

<b>MsÚ</b> <b>Žiar nad</b> <b>Hronom</b>	centrálne číslo : 650/2022
	evidenčné číslo : 447/2022

KÚPNA ZMLUVA  
Centrálne č. 650/2022

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Občiansky zákonník“) a na základe uznesení Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 41/2016 zo dňa 31.03.2016 a č. 88/2022 zo dňa 22.09.2022

medzi zmluvnými stranami

**Predávajúci:**

**Mesto Žiar nad Hronom**

Štatutárny orgán: Mgr. Peter Antal, primátor

Sídlo: Ul. Š. Moysesova č. 46, 965 01 Žiar nad Hronom

IČO: 321 125

DIČ: 2021339463

bank. spoj. : VÚB, a.s. Žiar nad Hronom

č. ú.: 14621422/0200

(ďalej len ako „predávajúci“)

a

**Kupujúci:**

**Milan Filús, rod. Filús**

trvale bytom:

rod. č.

štátne občianstvo slovenské

(ďalej len ako „kupujúci“)

**Článok I.**

**Predmet zmluvy**

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísanej na LV č. 3037 a to:
  - a) dvojizbového bytu č. 2 – s. A na 2. poschodí obytného domu, súpisné číslo 1372, číslo vchodu 35, na Ul. J. Kráľa v Žiari nad Hronom, t.j. v podiele 1/1,
  - b) spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach obytného domu súpisné číslo 1372, postaveného na pozemku CKN parcele č. 1149/67, o veľkosti 6486/683947-tin,
  - c) spoluvlastníckeho podielu na pozemku CKN parcela č. 1149/67 - zastavané plochy a nádvorcia o výmere 1299 m<sup>2</sup>, na ktorom je obytný dom súpisné číslo 1372 postavený, o veľkosti 6486/683947-tin.
2. Predávajúci predáva kupujúcemu v celosti byt, bližšie uvedený v odseku 1. písm. a) tohto článku, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach obytného domu, bližšie uvedený v odseku 1. písmeno b) tohto článku a spoluvlastnícky podiel na pozemku, bližšie uvedený v odseku 1. písmeno c) tohto článku (ďalej aj ako „predmet prevodu“) a kupujúci kupuje predmet prevodu v celosti tak ako stojí a leží do výlučného vlastníctva za kúpnu cenu dojednanú v článku II. tejto zmluvy.

