

K Ú P N A Z M L U V A č. 481/2022
uzavretá podľa § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

Článok I.
Zmluvné strany

Predávajúci: Ing. Peter Fábíán

Narodený:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt: 048 01 Rožňava

štátny občan SR

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

(ďalej len „Predávajúci“)

a

Kupujúci: Mesto Rožňava

Štatutárny orgán: Michal Domik, primátor mesta

Sídlo: Mestský úrad, Šafárikova č. 29, 048 01 Rožňava

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.

Číslo účtu: SK86 0900 0000 0051 5276 7465

IČO: 328 758

(ďalej len „Kupujúci“)

týmto uzatvárajú podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu (ďalej len „Zmluva“) za nasledovných podmienok:

Článok II.
Predmet zmluvy

1. Predmetom Zmluvy je:

1.1. záväzok Predávajúceho previesť do výlučného vlastníctva Kupujúceho (podiel 1/1) vlastnícke právo k Nehnuteľnostiam uvedeným v článku III Zmluvy, ktoré sú predmetom prevodu a to spôsobom a za podmienok ďalej stanovených Zmluvou,

1.2. záväzok Kupujúceho zaplatiť Predávajúcemu za prevádzané Nehnuteľnosti kúpnu cenu a to vo výške, spôsobom a za podmienok ďalej dohodnutých Zmluvou.

2. Na základe tejto Zmluvy:

2.1. Predávajúci predáva do vlastníctva Kupujúceho Nehnuteľnosti vo veľkosti svojho spoluvlastníckeho podielu.

2.2. Kupujúci kupuje do svojho vlastníctva Nehnuteľnosti a zaväzuje sa zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu a to vo výške, spôsobom a za podmienok ďalej dohodnutých Zmluvou.

Článok III. Predmet prevodu

1. Predávajúci predáva Kupujúcemu a Kupujúci kupuje od Predávajúceho nasledovné Nehnuteľnosti, ktoré sú pozemkami:

a) zapísané v k . ú. Rožňava:

