

ZMLUVA O DIELO č. 927/2022/OSMaI
na vypracovanie projektovej dokumentácie a výkon súvisiacej inžinierskej činnosti
uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka
a podľa § 65 a nasl. zákona č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon

I.
ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ:

Názov: Žilinský samosprávny kraj
Sídlo: Komenského 48, 011 09 Žilina
IČO: 37 808 427
DIČ: 202 162 6695
Štatutárny orgán: Ing. Erika Jurinová, predsedníčka,
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000503718/8180
IBAN: SK13 8180 0000 0070 0050 3718
Osoby oprávnené jednať v:
- zmluvných veciach: Ing. Erika Jurinová, predsedníčka
- realizačných veciach: Ing. Ivana Šubjaková, riaditeľka odboru správy majetku
a investícií na základe poverenia
Ing. Ľubomír Záh
Telefonický kontakt: 041/5032 454, 041/5032 445
E-mail. adresa: investicne@zilinskazupa.sk

ďalej v texte zmluvy len ako „objednávateľ“,

Zhotoviteľ:

Obchodné meno: AFRY CZ s.r.o.
Sídlo: Magistrů 1275/13, Michle, 140 00 Praha 4, Česká republika
IČO: 45306605
Zapísaný v registri: Obchodní rejstřík, Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 8073
Konajúci prostredníctvom svojej organizačnej zložky
Sídlo: AFRY CZ s.r.o. - organizačná zložka Slovensko, Plynárenská
7/A, Bratislava - mestská časť Ružinov, 821 09, Slovenská
republika
IČO: 53298888
DIČ: 4120236274
IČ DPH: -
Bankové spojenie: HSBC Continental Europe, Czech Republic
Číslo účtu: 2142700503/8150
IBAN: CZ78 8150 0000 0021 4270 0503
Štatutárny orgán: Ing. Dominika Držiková, vedúci organizačnej zložky
Ing. Ivo Šimek, vedúci organizačnej zložky
Zapísaný v registri: Okresného súdu Bratislava I, Odd.: Po, Vl. č.: 8668/B
Osoby oprávnené jednať v:
- zmluvných veciach: Ing. Dominika Držiková, vedúci organizačnej zložky
- realizačných veciach: Ing. Dominika Držiková, vedúci organizačnej zložky
Telefonický kontakt: +421908136191
E-mail. adresa: dominika.drzikova@afry.com

ďalej v texte zmluvy len ako „zhotoviteľ“.

II. PREDMET ZMLUVY

- (1) Predmetom tejto zmluvy je záväzok:
 - a) zhotoviteľa, že vykoná pre objednávateľa dielo v rozsahu podľa článku III. tejto zmluvy a podľa špecifikácie predmetu zákazky v procese verejného obstarávania a odovzdá ho zhotovené v rozsahu a kvalite vymedzenej v tejto zmluve, v jej prílohách a v požiadavkách z procesu verejného obstarávania v termíne dohodnutom v čl. IV. bod 1. tejto zmluvy objednávateľovi v sídle objednávateľa,
 - b) objednávateľa, že poskytne zhotoviteľovi nevyhnutne potrebné podklady (zadanie rozsahu a obsahu prác a ostatnú dokumentáciu) bez zbytočného odkladu po uzavretí zmluvy,
 - c) objednávateľa, že poskytne zhotoviteľovi nevyhnutne potrebnú súčinnosť,
 - d) objednávateľa, že prevezme dielo bez zjavných väd, chýb a nedostatkov a zaplatí zhotoviteľovi cenu za dielo podľa čl. V. tejto zmluvy,
 - e) zhotoviteľa, že udelí objednávateľovi súhlas na použitie diela uvedený v čl. IX tejto zmluvy.
- (2) Táto zmluva je uzavretá ako výsledok verejného obstarávania, ktoré uskutočnil objednávateľ ako verejný obstarávateľ postupom podľa § 66 a nasl. zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na predmet zákazky: **Projektová dokumentácia v koncepte BIM „KNsP Čadca – Novostavba nájomného bytového domu“.**
- (3) Budova, ktorej výstavbu má riešiť predmetná projektová dokumentácia, sa bude nachádzať v areáli KNsP Čadca na pozemku parc. KN-C č. 1207, k.ú. Čadca, zapísanom na liste vlastníctva č. 2767 (ďalej na účely tejto zmluvy len ako „**stavebný objekt**“ alebo „**objekt**“ alebo „**stavba**“).

III. DIELO

- (1) „Dielom podľa tejto zmluvy je :

Projektová dokumentácia v koncepte BIM „KNsP Čadca - Novostavba nájomného bytového domu“ v koncepte BIM pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie v podrobnostiach realizačného projektu vrátane inžinierskej činnosti a odborného autorského dohľadu v zmysle členenia predmetu zákazky pre novostavbu bytového domu „KNsP Čadca – Novostavba nájomného bytového domu“

v nasledovnom členení:

- Časť 1 Tvorba metodiky - BIM manuálu.**
- Časť 2 Dokumentácia pre územné rozhodnutie stavby DUR - projektované v koncepte BIM + dodanie DUR potrebnej pre vydanie UR.**
- Časť 3 Inžiniersko-geologický prieskum v mieste osadenia stavby**
- Časť 4 Dokumentácia pre stavebné povolenie vypracovaná v rozsahu pre realizáciu stavby RPD - projektované v koncepte BIM + dodanie RPD potrebnej pre vydanie SP a výber zhotoviteľa stavby. Vyhodenie základného informačného modelu stavby technológiou BIM (Building Information Modeling)**
- Časť 5 Inžinierska činnosť pre územné rozhodnutie stavby a stavebné povolenie stavby**

Časť 6 Inžinierska činnosť pre realizáciu stavby

Časť 7 Súčinnosť spracovateľa projektu pri výstavbe - Odborný autorský dohľad - OAD

Časť 8 Zaškolenie pracovníkov, kompletizácia a aktualizácia BIM modelu, jeho správa a technická pomoc pri jeho používaní počas životného cyklu stavby. Vyhotovenie podrobného informačného modelu stavby technológiou BIM (Building Information Modeling)

Časť 9 CAFM licencia, zavedenie a nastavenie SW platformy, zaškolenie pracovníkov pre prácu s vybraným SW.

Opis a špecifikácia predmetu zákazky tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy.

- (2) Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo riadne a včas, na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo a odovzdať ho objednávateľovi v termíne na vykonanie diela dohodnutom v tejto zmluve.
- (3) Ak zhotoviteľ použije na vykonanie diela alebo jeho časti tretiu osobu/ subdodávateľa, zodpovedá za vykonanie diela alebo jeho časti tak, akoby dielo alebo jeho časť vykonával sám.

Zhotoviteľ sa zaväzuje pri vykonávaní diela postupovať s odbornou starostlivosťou, v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, technickými predpismi a technickými normami vzťahujúcimi sa na vykonanie diela, ako aj v súlade s podmienkami ŠFRB, požiadavkami stavebného úradu a dotknutých orgánov/subjektov a účastníkov územného a/alebo stavebného konania ako aj v súlade so záujmami objednávateľa, s touto zmluvou a súťažnými podkladmi.

- (4) Výsledky všetkých činností vykonaných podľa tejto zmluvy je zhotoviteľ povinný predložiť na odsúhlasenie objednávateľovi. Odsúhlasenie bude prebiehať na výrobných výboroch. **Výrobné výbory** budú zvolávané podľa potreby v mieste stavby alebo v mieste sídla objednávateľa. Zhotoviteľ akceptuje minimálny počet výborov: jeden na začiatku, tri v priebehu rozpracovanosti a jeden pred dokončením každej časti diela, ktoré sa bude konať na Úrade Žilinského samosprávneho kraja. Prvý výrobný výbor sa uskutoční v termín do 10 kalendárnych dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy. Na prvom výrobnom výbore po uzavretí tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje uviesť objednávateľovi mená osôb zodpovedných za vypracovanie, kontrolu a koordináciu plnenia zmluvy a zároveň predloží kópiu osvedčenia o odbornej spôsobilosti zodpovedného projektanta/projektantov. Na výrobnom výbore pred ukončením tretej časti diela sa zhotoviteľ zaväzuje predložiť objednávateľovi rozpracovanú projektovú dokumentáciu, kompletný výkaz výmer (zadanie) a rozpočet stavby 1x v tlačenej forme.
- (5) Odsúhlasenie činností vykonaných podľa tejto zmluvy objednávateľom nezbavuje zhotoviteľa ako odborne spôsobilú osobu zodpovednosti za vady diela a ani sa samo o sebe nepovažuje za odovzdanie a prevzatie diela alebo jeho časti.
- (6) Zhotoviteľ je povinný odovzdať a vykonať dielo:
 - a) **Dielo podľa čl. III. ods. (1) časť 1:** Dielo podľa tejto časti zákazky bude odovzdané a prevzaté, na základe Odovzdávacieho a preberacieho protokolu, v 1 - om (jednom) vyhotovení v tlačenej forme a 3x na elektronickom nosiči (spracovaná metodika – BIM manuál v požadovanom rozsahu).
 - b) **Dielo podľa čl. III. ods. (1) časť 2:** Dielo podľa tejto časti zákazky bude odovzdané a prevzaté, na základe Odovzdávacieho a preberacieho protokolu, v 8-ich (ôsmich) vyhotoveniach v tlačenej forme a 2x na elektronickom nosiči (v needitovateľnej forme vo formáte pdf a v editovateľnej forme vo formáte dwg/dgn, doc, xls).
 - c) **Dielo podľa čl. III. ods. (1) časť 3:** Dielo podľa tejto časti zákazky bude odovzdané a prevzaté, na základe Odovzdávacieho a preberacieho protokolu, v 1-om (jednom)

vyhotovení v tlačenej forme a 3x na elektronickom nosiči (elaborát z vykonaného IG prieskumu, ktorý bude obsahovať zadané údaje).

d) Dielo podľa čl. III. ods. (1) časť 4: Dielo podľa tejto časti zákazky bude odovzdané a prevzaté, na základe Odovzdávacieho a preberacieho protokolu, v 8-ich (ôsmich) vyhotoveniach v tlačenej forme a 2x na elektronickom nosiči (v needitovateľnej forme vo formáte pdf a v editovateľnej forme vo formáte xls). V elektronickej podobe dodať základný BIM model so SW a podporou pre 3 užívateľov spolu so spracovanými výstupmi vo formáte pds, excel, dwg a ifc v tlačenej verzii v troch vyhotoveniach.

e) Dielo podľa čl. III. ods. (1) časť 5 Dielo podľa tejto časti zákazky bude odovzdané a prevzaté, na základe Odovzdávacieho a preberacieho protokolu, v 1-om (jednom) origináli v tlačenej forme a 3x na elektronickom nosiči (sken vo formáte pdf) a to samostatne pre územné rozhodnutie a samostatne pre stavebné povolenie.

