

č. 17/2022

Zámenná zmluva

Zamieňajúci v 1.rade: Obec Poráč,

sídlo : Poráč č. 61. 052 23 Poráč, SR

Zastúpený starostom obce: Ing. Peter Volčko

ako Prevádzajúci na strane jednej (ďalej len „Zamieňajúci v 1.rade“ a spolu so Zamieňajúcim v 2.rade ďalej len „Zmluvné strany“)

a

Zamieňajúci v 2.rade: BBF elektro s.r.o., IČO: 36177245

sídlo : Radlinského 17/B, 052 01 Spišská Nová Ves

Zastúpený konateľkou spoločnosti: Ing. Anna Birošová

ako Prevádzajúci na strane druhej (ďalej len „Zamieňajúci v 2.rade“)

uzatvárajú v zmysle ust. § 611. Občianskeho zákonníka túto
zámennú zmluvu (ďalej len „Zmluva“):

I. Preambula

Zmluvné strany majú záujem o zámenu nehnuteľností, ktoré sú v ich vlastníctve. Zmluvné strany sa preto dohodli na nasledujúcich podmienkach, za ktorých sa bude zámena nehnuteľností realizovať.

Článok II. Predmet zámeny

1. Zamieňajúci v 1. rade je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností, zapísaných v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Spišskej Novej Vsi pre katastrálne územie Poráč:

- **novovzniknutého** pozemku – parcely registra „C“ :
- parc. č. 2783/29 – ostatná plocha o výmere 69 m², podľa GP č.: 349/2022 zo dňa 31.05.2022, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy

2. Zamieňajúci v 2. rade je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností, zapísaných v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Spišskej Novej Vsi pre katastrálne územie Poráč:

- **novovzniknutého** pozemku – parcely registra „C“ :
- parc. č. 2783/23 – ostatná plocha o výmere 69 m², podľa GP č.: 349/2022 zo dňa 31.05.2022, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy

(ďalej len „Nehuteľnosti“ alebo „Predmet zámeny“).

Článok III. Predmet Zmluvy

1. Zamieňajúci v 1. rade touto zmluvou prevádza vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedeným v článku II. bod 1. tejto zmluvy k tam uvedeným spoluvlastníckym podielom na Zamieňajúceho v 2. rade.
2. Zamieňajúci v 2. rade touto zmluvou prevádza vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedeným v článku II. bod 2. tejto zmluvy k tam uvedeným spoluvlastníckym podielom na Zamieňajúceho v 1. rade.
3. Zmluvné strany sa týmto výslovne dohodli, že vzájomná výmena nehnuteľností uvedených v tejto zmluve sa vzhľadom na hodnotu zamieňaných nehnuteľností uskutoční bez akéhokoľvek dodatočného vzájomného či jednostranného peňažného plnenia voči druhému účastníkovi tejto zmluvy.
4. Okamihom prevodu vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam budú vzájomné povinnosti zmluvných strán riadne splnené, pričom zmluvné strany súhlasia s tým, že žiadna zo strán nemá nárok na akékoľvek peňažné plnenia v súvislosti s touto zámenou.

Článok IV. Osobitné dojednania zmluvných strán

1. Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že zamieňané nehnuteľnosti si prezreli, že im známy ich stav a tieto navzájom zamieňajú v stave, v akom sa tieto nachádzajú ku dňu podpisu tejto zmluvy.
2. Každá zo zmluvných strán sa zaväzuje odo dňa podpisu tejto zmluvy zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by bolo spôsobilé privodiť druhej zmluvnej strane ujmu na zamieňaných nehnuteľnostiach, najmä tieto predať ich tretej osobe, zaťažiť zamieňané nehnuteľnosti záložným právom, vecným bremenom alebo akýmkoľvek iným právom tretej osoby.
3. V prípade, ak sa ktorékoľvek z vyhlásení zmluvnej strany podľa tejto zmluvy ukáže ako nepravdivé alebo v prípade, ak ktorákoľvek zo zmluvných strán poruší svoju povinnosť podľa tejto zmluvy, tak druhá zmluvná strana je oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť, v dôsledku čoho sa táto zmluva zrušuje od počiatku a zmluvné strany sú povinné vydať si späť to, čo si navzájom na základe tejto zmluvy plnili.

Článok V. Nadobudnutie vlastníckeho práva k Predmetu zámeny

1. Vlastnícke právo k zamieňaným nehnuteľnostiam v prevádzaných spoluvlastníckych podieloch opísaných v článku II. tejto zmluvy zmluvné strany nadobudnú až dňom, kedy príslušný Okresný úrad Spišská Nová Ves, odbor katastrálny povolí vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správne poplatky za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude znášať zamieňajúci v 2. Rade.
3. Ak príslušný katastrálny odbor Okresného úradu preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky Zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnené s Nehnuteľnosťami disponovať, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

2. Zmena Zmluvy je možná len písomnou dohodou Zmluvných strán.
3. Vo veciach neupravených Zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z toho jeden rovnopis pre účely katastra nehnuteľností a po jednom rovnopise pre každú zmluvnú stranu.
5. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami. Účinky prevodu vlastníckeho práva k predmetu zámeny podľa Zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech zmluvných strán k Predmetu zámeny do katastra nehnuteľností.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Spišskej Novej Vsi, dňa

Zamieňajúci v 1. rade:

.....
Ing. Peter Volčko - starosta
(úradne osvedčený podpis)



Zamieňajúci v 2. Rade:

BB
05:
IČO: 36
IČ DPH: SK2020033070
.....
Ing. Anna Birošová - konateľ
(úradne osvedčený podpis)