parc.č.KN E 1901 orná pôda s výmerou 481 m² podiel 2/3, na LV č. 4772
parc.č.KN E 1902 trvalý trávny porast s výmerou 384 m² podiel 2/3, na LV č. 4772
parc.č.KN C 1672/3 zast. plocha s výmerou 20 m² podiel 1/1, na LV č. 4498
parc.č.KN C 1673/3 zast. plocha s výmerou 46 m² podiel 1/1, na LV č. 4498
parc.č.KN E 2141/5 orná pôda s výmerou 41 m² podiel 1/1, na LV č. 4498
parc.č.KN E 2141/4 orná pôda s výmerou 70 m² podiel 7/16, na LV č. 4828
parc.č.KN E 2140/10 ostatná plocha s výmerou 8 m² podiel 59/192, na LV č. 6141
parc.č.KN C 1866/476 orná pôda s výmerou 745 m² podiel 1/2, na LV č. 6358
parc.č.KN C 81/7 zast. plocha s výmerou 765 m² podiel 1/1, na LV č. 6242
parc.č.KN E 1552/2 zast. plocha s výmerou 172 m² podiel 1/1, na LV č. 4498
parc.č.KN E 1553/2 zast. plocha s výmerou 109 m² podiel 1/1, na LV č. 4498
parc.č.KN E 1554/2 zast. plocha s výmerou 105 m² podiel 1/1, na LV č. 4498
parc.č.KN E 1556/2 zast. plocha s výmerou 46 m² podiel 1/1, na LV č. 4498
parc.č.KN E 1557/2 zast. plocha s výmerou 108 m² podiel 1/1, na LV č. 4498
parc.č.KN E 1558/2 zast. plocha s výmerou 6 m² podiel 1/1, na LV č. 4498
parc.č.KN E 1587/2 zast. plocha s výmerou 79 m² podiel 1/1, na LV č. 4498
parc.č.KN E 1599/4 zast. plocha s výmerou 405 m² podiel 1/1, na LV č. 4498
parc.č.KN E 1638/2 zast. plocha s výmerou 508 m² podiel 1/1, na LV č. 4498
parc.č.KN E 1555/2 zast. plocha s výmerou 209 m² podiel 1/1, na LV č. 4498
parc.č.KN E 1586/2 zast. plocha s výmerou 210 m² podiel 1/1, na LV č. 4498
parc.č.KN E 1582/25 zast. plocha s výmerou 422 m² podiel 1/1, na LV č. 4498
parc.č.KN E 1582/24 zast. plocha s výmerou 46 m² podiel 1/1, na LV č. 4498
parc.č.KN E 1582/23 záhrada s výmerou 65 m² podiel 1/1, na LV č. 4498
parc.č.KN E 1595/3 zast. plocha s výmerou 873 m² podiel 1/1, na LV č. 4498
parc.č.KN E 2423/4 zast. plocha s výmerou 10 m² podiel 1/1, na LV č. 4498
parc.č.KN C 4434/2 zast. plocha s výmerou 857 m² podiel 1/1, na LV č. 4498
parc.č.KN E 1555/1 trvalý trávny porast s výmerou 1684 m² podiel 45/216, na LV č. 2103
parc.č.KN E 827/4 záhrada s výmerou 473 m² podiel 1/1, na LV č. 4453
parc.č.KN E 1846/122 orná pôda s výmerou 439 m² podiel 1/4, na LV č. 4743
parc.č.KN E 1846/13 orná pôda s výmerou 596 m² podiel 1/4, na LV č. 4743
parc.č.KN E 1878/3 orná pôda s výmerou 192 m² podiel 1/1, na LV č. 308
parc.č.KN E 2143/4 trvalý trávny porast s výmerou 277 m² podiel 1/1, na LV č. 308
parc.č.KN C 2221/111 zast. plocha s výmerou 940 m² podiel 1/1, na LV č. 308
parc.č.KN E 256/22 záhrada s výmerou 393 m² podiel 1/1, na LV č. 4516
parc.č.KN E 257 zast. plocha s výmerou 92 m² podiel 1/1, na LV č. 4516
parc.č.KN E 1843/1 orná pôda s výmerou 206 m² podiel 1/1, na LV č. 4741
parc.č.KN E 1844/11 orná pôda s výmerou 225 m² podiel 1/1, na LV č. 4741
parc.č.KN E 1845/11 orná pôda s výmerou 256 m² podiel 1/1, na LV č. 4741
parc.č.KN E 1846/11 orná pôda s výmerou 1268 m² podiel 1/1, na LV č. 4741
parc.č.KN E 1846/121 orná pôda s výmerou 1027 m² podiel 1/1, na LV č. 1441
parc.č.KN C 7340/5 trvalý trávny porast s výmerou 682 m² podiel 1/1, na LV č. 4498
parc.č.KN C 4415/3 zast. plocha s výmerou 516 m² podiel 1/1, na LV č. 4498

parc.č.KN C 4434/1 zast. plocha s výmerou 1675 m² podiel 1/1, na LV č. 4498
parc.č.KN E 1865 orná pôda s výmerou 125 m² podiel 1/1, na LV č. 4498
parc.č.KN C 1862/16 trvalý trávny porast s výmerou 38 m² podiel 1/1, na LV č.4498
parc.č.KN C 1866/668 orná pôda s výmerou 20 m² podiel 1/1, na LV č. 4498
parc.č.KN C 1866/669 orná pôda s výmerou 892 m² podiel 1/1, na LV č. 4498
parc.č.KN C 1866/710 zast. plocha s výmerou 204 m² podiel 1/1, na LV č. 4498
parc.č.KN C 1866/711 zast. plocha s výmerou 313 m² podiel 1/1, na LV č. 4498
parc.č.KN E 1898/1 trvalý trávny porast s výmerou 244 m² podiel 1/1, na LV č. 4498
parc.č.KN C 2313/25 zast. plocha s výmerou 4415 m² podiel 1/1, na LV č. 4498
parc.č.KN C 2348/4 zast. plocha s výmerou 656 m² podiel 1/1, na LV č.4498
parc.č.KN C 1862/13 trvalý trávny porast s výmerou 113 m² podiel 1/1, na LV č.6280
parc.č.KN C 1866/869 orná pôda s výmerou 553 m² podiel 1/1, na LV č. 6280