f) Dielo podľa čl. III. ods. (1) časť 6 Dielo podľa tejto časti zákazky bude odovzdané a prevzaté, na základe Odovzdávacieho a preberacieho protokolu, v 3-och (troch) vyhotoveniach v tlačenej forme a 1x na elektronickom nosiči (v needitovateľnej forme vo formáte pdf a v editovateľnej forme vo formáte xls). Odpovede na otázky uchádzačov v procese verejnej súťaže budú bezodkladne doručené elektronickou poštou (e-mail) na adresu objednávateľa.

g) Dielo podľa čl. III. ods. (1) časť 7 Výkon OAD bude zaznamenávaný v stavebnom denníku a k fakturácii za výkon OAD bude priložený súpis vykonaných prác a časovým rozvrhom.

h) Dielo podľa čl. III. ods. (1) časť 8 Táto časť zákazky bude pozostávať zo zaškolenia pracovníkov pre prácu s BIM modelom, dodania kompletného modelu BIM v elektronickej podobe pre minimálne 3 užívateľov a spracovania výstupov vo formáte pdf, excel, dwg a ifc v tlačenej verzii v troch vyhotoveniach. Táto časť zákazky zahŕňa aktualizáciu BIM modelu o nové prvky v rozsahu max. 16 osobohodín/mesiac v trvaní 12 mesiacov od uzatvorenia zmluvy, vrátane technickej pomoci.

i) Dielo podľa čl. III. ods. (1) časť 9 Zhotoviteľ dodá CAFM licenciu (na 12 mesiacov) v zmysle špecifikácie zákazky uvedenej v Prílohe č. 1 tejto zmluvy

- (7) Zhotoviteľ sa zaväzuje, že na základe výzvy objednávateľa (realizovanej spravidla e-mailom) riadne a včas poskytne súčinnosť objednávateľovi v procese verejného obstarávania na zhotoviteľa stavby a to najmä vo vzťahu k vysvetľovaniu otázok od záujemcov a uchádzačov k projektovej dokumentácii, výkazu výmer a rozpočtu a v prípade, ak to bude na základe otázok v procese verejného obstarávania na zhotoviteľa stavby nutné riadne a včas doplní alebo prepracuje projektovú dokumentáciu, výkaz výmer alebo rozpočet.
- (8) Zhotoviteľ Diela zabezpečí na svoje náklady plnenie podmienok správcov dotknutých inžinierskych sietí, dotknutých orgánov, pasport sietí v digitálnej forme a všetkých revízných a východiskových správ súvisiacich s vydaním kolaudačného rozhodnutia a povolenia na užívanie stavby.
- (9) Zhotoviteľ Diela môže meniť dispozície bytov, rozmery miestností, umiestnenie balkónov, rozmery okien, prípadne rozmery samotného bytového domu vzhľadom na efektívnejšie využitie priestorov, splnenie požiadavky na preslenie bytov, zmenšiť kotolňu, zmenšiť schodiskový priestor, zmeniť konštrukčný systém, ale za podmienok, že zmeny všetkých činností vykonaných podľa tejto zmluvy je zhotoviteľ povinný predložiť na odsúhlasenie objednávateľovi. Odsúhlasenie bude prebiehať na výrobných výboroch. Zmeny je možné realizovať pri zachovaní podlažnosti, počte bytov a veľkosti jednotlivých bytov tak, aby to bolo v súlade s pravidlami ŠFRB pre získanie dotácie a financovania. V prípade zmien budeme uvažovať o alternatívach, ktoré budú vykazovať čo najnižšie energetické zaťaženie

na budovu a tvorbu skleníkových emisií, výsledkom čoho bude navrhnutá efektívne hospodárna budova.

IV. TERMÍNY VYKONANIA DIELA

(1) Termíny na vykonanie a odovzdanie jednotlivých častí diela:

Časť 1 - Tvorba metodiky - BIM manuálu

do 4 (štyroch) týždňov od účinnosti Zmluvy o dielo.

Časť 2 - Dokumentácia pre územné rozhodnutie stavby - DUR

do 12 (dvanásť) týždňov od účinnosti Zmluvy o dielo.

Časť 3 - Inžiniersko-geologický prieskum v mieste osadenia stavby

do 9 (deväť) týždňov od účinnosti Zmluvy o dielo.

Časť 4 - Dokumentácia pre stavebné povolenie vypracovaná v rozsahu pre realizáciu stavby RPD. Vyhodenie základného informačného modelu stavby technológiou BIM (Building Information Modeling)

do 29 (dvadsaťdeväť) týždňov od účinnosti Zmluvy o dielo.

Časť 5 - Inžinierska činnosť pre územné rozhodnutie stavby a stavebné povolenie stavby

a) Územné rozhodnutie stavby - do 20 (dvadsať) týždňov od účinnosti Zmluvy o dielo.

b) Stavebné povolenie stavby - do 40 (štyridsať) týždňov od účinnosti Zmluvy o dielo.

Časť 6 - Inžinierska činnosť pre realizáciu stavby

Činnosť zahájená súčinnosťou v procese VO bezodkladne na základe výzvy objednávateľa.

Časť 7 - Súčinnosť spracovateľa projektu pre realizáciu stavby pri výstavbe - Odborný autorský dohľad - „OAD“

Na základe výzvy a požiadaviek objednávateľa od začiatku samotnej výstavby v rozsahu 300 hodín.

Časť 8 - Zaškolenie pracovníkov, kompletizácia a aktualizácia BIM modelu, jeho správa a technická pomoc pri jeho používaní počas životného cyklu stavby.

Táto časť bude pozostávať zo zaškolenia pracovníkov pre prácu s BIM modelom vo formáte ifc, pomoc pri výbere nástroja na prácu s BIM modelom vo formáte ifc. **Kompletný BIM model** vo formátoch ifc sa odovzdá cez internetové úložisko (CDE). Zaškoľovanie pracovníkov a pomoc pri výbere nástroja na prácu s BIM modelom bude v rozsahu max 16 osobohodín/mesiac s trvaním 12 mesiacov.

Časť 9 - CAFM licencia, zavedenie a nastavenie SW platformy, zaškolenie pracovníkov pre prácu s vybraným SW

V trvaní do 12 (dvanásť) mesiacov od kolaudácie stavby.

(2) O prevzatí jednotlivých častí diela spíšu zmluvné strany Odovzdávací a preberací protokol.

Objednávateľ si vyhradzuje právo vykonať pred prevzatím časti diela kontrolu zjavných väd, chýb a iných nedostatkov odovzdávanej časti diela a na túto kontrolu si vyhradzuje primeranú lehotu. Objednávateľ si vyhradzuje právo odmietnuť prevziať časť diela, ak vykazuje zjavné vady, chyby a nedostatky. V takom prípade objednávateľ nie je v omeškaní s prevzatím diela. Vykonanie kontroly zo strany objednávateľa nezbavuje zhotoviteľa zodpovednosti za vady diela, ktoré existovali v čase odovzdania a prevzatia diela a ktoré vyšli najavo neskôr.

(3) Riadnym odovzdaním a prevzatím časti diela prechádza zároveň na objednávateľa nebezpečenstvo vzniku škody na časti diela. Za poškodenie alebo zničenie časti diela zodpovedá zhotoviteľ až do riadneho prevzatia časti diela objednávateľom; zhotoviteľ takto zodpovedá aj počas omeškania s riadnym odovzdaním časti diela.

**V.
CENA ZA DIELO**

- (1) Cena za vykonanie diela v rozsahu čl. III. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách ako cena zmluvná. Cenová ponuka zhotoviteľa zo dňa 07.03.2022 tvorí **Prílohu č. 2** tejto zmluvy. Zhotoviteľ bude fakturovať len skutočne vykonané služby.

- (2) Zmluvné strany sa dohodli na cene za dielo v rozsahu čl. III. vo výške:

Cena za dielo podľa čl. III ods. (1) časť 1:

Bez DPH	4 000,00 €
DPH 20 %	800,00 €
Cena celkom	4 800,00 €
slovom: =štyritisícosemsto= eur	

Cena za dielo podľa čl. III ods. (1) časť 2:

Bez DPH	18 240,00 €
DPH 20 %	3 648,00 €
Cena celkom	21 888,00 €
slovom: =dvadsaťjedentisícosemstoosemdesiatosem= eur	

Cena za dielo podľa čl. III ods. (1) časť 3:

Bez DPH	13 000,00 €
DPH 20 %	2 600,00 €
Cena celkom	15 600,00 €
slovom: =pätnásťtisícšesto= eur	

Cena za dielo podľa čl. III ods. (1) časť 4:

Bez DPH	52 700,00 €
DPH 20 %	10 540,00 €
Cena celkom	63 240,00 €
slovom: =šesťdesiatťritisícdivestoštyridsať= eur	

Cena za dielo podľa čl. III ods. (1) časť 5:

Bez DPH	3 000,00 €
DPH 20 %	600,00 €
Cena celkom	3 600,00 €
slovom: =tritisícšesto= eur	

Cena za dielo podľa čl. III ods. (1) časť 6:

Bez DPH	3 600,00 €
DPH 20 %	720,00 €
Cena celkom	4 320,00 €
slovom: =štyritisícristodvadsať= eur	

Cena za dielo podľa čl. III ods. (1) časť 7:

Bez DPH	13 960,00 €
DPH 20 %	2 792,00 €
Cena celkom	16 752,00 €

slovom: =šestnásťtisíc sedemstopäťdesiatdva= eur

Cena za dielo podľa čl. III ods. (1) časť 8:

Bez DPH	13 150,00 €
DPH 20 %	2 630,00 €
Cena celkom	15 780,00 €

slovom: =pätnásťtisíc sedemstoosemdesiat= eur

Cena za dielo podľa čl. III ods. (1) časť 9:

Bez DPH	2 350,00 €
DPH 20 %	470,00 €
Cena celkom	2 820,00 €

slovom: =dvetisícosemstodvadsať= eur

Cena za dielo podľa čl. III:

DPH 20%	124 000,00 €
----------------	---------------------

Cena celkom	24 800,00 €
--------------------	--------------------

slovom: =stoštyridsaťosemtisícosemsto= eur	148 800,00 €
---	---------------------

- (3) V cene podľa čl. V. bod (1) a (2) sú zahrnuté všetky náklady vynaložené zhotoviteľom v súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy, vrátane nákladov na cestovné, ubytovanie a stratu času. V cene za dielo je zahrnutá aj cena (odmena) za udelenie súhlasu na použitie diela podľa čl. IX tejto zmluvy.
- (4) Dohodnutá cena je maximálna.
- (5) V cene podľa čl. V. bod (1) a (2) sú zahrnuté aj prípadné zmeny projektovej dokumentácie, výkazu výmer a rozpočtu, ktoré vzídu z pripomienok Objednávateľa alebo z pripomienok v rámci stavebného alebo kolaudačného konania.
- (6) V cene podľa čl. V. bod (1) a (2) sú zahrnuté aj prípadné zmeny projektovej dokumentácie, výkazu výmer a rozpočtu, ktoré vzídu z pripomienok v procese verejného obstarávania na zhotoviteľa stavby v zmysle čl. III. bod (8).