## Článok II. Kúpna cena

1. Všeobecná hodnota predmetu prevodu je Znaleckým posudkom č. 218/2022 zo dňa 22.08.2022, vyhotoveného znalkyňou Ing. Ľubicou Marcibálovou, stanovená na sumu 78.900,- €, slovom sedemdesiatosemtisícdeväťsto eur ( z toho všeobecná hodnota bytu je 78.077,88 €).
2. Kúpna cena predmetu prevodu sa stanovuje podľa zákona NR SR č. 18/1996 Z. o cenách v znení neskorších predpisov a v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 88/2022 zo dňa 22.09.2022 **dohodou na sumu 74.178,20 €**, slovom sedemdesiatštyritisícstosedemdesiatosem eur 20/100 centov (ďalej ako „kúpna cena“). Kúpna cena bola stanovená podľa znaleckého posudku č. 218/2022 zo dňa 22.08.2022, vyhotoveného znalkyňou Ing. Ľubicou Marcibálovou, znížená o zľavu 72,80 €/m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu a to z dôvodu poskytnutia nenávratnej účelovej dotácie zo štátneho rozpočtu prostredníctvom Ministerstva výstavby a verejných prác SR na výstavbu nájomných bytov, nachádzajúcich sa obytnom dome, súpisné číslo 1372.
3. Kupujúci sa zaväzuje kúpnu cenu zaplatiť predávajúcemu do 90 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy a to na účet predávajúceho, vedený v banke VÚB a.s., pobočka Žiar nad Hronom **IBAN: SK87 0200 0000 0000 1462 1422, var. symbol: 1720058281**. Povinnosť zaplataenia kúpnej ceny je splnená pripísaním finančnej čiastky na účet predávajúceho.
4. Kupujúci je povinný predložiť predávajúcemu do 10 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy potvrdenie o schopnosti zaplatiť kúpnu cenu (napr. vinkulácia peňažných prostriedkov v peňažnom ústave v prospech účtu predávajúceho, zmluva o úvere a pod.).
5. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy, a to za každý aj začatý deň omeškania., v prípade, ak sa dostane voči predávajúcemu do omeškania so splnením akéhokoľvek svojho peňažného záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy. Dohodnutím zmluvnej pokuty, ani jej zaplatením nie je dotknuté právo predávajúceho domáhať sa od kupujúceho náhrady škody spôsobenej porušením povinnosti zabezpečenej zmluvnou pokutou v plnej výške. Zmluvná pokuta je splatná v lehote 10 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy predávajúceho na zaplataenie zmluvnej pokuty.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa oboznámili s platobnými podmienkami kúpnej ceny dohodnutými v tejto zmluve, ktoré sa zaväzujú rešpektovať.
7. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade:
  - a) ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v čase a spôsobom dohodnutým v bode 3. tohto článku.
  - b) ak kupujúci nepredloží predávajúcemu do 10 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy potvrdenie o schopnosti zaplatiť kúpnu cenu v zmysle bodu 4. tohto článku.
8. Odstúpenie od zmluvy je jednostranným právnym úkonom. Účinky odstúpenia nastávajú ex tunc, tzn. že zmluva sa zrušuje od začiatku. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov na zaplataenie zmluvnej pokuty, ani nárokov na náhradu škody.
9. V prípade, ak predávajúci odstúpi od tejto zmluvy v súlade s príslušnými ustanoveniami tejto zmluvy, kupujúci sa zaväzuje poskytnúť predávajúcemu potrebnú súčinnosť a uskutočniť všetky kroky, ktoré budú potrebné:
  - a) aby sa bez zbytočného odkladu z príslušného okresného úradu, katastrálny odbor, vzal späť návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu, pokiaľ k odstúpeniu od tejto kúpnej zmluvy dôjde v čase medzi podaním takéhoto návrhu na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, a vydaním rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúceho,
  - b) aby bolo obnovené pôvodné vlastníctvo predávajúceho k predmetu prevodu, pokiaľ v čase odstúpenia od tejto zmluvy už bolo prevedené vlastníctvo k predmetu prevodu na kupujúceho.

### **Článok III.**

#### **Popis a rozloha bytu**

1. Prevádzaný byt č. 2 – s. A pozostáva z dvoch obytných miestností (izba o rozlohe 17,54 m<sup>2</sup> a izba o rozlohe 16,16 m<sup>2</sup>) a z príslušenstva, ktorým je:
  - a) kuchyňa o rozlohe 13,13 m<sup>2</sup>
  - b) komora o rozlohe 2,40 m<sup>2</sup>
  - c) predsieň o rozlohe 8,40 m<sup>2</sup>
  - d) kúpeľňa o rozlohe 3,23 m<sup>2</sup>
  - e) WC o rozlohe 1,08 m<sup>2</sup>
  - f) pivnica č. 2 o rozlohe 2,92 m<sup>2</sup>  
(pivnica sa nachádza v suteréne bytového domu).
2. Celková výmera podlahovej plochy prevádzaného bytu, bez plochy balkóna, je 64,86 m<sup>2</sup>.
3. Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie a to vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické a plynové bytové rozvody, rozvody televízneho signálu, okrem tých, ktoré sú určené na spoločné užívanie, zvonček, poštová schránka.
4. Vlastníctvo bytu vrátane jeho vybavenia a príslušenstva je ohraničené vstupnými dverami do bytu a vstupnými dverami do príslušenstva umiestneného mimo bytu, vrátane zárubní a hlavnými uzavieracími ventilmi prívodu studenej vody, plynu a elektrickými poistkami príslušnými k prevádzanému bytu.