b) zapísané v k. ú. Nadabula:

parc. č. KN C 607/1 zast. plocha s výmerou 3652 m² podiel 1/1, na LV č. 4772
parc. č. KN E 236/201 orná pôda s výmerou 126 m² podiel 11/12, na LV č. 2571
parc. č. KN E 235/201 orná pôda plocha s výmerou 111 m² podiel 1/1, na LV č. 2570
parc. č. KN E 252/201 zast. plocha s výmerou 74 m² podiel 1/1, na LV č. 2570
parc. č. KN E 252/202 zast. plocha s výmerou 146 m² podiel 1/1, na LV č. 2570
parc. č. KN E 275 trvalý trávny porast s výmerou 972 m² podiel 1/1, na LV č. 2570
parc. č. KN E 276/1 trvalý trávny porast s výmerou 108 m² podiel 1/1, na LV č. 2570
parc. č. KN E 277/1 trvalý trávny porast s výmerou 100 m² podiel 1/1, na LV č. 2570
parc. č. KN E 279/101 trvalý trávny porast s výmerou 495 m² podiel 1/1, na LV č. 2570
parc. č. KN E 279/103 trvalý trávny porast s výmerou 320 m² podiel 1/1, na LV č. 2570
parc. č. KN E 1042 orná pôda s výmerou 141 m² podiel 1/1, na LV č. 2570
parc. č. KN E 1043 orná pôda s výmerou 439 m² podiel 1/1, na LV č. 2570
parc. č. KN E 248/1 orná pôda s výmerou 125 m² podiel 1/1, na LV č. 2483
parc. č. KN E 248/2 orná pôda s výmerou 40 m² podiel 1/1, na LV č. 2483
parc. č. KN E 246 orná pôda s výmerou 156 m² podiel 1/1, na LV č. 2516
parc. č. KN E 242 orná pôda s výmerou 126 m² podiely 2/14 a 1/7, na LV č.2513
parc. č. KN E 228/1 orná pôda s výmerou 66 m² podiel 6/24, na LV č.2578
parc. č. KN E 227/1 orná pôda s výmerou 50 m² podiel 6/24, na LV č. 2578
parc. č. KN E 146/2 zast. plocha s výmerou 57 m² podiel 1/1, na LV č. 2481
parc. č. KN E 147/2 zast. plocha s výmerou 77 m² podiel 1/1, na LV č. 2482
parc. č. KN E 150 zast. plocha s výmerou 81 m² podiel 1/1, na LV č.2483
parc. č. KN E 198/3 orná pôda s výmerou 134 m² podiel 1/1, na LV č. 2494
parc. č. KN C 524/5 zast. plocha s výmerou 302 m² podiel 1/1, na LV č. 2482
parc. č. KN E 201/1 orná pôda s výmerou 52 m² podiel 8/10, na LV č. 2574
parc. č. KN E 205 orná pôda s výmerou 12 m² podiel 1/3, na LV č. 2498
parc. č. KN E 200/1 orná pôda s výmerou 43 m² podiel 1/6, na LV č. 2495
parc. č. KN E 1045 orná pôda s výmerou 912 m² podiel 1/1, na LV č. 2570
parc. č. KN C 557 zast. plocha s výmerou 206 m² podiel 1/1, na LV č. 2570
parc. č. KN C 253/1 ostatná plocha s výmerou 3012 m² podiel 1/1, na LV č. 2570
parc. č. KN E 279/104 trvalý trávny porast s výmerou 133 m² podiel 1/1, na LV č. 2570
parc. č. KN E 225/1 orná pôda s výmerou 71 m² podiel 1/1, na LV č. 2505
parc. č. KN E 226/1 orná pôda s výmerou 110 m² podiel 1/1, na LV č.2505
parc. č. KN E 164 zast. plocha s výmerou 114 m² podiel 1/1, na LV č. 2482
parc. č. KN E 247 orná pôda plocha s výmerou 127 m² podiely 24/30 a 1/16, na LV č. 2576
parc. č. KN E 249/401 orná pôda plocha s výmerou 21 m² podiel 1/1, na LV č.2585
parc. č. KN E 249/402 orná pôda plocha s výmerou 51 m² podiel 1/1, na LV č. 2585
parc. č. KN E 244 orná pôda s výmerou 96 m² podiel 1/2, na LV č.1441
parc. č. KN E 251/1 orná pôda s výmerou 144 m² podiel 1/1, na LV č. 2520

