

# NÁVRH

## ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE o zriadení vecného bremena uzatvorená podľa § 50a Občianskeho zákonníka

---

### Budúci povinný z vecného bremena:

**Meno, priezvisko:** Andrea Trnková, rod.  
trvale bytom: Moravská 684/5, 020 01 Púchov  
dátum narodenia:  
rodné číslo:  
(ďalej len „budúci povinný“)

### Budúci oprávnený z vecného bremena:

**Názov:** Mesto Púchov  
sídlo: Štefánikova 821/21, 020 18 Púchov  
v mene mesta: JUDr. Katarína Heneková, primátorka mesta  
IČO: 00 317 748  
DIČ: 2020615630  
bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.  
IBAN: SK34 7500 0000 0040 2389 3890  
(ďalej len „budúci oprávnený“)

**uzatvárajú zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena  
za týchto podmienok:**

### Článok I Predmet zmluvy

1. Budúci povinný je výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti:
  - pozemok parcela registra „C“ č. 2179/543, orná pôda o výmere 571 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Púchov, zapísaný na liste vlastníctva č. 3486 vydanom Okresným úradom Púchov, katastrálny odbor.
2. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zmluvných strán uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena, spočívajúceho v práve uloženia inžinierskych sietí – splašková kanalizácia a verejný vodovod na pozemku špecifikovanom v bode 1 tohto článku v súvislosti s realizáciou stavby „Rozšírenie vodovodu a kanalizácie pre lokality Potôčky a Samoty“, a to podľa nákresu, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy.

## **NÁVRH**

3. Pozemok špecifikovaný v bode 1 tohto článku bude dotknutý realizáciou stavby „Rozšírenie vodovodu a kanalizácie pre lokality Potôčky a Samoty“. Presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, ktorého vypracovanie zabezpečí budúci oprávnený na svoje náklady.
4. Uzatvorenie tejto zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo Púchov uznesením č. 125/2022 zo dňa 22.06.2022, ktoré tvorí súčasť tejto zmluvy.

### **Článok II**

#### **Dohodnuté podmienky zmluvy**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že po realizácii a riadnom geometrickom zameraní stavby „Rozšírenie vodovodu a kanalizácie pre lokality Potôčky a Samoty“ na základe výzvy budúceho oprávneného uzatvoria riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena, obsahom ktorej bude záväzok budúceho povinného zriadiť na pozemku špecifikovanom v článku I bod 1 tejto zmluvy vecné bremeno v prospech budúceho oprávneného, spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí v súvislosti s realizáciou stavby „Rozšírenie vodovodu a kanalizácie pre lokality Potôčky a Samoty“.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že po realizácii predmetnej stavby budúci oprávnený bezodkladne uvedie pozemok, ktorý je predmetom zmluvy, do pôvodného stavu.
3. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu budúci oprávnený z vecného bremena prijíma a budúci povinný z vecného bremena je povinný opísané právo vyplývajúce z vecného bremena strpieť.
4. Budúci povinný týmto prehlasuje, že k predmetnej nehnuteľnosti sa neviažu iné ťarchy ani iné vecné bremená, s výnimkou už existujúcich a zapísaných na príslušnom liste vlastníctva, ktoré by zásadným spôsobom zasahovali do práv budúceho oprávneného, vyplývajúcich z tejto zmluvy.

### **Článok III**

#### **Doba a odplata za zriadenie vecného bremena**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že opísané vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne na dobu neurčitú.

### **Článok IV**

#### **Ďalšie dojednania**

1. Právo zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu budúci oprávnený nadobudne dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Púchov, katastrálny odbor o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá budúci oprávnený z vecného bremena, ktorý tiež bude znášať náklady spojené s návrhom na vklad.

## NÁVRH

3. Budúci povinný týmto dáva budúcemu oprávnenému súhlas s uložením inžinierskych sietí v súvislosti s realizáciou stavby „Rozšírenie vodovodu a kanalizácie pre lokality Potôčky a Samoty“ na pozemku špecifikovanom v článku I bod 1 tejto zmluvy.
4. Budúci povinný je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak Mestské zastupiteľstvo Púchov z akéhokoľvek dôvodu neschváli prevod pozemku parcela registra „C“ č. 2179/77, orná pôda o výmere 86 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Púchov do vlastníctva budúceho povinného.

### Článok V Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Dňom vkladu zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností táto zmluva zaniká.
3. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých budúci povinný obdrží dve vyhotovenia a budúci oprávnený dve vyhotovenia.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že jej obsah zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V ..... Púchove, dňa .....

V Púchove, dňa .....

**Budúci povinný z vecného bremena:**

**Budúci oprávnený z vecného bremena:**

podpísané

podpísané

.....  
**Andrea Trnková, rod.**

.....  
**Mesto Púchov**  
JUDr. Katarína Heneková  
primátorka mesta



**U Z N E S E N I A**  
**Mestského zastupiteľstva Púchov**  
**konaného dňa 22.06.2022**  
spis. č. 330/2022 UK1 A-10 ; 06/2022

**ad 15) Predaj, kúpa**

Predkladateľ: JUDr. Iveta Brindzová

**U Z N E S E N I E č. 125/2022**

Mestské zastupiteľstvo Púchov  
s c h v a ľ u j e

**uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena,** spočívajúceho v povinnosti každého vlastníka pozemkov parcela registra „E“ č. 1781, ostatná plocha o výmere 6255 m<sup>2</sup>, parcela registra „E“ č. 1800/2, ostatná plocha o výmere 33305 m<sup>2</sup>, parcela registra „E“ č. 1783, ostatná plocha o výmere 23 m<sup>2</sup>, parcela registra „E“ č. 1497, vodná plocha o výmere 6105 m<sup>2</sup>, parcela registra „C“ č. 2502/2, vodná plocha o výmere 300 m<sup>2</sup>, parcela registra „C“ č. 2502/1, vodná plocha o výmere 596 m<sup>2</sup>, parcela registra „C“ č. 2502/3, vodná plocha o výmere 195 m<sup>2</sup> a parcela registra „C“ č. 2179/543, orná pôda o výmere 571 m<sup>2</sup>, všetko v katastrálnom území Púchov, strpieť v súvislosti s realizáciou stavby vo verejnom záujme „Rozšírenie vodovodu a kanalizácie pre lokality Potôčky a Samoty“ uloženie inžinierskych sietí – splašková kanalizácia a verejný vodovod na predmetných pozemkoch v prospech oprávneného z vecného bremena Mesto Púchov, pričom presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, a to na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu, ktorá bude stanovená dohodou.

**Zdôvodnenie:** Ide o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena Mesto Púchov v súvislosti s realizáciou verejno-prospešnej stavby „Rozšírenie vodovodu a kanalizácie pre lokality Potôčky a Samoty“. Presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, jednorazová odplata bude stanovená dohodou s jednotlivými vlastníkmi dotknutých pozemkov. Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena je potrebné predložiť k žiadosti o vydanie stavebného povolenia. Po realizácii stavby bude uzatvorená riadna zmluva o zriadení vecného bremena.

**U Z N E S E N I E č. 125/2022**

**Za: 12, Proti: 0, Zdržalo sa: 0, Nehlasovalo: 0, Ospravedlnených: 5, Neprítomných: 2**

ZA: 12 (Bučko M., Kuchařová L., Ranik L., Kováčiková I., Stašík M., Bílik P., Lazorová A., Žiačík P., Crkoň C., Riško J., Špaček R., Kubiš I.)

PROTI: 0

ZDRŽALO SA: 0

NEHLASOVALO: 0

OSPRAVEDLNENÝCH: 5 (Lako D., Melišík P., Mišún M., Kubičár M., Filo E.)

NEPRÍTOMNÝCH: 2 (Karas V., Marman R.)

**HLASOVANIE č. 23 - SCHVÁLENÉ**

**JUDr. Katarína HENEKOVÁ**  
**primátorka mesta Púchov**

dátum podpisu