



KÚPNA ZMLUVA
číslo 984/6232/2011

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a v zmysle § 11 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

Článok 1
Zmluvné strany

- 1. Predávajúci:** Slovenská republika – Slovenská správa ciest
Sídlo: Miletičova 19, 826 19 Bratislava
Štatutárny orgán: **Doc. Ing. Pavel Pavlásek, PhD.**, generálny riaditeľ
IČO: 00 33 28
DIČ: 202 106 7785
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000135345/8180
Právna forma: Rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR zriaďovacou listinou číslo 5854/M-95 zo 7. 12. 1995 v úplnom znení číslo 316/M-2005 z 14. februára 2005, zmenená rozhodnutím MDPT SR č. 100 z 11. mája 2006 a rozhodnutím č. 86 z 22.05.2008
(ďalej len „predávajúci“)
- 2. Kupujúci:** KOLIBA, s.r.o.
Sídlo: Beskydská 12, 974 11 Banská Bystrica
Štatutárny orgán: **Ing. Milan Fekiač**, konateľ
IČO: 36 395 374
DIČ: 2020131938
IČ DPH: SK2020131938
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Sro, vložka číslo 7288/S
(ďalej len „kupujúci“)

Článok 2
Predmet zmluvy

1. Predávajúci je správcom pozemkov vo vlastníctve SR nachádzajúcich sa v obci Banská Bystrica, v k.ú. Uľanka zapísaných na LV č. 46 ako KNC parc.č. 578/9 o výmere 104 m² druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, KNC parc.č. 578/15 o výmere 253 m² druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a KNC parc.č. 578/16 o výmere 4 m² druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo vlastníckom podiele 1/1.
2. Predávajúci predáva nehnuteľnosti – pozemky uvedené v bode 1 tohto článku kupujúcemu a kupujúci ich kupuje do svojho výlučného vlastníctva vo vlastníckom podiele 1/1.
3. Pozemok parc. KNC č. 578/9 je zastavaný časťou stavby – motorest koliba súp. č. 5654 zapísanej na LV č. 254 v k.ú. Uľanka a pozemok parc. KNC č. 578/16 je zastavaný časťou stavby hospodárskej budovy bez súpisného čísla, ktorá nie je zapísaná v katastri nehnuteľností. Obe stavby sú vo vlastníctve kupujúceho a preto nie sú predmetom prevodu podľa tejto zmluvy.
4. Nehnuteľnosti uvedené v bode 1 tohto článku sú popísané v znaleckom posudku č. 43/2011 zo dňa 17.08.2011 vyhotovenom znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty

nehnuteľností Ing. Branislavom Hegerom, Na Zábave č. 9, Banská Bystrica (ďalej len „znalecký posudok“).

Článok 3

Účel zmluvy

Predávajúci predáva nehnuteľnosti – pozemky uvedené v článku 2 tejto zmluvy a kupujúci ich kupuje za účelom trvalého majetkovoprávneho vysporiadania stavieb vo vlastníctve kupujúceho a zabezpečenie prístupu a obslužných plôch pre nehnuteľnosti vo vlastníctve kupujúceho.

Článok 4

Kúpna cena

1. Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosti - pozemky uvedené v článku 2 bod 1 zmluvy za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu vo výške 7300,- € (slovom sedemtisícristo eur). Všeobecná hodnota majetku bola stanovená znaleckým posudkom č. 43/2011 zo dňa 17.08.2011 vyhotoveným znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Branislavom Hegerom, Na Zábave č. 9, Banská Bystrica. Kupujúci nehnuteľnosť za vyššie uvedenú kúpnu cenu 7300,- € kupuje.

2. Kúpnu cenu uvedenú v článku 4 bod 1 tejto zmluvy zaplatí kupujúci na účet predávajúceho vedený v Štátnej pokladnici, číslo účtu 7000135345/8180 (ďalej len „účet predávajúceho“) najneskôr do 30 dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto zmluvy. Dohodnutú kúpnu cenu je kupujúci povinný zaplatiť pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v článku 2 tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

3. Pre posúdenie včasnosti zaplatenia kúpnej ceny za rozhodujúci sa považuje deň, v ktorom bude kúpna cena pripísaná na účet predávajúceho.

Článok 5

Všeobecné ustanovenia

1. Kupujúci pozná stav predávaných nehnuteľností, nehnuteľnosti ohliadol a v plnom rozsahu sa oboznámil so znaleckým posudkom.