parc. č. KN E 251/2 orná pôda s výmerou 52 m² podiel 1/1, na LV č. 2520
parc. č. KN E 299/101 trvalý trávny porast s výmerou 22 m² podiel 1/1, na LV č. 2482
parc. č. KN E 300/1 trvalý trávny porast s výmerou 95 m² podiel 1/1, na LV č. 2483
parc. č. KN E 303/101 orná pôda s výmerou 12 m² podiel 1/1, na LV č. 2483
parc. č. KN E 249/202 orná pôda s výmerou 9 m² podiel 1/1, na LV č. 2482
parc. č. KN E 249/203 orná pôda s výmerou 26 m² podiel 1/1, na LV č. 2482
parc. č. KN E 159/2 zast. plocha s výmerou 50 m² podiel 1/1, na LV č. 2486
parc. č. KN E 234/201 orná pôda s výmerou 103 m² podiel 1/1, na LV č. 2520
parc. č. KN E 222/1 orná pôda s výmerou 41 m² podiel 33/192, na LV č. 2589
parc. č. KN E 249/301 orná pôda s výmerou 9 m² podiel 1/1, na LV č. 2494
parc. č. KN E 249/302 orná pôda s výmerou 26 m² podiel 1/1, na LV č. 2494
parc. č. KN E 972 trvalý trávny porast s výmerou 115 m² podiel 1/1, na LV č. 2570
parc. č. KN E 249/102 orná pôda s výmerou 33 m² podiel 1/2, na LV č. 2517
parc. č. KN C 524/3 zast. plocha s výmerou 252 m² podiel 1/1, na LV č. 2481
parc. č. KN E 224/1 orná pôda s výmerou 66 m² podiel 11/96, na LV č. 2590
parc. č. KN E 249/103 orná pôda s výmerou 107 m² podiel 1/2, na LV č. 2517
parc. č. KN E 252/203 zast. plocha s výmerou 16 m² podiel 1/1, na LV č. 2570
parc. č. KN E 238/1 orná pôda s výmerou 120 m² podiel 16/32, na LV č. 2587 (ďalej len „predmet prevodu“

2. Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje Nehnutelnosti uvedené v bode 1 tohto článku Zmluvy so všetkými súčasťami, ktoré sa na ne vzťahujú, do svojho výlučného vlastníctva.

Článok IV. Účel prevodu

Nehnutelnosti podľa čl. III tejto zmluvy sa prevádzajú za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pod miestnymi komunikáciami.

Článok V. Cena predmetu zmluvy

1. Kúpna cena bola po vzájomnej dohode medzi zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 448 608,- eur (slovom: štyristoštyridsaťosemtisíc šesťstoosem eur).

2. Kupujúci kúpnu cenu uhradí na účet Predávajúceho do 10 dní odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva Kupujúcim k predmetu prevodu v celku.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade nezaplatenia kúpnej ceny v lehote podľa odseku 2 tohto článku, môže Predávajúci odstúpiť od tejto zmluvy v zmysle § 48 Občianskeho zákonníka.