VI. PLATOBNÉ PODMIENKY

- (1) Jednotlivé časti diela podľa čl. III. tejto zmluvy bude zhotoviteľ fakturovať po ich riadnom odovzdaní a prevzatí na základe Odovzdávacieho a preberacieho protokolu.
- (2) Podkladom pre úhradu ceny za časť diela bude faktúra zhotoviteľa. Prílohou faktúry bude Odovzdávací a preberací protokol na dotknutú časť diela. Zhotoviteľ je povinný faktúru vystaviť v 2-och vyhotoveniach a doručiť ju na adresu objednávateľa. Faktúra zhotoviteľa bude obsahovať tieto údaje:
 - obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH zhotoviteľa a údaje objednávateľa,
 - číslo zmluvy o dielo
 - číslo faktúry
 - dátum uskutočnenia zdaniteľného plnenia
 - dátum vyhotovenia faktúry podľa zák. č. 222/2004 Z.z.
 - deň odoslania a deň splatnosti faktúry (podľa zmluvy)
 - označenie peňažného ústavu a číslo účtu zhotoviteľa, na ktorý sa má platiť fakturovaná suma bez uvedenia DPH; vyčíslenie DPH

- označenie diela a časti diela podľa zmluvy
- pečiatku a podpis osoby oprávnenej fakturovať v mene zhotoviteľa,
- v prílohe k faktúre: Odovzdávací a preberací protokol o prevzatí dotknutej časti diela.

- (3) **Splatnosť faktúry je 30 dní od doručenia faktúry spolu s povinnými prílohami objednávateľovi.**
- (4) V prípade, ak zhotoviteľ doručí objednávateľovi faktúru skôr, než mal objednávateľ možnosť využiť svoje právo vykonať kontrolu zjavných väd, chýb a nedostatkov odovzdávanej časti diela alebo skôr, než došlo k spísaniu Odovzdávacieho a preberacieho protokolu, plyní 30 dňová lehota splatnosti takto doručenej faktúry odo dňa skončenia kontroly, ktorou objednávateľ zistí riadne vykonanie odovzdávanej časti diela.
- (5) V prípade, ak faktúra nebude obsahovať všetky údaje uvedené v ustanovení § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. alebo v bode 2 tohto článku, objednávateľ je oprávnený faktúru vrátiť a požadovať odstránenie nedostatkov. Zhotoviteľ je povinný vystaviť novú faktúru s údajmi uvedenými v ustanovení § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. a v bode 2. tohto článku. Dňom doručenia novej opravenej faktúry objednávateľovi začne plynúť nová 30 - dňová lehota splatnosti.

VII. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY A ODSŤÚPENIE OD ZMLUVY

- (1) Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré vznikli jeho činnosťou pri plnení tejto zmluvy.
- (2) Zhotoviteľ zodpovedá za vady (i právne) diela (jeho časti), ktoré má dielo (jeho časť) v čase jeho odovzdania objednávateľovi, aj keď vyjdú najavo až po odovzdaní a prevzatí diela alebo jeho časti. Dielo má vady, ak dielo (jeho časť) alebo ktorákoľvek vec (vrátane jej súčasti alebo príslušenstva), právo alebo iná majetková hodnota, ktorá je súčasťou predmetu zmluvy, sa nehodia na účel sledovaný touto zmluvou alebo nezodpovedajú rozsahu a kvalite vyplývajúcej z tejto zmluvy a/alebo vymedzenej vo všeobecne záväzných právnych predpisoch, technických predpisoch a technických normách vzťahujúcich sa na vykonanie diela, ako aj v súlade s podmienkami ŠFRB, požiadavkami stavebného úradu a dotknutých orgánov/subjektov a účastníkov územného a konania a účastníkov stavebného/kolaudačného konania a/alebo zápisom z výrobných výborov.
- (3) Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené:
- použitím nevhodných podkladov prevzatých od objednávateľa, ak zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť,
 - plnením nevhodných pokynov objednávateľa za splnenia podmienky, že zhotoviteľ objednávateľa na nevhodnosť pokynov výslovne upozornil a ten na ich dodržaní napriek tomu výslovne trval (napr. zápisom z výrobného výboru).
- (4) V prípade, ak zhotoviteľ neplní svoje záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy a jej príloh, týkajúcich sa vypracovania diela, objednávateľ má právo požadovať odstránenie väd a nedorobkov bez zbytočného odkladu a to náhradným plnením bez väd, alebo dodaním chýbajúceho plnenia. Tým nie je dotknuté oprávnenie objednávateľa odstúpiť od tejto zmluvy.
- (5) Objednávateľ má právo odstúpiť od tejto zmluvy z dôvodov uvedených v zákone alebo v tejto zmluve. Zmluvnými dôvodmi na odstúpenie od zmluvy sú najmä:

- a. omeškanie zhotoviteľa s plnením povinností/povinností/termínov o viac ako 7 kalendárnych dní,
- b. je zjavné, že zhotoviteľ dielo alebo jeho časť nedokončí riadne a/alebo včas a zhotoviteľ neposkytne objednávateľovi písomné ubezpečenie, že svoj záväzok riadne a/alebo včas splní
- c. zhotoviteľ jednostranne prehlási, že dielo alebo jeho časť nevykoná,
- d. zhotoviteľ bezdôvodne preruší vykonávanie diela alebo jeho časti,
- e. zhotoviteľ nevykonáva dielo riadne a tento nedostatok neodstráni ani na základe výzvy objednávateľa,
- f. zhotoviteľ na základe výzvy objednávateľa neposkytne súčinnosť a/alebo nespolupracuje s objednávateľom pri výkone inžinierskej činnosti pre realizáciu stavby (proces verejného obstarávania na zhotoviteľa stavby),
- g. zhotoviteľ poruší povinnosť uvedenú v Čl. X tejto zmluvy
- h. ďalšie dôvody, ktoré sú uvedené v iných ustanoveniach tejto zmluvy.

Odstúpením od zmluvy nie je dotknuté právo objednávateľa na náhradu škody alebo na zmluvnú pokutu.

- (6) V prípade, ak sa neskôr preukáže nekvalita, neúplnosť diela, prípadne budú zistené iné vady diela ako napr.: nezrovnalosti v stavebnej časti, nesúlad s výkazom výmer, chýbajúce časti projektovej dokumentácie na jednotlivé časti diela, ktoré sú nevyhnutné pre realizáciu a správne fungovanie stavby, chybne uvedené rozmery, počty kusov jednotlivých prvkov (napr. okná, dvere a i.), nesprávne použitá technológia a podobne, má objednávateľ nárok požadovať od zhotoviteľa náhradné plnenie alebo dodanie chýbajúceho plnenia v primeranej lehote stanovenej objednávateľom. Rovnako má objednávateľ nárok požadovať od zhotoviteľa náhradné plnenie vždy vtedy, ak projektová dokumentácia kvalitatívne nezodpovedá účelu a povahe diela na jej základe zhotovovaného. Reklamácia bude uplatňovaná písomnou formou v listinnej podobe alebo elektronickej podobe e-mailom. Ak sa zmluvné strany nedohodnú inak alebo ak z tejto zmluvy nevyplýva iná lehota, lehota na odstránenie vád bude 3 pracovné dni od doručenia reklamácie zhotoviteľovi na adresu jeho sídla alebo na emailovú adresu.
- (7) Dielo ani jeho časti nie je zhotoviteľ oprávnený poskytnúť iným osobám než objednávateľovi.
- (8) Uplatnením nárokov z vád diela nie sú dotknuté nároky objednávateľa na náhradu škody alebo na zmluvnú pokutu. Zhotoviteľ zodpovedá objednávateľovi za všetky nezrovnalosti, rozdiely a vady diela vypracovaného zhotoviteľom a skutočne nameranými hodnotami (rozdielne hodnoty vo výkaze výmer stavby a pozemkov, nesprávne použitá technológia) a hodnotami jednotlivých položiek rozpočtu odovzdaného objednávateľovi.
- (9) Zhotoviteľ zodpovedá za to, že medzi výkazom výmer, technickou správou a výkresovou časťou projektovej dokumentácie nie sú žiadne rozdiely, ktoré by mohli spôsobiť rozpor ovplyvňujúci technické riešenia, alebo cenu diela, ktorého sa projektová dokumentácia týka. V prípade, že tieto rozdiely a rozpory medzi výkazom výmer, technickou správou a výkresovou časťou projektovej dokumentácie sú, alebo budú dodatočne zistené pri realizácii stavby, nesie za tieto rozdiely zodpovednosť v plnej miere zhotoviteľ projektovej dokumentácie a bude sa aj v plnej miere podieľať na úhrade prípadných rozdielov v cene ocenenej v zmysle štandardných cenníkových cien CENKROS/CENEKON a to v prípade, že bude preukázateľné zavinenie týchto rozdielov zhotoviteľom PD.

VIII. ZMLUVNÉ POKUTY

- (1) V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry za dielo, má zhotoviteľ právo na úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- (2) V prípade, ak zhotoviteľ podstatne poruší povinnosť alebo povinnosti, ktoré pre neho vyplývajú z tejto zmluvy, má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 10% z celkovej ceny za dielo podľa čl. III., ktorej výška je uvedená v čl. V. bode 2 tejto zmluvy. Za podstatné porušenie povinnosti alebo povinností na strane zhotoviteľa sa na účely tejto zmluvy považuje najmä:
 - a) omeškanie zhotoviteľa s plnením povinnosti/povinností/termínov o viac ako 7 kalendárnych dní,
 - b) je zjavné, že zhotoviteľ dielo alebo jeho časť nedokončí riadne a/alebo včas a zhotoviteľ neposkytne objednávateľovi písomné ubezpečenie, že svoj záväzok riadne a/alebo včas splní
 - c) zhotoviteľ jednostranne prehlási, že dielo alebo jeho časť nevykoná,
 - d) zhotoviteľ bezdôvodne preruší vykonávanie diela alebo jeho časti,
 - e) zhotoviteľ nevykonáva dielo riadne a tento nedostatok neodstráni ani na základe výzvy objednávateľa,
 - f) zhotoviteľ na základe výzvy objednávateľa neposkytne súčinnosť a/alebo nespolupracuje s objednávateľom pri výkone inžinierskej činnosti pre realizáciu stavby (proces verejného obstarávania na zhotoviteľa stavby),
 - g) zhotoviteľ poruší povinnosť uvedenú v Čl. X tejto zmluvy.
- (3) V prípade omeškania zhotoviteľa s odstránením väd, má objednávateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 100,-- EUR (slovom: sto eur) za každý prípad a každý deň omeškania až do odstránenia väd.
- (4) V prípade, ak je zhotoviteľ v omeškaní s poskytnutím potrebnej súčinnosti v zmysle čl. III. bod 8 tejto zmluvy a/alebo, ak je zhotoviteľ v omeškaní s prepracovaním alebo doplnením diela v zmysle čl. III bod 8 tejto zmluvy, má objednávateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 500,-- EUR (slovom: päťsto eur) za každý prípad a každý deň omeškania až do splnenia povinnosti zhotoviteľa.
- (5) V prípade, ak sa neskôr vyjdú najavo nedostatky a vady projektovej dokumentácie alebo chýbajúce časti nevyhnutné pre riadne vykonanie a riadne užívanie stavby a v dôsledku uvedených skutočností vznikne objednávateľovi škoda, je objednávateľ oprávnený uplatňovať si náhradu tejto škody od zhotoviteľa v zmysle všeobecných ustanovení o náhrade škody podľa Obchodného zákonníka.

