

ZMLUVA

o zriadení vecného bremena č. 0650/2022

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

„Aglomerácia Sebedražie - kanalizácia“

(ďalej len „Zmluva“) uzavretá medzi:

1. Povinným z vecného bremena:

Obec Cigeľ

Cigeľ 192, 971 01 Prievidza

Zastúpená: PhDr. Štefanom Mjartanom, starostom obce

IČO: 00318027 DIČ: 2021162649

(ďalej aj len „Povinný z vecného bremena“)

a

2. Oprávneným z vecného bremena:

Obchodné meno: **Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**

Sídlo: **Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica**

V mene ktorej konajú: Ing. Lucia Harachová, podpredseda predstavenstva a.s.

Mgr. Peter Neuzer, člen predstavenstva a.s.

Registrácia: obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sa, VI. č. 705/S

IČO: **36 056 006**

IČ DPH: SK2020095726

(ďalej aj len „Oprávnený z vecného bremena“)

(Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena ďalej spoločne pre účely tejto Zmluvy označovaní aj ako „zmluvné strany“ a/alebo „účastníci zmluvy“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok I. - Predmet Zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemkov v kat. území Cigeľ obce Cigeľ, okres Prievidza, zapísaných na LV č. 1 ako **KN-E parc. č. 1554**, druh pozemku záhrada o výmere 90m², **KN-E parc. č. 1556/2**, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 783m², **KN-E parc. č. 1557**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 265m², **KN-E parc. č. 1559/1**, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 2865m² a **KN-C parc. č. 1479/9**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 661m², **KN-C parc. č. 1479/11**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 916m², **KN-C parc. č. 1479/12**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 921m², **KN-C parc. č. 1479/13**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 547m², **KN-C parc. č. 1479/23**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1137m², **KN-C parc. č. 1479/50**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 298m² a **KN-C parc. č. 1479/52**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 34m² – **všetkých v podiele 1/1-ina.**
2. Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom verejnej kanalizácie umiestnenej aj na pozemkoch vo vlastníctve Povinného z vecného bremena uvedených v bode 1. tohto článku Zmluvy. Prevádzkovateľom verejnej kanalizácie je Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 644 030 (ďalej aj len „prevádzkovateľ verejného vodovodu“).
3. Zmluvné strany touto Zmluvou **zriaďujú** v prospech Oprávneného z vecného bremena **časovo neobmedzené vecné bremeno, ako vecné právo** umiestnenia zariadení verejnej kanalizácie na pozemkoch **KN-E parc. č. 1554**, druh pozemku záhrada o výmere 90m², **KN-E parc. č. 1556/2**, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 783m², **KN-E parc. č. 1557**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 265m², **KN-E parc. č. 1559/1**, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 2865m² a **KN-C parc. č. 1479/9**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 661m², **KN-C parc. č. 1479/11**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 916m², **KN-C parc. č. 1479/12**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 921m², **KN-C parc. č. 1479/13**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 547m², **KN-C parc. č. 1479/23**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie

o výmere 1137m² a **KN-C parc. č. 1479/50**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 298m², **KN-C parc. č. 1479/52**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 34m² v kat. území Cigeľ obce Cigeľ, okres Prievidza (ďalej aj len „**verejná kanalizácia**“, „**zariadenia verejnej kanalizácie**“ a „**zaťažené pozemky**“) **v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 275/2019 zo dňa 4.11.2019**, vypracovanom vyhotoviteľom GEOSLUŽBA PRIEVIDZA, s.r.o., M. Mišíka 19A, 971 01 Prievidza, úradne overenom katastrálnym odborom Okresného úradu Prievidza pod č. **1208/2019, dňa 15.11.2019** (ďalej aj len „**Geometrický plán**“) a právo vstupu, prechodu a prejazdu osobnými a nákladnými automobilmi, technikou a pešo na zaťažené pozemky za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, vykonávania opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcií zariadení verejnej kanalizácie na zaťažených pozemkoch umiestnených (ďalej len „**Právo vecného bremena**“). Právom vecného bremena sa zaťažujú časti pozemkov uvedených v bode 1. tohto článku Zmluvy vyznačených v Geometrickom pláne ako **diely č. 20, 21, 22, 23, 1, 2, 3, 4, 11, 18 a 19**. Právu vecného bremena Oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:

- a) strpieť na zaťažených pozemkoch umiestnenie zariadení verejnej kanalizácie,
 - b) umožniť v nevyhnutnej miere vstup, prechod a prejazd cez zaťažené pozemky automobilmi, technikou a pešo za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, vykonávaním opráv, odstraňovaním porúch a rekonštrukcií zariadení verejnej kanalizácie na pozemkoch umiestnených,
 - c) bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa verejnej kanalizácie nebudovať nad kanalizačným potrubím a v jeho pásme ochrany v šírke 1,5m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany po zemi a vo vzduchu podľa vyznačenia v Geometrickom pláne stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty (s výnimkou trvalého trávneho porastu), neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam verejnej kanalizácie, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, oploenie a povrchové úpravy realizovať z ľahko rozoberateľných materiálov.
4. Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy prijíma a Povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv Oprávneného z vecného bremena strpieť a zdržať sa konaní, ku ktorým sa v tejto Zmluve zaviazal.
 5. Právo vecného bremena Oprávneného z vecného bremena ako vecné právo nie je dotknuté prevodom vlastníckeho práva k zaťaženým pozemkom ani prevodom vlastníckeho práva alebo práva prevádzkovateľa k zariadeniam verejnej kanalizácie na pozemkoch umiestnených.
 6. Práva a záväzky z tejto Zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.

Článok II. - Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Právo vecného bremena podľa čl. I. tejto Zmluvy sa vzhľadom na verejnoprospešnosť zariadení chránených právom vecného bremena na základe dohody zmluvných strán zriaďuje ako bezodplatné právo.

Článok III. - Ostatné ustanovenia a dohody

1. Ak Oprávnený z vecného bremena alebo prevádzkovateľ verejnej kanalizácie pri výkone oprávnení podľa tejto Zmluvy spôsobia na majetku Povinného z vecného bremena škodu sú povinní takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu. Pokiaľ by tak neurobili má Povinný z vecného bremena voči nim nárok na náhradu škody v zmysle § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka. Za škody na majetku Povinného z vecného bremena vzniknuté porušením povinností, ku ktorým sa Povinný z vecného bremena zaviazal v tejto Zmluve Oprávnený z vecného bremena ani prevádzkovateľ verejnej kanalizácie nenesú zodpovednosť.

Článok IV. - Vklad do katastra

1. Táto Zmluva je v zmysle ustanovenia § 5a ods. 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne

zverejňovaná. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. V zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

2. Právne účinky zriadenia vecného bremena podľa tejto Zmluvy nastávajú povolením vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Prievidza, katastrálny odbor, podľa tejto Zmluvy podá a poplatky z návrhu znáša Oprávnený z vecného bremena. Povinný z vecného bremena podpisom tejto Zmluvy splnomocňuje Oprávneného z vecného bremena, aby návrh na vklad tejto Zmluvy do katastra nehnuteľnosti podal i v jeho mene.

Článok V. - Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva bola na strane Obce Cigeli schválená zastupiteľstvom Obce Cigeli uznesením č. zo dňa
2. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto Zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy môžu byť vykonané len na základe dohody zmluvných strán písomným dodatkom k Zmluve, ktorý musí byť podpísaný oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
4. Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
5. Účastníci Zmluvy zhodne vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že Zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho Zmluvu vlastnoručne podpisujú.
6. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu, s určením jedno vyhotovenie pre Povinného z vecného bremena a tri vyhotovenia pre Oprávneného z vecného bremena, z tohto dve vyhotovenia pre účely katastrálneho konania.

V Cigeli, dňa

V Banskej Bystrici, dňa

Za Povinného z vecného bremena:

Obec Cigeli
Cigeli 192, 971 01 Prievidza

Za Oprávneného z vecného bremena:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica

.....
PhDr. Štefan Mjartan
starosta obce

.....
Ing. Lucia Harachová
podpredseda predstavenstva a.s.

.....
Mgr. Peter Neuzer
člen predstavenstva a.s.