ zo zmluvy nevyplýva inak. Až do okamihu doručenia písomného oznámenia o zmene kontaktnej adresy sa považuje za adresu určenú na doručovanie adresa uvedená v záhlaví zmluvy.

5. Pri doručovaní prostredníctvom pošty sa zásielka považuje za doručенú dňom jej doručenia na adresu podľa predchádzajúceho bodu tohto článku zmluvy. Za deň doručenia zásielky sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú zásielku prevziať, alebo deň vrátenia sa nedoručenej zásielky späť odosielateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nedozvedel. Listina adresovaná zmluvnej strane, ktorá je doručovaná osobne, sa považuje za doručенú tejto strane okamihom, keď túto prevezme alebo ju odmietne prevziať.
6. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, každý s platnosťou originálu, z ktorých dva sú určené budúcemu povinnému a dva budúcim oprávneným.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe vážnej a slobodnej vôle, ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená, ustanovenia tejto zmluvy sú pre nich zrozumiteľné a určité, neuzavreli ju v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok alebo v omyle. Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Košiciach dňa .....

**Budúci povinný:**

.....  
 Ing. Rastislav Trnka  
 predseda

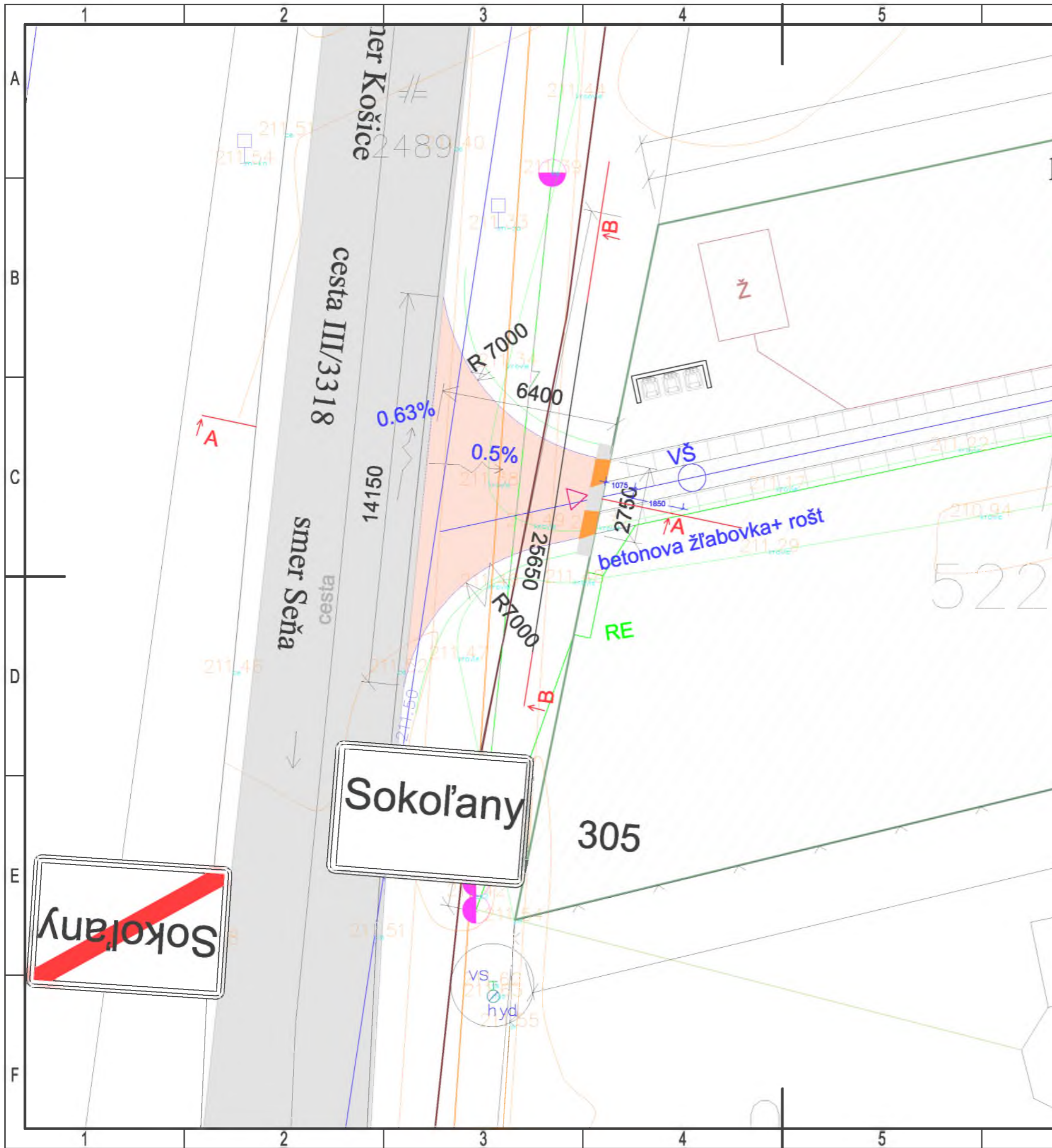
V Košiciach dňa.....