IX. LICENCIA

- (1) Zhotoviteľ v súlade s § 65 a nasl. zákona č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon udeľuje objednávateľovi k autorsky chráneným častiam Diela a k Dielu ako celku:
 - a) výhradnú licenciu (súhlas na použitie) diela a jeho jednotlivých častí pre ďalšie zabezpečenie, zadanie a spracovanie vyšších stupňov projektovej dokumentácie a porealizačnej dokumentácie, ako aj pre jej ďalšie využitie v súvislosti s

investičnou prípravou a samotnou realizáciou stavby, pre potreby prípravy, výstavby, prevádzkovania, užívania, údržby, opráv, stavebných úprav a zmien, rekonštrukcie, modernizácie alebo odstránenia stavby a to spôsobom bližšie uvedenom v bode 2 tohto článku.

b) súhlas na to, aby objednávatel' udelil sublicenciu k dielu alebo jeho jednotlivým častiam tretej osobe

c) súhlas na to, aby objednávatel' zmluvne postúpil výhradnú licenciu udelenú touto zmluvou na tretiu osobu.

- (2) Zhotoviteľ udeľuje súhlas na použitie diela a jeho jednotlivých častí na všetky známe spôsoby použitia diela, najmä: na ďalšie spracovanie (úprava, zmena a pod.) alebo spojenie s iným dielom, na vyhotovenie rozmnoženiny diela, na verejné rozširovanie originálu a rozmnoženín formou ich bezodplatného poskytnutia alebo postúpenia orgánom a právnickým alebo fyzickým osobám zodpovedným, zainteresovaným alebo dotknutým investičnou prípravou a samotnou realizáciou stavby a jeho poskytnutie ďalším spracovateľom vyšších stupňov projektovej dokumentácie a porealizačnej dokumentácie alebo inej ďalšej projektovej dokumentácie, pre potreby prípravy, výstavby, prevádzkovania, užívania, údržby, opráv, stavebných úprav a zmien, rekonštrukcie, modernizácie stavby, na verejné vystavenie diela a jeho jednotlivých častí alebo jeho/ich rozmnoženín alebo iné uvedenia diela na verejnosti. Zhotoviteľ súhlasí s tým, že objednávatel' môže dielo alebo jeho časti (PD) upravovať, meniť alebo vykonávať iné zásahy do diela a môže dať prepracovať dielo alebo jeho časť inej osobe bez opätovného súhlasu zhotoviteľa.
- (3) Zhotoviteľ udeľuje súhlas na použitie diela a jeho jednotlivých častí pre územný rozsah Európskej únie a vo vecnom rozsahu potrebnom na dosiahnutie účelu tejto zmluvy.
- (4) Súhlasy udelené v tomto článku sa vzťahujú aj na použitie rozpracovanej verzie diela alebo jednotlivých častí diela alebo iných dokumentov a výstupov tejto zmluvy.
- (5) Odmena za udelenie licencie podľa tejto zmluvy je zahrnutá v cene za vykonanie diela.
- (6) Licencia udelená touto zmluvou je udelená na dobu trvania majetkových autorských práv aj vtedy, ak táto zmluva zanikne alebo sa zruší pred úplným vykonaním diela zhotoviteľom.
- (7) Licencia udelená touto zmluvou oprávňuje objednávatel'a použiť dielo, jeho jednotlivé časti, ako aj rozpracované časti alebo iné dokumenty a výstupy tejto zmluvy priamo (svojimi zamestnancami) alebo prostredníctvom tretích osôb (dodávateľov).
- (8) Objednávatel' je pri použití diela povinný počínať si tak, aby ako autora uvádzal zhotoviteľa.
- (9) O postúpení licencie a o osobe postupníka je objednávatel' povinný informovať zhotoviteľa do 90 dní od uzavretia zmluvy o postúpení.
- (10) V prípade, ak vzniknú pochybnosti o tom, na ktoré jednotlivé spôsoby použitia diela a/alebo jeho jednotlivých častí sa súhlasy zhotoviteľa v tomto článku vzťahujú, má sa za to, že súhlasy boli poskytnuté na taký spôsob použitia a v takom rozsahu, ako je to rozumné predpokladať s prihliadnutím na účel uzavretia tejto zmluvy.

X. POISTENIE

- (1) Zhotoviteľ je povinný predložiť pri podpise tejto zmluvy a kedykoľvek v priebehu plnenia záväzku podľa tejto zmluvy objednávateľovi platnú a účinnú poistnú zmluvu, ktorej predmetom je poistenie zodpovednosti za škody spôsobené pri výkone povolania.

XI. SUBDODÁVATELIA

- (1) Zoznam subdodávateľov Zhotoviteľa je uvedený v **Prílohe č. 3 - Zoznam subdodávateľov vo všetkých radoch**, ktorá tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 3 tejto zmluvy.
- (2) Zhotoviteľ môže poveriť vykonaním časti Diela len tých subdodávateľov, ktorí sú uvedení v Zozname subdodávateľov vo všetkých radoch, ktorý tvorí Prílohu č. 3 tejto zmluvy; porušenie tejto povinnosti zhotoviteľa sa považuje za **podstatné porušenie** tejto zmluvy.
- (3) Pri vykonávaní časti Diela subdodávateľom a/alebo treťou osobu má zhotoviteľ zodpovednosť, akoby Dielo vykonával sám.
- (4) Zhotoviteľ je povinný oznámiť objednávateľovi bez zbytočného odkladu akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľovi.
- (5) **Pravidlá pre zmenu subdodávateľov počas plnenia zmluvy:**

Zhotoviteľ je povinný najneskôr 10 dní pred dňom, ktorý predchádza dňu v ktorom nastane zmena subdodávateľa, písomne oznámiť Objednávateľovi zámer zmeny subdodávateľa s uvedením identifikačných údajov pôvodného aj nového subdodávateľa, podiel subdodávky vo vzťahu k tejto zmluve, predmet subdodávky a údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa. Obdobne ako pri zmene subdodávateľa postupujú zmluvné strany aj vtedy, ak potreba zabezpečiť časť plnenia tejto zmluvy o Dielo ďalším subdodávateľom nastane u Zhotoviteľa až po uzavretí zmluvy.

V prípade, ak ide o osobu, ktorej kapacitami Zhotoviteľ preukázal v procese verejného obstarávania technickú alebo odbornú spôsobilosť, táto osoba poskytne svoje kapacity počas celého trvania tejto zmluvy o Dielo. Zhotoviteľ je povinný na vyzvanie Objednávateľa preukázať najneskôr do 10-tich dní, že vykonáva činnosti prostredníctvom osoby, ktorej kapacitami preukázal v procese verejného obstarávania technickú alebo odbornú spôsobilosť.

- (6) Porušenie niektorej povinnosti, ktorá pre zhotoviteľa vyplýva z tohto článku, sa považuje za **podstatné porušenie** tejto zmluvy a zakladá Objednávateľovi právo odstúpiť od tejto zmluvy.

XII ZMENA ZMLUVY

- (1) K zmene tejto zmluvy počas jej trvania bez nového verejného obstarávania môže dôjsť na základe písomného dodatku odsúhlaseného zmluvnými stranami:
 - a) zo zákonných dôvodov vymedzených v § 18 zákone č. 343/2015 Z. z. a za dodržania podmienok ustanovených zákonom č. 343/2015 Z. z.,
 - b) alebo zo zmluvných dôvodov, ktoré sú v súlade s § 18 ods. 1 písm. a) zákona č. 343/2015 Z. z. vymedzené v tejto zmluve a za dodržania podmienok ustanovených zákonom č. 343/2015 Z. z..

(2) **Zákonné dôvody** na zmenu zmluvy sú vymedzené v § 18 zákona č. 343/2015 Z. z. ako:

- dôvod podľa § 18 ods. 3 písm. b) zákona č. 343/2015 Z. z. (tzv. pravidlo de minimis vo vzťahu k naviac službám alebo doplňujúcim službám),
- dôvod podľa § 18 ods. 1 písm. b) zákona č. 343/2015 Z. z. (tzv. doplňujúce služby)
- dôvod podľa § 18 ods. 1 písm. c) zákona č. 343/2015 Z. z. (tzv. nepredvídateľné okolnosti)
- dôvod podľa § 18 ods. 1 písm. d) bod 2. Zákona č. 343/2015 Z. z. (tzv. zmena dodávateľa na základe právneho nástupníctva)
- dôvod podľa § 18 ods. 1 písm. e) zákona č. 343/2015 Z. z. (tzv. iná nepodstatná zmena).

(3) **Zmluvné dôvody** na zmenu zmluvy sú:

- zúženie rozsahu diela o tzv. menej služby a/alebo dodávky;
- zmena termínu vykonania diela, ak:

a) dokončenie Diela v termíne na vykonanie diela podľa tejto Zmluvy objektívne nedovoľujú iné nepredvídateľné okolnosti (napr. požiar, výbuch, úder blesku, pád stromov, stožiarov a iných predmetov, povodeň, záplava, víchrica, krupobitie, iná živelná pohroma alebo havária), alebo iné prevádzkové okolnosti a tiež iné objektívne preukázateľné skutočnosti,

b) sa počas realizácie zmluvy vyskytne potreba takých naviac služieb alebo doplňujúcich služieb, ktoré sú nevyhnutné na riadne dokončenie diela podľa tejto zmluvy a súčasne ich objektívne nie je možné riadne dokončiť, odovzdať a prevziať v termíne na vykonania diela podľa tejto zmluvy.

(4) Zhotoviteľ zaväzuje, že písomne oznámi Objednávateľovi nutnosť predĺženia termínu na vykonanie diela alebo nutnosť uzavretia dodatku bez zbytočného odkladu, odkedy sa o nových skutočnostiach dozvie spolu s písomným zdôvodnením.

