

Zmluva o dielo

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka číslo 513/1991 Zb., v znení neskorších zmien a doplnení

Článok I.

Zmluvné strany:

Objednávateľ:

Obchodné meno: **OBEC LADA**
Sídlo: Obecny úrad 240, 082 12 Kapušany
Zastúpený:: Jánom Katicom, starostom obce
IČO: 00327336
DIČ:
(ďalej len „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ:

Obchodné meno: **MMprojekt, s.r.o.**
Sídlo/ateliér: Starý Trh 487/50, 060 01 Kežmarok
IČO: 36 513 512
DIČ: 2022129351
IČ DPH: SK2022129351
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.
Číslo účtu: SK76 0900 0000 0000 9331 7970
Zapísaný: v Slovenskej komore stavebných inžinierov pod číslom 1254
(ďalej len „zhotoviteľ“)

Článok II.

Predmet zmluvy

Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dojednaných v tejto zmluve vypracuje (zhotoví) pre objednávateľa na stavbu „**LADA – REKONŠTRUKCIA MATERSKEJ ŠKOLY** “ projektovú dokumentáciu (ďalej aj ako PD) v nasledovnom rozsahu „Projekt pre stavebné povolenie“.

Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončený projekt bez väd prevezme, zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu a poskytne zhotoviteľovi dohodnuté spolupôsobenie.

Článok III.

Rozsah a obsah predmetu zmluvy

Predmetom zákazky je spracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie. Projekt rieši stavebné úpravy v budove základnej školy spojenej s materskou školou. Rekonštrukciou sa zmení účel objektu na materskú školu. Dôjde k rozšíreniu kapacity materskej školy, zriadeniu vývarovne a jedálne pre deti materskej školy.

Zhotoviteľ sa zaväzuje objednávateľovi odovzdať projektovú dokumentáciu v piatich vyhotoveniach v tlačenej podobe a v jednom vyhotovení na elektronickom nosiči CD/DVD vo formáte PDF výkresovú časť a vo formáte XLS výkaz výmer a rozpočet v termínoch uvedených v článku IV. tejto zmluvy.

Pri plnení predmetu tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné predpisy a príslušné technické normy .

Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, pri dodržaní kvalitatívnych a technických podmienok určených všeobecne záväznými právnymi predpismi upravujúcimi projektovanie stavieb a touto zmluvou.

Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený a odborne spôsobilý vykonávať dielo podľa tohto článku zmluvy.

Článok IV.

Čas plnenia

Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá objednávateľovi predmet zmluvy v rozsahu a obsahu Článku II. tejto zmluvy „Projekt pre stavebné povolenie“ do **15.10.2022**.

Predmet plnenia podľa Článku II. ods. 1 tejto zmluvy je splnený riadnym vypracovaním a odovzdaním projektovej dokumentácie objednávateľovi.

Článok V.

Spolupôsobenie a podklady objednávateľa

Pre spracovanie PD objednávateľ dodal a zhotoviteľ prevzal tieto podklady:

- body napojenia na inžinierske siete s podmienkami pripojenia.

Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracovania projektovej dokumentácie poskytne zhotoviteľovi v rozsahu nevyhnutnom potrebnú činnosť, spočívajúcu najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, spresnení podkladov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne zhotoviteľovi najneskôr do 3 dní od jeho vyžiadania. Osobitnú lehotu dojednávajú strany v prípade, ak sa bude jednať o súčinnosť, ktorú nemôže objednávateľ zaobstaráť vlastnými silami.

Objednávateľ zodpovedá za to, že odovzdané podklady a doklady budú bez vecných a právnych väd.

Zhotoviteľ sa zaväzuje jednotlivé časti projektovej dokumentácie pred ich definitívnym vyhotovením vopred prerokuje a schváli s objednávateľom.

Spolupôsobenie objednávateľa je podstatnou povinnosťou, od splnenia ktorej závisí včasné splnenie záväzku zhotoviteľa.

Článok VI.

Cena prác, platobné podmienky

Cena za dielo, ktoré je podľa článku II. predmetom tejto zmluvy, je stanovená v súlade so zákonom číslo 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky k tomuto zákonu číslo 87/1996 Z. z. dohodou, ako cena pevná a nemenná a predstavuje čiastku **4 480,-€ bez DPH**. Daň z pridanej hodnoty bude pripočítaná a účtovaná k cene diela v zmysle platných právnych predpisov v prípade, že zhotoviteľ preukáže registráciu k tejto dani.

V cene diela sú zahrnuté všetky náklady na zhotovenie diela, vrátane všetkých ďalších nákladov, ktoré sú potrebné na kompletnú realizáciu všetkých zmluvných výkonov a vykonanie predmetu zmluvy.

Faktúra za predmet plnenia bude vystavená po dodaní a jeho zápisničnom prevzatí objednávateľom. Splatnosť faktúry je 14 dní od jej doručenia.

Článok VII

Odstúpenie od zmluvy

Objednávateľ môže odstúpiť alebo čiastočne odstúpiť od tejto zmluvy o dielo z nasledovných dôvodov na strane zhotoviteľa, ktoré sa považujú za podstatné porušenie tejto zmluvy:

- ak je zhotoviteľ a to aj v jednom prípade v omeškaní s plnením termínov odovzdania projektovej dokumentácie dohodnutých v článku IV. Zmluvy o viac ako 7 dní,
- ak zhotoviteľ nezhotovuje predmet plnenia v požadovanej kvalite a v súlade s touto zmluvou,

Článok VIII.

