

Dodatok č. 4

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2/2020 uzatvorenej podľa §633 a nasl. Občianskeho zákonníka a zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

Prenajímateľ: **Mesto Rožňava**, zastúpené Michalom Domikom, primátorom mesta
Sídlo: Šafárikova 29, 048 01 Rožňava
IČO:00 328 758
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK40 0200 0000 0000 2722 8582
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: **AGREX s.r.o.**, zastúpená konateľom Petrom Legnárom
Sídlo: Námestie baníkov 31, 048 01 Rožňava
IČO: 36 213 187
(ďalej len „nájomca“)

V dôsledku mimoriadnych opatrení prijatých vládou SR v súvislosti so zamedzením šírenia pandémie COVID-19 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 2.7.2020 uznesením č. 71/2020 schválilo doplnenie Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta (ďalej len „Zásady“) o Čl. 4a, ktorým sa poskytuje zľava vo výške 50% z výšky nájomného za obdobie sťaženého užívania predmetu nájmu v súlade so zák. č. 155/2020 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 71/2013 Z.z. o poskytovaní dotácií v pôsobnosti Ministerstva hospodárstva SR v znení neskorších predpisov a o doplnení zákona č. 62/2020 o niektorých mimoriadnych opatreniach v súvislosti so šírením nebezpečnej nákazlivej ľudskej choroby COVID-19 a v justícii a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony v znení zákona č. 92/2020 Z.z..

V zmysle uvedeného zákona ministerstvo hospodárstva poskytne za obdobie sťaženého užívania predmetu nájmu dotáciu nájomcovi na účet prenajímateľa v rovnakej výške, v akej bola poskytnutá zľava z nájomného na základe dohody medzi prenajímateľom a nájomcom, najviac však vo výške 50%.

Na základe uvedených skutočností sa nájomca a prenajímateľ dohodli, že zmluva o nájme nebytového priestoru sa v Čl. IV Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia dopĺňa o ods. 8, ktorý znie:

Čl. IV

Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia

8. a) Prenajímateľ poskytuje nájomcovi zľavu vo výške 50% za obdobie sťaženého užívania predmetu nájmu počas pandémie ochorenia COVID-19 od 25.11.2021 do 09.01.2022, celkom 46 dní.
Nájomné 1213,75 €/mesiac – 50 % = 606,875 €/mesiac
606,875 € : 30 dní = 20,229 €/deň x 46 dní = 930,53 €.
Prenajímateľ poskytuje nájomcovi za obdobie sťaženého užívania zľavu vo výške spolu **930,53 €** a to za obdobie od 25.11.2021 do 31.12.2021 vo výške 748,47 € a za obdobie od 1.1.2022 do 9.1.2022 vo výške 182,06 €.

b) Na základe žiadosti o poskytnutie dotácie na nájomné poskytlo nájomcovi Ministerstvo hospodárstva SR na účet prenajímateľa dotáciu vo výške **930,53 €**. Dotácia bola prijatá na účet prenajímateľa dňa 24.05.2022 ako úhrada zvyšnej časti nájomného za obdobie sťaženého užívania predmetu nájmu od 25.11.2021 do 09.01.2022.

c) Odpustením nájomného a poskytnutím dotácie za obdobie od 25.11.2021 do 31.12.2021 ostáva neuhradené nájomné za rok 2021 vo výške **3317,62 €**.

d) Odpustením nájomného a poskytnutím dotácie za obdobie od 01.01.2022 do 09.01.2022 sa mení výška nájomného za 1.Q. 2022 na 3277,13 €.

e) V súlade s Čl. IV. ods. 3 nájomnej zmluvy sa výška nájomného na rok 2022 upravuje o mieru inflácie zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky. Štatistický úrad Slovenskej republiky vydal potvrdenie, že miera inflácie meraná indexom spotrebiteľských cien dosiahla v roku 2021 oproti predchádzajúcemu roku v priemere 3,2 %. Výška nájomného na rok 2022 je **15.031,- €**.

e) Nájomca sa zaväzuje nedoplatok na nájomnom za rok 2021 vo výške 3317,62 € uhradiť do 30.11.2022. Nájomné za rok 2022 v celkovej výške 14.666,88 € sa nájomca zaväzuje uhradiť do 31.12.2022.

Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 2/2020 ostávajú nezmenené.

Tento dodatok sa vyhotovuje v 3 rovnopisoch, z ktorých nájomca dostane jedno vyhotovenie a prenajímateľ dve vyhotovenia.

Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.

Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok obsahuje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu, že nebol uzatvorený v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok, že si ho prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jeho obsahom tento podpísali.

V Rožňave dňa

V Rožňave dňa

Nájomca:

Prenajímateľ:

.....
Peter Legnár
konateľ

.....
Michal Domik
primátor