**Budúci oprávnení 1:**

.....  
 MUDr. Ľudmila Wohlfahrtová

**Budúci oprávnení 2:**

.....  
 MUDr. Ján Wohlfahrt



- existujúce siete:**
- STL plynovod DN 100 PN do 400 kPa
  - rozvod NN - vzduch
  - síť elektr. vedenia NN
  - NN káblová prípojka
  - splašková kanalizácia
  - verejný vodovod DN 110
- navrhované siete:**
- NN káblová prípojka
  - vodovod
  - CVŠ** - typová vodomerná šachta D1000
  - CRN** - kanalizácia dažďová
  - OKŠ** - plastová nádrž na zachytávanie dažďovej vody 5,3m<sup>3</sup>
  - OZ** - kanalizácia splašková
  - typová kanalizačná šachta D425
  - typová prefabrikovaná šumpka 12m<sup>3</sup>
- návrh:**
- splašková kanalizácia
  - verejný vodovod DN 110

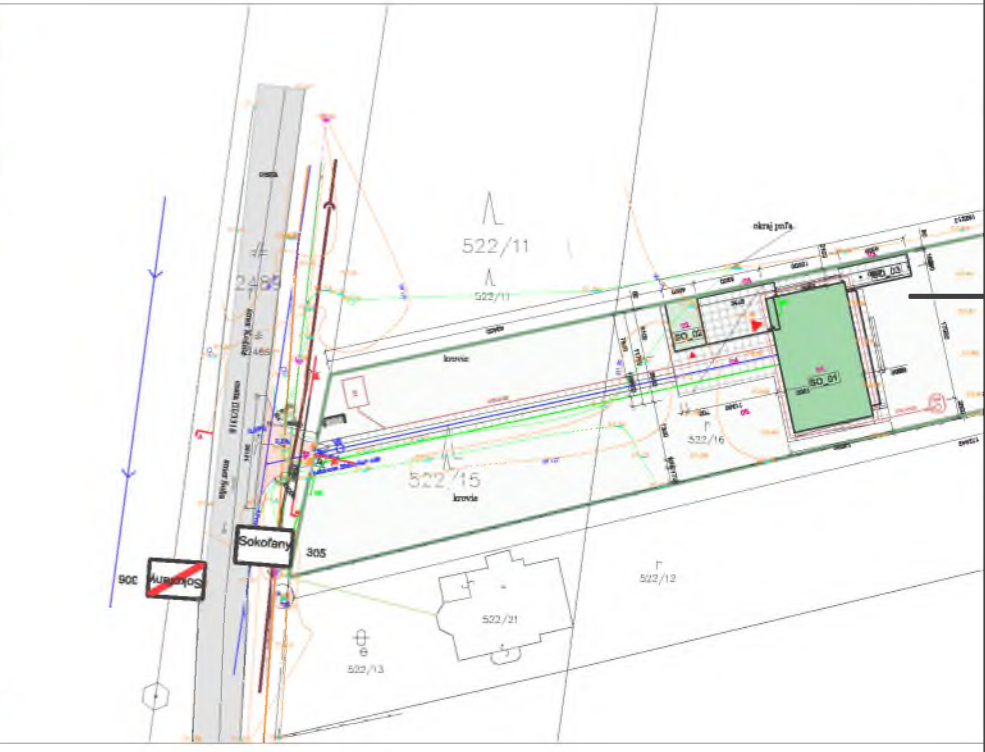
- LEGENDA ZNAČENIA**
- hranice riešeného územia
  - parcely č. 522/15, 522/16
  - rodinný dom
  - garáž s prístreškom pre autá
  - altánok
  - murovaný plot
  - vstup do domu
  - vjazd do garáže
  - dopravný vstup
  - priestor na odpadkové nádoby