Článok VI. Osobitné dojednania

1. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy bol oboznámený so skutočnosťou, že na prevádzaných pozemkoch nebola preverená prítomnosť podzemných vedení inžinierskych sietí (verejný vodovod a kanalizácia, káblové VN NN vedenia, vedenia plynárenských zariadení, podzemný teplovod, telekomunikačné káblové vedenia a iné káblové vedenia), vybudovaných pred účinnosťou zákona č. 656/2004 Z. z. o energetike a predmet zmluvy prijíma bez výhrad a bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu výdavkov, ktoré by mohli vzniknúť v budúcnosti z

dôvodu prítomnosti uvedených líniových stavieb a vedení inžinierskych sietí. V prípade, ak Kupujúci v budúcnosti zistí, že na prevádzaných Nehnutelnostiach sa nachádzajú takéto podzemné vedenia, nie je z tohto dôvodu oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy a nevzniká mu nárok na akúkoľvek náhradu zo strany Predávajúceho.

2.Predávajúci vyhlasuje, že Nehnutelnosti nie sú zaťažené predkupnými právami, okrem zákonných predkupných práv, prebiehajúcimi alebo hroziacimi súdnymi spormi, a že neprebíha žiadne súdne alebo iné konanie, v dôsledku ktorého by ku vzniku takýchto práv tretích osôb mohlo dôjsť.

3.Predávajúci ako vlastník Nehnutelností nie je účastníkom žiadneho súdneho konania alebo iného sporu akýmkoľvek spôsobom sa dotýkajúceho resp. súvisiaceho s prevádzanými Nehnutelnosťami, ktorého dôsledkom by mohol byť vznik akéhokoľvek záväzku alebo nákladu súvisiaceho s Nehnutelnosťami, okrem konania uvedeného v bode 2. tohto Článku zmluvy.

4.Predávajúci vyhlasuje, že všetky záväzky z titulu kúpnych cien Nehnutelností sú zaplatené a že nemá vedomosť o tom, že by ku Nehnutelnostiam vzniklo akékoľvek záložné právo pre akýkoľvek nedoplatok Predávajúceho a že neprebíha žiadne konanie v dôsledku ktorého by ku vzniku takéhoto práva mohlo dôjsť.

5.Predávajúci sa zaväzuje poskytnúť Kupujúcemu primeranú súčinnosť potrebnú na vyriešenie všetkých prípadných nezrovnalostí a väd, ktoré sa v budúcnosti vyskytnú a budú priamo spojené s aktivitami Predávajúceho pred týmto prevodom.

6.Kúpu Nehnutelností schválilo Mestské zastupiteľstvo v Rožňave uznesením č. 11/2021 zo dňa 4. 3. 2021.

7.Zmluvné strany sa dohodli na tom, že správny poplatok podľa I. časti, položky 11a) sadzobníka správnych poplatkov podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch zaplatí Kupujúci. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá Kupujúci a to v lehote najneskôr do 30 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy. Vlastnícke právo k Nehnutelnostiam, ktoré sú predmetom tejto Zmluvy, prechádza na Kupujúceho dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností. Predávajúci súhlasí so zápisom vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam na Kupujúceho, v súlade s touto kúpnu zmluvou. Obe zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť pre potreby príslušného katastrálneho konania všetky doklady, údaje a informácie, ktoré súvisia s povolením vkladu vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam na kupujúceho.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1.Zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, z ktorých po dve vyhotovenia dostanú zmluvné strany a dve vyhotovenia budú pripojené k návrhu na vklad vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam do katastra nehnuteľností.

2.Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

3.Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva obsahuje ich pravú, vážnu, slobodnú vôľu a po oboznámení sa s jej obsahom túto vlastnoručne podpísali.

V Rožňave dňa

V Rožňave dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Ing. Peter Fábíán
/overený podpis/

.....
Michal Domik
primátor mesta