### **Článok IV.**

#### **Určenie a popis spoločných častí a spoločných zariadení domu**

1. S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu.
2. Spoločnými časťami domu sú: základy domu, strecha, chodby, spoločné balkóny, obvodové múry, vchody, schodišťa, vodorovné a zvislé nosné a izolačné konštrukcie, povala.
3. Spoločnými zariadeniami domu sú: 6x sušiareň, 5x výťah, 5x miestnosť na kočíky a bicykle, 2x miestnosť na meranie vody, 1x rozvodňa a uzol UK, 1x miestnosť merania UK, spoločné rozvody televízneho signálu, bleskozvody, teplotné potrubie od stúpačkového ventilu po byt, vodovodné, kanalizačné, elektrické, plynové prípojky.
4. Predávajúci spolu s bytom predáva kupujúcemu aj spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti 6486/683947-tin.

### **Článok V.**

#### **Úprava práv k pozemku**

1. Pozemok, nachádzajúci sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, zapísaný na LV č. 3037, a to CKN parcela č. 1149/67 - zastavané plochy a nádvorja o výmere 1299 m<sup>2</sup>, na ktorom je obytný dom súpisné číslo 1372 postavený, je v podielovom spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome.
2. Predávajúci spolu s bytom predáva kupujúcemu aj spoluvlastnícky podiel na pozemku, uvedenom v odseku 1 tohto článku, o veľkosti 6486/683947-tin.

### **Článok VI.**

#### **Správa domu**

1. Predávajúci oboznámil kupujúceho, že na základe Zmluvy o spoločenstve vlastníkov bytov a nebytových priestorov uzatvorenej podľa § 7 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a

nebytových priestorov v znení neskorších predpisov správu domu zabezpečuje „Bytové spoločenstvo domu 1372, Ul. A. Štefanku 6-8-10, J. Kráľa 33-35, Žiar nad Hronom“.

2. Kupujúci vyhlasuje, že bez výhrad pristupuje k Zmluve o spoločenstve, bližšie uvedenej v odseku 1. tohto článku.

#### **Článok VII.**

##### **Technický stav domu a bytu**

1. Predávajúci prehlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia bytu a jeho vybavenia, spoločných častí, spoločných zariadení domu, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť.
2. Kupujúci prehlasuje, že pozná skutočný stav predmetu prevodu, nakoľko tento titulom Zmluvy o prenájme bytu zo dňa 26.01.2001 dlhodobo užíva, ďalej zo Znaleckého posudku č. 218/2022 zo dňa 22.08.2022, vyhotoveného znalkyňou Ing. Ľubicou Marcibálovou, jeho osobitné vlastnosti si nevymieňuje a v takom stave v akom sa nachádza, predmet prevodu tak ako stojí a leží, kupuje do výlučného vlastníctva.

#### **Článok VIII.**

##### **Osobitné ustanovenia**

1. Predávajúci ručí za nespornosť a bezbremennosť predmetu prevodu, uvedeného v článku I. tejto zmluvy, okrem bremien a tiarch uvedených v odseku 2 tohto článku a týmto vyhlasuje, že jeho zmluvná voľnosť nakladať s predmetom prevodu nie je ničím obmedzená.
2. Kupujúci berie na vedomie existenciu záložného práva k bytu č. 2 – s. A podľa ustanovenia § 15 odsek 1 zákona č. 182/1993 Z. z. v prospech spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome na zabezpečenie pohľadávok vzniknutých z právnych úkonov týkajúcich sa domu, spoločných častí domu, spoločných zariadení domu a príslušenstva a na zabezpečenie pohľadávok vzniknutých z právnych úkonov týkajúcich sa bytu v dome, ktoré urobil vlastník bytu.
3. Zámer predať predmet prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 41/2016 zo dňa 31.03.2016. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že na výstavbu nájomných bytov bola poskytnutá nenávratná účelová dotácia zo štátneho rozpočtu prostredníctvom Ministerstva výstavby a verejných prác SR, pričom jednotlivé byty budú odpredané do vlastníctva ich nájomcom a to za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, zníženú o zľavu 72,80 €/m2 podlahovej plochy bytu.
4. Predaj predmetu prevodu ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 88/2022 zo dňa 22.9.2022.