**plošné ukazovatele:**

<b>RD Sokoľany (p.č. 522/15, 522/16)</b>	<b>3562,7 m<sup>2</sup></b>
01. zastavaná plocha RD	170,5 m <sup>2</sup>
02. zastavaná plocha garáže	24,5 m <sup>2</sup>
03. murovaný plot	4,6 m <sup>2</sup>
04. spevnené plochy	292,6 m <sup>2</sup>
05. plocha zelene	3070,5 m <sup>2</sup>
06. vjazd	3070,5 m <sup>2</sup>

**OBJEKTOVÁ SKLADBA**

SO_01 rodinný dom	SO_04 splašková kanalizácia
SO_02 garáž s prístreškom pre autá	SO_05 dažďová kanalizácia
SO_03 altánok	SO_06 vodovodná prípojka
	SO_07 prípojka ELI a OEZ
	SO_08 vjazd a vstup na pozemok



Tento výkres nenahrádza realizačnú dokumentáciu. Pred realizáciou je nutné vykonať skúšobné zameranie a realizačnú dokumentáciu konzultovať s projektantom. KEĽKOLIEK ZMENY, ÚPRAVY, DOPLNKY, PREKRESOVANIE, SCANOVANIE ALEBO ROZMNOŽOVANIE TOTO DOKUMENTÁCIE JE V ZMYSLE AUTORSKEHO ZÁKONA BEZ SÚHLASU AUTORA PROJEKTU ALEBO ZODPOVEDNÉHO PROJEKTANTA NEPRÍPUSTNÉ A TRETNÉ.

<b>VYPRACOVAL</b>	Zarempojekt s.r.o.	<b>Zarempojekt s.r.o.</b>
<b>ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT</b>	Ing. Gabriela Záremská	Pavlovova 4375/11
<b>PROJEKTANT</b>	Ing. Gabriela Záremská	058 01 Poprad
<b>INVESTOR</b>	MUDr. Ján Wohlfahrt a manželka MUDr. Ľudmila Wohlfahrtová,	
<b>STAVBA</b>	RD Sokoľany	<b>STUPEŇ</b> PD pre povolenie vjazdu
<b>STAVEBNÝ OBJEKT / PREV. SÚBOR</b>	Vjazd na pozemok KN-C 522/15 a 522/16	<b>DÁTUM</b>
<b>PROFESIA / PREV. JEDNOTKA</b>	Doprava	<b>ČÍSLO PARE</b>
<b>NÁZOV VÝKRESU</b>	Situácia	<b>FORMÁT</b> A3
		<b>MIERKA</b>
		<b>ČÍSLO ZÁKAZKY</b> A71/22
		<b>ČÍSLO VÝKRESU</b>
		<b>LIST</b> 1 / 1





## KOŠICKÝ SAMOSPRÁVNY KRAJ

Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice

ESVE, s.r.o.  
Rázusova 45  
040 01 Košice

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo  
6760/2022/OSM-34745

Vybavuje/linka  
Ing. Kozáková 055/ 7268329  
ivana.kozakova@vucke.sk

Košice  
**25.8.2022**

VEC

### RD Sokol'any - Žiadosť o súhlas vlastníka cesty dotknutej stavbou – odpoveď

Listom doručeným dňa 02.08.2022 ste požiadali Košický samosprávny kraj (ďalej len „KSK“) na základe splnomocnenia o súhlas k realizácii vjazdu pre stavbu „RD Sokol'any“ (ďalej len „stavba“). Stavebníkom je MUDr. Ján Wohlfahrt a MUDr. Ľudmila Wohlfahrtová,

Podľa predloženej projektovej dokumentácie pre povolenie vjazdu vypracovanej Zarempojekt s.r.o. zodpovedným projektantom Ing. Gabrielou Záremskou v júni 2022 ide o výstavbu vjazdu na pozemok registra C KN parc. č. 522/15 a 522/16 v k. ú. Sokol'any, ktoré sú vo vlastníctve stavebníka. Stavba bude dopravne napojená na cestu č. III/3318, ktorej realizáciou dôjde aj k záberu časti **pozemku registra E KN parc. č. 2489 v k. ú. Sokol'any**.

KSK je vlastníkom cesty III. triedy. Správcom cesty je Správa ciest KSK, Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice (ďalej len „správca“).

*Pozemok registra E KN parc. č. 2489 v k. ú. Sokol'any* nachádzajúci sa pod cestou č. III/3318 mal nadobudnúť KSK do svojho vlastníctva dňom 01.07.2009 v súlade s ustanovením § 3b zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, v zmysle ktorého s účinnosťou od 01.07.2009, prechádzajú do vlastníctva vyššieho územného celku z majetku štátu pozemky pod stavbami vo vlastníctve vyššieho územného celku, vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením i využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. Nakoľko do dnešného dňa ešte nebol spísaný protokol o odovzdaní uvedeného pozemku KSK v zmysle ustanovenia § 5 ods. 2 citovaného zákona, v katastri nehnuteľností je ešte zapísaný ako vlastník Slovenská Republika a správca *Slovenský pozemkový fond*.

Po oboznámení sa s predloženými podkladmi, ako aj stanoviskom správcu, KSK ako vlastníka cesty a pozemku požaduje dodržanie nasledujúcich podmienok:

- **stavebník vykoná všetky stavebné práce a úkony súvisiace s vyššie uvedenou stavbou na vlastné náklady bez nároku na ich náhradu zo strany KSK alebo správcu,**
- pri realizácii stavby budú dodržané všetky podmienky upravené vo všeobecne záväzných predpisoch, najmä v zákone č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov, v zákone č. 135/1961 Zb. o pozemných

komunikáciách /cestný zákon/ a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb. v znení neskorších predpisov,

