

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE
o zriadení vecného bremena uzatvorená podľa § 50a Občianskeho zákonníka

Budúci povinný z vecného bremena:

Názov: Rezidencia Samoty, s.r.o.
sídlo: Pod Zábrehom 1577/47, 020 01 Púchov
v zastúpení: Mgr. Andrea Steiner, konateľ
Michal Baláž, konateľ
IČO: 51 894 351
DIČ: 2120829249
IČ DPH: SK2120829249
zápis: Obchodný register Okresného súdu Trenčín
oddiel: Sro, vložka č.: 36978/R
bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK26 1100 0000 0029 4011 4365
(ďalej len „budúci povinný“)

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Názov: Mesto Púchov
sídlo: Štefánikova 821/21, 020 18 Púchov
v mene mesta: JUDr. Katarína Heneková, primátorka mesta
IČO: 00 317 748
DIČ: 2020615630
bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: SK34 7500 0000 0040 2389 3890
(ďalej len „budúci oprávnený“)

**uzatvárajú zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
za týchto podmienok:**

Článok I
Predmet zmluvy

1. Budúci povinný je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nasledovnej nehnuteľnosti:
 - pozemok parcela registra „C“ č. 2444/1, orná pôda o výmere 701 m² v katastrálnom území Púchov, zapísaný na liste vlastníctva č. 3792 vydanom Okresným úradom Púchov, katastrálny odbor.
2. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zmluvných strán uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena, spočívajúceho v práve uloženia inžinierskych sietí na pozemku špecifikovanom v bode 1 tohto článku v súvislosti s realizáciou stavby „Rozšírenie vodovodu a kanalizácie pre lokality Potôčky a Samoty“, a to podľa nákresu, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy.

3. Pozemok špecifikovaný v bode 1 tohto článku bude dotknutý realizáciou stavby „Rozšírenie vodovodu a kanalizácie pre lokality Potôčky a Samoty“. Presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, ktorého vypracovanie zabezpečí budúci oprávnený na svoje náklady.
4. Uzatvorenie tejto zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo Púchov uznesením č. 202/2022 zo dňa 28.09.2022, ktoré tvorí súčasť tejto zmluvy.

Článok II

Dohodnuté podmienky zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že po realizácii a riadnom geometrickom zameraní stavby „Rozšírenie vodovodu a kanalizácie pre lokality Potôčky a Samoty“ na základe výzvy budúceho oprávneného uzatvoria riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena, obsahom ktorej bude záväzok budúceho povinného zriadiť na pozemku špecifikovanom v článku I bod 1 tejto zmluvy vecné bremeno v prospech budúceho oprávneného, spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí v súvislosti s realizáciou stavby „Rozšírenie vodovodu a kanalizácie pre lokality Potôčky a Samoty“.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že po realizácii predmetnej stavby budúci oprávnený bezodkladne uvedie pozemok, ktorý je predmetom zmluvy, do pôvodného stavu.
3. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu budúci oprávnený z vecného bremena prijíma a budúci povinný z vecného bremena je povinný opísané právo vyplývajúce z vecného bremena strpieť.
4. Budúci povinný týmto prehlasuje, že k predmetnej nehnuteľnosti sa neviažu iné ťarchy ani iné vecné bremená, s výnimkou už existujúcich a zapísaných na príslušnom liste vlastníctva, ktoré by zásadným spôsobom zasahovali do práv budúceho oprávneného, vyplývajúcich z tejto zmluvy.

Článok III

Doba a odplata za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že opísané vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne na dobu neurčitú.

Článok IV

Ďalšie dojednania

1. Právo zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu budúci oprávnený nadobudne dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Púchov, katastrálny odbor o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá budúci oprávnený z vecného bremena, ktorý tiež bude znášať náklady spojené s návrhom na vklad.

3. Budúci povinný týmto dáva budúcemu oprávnenému súhlas s uložením inžinierskych sietí v súvislosti s realizáciou stavby „Rozšírenie vodovodu a kanalizácie pre lokality Potôčky a Samoty“ na pozemku špecifikovanom v článku I bod 1 tejto zmluvy.

Článok V

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Dňom vkladu zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností táto zmluva zaniká.
3. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých budúci povinný obdrží dve vyhotovenia a budúci oprávnený dve vyhotovenia.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že jej obsah zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.
7. Neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy je príloha č. 1 – Výkres č. VH 01 „Celková situácia – Potôčky a Samoty“ z projektovej dokumentácie z projektu pre stavebné povolenie „Rozšírenie vodovodu a kanalizácie pre lokality Potôčky a Samoty“.

V Púchove, dňa

Budúci povinný z vecného bremena:

podpísané

.....

Rezidencia Samoty, s.r.o.

Mgr. Andrea Steiner
konateľ

podpísané

.....

Rezidencia Samoty, s.r.o.

Michal Baláž
konateľ

Budúci oprávnený z vecného bremena:

podpísané

.....

Mesto Púchov

JUDr. Katarína Heneková
primátorka mesta

U Z N E S E N I A
Mestského zastupiteľstva Púchov
konaného dňa 28.09.2022
spis. č. 330/2022 UK1 A-10 ; 07/2022

ad 16) Rôzne

Predkladateľ: JUDr. Iveta Brindzová

U Z N E S E N I E č. 202/2022
Mestské zastupiteľstvo Púchov
s c h v a ľ u j e

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti vlastníka pozemku parcela registra „C“ č. 2444/1, orná pôda o výmere 701 m² v katastrálnom území Púchov, strpieť v súvislosti s realizáciou stavby vo verejnom záujme „Rozšírenie vodovodu a kanalizácie pre lokality Potôčky a Samoty“ uloženie inžinierskych sietí na predmetnom pozemku v prospech oprávneného z vecného bremena Mesto Púchov, pričom presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, a to bezodplatne na dobu neurčitú.

Zdôvodnenie: Ide o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena Mesto Púchov v súvislosti s realizáciou verejno-prospešnej stavby „Rozšírenie vodovodu a kanalizácie pre lokality Potôčky a Samoty“, jedná sa o uloženie inžinierskych sietí na pozemku vo vlastníctve spoločnosti Rezidencia Samoty, s.r.o. Presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom. Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena je potrebné predložiť k žiadosti o vydanie stavebného povolenia. Po realizácii stavby bude uzatvorená riadna zmluva o zriadení vecného bremena.

U Z N E S E N I E č. 202/2022

Za: 17, Proti: 0, Zdržalo sa: 0, Nehlasovalo: 0, Ospravedlnených: 1, Neprítomných: 1

ZA: 17 (Lako D., Melišík P., Bučko M., Kuchařová L., Ranik L., Kováčiková I., Mišún M., Kubičár M., Stašík M., Bílik P., Lazorová A., Žiačík P., Crkoň C., Riško J., Špaček R., Filo E., Kubiš I.)

PROTI: 0

ZDRŽALO SA: 0

NEHLASOVALO: 0

OSPRAVEDLNENÝCH: 1 (Karas V.)

NEPRÍTOMNÝCH: 1 (Marman R.)

HLASOVANIE č. 54 - SCHVÁLENÉ

dátum podpisu

JUDr. Katarína HENEKOVÁ
primátorka mesta Púchov