#### **Článok IX.**

##### **Návrh na vklad**

1. Náklady spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva v celkovej výške 66 € (slovom šesťdesiatšesť eur) je kupujúci povinný uhradiť do 7 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy a to na účet predávajúceho, vedený vo VÚB, a.s., Žiar nad Hronom, **IBAN: SK87 0200 0000 0000 1462 1422, variabilný symbol: 1720058281.**
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je oprávnený podať výlučne predávajúci. Predávajúci podá návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v lehote do 7 dní odo dňa uhradenia nákladov spojených s podaním návrhu na vklad vlastníckeho

práva, špecifikovaných v odseku 1. tohto článku, nie však skôr ako si kupujúci splní povinnosť v zmysle bodu 4. článku II. tejto zmluvy. Kupujúci splnomocňuje predávajúceho k vyhotoveniu a podpísaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, na opravu chýb v písaní alebo počítaní alebo iných zrejmych nesprávnosti tejto zmluvy, a k zastupovaniu v katastrálnom konaní a to až do právoplatného skončenia veci. Predávajúci plnomocenstvo v plnom rozsahu prijíma.

## **Článok X. Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že táto zmluva vrátane všetkých jej súčastí a príloh bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv (ďalej len „register“). Register je verejný zoznam povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe. Zverejnenie zmluvy v registri sa nepovažuje za porušenie ani za ohrozenie obchodného tajomstva. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v registri.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že od podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi.
3. Vlastnícke právo k predmetu prevodu prechádza na kupujúceho vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ktorý je vedený Okresným úradom Žiar nad Hronom, Katastrálny odbor. Ak rozhodne o zamietnutí vkladu, sú účastníci zmluvy povinní vrátiť si navzájom všetko čo podľa nej prijali.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnocenných rovnopisoch, z toho dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Žiar nad Hronom, Katastrálny odbor, jeden rovnopis obdrží predávajúci, jeden rovnopis obdrží kupujúci.
5. Ak v tejto zmluve nie je uvedené inak, písomnosti podľa tejto zmluvy sa doručujú na adresy účastníkov uvedené v záhlaví zmluvy, resp. na inú adresu, ktorú zmluvná strana písomne oznámila druhej strane v súlade s týmto bodom zmluvy. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou zmluvnou stranou (príjemcom). Písomnosti sa považujú za doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo dňom vrátenia zásielky odosielateľovi z dôvodu dočasnej neprítomnosti adresáta alebo inak zmareného doručenia.
6. Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil s Protikorupčnou doložkou, zverejnenou na web stránke mesta Žiar nad Hronom ([www.ziar.sk/protikorupcna-politika/](http://www.ziar.sk/protikorupcna-politika/)), jej obsahu v celom rozsahu porozumel a zaväzuje sa dodržiavať všetky povinnosti z nej vyplývajúce počas celého obdobia trvania zmluvného vzťahu, ak z ustanovení Protikorupčnej doložky nevyplýva, že tieto povinnosti vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení zmluvného vzťahu.
7. Vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán bližšie nešpecifikované touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
8. Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy celkom alebo sčasti neplatným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť zostávajúcej časti zmluvy. V takomto prípade, ako aj v prípade neplatnosti celej zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú nahradiť dotknuté ustanovenia novými ustanoveniami, ktoré v čo najväčšej miere zodpovedajú účelu sledovanému dotknutými ustanoveniami.
9. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, bola nimi schválená a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali, pričom zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy v plnom rozsahu zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a

zrozumiteľne, bez omylu, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

10. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 41/2016 zo dňa 31.03.2016 a uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 88/2022 zo dňa 22.9.2022.

