

Zámenná zmluva a zmluva o zverení ďalšieho majetku do správy

uzavretá v zmysle § 611 Občianskeho zákonníka, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja v platnom znení

(ďalej len „Zmluva“)

Zmluvné strany

Zmluvná strana č. 1:

Názov: **Prešovský samosprávny kraj**
Sídlo: Námestie mieru č. 2, 080 01 Prešov
Štatutárny orgán: PaedDr. Milan Majerský, PhD., predseda
Právna forma: samostatný územný samosprávny a správny celok SR v zmysle zákona č. 302/2001 Z. z. o samosprávnych krajoch (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov
IČO: 37870475
Príjmový bankový účet: SK94 8180 0000 0070 0051 9138
Výdavkový bankový účet: SK54 8180 0000 0070 0051 9082

(ďalej aj ako „PSK“)

Správca:

Názov: **Divadlo Alexandra Duchnoviča v Prešove**
Sídlo: Jarková 77, 080 01 Prešov
Štatutárny orgán: Marián Marko, riaditeľ
Právna forma: príspevková organizácia
IČO: 00164984
DIČ: 2020545010
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK68 8180 0000 0070 0051 2331

(ďalej aj ako „Správca“)

a

Zmluvná strana č. 2:

Názov: **Rímskokatolícka farnosť sv. Mikuláša, Prešov**
Sídlo: Hlavná 81, 080 01 Prešov
Štatutárny orgán: PhDr. Mgr. Jozef Dronzek, PhD., farár - dekan
Právna forma: cirkevná organizácia
IČO: 17147000
DIČ: 2021225800
Bankové spojenie: ČSOB, a.s.,
IBAN: SK02 7500 0000 0040 0800 8582

(ďalej aj ako „RKF“)

(ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a uzatvárajú Zmluvu za nasledujúcich podmienok:

Článok I

Predmet Zmluvy

1. Predmetom Zmluvy je zámena nehnuteľností uvedených v článku I bod 2 a 3 Zmluvy bez nároku Zmluvných strán na vzájomné finančné vyrovnanie rozdielu v účtovnej hodnote ich výmery. Predmetom Zmluvy je aj odňatie nehnuteľného majetku uvedeného v ods.2 tohto článku zo správy Správcu.
2. PSK je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, ktorý je v správe Správcu v k. ú. Prešov, obec Prešov, okres Prešov, zapísaného na LV 12495 a to :

- parcela registra C KN 300, ostatná plocha o výmere 111 m²,

spoluvlastnícky podiel 1/1

ťarchy: bez zápisu

Celková výmera odovzdávaného nehnuteľného majetku predstavuje 111 m².

3. RKF je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku v k. ú. Prešov, obec Prešov, okres Prešov, zapísaného na LV 6788 a to :

- parcela registra C KN 298/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 113 m²,

spoluvlastnícky podiel 1/1

ťarchy: bez zápisu.

Celková výmera odovzdávaného nehnuteľného majetku predstavuje 113 m².

4. Predmetom Zmluvy je nasledovná zámena nehnuteľností:

- 4.1 PSK prevádza a RKF nadobúda do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti špecifikované v článku I bod 2 Zmluvy.

- 4.2 RKF prevádza a PSK nadobúda do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti špecifikované v článku I bod 3 Zmluvy a PSK nehnuteľnosti špecifikované v článku I bod 3 zároveň zveruje do správy Správcu.

5. Zmluvným stranám je stav zamieňaných nehnuteľností dobre známy a nadobúdajú ich v takom stave, v akom sa ku dňu podpisu Zmluvy nachádzajú.

6. V súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov bol prevod nehnuteľného majetku PSK z dôvodu hodného osobitného zreteľa schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov uznesením Zastupiteľstva PSK č. 1027/2022 zo dňa 30.08.2022.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Prešovský samosprávny kraj si zámenou pozemkov vysporiada vlastníctvo k pozemku, ktorý správca Divadlo Alexandra Duchnoviča v Prešove využíva ako parkovisko, bez ďalšieho finančného vyrovnania rozdielu vo výmerách.

7. PSK prehlasuje, že zámer previesť nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený predpísaným spôsobom v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov.

Článok II

Zverenie majetku do správy

1. Predmetom Zmluvy je aj zverenie nehnuteľného majetku špecifikovaného v článku I bod 3 Zmluvy, ktorý PSK nadobudne do svojho vlastníctva na základe právoplatného rozhodnutia príslušného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, do správy Správca, ktorý je organizáciou v zriaďovateľskej pôsobnosti PSK, a to na dobu neurčitú.
2. Nadobúdaný nehnuteľný majetok uvedený v článku I bod 3 sa zveruje do správy Správca v hodnote uvedenej v článku III bod 4.
3. Na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom zverenia do správy, neviaznu žiadne ťarchy, záväzky ani obmedzenia.
4. Nehnuteľný majetok, ktorý sa zveruje do správy, je určený na zabezpečenie úloh Správca.
5. Správca je oprávnený zverený majetok držať, užívať, brať úžitky a nakladať s ním v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, so zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom PSK v platnom znení.
6. Správca je povinný viesť o zverenom majetku predpísanú evidenciu podľa osobitného predpisu (zákon č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov) odo dňa právoplatného rozhodnutia príslušného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok III