- **stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať všetky podmienky uvedené vo vyjadreniach správcu č. IU-2022/5048-8035 zo dňa 28.07.2022,**
- stavebník zabezpečí miesto výkonu stavebných prác tak, aby stavebné práce neohrozovali bezpečnosť účastníkov dopravnej premávky a chodcov,
- na ceste nesmie byť uskladnená vykopaná zemina, ani stavebný materiál, nesmie dochádzať ku znečisteniu cesty, ani k jej poškodeniu, prípadné znečistenie cesty odstráni bezodkladne investor na vlastné náklady, prípadné poškodenie cesty odstráni investor v spolupráci so správcom cesty na vlastné náklady,
- počas zimného obdobia, spravidla od 01.10. v príslušnom roku do 31.03. nasledujúceho roku, správca vykonáva zimnú údržbu ciest, podmienky realizácie stavby v tomto období je potrebné odsúhlasiť pred začatím zimného obdobia so správcom,
- realizáciou stavby nesmie byť ohrozená stabilita telesa cesty č. III/3318, zásah do cesty je potrebné minimalizovať na nevyhnutný rozsah,
- vjazd musí byť výškovo plynule napojený na vozovku cesty č. III/3318, musí mať spevnený bezprašný povrch a musí byť odvodnený tak, aby nedochádzalo k vytekaniu dažďovej vody na cestu III. triedy,
- stavebník zodpovedá za škodu, ktorá vznikne vlastníkovi dotknutej cesty a pozemku v dôsledku porušenia povinností vyplývajúcich zo všeobecne záväzných predpisov v súvislosti s realizáciou stavebných prác alebo nedodržaním podmienok v tomto súhlase i v dôsledku neodborne prevedených prác,
- pred začatím realizácie stavebných prác si stavebník zabezpečí stanoviská z jednotlivých inštitúcií o všetkých podzemných vedeniach, ktoré sa na dotknutom pozemku v mieste uloženia stavby môžu nachádzať,
- po ukončení stavebných prác uvedie stavebník pozemok do pôvodného stavu s ohľadom na zmeny vykonané stavbou,
- o začatí i ukončení stavebných prác bude stavebník informovať správcu minimálne 5 pracovných dní vopred,
- akékoľvek zmeny projektu alebo zmeny počas realizácie stavby dotýkajúce sa cesty a pozemku je potrebné odsúhlasiť so správcom,
- **stavebník je povinný pred vydaním stavebného povolenia, resp. vydaním oznámenia k ohláseniu drobnej stavby uzatvoriť s KSK zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemok registra E KN parc. č. 2489 v k. ú. Sokol'any.**

Za predpokladu dodržania vyššie uvedených podmienok KSK nemá výhrady k uvedenej stavbe, a to v rozsahu a za podmienok ako je vyššie uvedené.

Ing. Rastislav Trnka  
predseda

Na vedomie:  
oddelenie dopravy Ú KSK  
SC KSK, Ostrovskeho 1, 040 01 Košice



ESVE, s.r.o.  
 Rázusova 45  
 040 01 Košice

Váš list číslo/zo dňa	Náš list číslo	Vybavuje/linka	Košice
	IU- 2022/5048-8035	Mgr. Roško / 0917 626 894	28.07.2022

**VEC:**

**Žiadosť o stanovisko k projektovej dokumentácii vjazdu z cesty III/3318 na parcelu č. 522/15, k. ú. Sokol'any - odpoveď**

Dňa 13.07.2022 bola Správe ciest Košického samosprávneho kraja, ako správcovi ciest II. a III. triedy vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja, doručená žiadosť spoločnosti ESVE, s. r. o., Rázusova 45, 040 01 Košice, splnomocnenej k zastupovaniu stavebníkov MUDr. Jána Wohlfahrta a MUDr. Ľudmily Wohlfahrtovej, o stanovisko k projektovej dokumentácii zriadenia vjazdu na pozemok stavebníkov z cesty III/3318, ktorá je vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja a v správe Správy ciest Košického samosprávneho kraja, na pozemku podľa registra E parcela č. 2489, ktorá je na LV č. 983 vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe Slovenského pozemkového fondu, v rámci projektovej dokumentácie „Vjazd na pozemok KN-C 522/15 a 522/16“, katastrálne územie Sokol'any, na pozemok podľa registra C parcela č. 522/15, ktorá je na LV č. 2324 zapísaná vo vlastníctve stavebníčky Ľudmily Wohlfahrtovej. Pozemok stavebníkov je podľa platného územného plánu obce Sokol'any, schváleného obecným zastupiteľstvom dňa 06.07.2020 uznesením č. 22/2020, súčasťou zastavaného územia sídelného útvaru obce Sokol'any.