V Žiari nad Hronom, dňa 4.10.2022

V Žiari nad Hronom, dňa 10.10.2022

**Predávajúci :** /

**Kupujúci :**

\_\_\_\_\_  
Mgr. Peter Antal  
primátor  
Mesto Žiar nad Hronom

\_\_\_\_\_  
Milan Filús

**ZÁKLADNÁ FINANČNÁ KONTROLA** vykonaná v zmysle § 7 č. 357/2015 Z.z.

Označenie alebo popis finančnej operácie alebo jej časti: príjem/ poskytnutie / použitie / právny úkon / iný úkon majetkovej povahy\*

Finančnú operáciu alebo jej časť je – nie je možné: vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie.

Vedúci OEAF zodpovedný za ekonomiku a financovanie:

Meno a priezvisko: Ing. Martin Majerník Dátum: 10.10.22 Podpis: \_\_\_\_\_

Finančnú operáciu alebo jej časť je – nie je možné: vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie.

Zamestnanec zodpovedný za správu majetku mesta.

Meno a priezvisko: Ing. Miroslava Paulíková Dátum: 3.10.22 Podpis: \_\_\_\_\_

\*nehodiace sa škrtnite



MESTO ŽIAR NAD HRONOM

## Výpis uznesenia

zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

Miesto konania: zasadacia miestnosť MsKC, Žiar nad Hronom

Čas konania: 31. marec 2016, 9.00 hod.

### Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 41 / 2016

#### **Mestské zastupiteľstvo** **schvaľuje**

**Zámer predat' z dôvodu hodného osobitného zreteľa** v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a a § 9a ods. 8 písm. e zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov byty, špecifikované nižšie v tabuľke, zapísané na LV č. 3037 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, nachádzajúce sa v bytovom dome, popis stavby - Pod vršky – byt. dom, so súp. č. 1372, postavenom na CKN parcele č.1149/67, na Ul. J. Kráľa v Žiari nad Hronom, a k nim prislúchajúce spoluvlastnícke podiely na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu súp. č. 1372 a spoluvlastnícke podiely k pozemku CKN parcela číslo 1149/67 – zastavané plochy a nádvorja o výmere 1299 m<sup>2</sup>, na ktorom je bytový dom súp. č. 1372 postavený, a to za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, zníženú o zľavu 72,80 €/m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu.

#### **Špecifikácia bytov:**

Byt č.	vchod	sekcia	poschodie	plocha bytu /m <sup>2</sup> /	veľkosť bytu	Spol. podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu	Spol. podiel k pozemku CKN parc. 1149/67 o výmere 1299 m <sup>2</sup>
2	35	A	2.p.	64.86	2-izb.	6486/683947	6486/683947
4	35	A	3.p.	64,37	2-izb.	6437/683947	6437/683947
6	35	A	3.p.	64,37	2-izb.	6437/683947	6437/683947
8	35	A	5.p.	64,66	2-izb.	6466/683947	6466/683947
11	35	A	7.p.	83.49	3-izb.	8349/683947	8349/683947
12	35	A	7.p.	65,37	2-izb.	6537/683947	6537/683947
15	33	B	2.p.	82,9	3-izb.	8290/683947	8290/683947
16	33	B	2.p.	42,45	1-izb.	4245/683947	4245/683947
18	33	B	3.p.	84.58	3-izb.	8458/683947	8458/683947
19	33	B	3.p.	42,55	1-izb.	4255/683947	4255/683947
22	33	B	4.p.	43,89	1-izb.	4389/683947	4389/683947
24	33	B	5.p.	84,06	3-izb.	8406/683947	8406/683947
25	33	B	5.p.	43.61	1-izb.	4361/683947	4361/683947
27	33	B	6.p.	84.51	3-izb.	8451/683947	8451/683947
28	33	B	6.p.	44,06	1-izb.	4406/683947	4406/683947
29	33	B	6.p.	69,52	2-izb.	6952/683947	6952/683947
30	33	B	7.p.	83.14	3-izb.	8314/683947	8314/683947