(5) Ak počas realizácie zmluvy vznikne potreba vykonať služby, čo do rozsahu alebo druhu nezahrnuté v cene za dielo, ale ktoré sú nevyhnutné na riadne dokončenie diela podľa tejto zmluvy, je zhotoviteľ povinný tieto služby oceniť a v písomnej forme predložiť objednávateľovi na odsúhlasenie ešte pred ich realizáciou. Za týmto účelom predloží zhotoviteľ objednávateľovi na odsúhlasenie kalkuláciu ceny takýchto služieb. Rozsah a cena takýchto služieb bude riešená postupom v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov a tejto zmluvy.

(6) Potreba vykonania naviac služieb a doplňujúcich služieb nie je sama o sebe dôvodom na to, aby Zhotoviteľ jednostranne prerušil vykonávanie diela v zmluvne dohodnutom rozsahu počas doby, kým sa dosiahne vzájomná dohoda o rozsahu a cene týchto služieb.

XIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

(1) Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú podpísané zástupcami zmluvných strán za dodržania podmienok ustanovených zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

(2) Na vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a Autorského zákona.

(3) Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej a vážnej vôli, uzatvárajú ju dobrovoľne, bez tiesne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

(4) Táto zmluva je vypracovaná v **štyroch vyhotoveniach**. Objednávateľ obdrží tri vyhotovenia a zhotoviteľ jedno vyhotovenie zmluvy.

(5) Táto zmluva je platná dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle objednávateľa www.zilinskazupa.sk.

Prílohy:

Príloha č. 1 : Špecifikácia predmetu zákazky

Príloha č. 2 : Návrh uchádzača - cenová ponuka

Príloha č. 3 : Zoznam subdodávateľov vo všetkých radoch

V Žiline dňa 05.10.2022

V Žiline dňa 07.10.2022

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

.....
Žilinský samosprávny kraj

Ing. Erika Jurinová

predsedníčka

.....
AFRY CZ s.r.o. - organizačná zložka Slovensko

Ing. Dominika Držiková

vedúci organizačnej zložky

Špecifikácia predmetu zákazky

Názov predmetu zákazky: Projektová dokumentácia v koncepte BIM „KNsP Čadca - Novostavba nájomného bytového domu“

Klasifikácia spoločný slovník obstarávania CPV

71242000-6 Príprava projektov a návrhov, odhad nákladov

71300000-1 Inžinierske služby

Predmet zákazky je rozdelený:

Časť 1 Tvorba metodiky - BIM manuálu.

Časť 2 Dokumentácia pre územné rozhodnutie stavby DUR - projektované v koncepte BIM + dodanie DUR potrebnej pre vydanie UR

Časť 3 Inžiniersko-geologický prieskum v mieste osadenia stavby

Časť 4 Dokumentácia pre stavebné povolenie vypracovaná v rozsahu pre realizáciu stavby RPD - projektované v koncepte BIM + dodanie RPD potrebnej pre vydanie SP a výber zhotoviteľa stavby. Vyhodenie základného informačného modelu stavby technológiou BIM (Building Information Modeling)

Časť 5 Inžinierska činnosť pre územné rozhodnutie stavby a stavebné povolenie stavby

Časť 6 Inžinierska činnosť pre realizáciu stavby.

Časť 7 Súčinnosť spracovateľa projektu pri výstavbe - Odborný autorský dohľad - OAD

Časť 8 Zaškolenie pracovníkov, kompletizácia a aktualizácia BIM modelu, jeho správa a technická pomoc pri jeho používaní počas životného cyklu stavby. Vyhodenie podrobného informačného modelu stavby technológiou BIM (Building Information Modeling)

Časť 9 CAFM licencia, zavedenie a nastavenie SW platformy, zaškolenie pracovníkov pre prácu s vybraným SW

Opis predmetu zákazky

Všetky stupne PD musia byť spracované v zmysle podmienok ŠFRB tak, aby výstavba mohla byť realizovaná z dotácie ministerstva výstavby a reg. Rozvoja a z úveru ŠFRB.

Taktiež všetky stupne musia byť projektované v koncepte BIM a okrem dodania v platforme BIM musia byť dodané aj v klasickej verzii PD potrebnej pre vydanie príslušných povolení a potrebnej PD pre výber zhotoviteľa a realizáciu!

Predmetom riešenia tejto zákazky je vypracovanie projektovej dokumentácie pre UR a SP v podrobnostiach realizačného projektu vrátane inžinierskej činnosti a odborného autorského dohľadu v zmysle členenia predmetu zákazky pre novostavbu bytového domu. Bytový dom bude slúžiť predovšetkým pre zamestnancov KNsP Čadca.

Plánovaný objekt má stáť v areáli KNsP Čadca, na parcele 1207/1,

v katastrálnom území Čadca, parcela je zapísaná na liste vlastníctva č. 2767, vlastníkom je Žilinský samosprávny kraj, v správe KNsP Čadca. Objekt bude v plnej miere funkčne využívaný ako bytový dom.

Predmetom zákazky je vypracovanie nižšie uvedených stupňoch PD s nasledujúcimi požadovanými funkciami a charakteristikami objektu:

Navrhovaný objekt bude štvorpodlažný, bez podpivničenia a bez výťahu. Celkom bude mať objekt 22 bytov, každý bude mať vlastnú pivničnú kobku. Bytový dom nebude obsahovať byt pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu.

V 1. NP budú pivničné kobky (22 ks), spoločná kotolňa, 4 dvojizbové byty a komunikačné priestory so schodiskom.

Tri vyššie podlažia sú riešené ako totožné, v každom je 5 dvojizbových bytov, 1 trojizbový, komunikačné priestory a schodisko.

Stavba bude riešená ako ŽB monolitická skeletová konštrukcia s výplňovým pórobetónovým murivom. Vnútorne priečky a steny budú murované taktiež z pórobetónových tvárnic, steny s akustickou požiadavkou – medzi bytmi a chodbou budú murované z akustických tvárnic, prípadne je možné zvoliť sendvičovú konštrukciu murivo - akustická izolácia - murivo.

Objekt bude zastrešený plochou zelenou extenzívnou strechou s vnútornými strešnými dažďovými zvodmi so zateplením vo vrstvách strechy.

Základové konštrukcie objektu sa predpokladajú plošné (vychádza sa z rozmerov a objemu navrhovaného objektu), len v prípade zistenia zlých základových pomerov bude nutné zmeniť systém zakladania na hĺbkový, (nakoľko nebol pri spracovaní štúdie k dispozícii geologický prieskum lokality, nie je možné vopred stanoviť vhodný systém zakladania).

V rámci vybavenia bude mať každý byt kuchynskú linku spolu so sporákom a elektrickou rúrou, kompletnú kúpeľňu a WC so zariadenými predmetmi, v kúpeľni vždy vaňa, vrátane keramických obkladov stien na výšku miestností (v kuchynskom kúte obklad okolo kuchynskej linky).

Podlahy budú tvoriť: protišmyková keramická dlažba - WC, kúpeľňa, časť kuchynského kúta popred kuchynskú linku a chodba bytu. Ostatné časti bytu - laminátová plávajúca podlaha. Spoločné komunikačné priestory, schodisko a spoločná kotolňa - protišmyková keramická dlažba, pivničné priestory - betónový poter s povrchovým bezprašným epoxidovým, zdrsneným náterom.

Komunikačné priestory a schodisko budú osvetlené so spínaním na pohybový senzor.

Vonkajšie spevnené plochy budú riešené ako prístupová komunikácia z vnútra areálu KNsP s napojením na skutkovú vnútro-areálovú komunikáciu, parkovacie plochy pre osobné motorové vozidlá v počte min. 26 státí a prístupový chodník s možnosťou dočasného pojazdu (záchranné zložky, sťahovanie a pod...) od parkoviska k objektu. Alternatívne je možné riešenie prístupovej komunikácie i z priestoru mimo areálu KNsP Čadca, z ulice SNP s napojením na miestnu komunikáciu v správe mesta Čadca.

Napojenie na siete bude riešené z vnútro-areálových rozvodov príslušných inžinierskych sietí.

Na plyn bude objekt napojený prípojkou na vnútro-areálový rozvod plynu s podružným meraním. V spoločnej kotolni budú umiestnené kotly ústredného vykurovania spolu s prípravou TÚV, vykurovanie objektu bude zabezpečené rozvodmi s vykurovacím médiom vodou do podlahového vykurovania bytov, z kotolne cez samostatné prietokové meranie tepla pre každý byt. TÚV bude do každého bytu privedená cez samostatné meranie (vodomer) pre každý byt. Systém vykurovania objektu bude doplnený o kombináciu vykurovania tepelnými čerpadlami.

Na vodu bude objekt napojený prípojkou na vnútro-areálový rozvod vody s podružným meraním. Do bytov bude studená voda rozvedená s meraním (vodomerom) pre každý byt. Len vo výnimočnom prípade (zistenie nedostatočného tlaku resp. prietoku pre požiadavku požiarnej vody pre objekt), je nutné uvažovať s alternatívnym riešením dodávky požadovanej požiarnej vody pre objekt (druhá samostatná vodovodná prípojka, resp. požiarňa nádrž a pod...), stanovanie je možné určiť až v stupni spracovania projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a po preskúmaní pomerov skutočnej vodovodnej siete a existencii a funkčnosti skutočných požiarňových hydrantov v riešenej lokalite.

Splašková kanalizácia z objektu bude zaústená do rozvodu splaškovej kanalizácie prípojkou na tento rozvod, predpokladá sa dostatočná kapacita skutkového rozvodu ako i spádová možnosť zaústenia bez nutnosti prečerpávania.

Dažďové vody budú zaústené do skutkového vnútro-areálového rozvodu dažďovej kanalizácie, v prípade zistenia prekročenia kapacity a dovolenej prietokosti rozvodu je možné riešiť i vsakom v okolitých zelených plochách.

Voda z komunikácií a parkovacích plôch bude v prípade nutnosti (požiadavka stavebného úradu), prečistená cez ORL.

Elektrinou bude objekt zásobovaný prípojkou na vnútro-areálový rozvod NN, so samostatným meraním spoločných priestorov objektu a každého bytu samostatne.

Projektovanie v koncepte BIM

Predmet zákazky je rozdelený:

Časť 1 Tvorba metodiky - BIM manuálu.

Časť 2 Dokumentácia pre územné rozhodnutie stavby DUR - projektované v koncepte BIM + dodanie DUR potrebnej pre vydanie UR

Časť 3 Inžiniersko-geologický prieskum v mieste osadenia stavby

Časť 4 Dokumentácia pre stavebné povolenie vypracovaná v rozsahu pre realizáciu stavby RPD - projektované v koncepte BIM + dodanie RPD potrebnej pre vydanie SP a výber zhotoviteľa stavby. Vyhodenie základného informačného modelu stavby technológiou BIM (Building Information Modeling)

Časť 5 Inžinierska činnosť pre územné rozhodnutie stavby a stavebné povolenie stavby

Časť 6 Inžinierska činnosť pre realizáciu stavby.