Zriadenie vjazdu je v zmysle projektovej dokumentácie, overenej autorizovaným stavebným inžinierom Gabrielou Záremskou v mesiaci jún 2022, navrhnuté v úseku približných kumulatívnych staničení 2,578 - 2,592 km cesty III/3318. Navrhovaná šírka vjazdu pri styku s komunikáciou vrátane polomerov zakruženia R7 je 14,15 m. Celková dĺžka vjazdu po hranicu s pozemkom stavebníka bude 6,40 m. Napojenie pozemku na cestu III/3318 je navrhované cez zelený pás, ktorý sa nachádza po pravej strane cesty priľahlej k pozemku stavebníka, pričom napojenie je navrhnuté cez cestný betónový obrubník 150x260x1000 mm uložený v betónovom lôžku C16/20 bez prevýšenia, rovnaké obrubníky budú uložené taktiež po okrajoch vjazdu. Odvedenie dažďových vôd z vjazdu bude zabezpečené priečnym a pozdĺžnym sklonom do okolitého terénu a betónovým odvodňovacím žľabom 500x250x120 s roštom, umiestneným na hranici pozemku stavebníkov.

Bankové spojenie: Štátna pokladnica, IBAN: SK68 8180 0000 0070 0040 9705, SWIFT/BIC: SPSRSKBA, IČO: 35555777, DIČ: 2021772544, IČ DPH: SK2021772544  
 Adresa pre korešpondenciu a osobný kontakt:  
 Email: sekretariat@scksk.sk

Riaditeľstvo  
 Správa ciest KSK  
 Ostrovského 1  
 040 01 Košice  
 Tel: 055 / 789 49 31

Stredisko  
 Rožňava  
 Betliarska 9  
 048 01 Rožňava  
 Tel: 058 / 732 32 42

Stredisko  
 Michalovce  
 Lastomírska 6  
 071 01 Michalovce  
 Tel: 056 / 642 53 35

Stredisko  
 Trebišov  
 Ruskovská 3  
 075 01 Trebišov  
 Tel: 056 / 671 35 00

Stredisko  
 Spišská Nová Ves  
 Tepličská cesta 9  
 052 01 Spišská Nová Ves  
 Tel: 053 / 442 17 84

Stredisko  
 Košice - okolie  
 Hviezdoslavova 48  
 045 01 Moldava nad Bodvou  
 Tel: 055 / 460 20 52

Projektovaná skladba vjazdu je nasledovná:

Betónové dlažbové tvarovky; STN EN 1338	hr. 80 mm
Drvené kamenivo 2/4, STN EN 13242	hr. 50 mm
Štrkodrvina ŠD 0-32, STN 73 6126	hr. 150 mm
Štrkodrvina ŠD 16-32, STN 73 6126	hr. 150 mm
<u>Zhutnená zemná pláň &gt; 45 MPa</u>	
Spolu	hr. 430 mm

Bod napojenia na verejný vodovod je podľa situačného zakreslenia plánovaný v zelenom páse priľahlom k pozemku stavebníka v priestore predmetného vjazdu, vo vzdialenosti cca. 1 m od cesty III/3318 v jej približnom kumulatívnom staničení 2,585 km, pričom k zásahu do telesa cesty by realizáciou vodovodnej prípojky nemalo dôjsť.

V zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách, v súlade so zásadami štátnej dopravnej a cestnej politiky, koncepciou rozvoja dopravy a vzhľadom na ochranu pozemných komunikácií a na bezpečnosť premávky na nich, **Správa ciest Košického samosprávneho kraja s projektovou dokumentáciou stavby „Vjazd na pozemok KN-C 522/15 a 522/16“**, nachádzajúcej sa v zastavanom území sídelného útvaru obce Sokolany, overenej autorizovaným stavebným inžinierom Gabrielou Záremskou v mesiaci jún 2022 a so samotnou realizáciou vjazdu na pozemok podľa registra C parcela č. 522/15, v rozsahu približných kumulatívnych staničení 2,578 - 2,592 km cesty III/3318

#### s ú h l a s í

po splnení nasledovných podmienok:

- Pred zahájením zemných prác v priestore plánovanej stavby stavebník požiada správcov podzemných vedení o ich vytýčenie v teréne.
- Napojením na cestu III/3318 rešpektovať ustanovenia zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v platnom znení a platných STN 73 6101, 73 6102, 73 6110. Neumožňuje sa stavebníkovi pri realizácii akýchkoľvek stavebných úprav, aby zužoval jazdné pruhy komunikácie.
- Niveletu vjazdu prispôbiť výške okraja vozovky cesty III/3318 tak, aby pri vjazde a výjazde motorových vozidiel nedochádzalo k poškodeniu cesty.
- Výkopové práce v súvislosti s pripájaním na verejný vodovod a s výstavbou vjazdu musia byť realizované šetrným spôsobom, aby nedochádzalo k poškodeniu samotného cestného telesa s podlozím. Zemnými prácami nesmie byť ohrozená stabilita cestného telesa, práce musia byť navrhované v súlade s STN 73 3050. Za účelom ochrany stability cestného telesa žiadame pri zemných prácach v súvislosti s napájaním na verejný vodovod vo výkopovej jame realizovať od hĺbky 1,0 m pomocné paženie výkopu počas celej doby jeho existencie, t. j. vytvorenia, napojenia prípojky na verejný vodovod, vykonania skúšok tesnosti zariadení, až po realizáciu postupného zásypu a uvedenia okolia do pôvodného stavu.
- V prípade vážnejšieho poškodenia telesa cesty je stavebník povinný zabezpečiť opravu cesty na vlastné náklady, v zmysle Technických podmienok MDaV SR, Sekcie cestnej dopravy a pozemných komunikácií, č. **TP 079 „Navrhovanie a realizácia dodatočných jazdných pruhov, napojenia vozoviek a priečných rozkopávok cestných komunikácií“**, na základe PD stavby (na náklady stavebníka) spracovanej oprávnenou osobou, ktorú žiadame predložiť vlastníčkovi a správcovi cesty na posúdenie.

- Zeminu ani iný stavebný materiál neuskladňovať na telese cesty III/3318, každé znečistenie vozovky počas realizácie, ako aj počas prevádzky ihneď odstráni zhotoviteľ na vlastné náklady.
- Stavenisko zabezpečiť tak, aby stavebné práce neohrozovali bezpečnosť účastníkov cestnej premávky a chodcov, výkopy viditeľne označiť a zabezpečiť pred možným úrazom chodcov a ostatných účastníkov cestnej premávky.
- Stavebník je v plnom rozsahu zodpovedný za škody spôsobené na cestnom telese cesty III/3318, na cestnom príslušenstve a na majetku tretích osôb, ako aj za bezpečnosť cestnej premávky počas stavebných prác.
- Žiadna súčasť stavby nesmie tvoriť prekážku v rozhľade na ceste ako aj pri jej údržbe, preto z uvedeného dôvodu nesúhlasíme s vybudovaním betónových okrajov vjazdu vyvýšených nad jeho úroveň.
- Záručná doba na stavebné práce, ktorými budú realizované prípadné úpravy cesty III/3318 sa stanovuje na obdobie **5 rokov**, pričom začína plynúť odo dňa písomného odovzdania upravenej cesty Správe ciest KSK. Odovzdanie časti cesty v mieste vybudovania vjazdu a prípadnej realizácie vodovodnej prípojky správcovi cesty, na ktorej stavebné práce prebehli, nezbujuje stavebníka zodpovednosti za možné skryté vady vyplývajúce z realizácie diela.
- Po ukončení prác uviesť okolitý terén vrátane cestného príslušenstva do pôvodného stavu.
- **V prípade zmeny uloženia a priebehu vedenia verejného vodovodu po jeho presnom vytýčení** správcom v porovnaní so súčasným orientačným vytýčením, a tým súvisiacim nutným zásahom do telesa cesty III/3318 pri realizácii vodovodnej prípojky, **žiadame o predloženie projektovej dokumentácie vodovodnej prípojky Správe ciest KSK na posúdenie a vydanie stanoviska.**
- **Správa ciest Košického samosprávneho kraja súhlasí:**
  - **s určením použitia dočasného dopravného značenia predmetnej stavby** (§3 ods. 7 zákona č. 135/1961 Zb.) v zmysle projektovej dokumentácie dočasného dopravného značenia vypracovanej autorizovaným stavebným inžinierom Gabrielou Záremskou v mesiaci jún 2022,
  - **so zvláštnym užívaním cesty III/3318** vo vymedzenom úseku pracovného miesta (§8 ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb.) v termíne realizácie prác.
  - **s čiastočnou uzávierkou cesty III/3318** vo vymedzenom úseku pracovného miesta (§7 ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb.) v termíne realizácie prác.
- Pred realizáciou stavebných prác, na ktoré sa vydáva stanovisko Správy ciest Košického samosprávneho kraja, je stavebník v zmysle ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) vo veci zriadenia vjazdu povinný požiadať príslušné ODI OR PZ Košice-okolie o vydanie záväzného stanoviska k určeniu použitia dočasného dopravného značenia na ceste III/3318 podľa projektovej dokumentácie DDZ, k zvláštnemu užívaniu a čiastočnej uzávierke cesty III/3318, a následne cestný správny orgán, t. j. Okresný úrad Košice-okolie, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hroncova 13, Košice, o určenie použitia dočasného dopravného značenia na ceste III/3318 podľa projektovej dokumentácie DDZ, o povolenie zvláštného užívania a čiastočnej uzávierky cesty III/3318, a o povolenie zriadenia vjazdu z cesty III/3318.
- **Stavebník je oprávnený realizovať stavbu len so súhlasom vlastníka cesty dotknutej stavbou. Na základe uvedeného je stavebník povinný obrátiť sa na Košický samosprávny kraj, odbor správy majetku, Námestie Maratónu Mieru č. 1, 042 66 Košice, so žiadosťou o udelenie súhlasu. K žiadosti je potrebné doložiť stanovisko SC KSK.**