Hodnota predmetu zmluvy

1. Zmluvné strany sa zaväzujú uhradiť polovicu poplatku za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností. RKF sa zaväzuje zaplatiť polovicu poplatku za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu do katastra nehnuteľností vo výške **33,00 €** (slovom: tridsaťtri eur), a to na výdavkový účet PSK uvedený v záhlaví Zmluvy do 30 (slovom tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy.
2. Znalecký posudok na stanovenie všeobecnej hodnoty zamieňaných nehnuteľností nebol vyhotovený.
3. Účtovná hodnota prevádzaných nehnuteľností uvedených v článku I bod 2 Zmluvy je 1 842,26 €, a to pre:
 - parcelu registra C KN 300, ostatná plocha o výmere 111 m² predstavuje 1 842,26 €,
4. Účtovná hodnota prevádzaných nehnuteľností uvedených v článku I bod 3 Zmluvy je 600,03 €, a to pre:
 - parcelu registra C KN 298/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 113 m² predstavuje 600,03 €

Článok IV

Záverečné ustanovenia

1. Všetky práva a povinnosti Zmluvných strán, ktoré nie sú upravené Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon), zákonom č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, zákonom č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov.

2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami Zmluvných strán. V prípade rozdielnosti dátumov podpísania Zmluvy, sa za deň platnosti považuje neskorší dátum. Zmluva nadobúda účinnosť podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, t. j. dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedeným Úradom. vlády SR. Vzhľadom k tomu, že PSK a Správca sú povinnými osobami v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v platnom znení a Zmluva je zverejnená viacerými spôsobmi, rozhodujúce pre určenie dňa účinnosti je jej prvé zverejnenie.
3. Všetky písomnosti, vrátane tých, ktoré vyvolávajú právne účinky, budú medzi Zmluvnými stranami zabezpečované listami doručenými doporučené poštou na adresy uvedené v záhlaví Zmluvy. V prípade zmeny adresy pre doručovanie sú Zmluvné strany povinné sa o tejto skutočnosti bez omeškania vzájomne informovať. Pokiaľ nebude možné písomnosť opakovane doručiť na poslednú známú adresu pre doručovanie, považuje sa písomnosť za doručenú tretím dňom potom, kedy sa ako nedoručiteľná vrátila odosielateľovi.
4. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov k Zmluve, vzájomne odsúhlasených a podpísaných na to oprávnenými osobami Zmluvných strán. Písomný dodatok k Zmluve nie je potrebné vyhotoviť, ak dôjde k zmene identifikačných údajov jednej zo Zmluvných strán za predpokladu, že dodrží podmienky uvedené v predchádzajúcom bode tohto článku.
5. V prípade, že sa zistí neplatnosť, neúčinnosť alebo neúplnosť niektorého ustanovenia Zmluvy, nebude tým dotknutá platnosť ani účinnosť jej ostatných ustanovení. Zmluvné strany písomnou dohodou nahradia tieto ustanovenia takou úpravou, ktorá sa najviac priblíži účelu a zámeru Zmluvy. Do tej doby platí úprava v zmysle platnej legislatívy Slovenskej republiky.
6. Návrh na vklad práva ku všetkým nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom zámeny v zmysle Zmluvy, vrátane návrhu na zápis správy, podá PSK na príslušný úrad po uhradení sumy RKF uvedenej v článku III bod 1 Zmluvy.
7. Zmluvné strany nadobudnú vlastnícke právo k predmetu Zmluvy a Správca právo spravovať zverené nehnuteľnosti dňom právoplatného rozhodnutia príslušného úradu o povolení vkladu do katastra nehnuteľností a zápise správy. Ak príslušný úrad nepovolí vklad predmetu Zmluvy do katastra nehnuteľností, Zmluvné strany sú si povinné navzájom vrátiť plnenie, ktoré bolo nimi z titulu Zmluvy prijaté.
8. Zmluva sa vyhotovuje v ôsmich vyhotoveniach. Dve vyhotovenia Zmluvy spolu s potvrdením o zverejnení Zmluvy sú určené príslušnému úradu, dve vyhotovenia sú určené pre PSK, dve vyhotovenia sú určené pre RKF a dve vyhotovenia sú určené Správcovi.
9. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, Zmluva nie je uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
10. Zmluvné strany Zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

V Prešove, dňa: 10.10.2022

Zmluvná strana č.1:

v. r.

PaedDr. Milan Majerský, PhD.
predseda PSK

V Prešove, dňa: 6.10.2022

Zmluvná strana č.2:

v. r.

PhDr. Mgr. Jozef Dronzek, PhD.
farár - dekan

V Prešove, dňa: 7.10.2022

Správca:

v. r.

Marián Marko
riadiateľ
Divadlo A. Duchnoviča v Prešove

Zmluva nadobúda platnosť dňa: 10.10.2022

Zmluva nadobúda účinnosť dňa: 11.10.2022

Zmluva bola zverejnená dňa: 10.10.2022