Časť 7 Súčinnosť spracovateľa projektu pri výstavbe - Odborný autorský dohľad - OAD

Časť 8 Zaškolenie pracovníkov, kompletizácia a aktualizácia BIM modelu, jeho správa a technická pomoc pri jeho používaní počas životného cyklu stavby. Vyhodenie podrobného informačného modelu stavby technológiou BIM (Building Information Modeling)

Časť 9 CAFM licencia, zavedenie a nastavenie SW platformy, zaškolenie pracovníkov pre prácu s vybraným SW

Činnosť zahájená uzatvorením ZOD na projektovú a inžiniersku činnosť, pokračujúca účasťou a súčinnosťou na územnom a stavebnom konaní predmetnej stavby, s následnou účasťou počas celej realizácie diela až po účasť a súčinnosť na kolaudačnom konaní - OAD. Činnosť pokračuje zaškolením poverených pracovníkov do systému správy v systéme BIM až po nastavenie SW platformy.

Verejný obstarávateľ požaduje obsah a rozsah súčinnosti spracovateľa projektu pre realizáciu stavby pri výstavbe - výkon OAD v rozsahu prílohy sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností - UNIKA 2021-2022, Bratislava s.r.o..

Navrhnutá stavba musí spĺňať požiadavky na energetickú hospodárnosť vyplývajúce z energetického posúdenia (podľa zákona č. 555/2005 Z. z. a zákona č.96/2019 Z. z.)

Pri spracovaní PD požadujeme zapracovať pripomienky a dodržať pokyny poverených zástupcov objednávateľa, a poverených zástupcov KNsP Čadca, ako aj všetky podmienky a stanoviská dotknutých orgánov a organizácií verejnej správy, vyplývajúce z územného konania, následne zo stavebného konania a podmienky, stanoviská a pripomienky vnesené do územného a stavebného povolenia stavby . Tieto zapracovať do RPD.

Rozsah predmetu zákazky

Časť 1 Tvorba metodiky – BIM manuálu

Tvorba metodiky - BIM manuál

- Tvorba štandardov a klasifikácie prvkov BIM modelu pre účely využitia modelu pre správu a údržbu stavby
- Tvorba štruktúry BEP (BIM Execution Plan)
- Požiadavky na klasifikáciu prvkov v modeli pre potreby správy a údržby stavby
- Požiadavky na výmenu informácií (EIR) v zmysle STN EN ISO 19650-1

- e) LOI (Level of Information) - definovanie obsahu a počet parametrov pre
- f) negrafické informácie pre prvky modelu
- g) LOD (Level of Detail) - definovanie hĺbky grafického detailu (podrobnosť je
- h) definovaná v zmysle dokumentu LEVEL OF DEVELOPMENT SPECIFICATION, v. 2018, BIMFORUM, USA. Jednotlivé úrovne sú definované v úrovniach od LOD 100 do 500)
- i) Definovanie úložiska a IT problematiky

Časť 2 - Dokumentácia pre územné rozhodnutie stavby,

musí byť vypracovaná v rozsahu podľa Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností – UNIKA 2021 - 2022, Bratislava s. r. o.

Podrobnejšie členenie dokumentácie v zmysle prílohy č. 1 Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností – UNIKA 2021 - 2022, Bratislava s. r. o. :

Časť 3 - Inžiniersko-geologický prieskum v mieste osadenia stavby –

dodanie výsledkov – elaborátu z realizovaného podrobného IG prieskumu, na základe ktorého budú zrejmé inžiniersko-geologické pomery v mieste osadenia stavby a na základe ktorého bude možné navrhnúť konkrétny spôsob založenia objektu.

Z inžiniersko-geologického prieskumu musia byť zrejmé:

- posúdenie geomorfologických pomerov staveniska,
- prieskum zloženia základovej pôdy,
- určenie únosnosti a stlačiteľnosti základovej pôdy,
- zhodnotenie vplyvu podzemnej vody na zakladanie stavebných objektov,
- určenie spôsobu výkopových prác a stanovenie tried ťažiteľnosti zemín a hornín základovej pôdy,
- zakladanie stavieb v zložitých geotechnických podmienkach,
- inžiniersko-geologické zhodnotenie základovej pôdy stavenísk.

Časť 4 Dokumentácia pre stavebné povolenie vypracovaná v rozsahu pre realizáciu stavby RPD – projektované v koncepte BIM + dodanie RPD potrebnej pre vydanie SP a výber zhotoviteľa stavby. Vyhotovenie základného informačného modelu stavby technológiou BIM (Building Information Modeling)

RPD musí byť vypracovaná v rozsahu podľa Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností – UNIKA 2021 - 2022, Bratislava s. r. o.

V dokumentácii musia byť zapracované pripomienky z vyjadrení všetkých príslušných orgánov a organizácií dotknutých v stavebnom konaní.

Dokumentácia pre stavebné povolenie - (technické správy, koordinačný výkres stavby, dokumentácia stavebných objektov, dokumentácia prevádzkových súborov, celkové náklady stavby, doklady) v rozsahu podľa požiadaviek stavby minimálne:

- Architektonické a stavebné riešenie (výkresy v mierke 1:50, detaily v mierke 1:10 a 1:20)
- Protipožiarne zabezpečenie stavby
- Tepelno-technické posúdenie stavby
- Statické posúdenie stavby
- Zdravotechnika
- Vykurovanie
- Meranie a regulácia
- Elektroinštalácia – umelé osvetlenie a vnútorné silnoprúdové rozvody, napájanie technológie
- Elektroinštalácia – slaboprúdové rozvody a štruktúrované káblové rozvody, EZS, EPS, Kameraný systém.
- Bleskozvod
- Vzduchotechnika

- Vnútorné vybavenie
- Komunikácie a spevnené plochy, parkoviská.
- Vonkajšie osvetlenie
- Projekt organizácie výstavby
- Výkaz výmer (Zadanie)
- Položkový rozpočet (v členení podľa požiadaviek obstarávateľa)

Projektová dokumentácia stavby RPD, musí obsahovať najmä :

- a) sprievodnú správu so základnými údajmi o stavbe, pokiaľ nestačia údaje uvedené v žiadosti o stavebné povolenie, informácie o výsledku vykonaných prieskumov a o dodržaní všeobecných technických požiadaviek na výstavbu,
- b) súhrnnú technickú správu, z ktorej musí byť dostatočne zrejmé :
 - navrhované urbanistické, architektonické a stavebno-technické riešenie stavby, jej konštrukčných častí a použitie stavebných materiálov,
 - požiaro-bezpečnostné riešenie, nároky na vodné hospodárstvo, energie, dopravu (vrátane parkovania), likvidáciu odpadov a riešenie napojenia stavby na jestvujúce inžinierske siete a kanalizáciu,
 - údaje o jestvujúcich ochranných pásmach, nadzemných a podzemných objektoch vrátane inžinierskych sietí,
 - pri stavbách s prevádzkovým, výrobným alebo technickým zariadením údaje o tomto zariadení, o koncepcii skladovania, riešení vnútornej dopravy a plôch pre obsluhu, údržbu a opravy, prípadne nároky na vykonanie skúšobnej prevádzky po dokončení stavby,
 - usporiadanie staveniska a bezpečnostné opatrenia, ak ide o uskutočňovanie stavebných prác za mimoriadnych podmienok,
 - splnenie podmienok na ochranu zdravia a životného prostredia ustanovených podľa osobitných predpisov,
- c) celkovú situáciu stavby (zastavovací plán) v mierke spravidla 1:200 až 1:500 s vyznačením hraníc pozemkov, jestvujúcich stavieb na nich, podzemných inžinierskych sietí a návrh prípojk na inžinierske siete, vytyčovací výkresy alebo potrebné geometrické parametre vyznačené v zastavovacom pláne jednoduchých alebo drobných stavieb, prípadne ďalšie výkresy podľa charakteru a zložitosti stavby,
- d) stavebné výkresy pozemných a inžinierskych objektov, z ktorých je zrejmý doterajší a navrhovaný stav, predovšetkým pôdorysy, rezy, pohľady (v mierke spravidla 1:100) obsahujú jednotlivé druhy konštrukcií stavby a jej častí (napr. základy, nosné konštrukcie, schodištia, komíny, strešné konštrukcie), polohové a výškové usporiadanie stavby a všetkých jej priestorov s presným vyznačením funkčného určenia, schematické vyznačenie vnútorných rozvodov a inštalácií (zdravotnotechnické vrátane požiarneho vodovodu, silnoprúdové, slaboprúdové, plynové, teplovodné atď.), technické zariadenia (kotolne, výťahy a pod.), úpravy a riešenia predpísané na osobitné zabezpečenie stavieb z hľadiska civilnej ochrany a požiarnej ochrany. Pri stavbách s prevádzkovým, výrobným alebo technickým zariadením musia stavebné výkresy obsahovať priestorové umiestnenie strojov a zariadení vrátane vnútorných komunikácií.
- e) statické výpočty nosných konštrukcií,
- f) projekt organizácie výstavby pri stavbách s osobitnými nárokmi na uskutočňovanie, pokiaľ nestačia údaje uvedené v súhrnnej technickej správe.

Podrobnejšie členenie dokumentácie :

- A. Sprievodná správa
- B. Súhrnná technická správa
- C. Celková situácia stavby (zastavovací plán)
- D. Koordinačný výkres stavby
- E. Dokumentácia a stavebné výkresy pozemných a inžinierskych objektov
- F. Projekt organizácie výstavby

- G. Dokumentácia prevádzkových súborov
- H. Celkové náklady stavby
- I. Doklady

Z pohľadu BIM projekcie je potrebné vyhotovenie základného informačného modelu stavby technológiou BIM:

- a) Vypracovanie BEP pre vyhotovenie základného BIM modelu stavby
- b) Tvorba základného BIM modelu
- c) Zadávanie negrafických informácií pre stavebnú časť a jednotlivé profesie pre potreby správy a údržby stavby
- d) Spracovanie výstupov vo formáte pdf, xls-x, dwg a ifc
- e) Poradenstvo pri výbere CAFM softwaru

Definícia základného a kompletného BIM modelu :

	Základný BIM model	Kompletný BIM model
1. Architektonicko-stavebné konštrukcie 2. Statické konštrukcie 3. Zdravotechnika 4. Ústredné vykurovanie 5. VZT a chladenie 6. Elektroinštalácie	1.-5. Viditeľné alebo projektovou dokumentáciou identifikované prvky 6. Viditeľné koncové zariadenia (bez kabeláže)	1.-5. Všetky prvky, ktoré neboli v čase vyhotovenia základného modelu identifikované alebo boli zakryté, vrátane súvisiacich negrafických informácií 6. Geometria identifikovanej kabeláže vrátane súvisiacich negrafických informácií

Časť 5 Inžinierska činnosť pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie stavby.