- Plánovanou realizáciou vjazdu dôjde k záberu časti pozemku podľa registra E parcela č. 2489, ktorá je na LV č. 983 zapísaná vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Slovenského pozemkového fondu, vo výmere 34 m<sup>2</sup>. V zmysle § 3b zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov, pozemok pod stavbou vo vlastníctve vyššieho územného celku, vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, prechádza z majetku štátu do vlastníctva vyšších územných celkov. Stavebník je oprávnený realizovať stavbu len so súhlasom vlastníka nehnuteľnosti, cesty alebo pozemku dotknutého stavbou. Na základe uvedeného je stavebník pred realizáciou vjazdu povinný obrátiť sa na Košický samosprávny kraj, za účelom riešenia majetkovoprávneho vysporiadania nehnuteľnosti dotknutej stavbou.
- Zahájenie a ukončenie prác je potrebné oznámiť správcovi cesty III/3318, t. j. SC KSK (p. Roško, t. č.: 0917 626 894), ktorý vykoná posúdenie kvality prác súvisiacich s prípadným zásahom do cestného telesa, s vyhotovením protokolu odovzdania a prevzatia predmetného úseku cesty dotknutej stavbou.

V prípade zistenia začatia stavebných prác v súvislosti so zriadením vjazdu na pozemok podľa registra C parcela č. 522/15 v zastavanom území sídelného útvaru obce Sokolany pred vydaním všetkých potrebných súhlasov, stanovísk a povolení, bude správca ciest II. a III. triedy postupovať v zmysle zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov.

Predmetné stanovisko nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy požadované podľa osobitných predpisov.

Platnosť tohto stanoviska je dva roky odo dňa doručenia stanoviska adresátovi. Ak nastane zmena oproti schválenému projektu, je potrebné projektovú dokumentáciu predložiť na prehodnotenie a opätovné vydanie stanoviska.

S úctou

Doč. Ing. Anton Trišč, PhD., MBA  
generálny riaditeľ

Na vedomie:  
Úrad KSK, odbor správy majetku, Námestie Maratónu mieru I, 042 66 Košice