Zmluvné sankcie

V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním projektovej dokumentácie uvedených v článku II zmluvy zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu vo výške 10% z ceny diela.

Pre prípad omeškania objednávateľa s úhradou faktúry dohodli zmluvné strany úrok z omeškania vo výške 10 % p. a. z dlžnej sumy.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné pokuty dohodnuté v tejto zmluve považujú za primerané a v súlade so zákonom a zároveň sa dohodli, že na záväzkové vzťahy založené touto zmluvou sa nevzťahuje ustanovenie § 301 Obchodného zákonníka.

Článok IX.

Zodpovednosť za vady, záruka

Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má projekt v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady vzniknuté po odovzdaní projektu zodpovedá iba vtedy ak boli spôsobené porušením jeho povinností.

Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, k prípadne na ne upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.

Záručná doba je trojročná a začína plynúť odo dňa odovzdania projektu objednávateľovi.

Pre prípad vady projektu dojednávajú zmluvné strany právo objednávateľa požadovať a povinnosť zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie vady. Možnosť iného dojednania nie je vylúčená. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady projektu odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávateľom.

Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto zmluvy je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady v písomnej forme do rúk zhotoviteľa.

Článok X.

Zmeny záväzku

Objednávateľ sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, kedy sa po uzavretí zmluvy zmenia východiskové podklady rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy alebo vzniknú nové požiadavky objednávateľa. Objednávateľ je povinný pristúpiť na zmenu zmluvy vtedy, ak dôjde k omeškaniu so splnením jeho povinností spolupôsobenia dojednaných v tejto zmluve.

K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa strany zaväzujú vyjadriť písomne v lehote do 14 dní od doručenia dodatku druhej strane. Počas tejto doby je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podáva.

Článok XI.

Všeobecné dojednania

Objednávateľ je oprávnený použiť projektovú dokumentáciu vyhotovenú a dodanú zhotoviteľom na základe tejto zmluvy v neobmedzenom rozsahu a je oprávnený toto právo udeliť tretej osobe. Objednávateľ sa zaväzuje spolupracovať so zhotoviteľom na všetkých stupňoch predmetného projektu.

Východiskové podklady zostávajú v archíve zhotoviteľa.

Túto zmluvu je možné meniť iba písomnými dodatkami podpísanými štatutárnymi zástupcami zmluvných strán a predmetné dodatky tvoria neoddeliteľnú súčasť k tejto zmluve.

Táto zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých každá strana dostane po 1 vyhotovení.

Vzťahy neupravené touto zmluvou sa budú riadiť podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.

Autorské práva k vykonanému dielu sa riadia podľa zák. č. 618/2003 Z. z. Zhotoviteľ dáva objednávateľovi týmto výslovný súhlas, aby projektovú dokumentáciu vyhotovenú a dodanú objednávateľovi na základe tejto zmluvy objednávateľ použil bez akýchkoľvek obmedzení, v neobmedzenom rozsahu a aby toto právo ďalej udelil tretej osobe.

Objednávateľ je oprávnený jednostranne započítať pohľadávku zhotoviteľa so svojimi pohľadávkami voči zhotoviteľovi, ktoré mu vzniknú zo škôd spôsobených zhotoviteľom alebo sankcií voči zhotoviteľovi alebo z iných záväzkov zhotoviteľa voči objednávateľovi podľa tejto zmluvy a zhotoviteľ k tomu týmto dáva objednávateľovi svoj súhlas.

Zhotoviteľ môže postúpiť akékoľvek práva a povinnosti z tejto zmluvy vrátane postúpenia pohľadávky vzniknutej podľa tejto zmluvy alebo s ňou súvisiacej na tretie osoby len s predchádzajúcim písomným súhlasom objednávateľa.

V prípade, ak by sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy stalo neplatným, táto skutočnosť nespôsobuje neplatnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy.

V prípade zmeny obchodného mena, adresy, sídla, alebo čísla účtu v peňažných ústavoch, každá zo zmluvných strán je povinná oznámiť túto skutočnosť bezodkladne druhej strane v opačnom prípade sa má za to, že podľa pôvodných údajov bolo plnené správne.

Zmluvné strany sa zaväzujú, že obchodné alebo technické informácie, s ktorými bude objednávateľ, alebo zhotoviteľ oboznámený v priebehu platnosti tejto zmluvy, sú predmetom obchodného tajomstva a nebudú použité na akýkoľvek iný než zmluvný účel a nebudú oznámené tretej osobe. Obe strany sú si vedomé následkov, ktoré môžu byť voči ním uplatňované v prípade porušenia tohto záväzku. Toto ustanovenie sa nevzťahuje na údaje známe pred uzavretím zmluvy, alebo na údaje všeobecne známe.

Zmluvné strany si túto zmluvu pozorne prečítali a prehlasujú, že jej text im je zrozumiteľný, jeho význam zrejмый a určitý, a že táto zmluva je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzavretá pod nátlakom ani za nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Lade, dňa :

V Kežmarku, dňa:

Objednávateľ:
Ján Katica
Starosta obce

Zhotoviteľ:
Ing. Miroslav Mačičák