Predmetom tejto časti zákazky je prerokovanie projektu v priebehu prác a v závere prác s príslušnými orgánmi a organizáciami verejnej správy za účelom vydania územného rozhodnutia a stavebného povolenia a iných povolení potrebných pre výstavbu, zabezpečenie súhlasných stanovísk orgánov a organizácií dotknutých v územnom a stavebnom konaní a ich zapracovanie do projektovej dokumentácie, vypracovanie a podanie žiadosti na začatie územného a stavebného konania, a zabezpečenie vydania ÚR a SP. Vypracovanie a podanie žiadostí na vydanie iných ostatných povolení potrebných pre výstavbu. Súčasťou ceny za predmet zákazky sú aj správne poplatky za vydanie ÚR a SP. Činnosť končiaca vydaním a právoplatnosťou Stavebného povolenia na predmetnú stavbu.

Časť 6 Inžinierska činnosť pre realizáciu stavby

Táto časť diela spočíva v aktualizácii rozpočtu a výkazu výmer /zadanie/ v čase vyhlásenia verejnej súťaže na zhotoviteľa stavby; v komunikácii a bezodkladnom odpovedaní na otázky uchádzačov vo verejnom obstarávaní a spracovaní finálnej verzie rozpočtu a výkazu výmer /zadania/ stavby, spracovaných v zmysle všetkých otázok uchádzačov predložených v procese verejnej súťaže

Časť 7 Súčinnosť spracovateľa projektu pri výstavbe – Odborný autorský dohľad - OAD

Predmetom tejto časti zákazky je výkon odborného autorského dohľadu počas celého priebehu realizácie stavby, účasť na kontrolných dňoch stavby v závislosti od požiadaviek objednávateľa, prípadné nevyhnutné úpravy PD počas realizácie stavby.

Zhotoviteľ uvedie cenu za celkový objem výkonu OAD v počte 300 hodín, počas celej doby realizácie stavby predpokladanej na dobu 12 mesiacov

Zhotoviteľ garantuje cenu na časť 6 – OAD, po dobu 5 rokov od uzatvorenia ZoD.

Časť 8 Zaškolenie pracovníkov, kompletizácia a aktualizácia BIM modelu, jeho správa a technická pomoc pri jeho používaní počas životného cyklu stavby

Táto časť bude pozostávať z **dodania kompletného BIM modelu** a z nasledovných častí:

- Zaškolenie pracovníkov pre prácu s BIM modelom
- Kompletizácia BIM modelu – modelovanie dodatočnej geometrie neobsiahnutej v základnom BIM modeli.
- Aktualizácia BIM modelu o nové prvky v rozsahu max. 16 osobohodín/mesiac
- Technická pomoc – helpdesk – na základe požiadavky objednávateľa

Definícia základného a kompletného BIM modelu :

	Základný BIM model	Kompletný BIM model
1. Architektonicko-stavebné konštrukcie 2. Statické konštrukcie 3. Zdravotechnika 4. Ústredné vykurovanie 5. VZT a chladenie 6. Elektroinštalácie	1.-5. Viditeľné alebo projektovou dokumentáciou identifikované prvky, vrátane negrafických informácií 6. Viditeľné koncové zariadenia a hlavné trasy káblových žľabov (bez kabeláže)	1.-5. Všetky prvky, ktoré neboli v čase vyhotovenia základného modelu identifikované alebo boli zakryté, vrátane súvisiacich negrafických informácií potrebných pre CAFM 6. Geometria identifikovanej kabeláže len v spoločných priestoroch, vrátane súvisiacich negrafických informácií

Časť 9 - CAFM licencia, zavedenie a nastavenie SW platformy, zaškolenie pracovníkov pre prácu s vybraným SW

V rámci tejto časti bude potrebné:

- CAFM licencia (1 licencia na 1 rok) pre účely správy a údržby majetku na základe BIM modelu so smart prepojením na dokumentáciu (napr. technické listy, faktúry, revízie, a pod.)
- Zavedenie a nastavenie vybranej SW platformy
- Zaškolenie pracovníkov pre prácu s vybraným SW

Forma dodania predmetu zákazky

Časť 1 Tvorba metodiky - BIM manuálu

Dielo podľa tejto časti zákazky bude odovzdané a prevzaté, na základe Odovzdávacieho a preberacieho protokolu, v 1 (jednom) vyhotovení v tlačenej forme a 3 x na elektronickom nosiči – spracovaná metodika - BIM manuál v požadovanom rozsahu.

Časť 2 Dokumentácia pre územné rozhodnutie stavby.

Dielo podľa tejto časti zákazky bude odovzdané a prevzaté, na základe Odovzdávacieho a preberacieho protokolu, v 8-mich (ôsmich) vyhotoveniach v tlačenej forme a 2x na elektronickom nosiči (v needitovateľnej forme vo formáte pdf a v editovateľnej forme vo formáte dwg/dgn, doc, xls).

Časť 3 Inžiniersko-geologický prieskum v mieste osadenia stavby

Dielo podľa tejto časti zákazky bude odovzdané a prevzaté, na základe Odovzdávacieho a preberacieho protokolu, v 1 (jednom) vyhotovení v tlačenej forme a 3 x na elektronickom nosiči - elaborát z vykonaného IG prieskumu, ktorý bude obsahovať zadané údaje.

Časť 4 Dokumentácia pre stavebné povolenie vypracovaná v rozsahu pre realizáciu stavby RPD Vyhodenie základného informačného modelu stavby technológiou BIM (Building Information Modeling)

Dielo podľa tejto časti zákazky bude odovzdané a prevzaté, na základe Odovzdávacieho a preberacieho protokolu, v 8-mich (ôsmich) vyhotoveniach v tlačenej forme a 2x na elektronickom nosiči (v needitovateľnej forme vo formáte pdf a v editovateľnej forme vo formáte dwg/dgn, doc, xls).

Základný BIM model vo formátoch ifc sa odovzdá cez internetové úložisko (CDE).

Dodaný v elektronickej podobe základný BIM model so SW a podporou pre 3 užívateľov + spracovanie výstupov vo formáte pdf, excel, dwg a ifc v tlačenej verzii v troch vyhotoveniach.

Časť 5 Inžinierska činnosť pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie

Dielo podľa tejto časti zákazky bude odovzdané a prevzaté, na základe Odovzdávacieho a preberacieho protokolu, v 1 (jednom) origináli v tlačenej forme a 3x na elektronickom nosiči (sken dokumentov vo formáte pdf). Samostatné protokoly odovzdávacie a preberacie, pre územné rozhodnutie a samostatne pre stavebné povolenie.

Súhlasné stanoviská dotknutých účastníkov stavebného konania a právoplatné stavebné povolenie na odovzdanie *1x originál vyjadrení*.

Časť 6 Inžinierska činnosť pre realizáciu stavby

Táto časť diela bude odovzdaná a prevzatá, na základe Odovzdávacích a preberacích protokolov, vždy v 3-och (troch) vyhotoveniach v tlačenej forme a 1x na elektronickom nosiči (v needitovateľnej forme vo formáte pdf a v editovateľnej forme vo formáte xls). Odpovede na otázky uchádzačov v procese verejnej súťaže budú bezodkladne doručené elektronickou poštou (e-mail) na adresu objednávateľa.

Časť 7 Súčinnosť spracovateľa projektu pre realizáciu stavby pri výstavbe – Odborný autorský dohľad - „OAD“

Výkon OAD bude zaznamenávaný v stavebnom denníku a k fakturácii za výkon OAD bude priložený súpis vykonaných prác a časovým rozvrhom.

Časť 8 Zaškolenie pracovníkov, kompletizácia a aktualizácia BIM modelu, jeho správa a technická pomoc pri jeho používaní počas životného cyklu stavby

Táto časť zákazky bude pozostávať zo zaškolenia pracovníkov pre prácu s BIM modelom; **dodanie kompletného modelu BIM** v elektronickej podobe pre min. 3 užívateľov + spracovanie výstupov vo formáte pdf, excel, dwg a ifc v tlačenej verzii v troch vyhotoveniach. V rámci tejto časti bude aktualizácia BIM modelu o nové prvky v rozsahu max. 16 osobohodín/mesiac s trvaním 12 mesiacov vrátane technickej pomoci.

Časť 9 CAFM licencia, zavedenie a nastavenie SW platformy, zaškolenie pracovníkov pre prácu s vybraným SW

V rámci tejto časti bude potrebné:

- CAFM licencia (1 licencia na 12 mesiacov) pre účely správy a údržby majetku na základe BIM modelu so smart prepojením na dokumentáciu (napr. technické listy, faktúry, revízie, a pod.)
- Zavedenie a nastavenie vybranej SW platformy
- Zaškolenie pracovníkov pre prácu s vybraným SW

Ďalšie požiadavky verejného obstarávateľa:

Všetky stupne PD musia byť spracované v zmysle podmienok ŠFRB tak, aby výstavba mohla byť realizovaná z dotácie ministerstva výstavby a reg. Rozvoja a z úveru ŠFRB.

Výsledky všetkých činností vykonaných podľa tejto zákazky je zhotoviteľ povinný predložiť na odsúhlasenie objednávateľovi. **Odsúhlasenie bude prebiehať na výrobných výboroch**, ktoré budú zvolávané podľa potreby v mieste stavby alebo v mieste sídla objednávateľa. Zhotoviteľ akceptuje **minimálne** jeden na začiatku, tri v priebehu **rozpracovanosti (na výrobné výbory zhotoviteľ predloží deň vopred rozpracovanú PD)** a jeden pred dokončením každej časti zákazky, ktoré sa budú konať na Úrade Žilinského samosprávneho kraja, alebo v mieste sídla stavby.

Prvý výrobný výbor sa uskutoční v termíne do 10 dní od podpisu Zmluvy o dielo oboma zmluvnými stranami. Zhotoviteľ je povinný na tomto stretnutí uviesť mená osôb zodpovedných za vypracovanie, kontrolu a koordináciu projektových dokumentácií. Zároveň predloží kópiu Osvedčenia o odbornej spôsobilosti zodpovedného projektanta príp. projektantov.

Na výrobnom výbore pred ukončením zákazky (5 pracovných dní pred zmluvným termínom ukončenia zákazky) predloží zhotoviteľ kompletnú rozpracovanú projektovú dokumentáciu, kompletný výkaz výmer (zadanie) a rozpočet stavby 1x v tlačenej forme na kontrolu.

V prípade, ak stavebný úrad nebude požadovať vypracovať „DUR“, zhotoviteľ je povinný predložiť „architektonickú štúdiu“, ktorú predloží objednávateľovi na schválenie pred samotným vypracovaním PD. Časť diela „DUR“ sa následne nebude fakturovať.