31	33	B	7.p.	42,69	1-izb.	4269/683947	4269/683947
32	33	B	7.p.	69,52	2-izb.	6952/683947	6952/683947

**Dôvod hodný osobitného zreteľa:**

Na výstavbu nájomných bytov bola poskytnutá nenávratná účelová dotácia zo štátneho rozpočtu prostredníctvom Ministerstva vstavby a verejných prác SR. Jednotlivé byty budú odpredané do vlastníctva ich nájomcom a to za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, zníženú o zľavu 72,80 €/m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu.

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov – 19

prítomní – 17

za – 17 /Mgr. Balážová, PaedDr. Balážová, Ing. Biesová, Ing. Bosák, Ing. Dubeň, JUDr. Gocník, Mgr. Hajdoniová, MUDr. Kukolík, Mgr. Líšková, Bc. Lukyová, Mgr. Nagy, Ing. Rybársky, Šeševičková, Ing. Šťastný, Ing. Víťazková, Ing. Vozár, Ing. Žurav/

proti – 0

zdržal sa – 0

**Uznesenie bolo prijaté.**

Za správnosť :  
Lucia Zaťková

Mgr. Peter Antal  
primátor mesta



# Mestské zastupiteľstvo v Žiari nad Hronom



## Výpis uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

Miesto konania: zasadacia miestnosť Mestské kultúrne centrum, Žiar nad Hronom  
Čas konania: 22. september 2022, 9.00 hod.

### Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 88 / 2022

#### **Mestské zastupiteľstvo** **schvaľuje**

predaj nehnuteľnosti ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, zapísanej na LV č. 3037 a to:

- dvojizbový byt č. 2 na 2. poschodí obytného domu súpisné číslo 1372, číslo vchodu 35, nachádzajúci sa na Ul. J. Kráľa v Žiari nad Hronom, v podiele 1/1,
- spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu súpisné číslo 1372, postaveného na pozemku CKN parcele číslo 1149/67, o veľkosti 6486/683947-tin,
- spoluvlastnícky podiel k pozemku CKN parcela číslo 1149/67 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1299 m<sup>2</sup>, na ktorom je obytný dom súpisné číslo 1372 postavený, o veľkosti 6486/683947-tin

do výlučného vlastníctva žiadateľa:

za kúpnu cenu 74.178,20 € pre:  
Mílan Filúš, rod. Filúš, nar.:  
bytom

Dôvod hodný osobitného zreteľa: Na výstavbu nájomných bytov bola poskytnutá nenávratná účelová dotácia zo štátneho rozpočtu prostredníctvom Ministerstva vstavby a verejných prác SR. Jednotlivé byty budú odpredané do vlastníctva ich nájomcom, a to za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, zníženú o zľavu 72,80 €/m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu.

Zámer predat' majetok ako prípad hodný osobitného zreteľa bol zverejnený v lehote od 03.05.2016 do 28.05.2016.

Vo veci prevodu majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

(prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov)

Pred hlasovaním sa prezentovalo 13 poslancov:

Ing. Mária Biesová, Ing. Peter Dubeň, Adriana Tatárová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Monika Balážová, Stela Šeševičková, Mgr. Anna Lišková, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Dušan Berkeš, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Emil Vozár, Ing. Juraj Krátky

Hlasovanie:

**počet všetkých poslancov - 19**  
**prítomní - 13**

**za - 13** / Ing. Mária Biesová, Ing. Peter Dubeň, Adriana Tatárová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Monika Balážová, Stela Šeševičková, Mgr. Anna Lišková, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Dušan Berkeš, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Emil Vozár, Ing. Juraj Krátky

**proti - 0**  
**zdržal sa - 0**  
**nehlasoval - 0**

#### **Uznesenie bolo prijaté**

Za správnosť :  
Lucia Zatková

Mgr. Peter Antal  
primátor