2. Predávajúci prehlasuje, že v čase odovzdania neviaznu na predávaných nehnuteľnostiach žiadne ťarchy ani dlhy.

3. V súvislosti s ustanovením uvedeným v bode 2 tohto článku predávajúci prehlasuje, že:

- nehnuteľnosti nie sú zaťažené žiadnymi záväzkami ani povinnosťami voči tretím osobám,
- nie sú mu známe žiadne staré škody na životnom prostredí, ktoré by na nehnuteľnostiach spočívali
- nie sú mu známe žiadne chyby a nedostatky, na ktoré by bol povinný kupujúceho upozorniť,
- nie sú mu známe žiadne súdne alebo iným štátnym orgánom vydané nariadenia, rozhodnutia, príkazy alebo podmienky, ktoré by kupujúcim znemožňovali neobmedzené užívanie nehnuteľností

Článok 6

Nadobudnutie vlastníctva

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedeným v článku 2 zmluvy vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedeného Správou katastra Banská Bystrica. Návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností je oprávnený podať len

správca majetku štátu – predávajúci a to až po zaplatení kúpnej ceny. Predávajúci a kupujúci spíšu zápisnicu o odovzdaní a prevzatí predávaných nehnuteľností uvedených v článku 2 tejto zmluvy do pätnásť dní po prevode vlastníckych práv v prospech kupujúceho vkladom do katastra nehnuteľností.

2. Predávajúci sa zaväzuje podať návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností najneskôr do pätnásť dní odo dňa zaplatenia kúpnej ceny.

3. V prípade ak kupujúci nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, predávajúci je povinný od zmluvy odstúpiť.

4. Kupujúci má právo jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak sa dodatočne zistí, že predmetné nehnuteľnosti sú zaťažené kontamináciou pôdy alebo sa pod nimi nachádzajú pamiatkovo chránené archeologické nálezy.

5. Kupujúci sa v prípade odstúpenia od zmluvy zaväzuje uviesť predmetnú nehnuteľnosť do takeého stavu, v akom ju od predávajúceho prevzal a súčasne sa zaväzuje zabrániť tomu, aby na susedných nehnuteľnostiach vznikla škoda. Zmluvné strany sa zaväzujú o uvedenom spätnom odovzdaní a prevzatí predmetnej nehnuteľnosti spísať zápisnicu.

6. Pre všetky prípady oprávneného odstúpenia od tejto zmluvy platí, že predávajúci je povinný vrátiť kupujúcemu kúpnu cenu uvedenú v článku 4 bod 1 tejto zmluvy do tridsiatich dní od vykonania retrospektívneho vkladu do katastra nehnuteľností.

Článok 7 Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením zmluvy v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR (ďalej len CRZ).

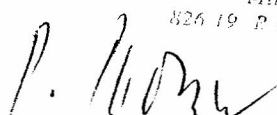
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom schválenia Ministerstvom financií Slovenskej republiky. Súhlas MF SR sa ako príloha číslo 1 stáva neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v CRZ.

2. Zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach s platnosťou originálu.

3. Zmluvné strany potvrdzujú, že si kúpnu zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju potvrdili vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa 13.09.2011

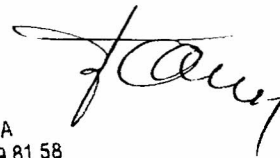
Predávajúci:


SLOVENSKÁ SPRÁVA CIEST
Miletičova 19
826 19 PRATISLAVA
-3-

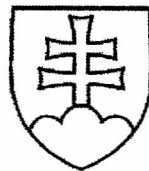
Doc. Ing. Pavel Pavlásek, PhD.
generálny riaditeľ SSC

V Banskej Bystrici dňa 6.9.2011

Kupujúci:


KOLIBA s.r.o.
BESKYDSKÁ 12
974 11 BANSKÁ BYSTRICA
TEL.: 048 / 419 81 51, FAX: 419 81 58
IČO: 36395374 IČ DPH: SK2020131938

Ing. Milan Fekiač
konateľ



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **doc. Ing. Pavel Pavlásek PhD.**,
dátum narodenia _____, r.č. _____, ktorého(ej) totožnosť
som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky
preukaz, séria a/alebo číslo: _____ ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register
osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 586751/2011**.

Bratislava dňa 13.9.2011



.....
Michaela SUCHÁ
pracovník poverený notárom
JUDr. Tatjanou ŠÚRKOVOU

Upozornenie! Notár legalizáciou
neosvedčuje pravdivosť skutočností
uvádzaných v listine (§58 ods. 4
Notárskeho poriadku)

Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa ustanovenia § 11 ods. 5 zákona č. 278/1993 Z. z.
o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

s odplatným prevodom vlastníctva nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Uľanka, zapísaných na liste vlastníctva č. 46 ako pozemky KN-C parc. č. 578/9 o výmere 104 m², zastavané plochy a nádvoría, parc. č. 578/15 o výmere 253 m², zastavané plochy a nádvoría a parc. č. 578/16 o výmere 4 m², zastavané plochy a nádvoría z vlastníctva Slovenskej republiky, správy Slovenskej správy ciest, so sídlom: Miletičova 19, 826 19 Bratislava, IČO: 003328 do výlučného vlastníctva obchodnej spoločnosti KOLIBA, s.r.o., so sídlom: Beskydská 12, 974 11 Banská Bystrica, IČO: 36395374.

V Bratislave 20.12.2011

K spisu číslo: MF/25361/2011-82



JUDr. Branislav Pokorný
riadiť
odboru majetkovoprávneho