Zhotoviteľ poskytne objednávateľovi súčinnosť spracovateľa projektu pri výstavbe. (Činnosť zahájená účasťou a súčinnosťou na stavebnom konaní predmetnej stavby, pokračujúca počas celej realizácie diela /odborný autorský dozor/, až po účasť a súčinnosť na kolaudačnom konaní. Činnosť ukončená vydaním a právoplatnosťou Kolaudačného rozhodnutia stavby).

Verejný obstarávateľ poskytuje :

Architektonická štúdia - Nízkonákladový bytový dom pre zamestnancov KNsP Čadca v areáli KNsP Čadca formát pdf.

Termín dodania predmetu zákazky

Na základe výzvy a požiadaviek objednávateľa od začiatku samotnej výstavby.

Časť 1 - Tvorba metodiky – BIM manuálu.

do 4 (štyroch) týždňov od účinnosti Zmluvy o dielo.

Časť 2 - Dokumentácia pre územné rozhodnutie stavby - DUR.

do 12 (dvanásť) týždňov od účinnosti Zmluvy o dielo.

Časť 3 - Inžiniersko-geologický prieskum v mieste osadenia stavby

do 9 (deväť) týždňov od účinnosti Zmluvy o dielo.

Časť 4 - Dokumentácia pre stavebné povolenie vypracovaná v rozsahu pre realizáciu stavby - RPD

Vyhotovenie základného informačného modelu stavby technológiou BIM (Building Information Modeling), vrátane dodania PSP v podrobnosti RPD.

do 29 (dvadsaťdeväť) týždňov od účinnosti Zmluvy o dielo.

Časť 5 - Inžinierska činnosť pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie stavby

a) Územné rozhodnutie stavby – do 20 (dvadsať) týždňov od účinnosti Zmluvy o dielo.

b) Stavebné povolenie stavby – do 40 (štyridsať) týždňov od účinnosti Zmluvy o dielo.

Časť 6 - Inžinierska činnosť pre realizáciu stavby

Činnosť zahájená súčinnosťou v procese VO bezodkladne na základe výzvy objednávateľa.

Časť 7 - Súčinnosť spracovateľa projektu pri výstavbe - Odborný autorský dohľad – OAD

Na základe výzvy a požiadaviek objednávateľa od začiatku samotnej výstavby v rozsahu 300hodín.

Časť 8 - Zaškolenie pracovníkov, kompletizácia a aktualizácia BIM modelu, jeho správa a technická pomoc pri jeho používaní počas životného cyklu stavby.

Táto časť bude pozostávať zo zaškolenia pracovníkov pre prácu s BIM modelom vo formáte ifc, pomoc pri výbere nástroja na prácu s BIM modelom vo formáte ifc.

Kompletný BIM model vo formátoch ifc sa odovzdá cez internetové úložisko (CDE).

Zaškoloňovanie pracovníkov a pomoc pri výbere nástroja na prácu s BIM modelom bude v rozsahu max 16 osobohodín/mesiac s trvaním 12 mesiacov.

Časť 9 - CAFM licencia, zavedenie a nastavenie SW platformy, zaškolenie pracovníkov pre prácu s vybraným SW

V trvaní do 12 (dvanásť) mesiacov od kolaudácie stavby

Miesto dodania predmetu zákazky:

ŽSK, Odbor správy majetku a investícií, Oddelenie investícií, Komenského 48, 011 09 Žilina

Hlavné podmienky financovania

Predmet zákazky bude financovaný z rozpočtu ŽSK. Uchádzač je povinný cenu uviesť konečnú vrátane nákladov na dopravu, stroje, nástroje, spotrebný materiál, cestovné náhrady, odvody, náhrada za stratu času, poštovné, správne poplatky, mzdy a iné náklady na výkon predmetu zákazky. Všetky náklady a výdavky spojené s prípravou a predložením ponuky znáša uchádzač bez finančného nároku voči verejnému obstarávateľovi, bez ohľadu na výsledok obstarávania. Ponuky zostávajú ako súčasť dokumentácie obstarávania.

Spôsob určenia ceny

Navrhovaná cena predmetu zákazky musí byť stanovená podľa zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a uvedená v zložení :

Navrhovaná zmluvná cena bez DPH,

Sadzba a výška DPH,

Navrhovaná zmluvná cena vrátane DPH,

Ak je uchádzač zdaniteľnou osobou pre DPH v Slovenskej republike v zmysle príslušných predpisov, navrhovanú cenu uvedie v EUR bez DPH a aj v EUR s DPH. Skutočnosť, že nie je zdaniteľnou osobou pre DPH, uvedie uchádzač v ponuke,

Cena musí byť vyjadrená ako cena za kompletné plnenie predmetu zákazky. Cena, ktorú potenciálny dodávateľ v ponuke uvedie, sa za takú považovať aj bude. Cena za predmet zákazky

je maximálna, pričom musí zahŕňať všetky plnenia nevyhnuté pre riadne splnenie predmetu zákazky.

Ceny uvedené v ponuke uchádzača musia platiť počas celého obdobia plnenia predmetu zákazky a nie je možné ich zvýšiť.

Zhotoviteľ Diela zabezpečí na svoje náklady plnenie podmienok správcov dotknutých inžinierskych sietí, dotknutých orgánov, pasport sietí v digitálnej forme a všetkých revíznych a východiskových správ súvisiacich s vydaním kolaudačného rozhodnutia a povolenia na užívanie stavby.

Zhotoviteľ Diela môže meniť dispozície bytov, rozmery miestností, umiestnenie balkónov, rozmery okien, prípadne rozmery samotného bytového domu vzhľadom na efektívnejšie využitie priestorov, splnenie požiadavky na preslenie bytov, zmenšiť kotolňu, zmenšiť schodiskový priestor, zmeniť konštrukčný systém, ale za podmienok, že zmeny všetkých činností vykonaných podľa tejto zmluvy je zhotoviteľ povinný predložiť na odsúhlasenie objednávateľovi. Odsúhlasenie bude prebiehať na výrobných výboroch. Zmeny je možné realizovať pri zachovaní podlažnosti, počte bytov a veľkosti jednotlivých bytov tak, aby to bolo v súlade s pravidlami ŠFRB pre získanie dotácie a financovania. V prípade zmien budeme uvažovať o alternatívach, ktoré budú vykazovať čo najnižšie energetické zaťaženie na budovu a tvorbu skleníkových emisií, výsledkom čoho bude navrhnutá efektívne hospodárna budova.

Cena za PD zahŕňa aj prípadné zmeny RPD, ktoré vstúdia ako pripomienky zo stavebného konania, budú zapracované v lehote do 14 dní.

Príloha č. 2 - Cenová ponuka

Predmet zákazky: „Projektová dokumentácia v koncepte BIM „KNsP Čadca - Novostavba nájomného bytového domu““

Heslo súťaže: „Projektová dokumentácia v koncepte BIM „KNsP Čadca - Novostavba nájomného bytového domu“ “

Obchodné meno uchádzača: AFRY CZ s.r.o., IČO 45306605

Konajúci prostredníctvom organizačnej zložky

AFRY CZ s.r.o. – organizačná zložka Slovensko

Adresa/sídlo uchádzača: Plynárenská 7/A, 821 09 Bratislava – mestská časť Ružinov

IČO: 53298888

DIČ: 4120236274

Čestne vyhlasujem, že uchádzač je platiteľ DPH /~~nie je platiteľ DPH~~¹ (prenesenie daňovej povinnosti podľa čl. 196 smernice EÚ 2006/112/ES)

Poradie časti zákazky	Názov časti zákazky	cena bez DPH [v Eur]	DPH [v Eur]	cena s DPH/celková cena ak uchádzač nie je platca DPH [v Eur]
Časť 1	Tvorba metodiky - BIM manuálu.	4 000,00	800,00	4 800,00
Časť 2	Dokumentácia pre územné rozhodnutie stavby DUR - projektované v koncepte BIM + dodanie DUR potrebnej pre vydanie UR	18 240,00	3 648,00	21 888,00
Časť 3	Inžiniersko-geologický prieskum v mieste osadenia stavby	13 000,00	2 600,00	15 600,00
Časť 4	Dokumentácia pre stavebné povolenie vypracovaná v rozsahu pre realizáciu stavby RPD – projektované v koncepte BIM + dodanie RPD potrebnej pre vydanie SP a výber zhotoviteľa stavby. Vyhotovenie základného informačného modelu stavby technológiou BIM (Building Information Modeling)	52 700,00	10 540,00	63 240,00
Časť 5	Inžinierska činnosť pre územné rozhodnutie stavby a stavebné povolenie stavby	3 000,00	600,00	3 600,00
Časť 6	Inžinierska činnosť pre realizáciu stavby	3 600,00	720,00	4 320,00

¹ Nehodiace sa prečiarknite.

Časť 7	Súčinnosť spracovateľa projektu pri výstavbe - Odborný autorský dohľad - OAD	13 960,00	2 792,00	16 752,00
Časť 8	Zaškolenie pracovníkov, kompletizácia a aktualizácia BIM modelu, jeho správa a technická pomoc pri jeho používaní počas životného cyklu stavby. Vyhodenie podrobného/kompletného informačného modelu stavby technológiou BIM (Building Information Modeling)	13 150,00	2 630,00	15 780,00
Časť 9	CAFM licencia, zavedenie a nastavenie SW platformy, zaškolenie pracovníkov pre prácu s vybraným SW	2 350,00	470,00	2 820,00
Navrhovaná zmluvná cena v EUR s DPH:		124 000,00	24 800,00	148 800,00

Upozornenie:

Ak uchádzač nie je platiteľom DPH uvedie navrhovanú zmluvnú cenu celkom v EUR.

Uchádzač výšku ceny uvedie na dve desatinné miesta.

Čestne vyhlasujem, že uvedené údaje sú pravdivé a sú v súlade s predloženou ponukou.

V Bratislave, dňa 07.03.2022

.....
Ing. Dominika Držiková, vedúci organizačnej zložky

V cenovej ponuke sú zahrnuté všetky náklady uchádzača spojené s realizáciou predmetu zákazky.

Príloha č. 3 - Zoznam subdodávateľov vo všetkých radoch

Názov subdodávateľa	IČO	Predmet subdodávky	Podiel subdodávky k hodnote Diela vyjadrený sumou vrátane DPH
			0

Názov subdodávateľa	Osoba oprávnená konať za subdodávateľa (meno, priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia)
	0

Podpis :

Ing. Dominika Držiková, vedúci organizačnej zložky

Dátum: 07.10.2022

V prípade, že víťazný uchádzač neuvažuje so subdodávateľmi, prílohu č. 2 predloží tiež a v stĺpci „Podiel subdodávky k hodnote diela vyjadrený sumou“ uvedie hodnotu 0.