

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

PREDÁVAJÚCI:

Názov: Obec Budiná,

Sídlo: Budiná 96

IČO: 00315974

zastúpená starostom obce Bc., Ing. Marianom Čerpákom

bankové spojenie: VUB, a.s., IBAN: SK29 0200 0000 0000 1662 4352

(ďalej ako predávajúci)

a

KUPUJÚCI:

meno, priezvisko, rodné priezvisko: Štefan Vantruba, rodený Vantruba

Trvalé bydlisko: Vidiná, Vladimíra Clementisa 244/5

Rodné číslo: 700421/7847

Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko a.s.

Číslo účtu: SK58 3100 0000 0033 3023 0101

Email: svantriba@gmail.com

Telefón: 0905246991

(ďalej ako kupujúci)

za nasledovných podmienok:

Článok I

Predmet zmluvy

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Lučenec, na liste vlastníctva č. 713, okres: Lučenec, obec: Budiná, katastrálne územie: Budiná, a to:

- Parcela registra C číslo 610/15 Trvalé trávne porasty o výmere 960 m²; všetko v spoluvlastníckom podiele 1/1.

Predávajúci touto zmluvou prevádza do výlučného vlastníctva kupujúceho za cenu, ktorá bola stanovená obchodnou verejnou súťažou, vyhlásenou predávajúcim dňa 2. 9. 2022 svoje vlastnícke právo k vyššie uvedeným nehnuteľnostiam.

Článok II

Kúpna cena

Kúpna cena stanovená obchodnou verejnou súťažou za predaj Nehnuteľností predstavuje sumu vo výške 4 800,00 eur (slovom Štyritisícosemsto eur) [ďalej len „Kúpna cena“].

Kúpna cena bude uhradená kupujúcim na účet predávajúceho najneskôr do 15 pracovných dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami. Do kúpnej ceny sa započítava výška zábezpeky vo výške 500,00 eur. V prípade, ak kupujúci neuhradí v dohodnutej lehote (t.j. do 15 pracovných dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami) kúpnu cenu, má sa za to, že obe strany od zmluvy odstúpili a zmluva sa od počiatku zrušuje.

Článok III

Ďalšie ustanovenia

Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy, žiadne záložné právo, vecné bremeno, predkupné právo, že nehnuteľnosť nie je zaťažená akýmkoľvek vecným právom, alebo iným záväzkovým právom v prospech tretej osoby.

Predávajúci najneskôr do 10 pracovných dní po pripísaní kúpnej ceny podá návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.

Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil s predmetom kúpnej zmluvy a kupuje ho bez výhrad v stave v akom stojí a leží ku dňu podpisu kúpnej zmluvy.

Zmluvné strany sú obsahom tejto zmluvy viazané až do povolenia vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom v Lučenci, katastrálnym odborom a zaväzujú sa podmienky zmluvy nemeniť. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne a bola podpísaná nie v tiesni a nie za nevýhodných podmienok.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu všetkých zmluvných strán a účinnosť dňom rozhodnutia Okresného úradu v Lučenci katastrálnym odborom o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.

Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie a dve sa predkladajú príslušnému okresnému úradu katastrálnemu odboru s návrhom na vklad. Originál kúpnej zmluvy predávajúci odovzdá kupujúcemu najneskôr do 10 pracovných dní od zaplatenia kúpnej ceny (pripísania kúpnej ceny na svoj účet).

V Budinej dňa 7.10.2022

Predávajúci:



Bc., Ing. Marian Čerpák

starosta obce

V Budinej dňa 7.10.2022

Kupujúci:

