

Dodatok č. 1
ku Nájomnej zmluve č. 2049/2022, centrálne číslo 434/2022
evidenčné číslo dodatku 2067/2022, centrálne č. 651/2022

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami

1. Prenajímateľ: Mesto Žiar nad Hronom

Štatutárny orgán: Mgr. Peter Antal, primátor mesta
Sídlo: Ul. Š. Moysesova č. 46, 965 19 Žiar nad Hronom
IČO: 00 321 125 DIČ: 2021339463
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom
Číslo účtu: 14621422/0200
IBAN: SK8702000000000014621422
(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

**2. Nájomca: Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome č. 539 na
Ul. Tajovského a to:**

- 1) Žmuráň Vladimír, nar.: _____, Ul. Tajovského 539/4/178, Žiar nad Hronom, trvale bytom
- 2) Žmuráňová Beáta, nar.: _____, Ul. Tajovského 539/6/180, Žiar nad Hronom, trvale bytom
- 3) Žmuráňová Beáta, nar.: _____, Ul. Tajovského 539/6/180, Žiar nad Hronom, trvale bytom
- 4) Turanská Eliška, Ing. arch., _____, Ul. Tajovského 539/4/177, Žiar nad Hronom, trvale bytom
- 5) Turanská Eliška, Ing. arch., _____, Ul. Tajovského 539/4/177, Žiar nad Hronom, trvale bytom
- 6) Kabina Peter, nar.: _____, Ul. Tajovského 539/4/165, Žiar nad Hronom, trvale bytom
- 7) Adamov & Partners, s.r.o., IČO 54 222 991, Ul. Tajovského 539/2/175, Žiar nad Hronom, so sídlom 966 77 Ostrý Grúň č. 4,
- 8) Adamov & Partners, s.r.o., IČO 54 222 991, Ul. Tajovského 539/2/175, Žiar nad Hronom, so sídlom 966 77 Ostrý Grúň č. 4,
- 9) Adamov Adam, nar.: _____, Ul. Tajovského 539/4/179, Žiar nad Hronom, trvale bytom
- 10) Adamov Adam, nar.: _____, Ul. Tajovského 539/4/179, Žiar nad Hronom, trvale bytom

všetci zastúpení splnomocnencom Adamov Adam, nar.: _____ trvale bytom
na základe plnomocnenstva zo dňa 03.06.2022

(ďalej spolu len ako „**nájomca**“ a jednotlivo ako „**jednotlivý nájomca**“).

I.

Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, zapísaného na LV č. 3327, a to pozemok C-KN parcela č. 700/21 (v operáte parcely E-KN č. 9-530/2) – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16.086 m².

1. Prenajímateľ z uvedenej parcely prenajal nájomcovi pozemok celkom o výmere 139,50 m² za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, nasledovne:
 - a) časť z C-KN parcely č. 700/21 (v operáte parcely E-KN č. 9-530/2) o výmere 139,50 m² nachádzajúci sa vo dvorovej časti pred bytovým domom č. 539 bezprostredne vedľa Ul. Novomeského v Žiari nad Hronom (ďalej ako „**predmet nájmu**“).

II.

- 1) Na základe písomnej žiadosti nájomcu, doručenej na Mestský úrad v Žiari nad Hronom dňa 29.09.2022 (viď prílohu č. 1), zmluvné strany sa dohodli na nasledovných zmenách a doplnkoch dohodnutých v Nájomnej zmluve č. 2049/2022, centrálne č. 434/2021 zo dňa 29.06.2022:

V Článku V. (Práva a povinnosti zmluvných strán) Nájomnej zmluvy sa dátum „31.10.2022“ nahrádza dátumom „31.10.2023“ a dátum „31.10.2023“ sa nahrádza dátumom „31.10.2024“.

III.

1. Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy zostávajú nezmenené.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Tento dodatok je povinne zverejňovanou listinou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že tento dodatok vrátane všetkých jeho súčastí a príloh bude zverejnený v Centrálnom registri zmlúv (ďalej len „register“). Register je verejný zoznam povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe. Zverejnenie dodatku v registri sa nepovažuje za porušenie ani za ohrozenie obchodného tajomstva.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
4. Tento dodatok je vyhotovený v 4 rovnocenných rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy obdrží prenajímateľ a dva rovnopisy obdrží nájomca.

5. Prenajímateľ a nájomca si tento dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli, bol nimi schválený a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali, pričom prenájomca vyhlasujú, že obsah tohoto dodatku plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne bez omylu, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

V Žiari nad Hronom, dňa 7.10.2022

V Žiari nad Hronom, dňa 10.10.2022

Prenajímateľ:

Nájomca:

Mgr. Peter Antal
primátor
Mesto Žiar nad Hronom

Adam Adamov
na základe splnomocnenia

Prílohy:

Príloha č. 1 – žiadosť z 29.09.2022

ZÁKLADNÁ FINANČNÁ KONTROLA vykonaná v zmysle § 7 č. 357/2015 Z.z.	
Označenie alebo popis finančnej operácie alebo jej časti: príjem/ poskytnutie / použitie / právny úkon / iný úkon majetkovej povahy*	
Finančnú operáciu alebo jej časť je – nie je možné: vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie.	
Vedúci OEAF zodpovedný za ekonomiku a financovanie:	
Meno a priezvisko: Ing. Martin Majerník	Dátum: <u>5.10.2022</u> Podpis:...
Finančnú operáciu alebo jej časť je – nie je možné: vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie.	
Zamestnanec zodpovedný za vyhotovenie nájomnej zmluvy:	
Meno a priezvisko: Ing. Miloslav Baranec	Dátum: 04.10.2022 Podpis
*nehodiace sa škrtnite	

Adam Adamov, nar.

bytom:

Tel.

MESTSKÝ ÚRAD ŽIAR NAD HRONOM

Dátum 29 -09- 2022

Číslo zápisnice:

20439/2022

Číslo spisu:

606/2022

Vec:

Žiadosť o zmenu Nájomnej zmluvy č. 2049/2022.

Mesto Žiar nad Hronom
Ul. Š. Moysesa 46
965 19 Žiar nad Hronom

Žiadatelia:

1. Žmuráň Vladimír, nar. Ul. Tajovského 539/4/178, Žiar nad Hronom, trvale bytom
2. Žmuráňová Beáta, nar. Tajovského 539/6/180, Žiar nad Hronom, trvale bytom
3. Žmuráňová Beáta, nar. Ul. Tajovského 539/6/180, Žiar nad Hronom, trvale bytom
4. Turanská Eliška, Ing. arch., nar. Ul. Tajovského 539/4/177, Žiar nad Hronom, trvale bytom
5. Turanská Eliška, Ing. arch., , Ul. Tajovského 539/4/177, Žiar nad Hronom, trvale bytom
6. Kabina Peter, nar. Ul. Tajovského 539/4/165, Žiar nad Hronom, trvale bytom
7. Adamov & Partners, s.r.o., IČO 54 222 991, Ul. Tajovského 539/2/175, Žiar nad Hronom, sídlo 966 77 Ostrý Grúň č. 4,
8. Adamov & Partners, s.r.o., IČO 54 222 991, Ul. Tajovského 539/2/175, Žiar nad Hronom, sídlo 966 77 Ostrý Grúň č. 4,
9. Adamov Adam, nar. 19, Ul. Tajovského 539/4/179, Žiar nad Hronom, trvale bytom
10. Adamov Adam, nar. Ul. Tajovského 539/4/179, Žiar nad Hronom, trvale bytom

všetci zastúpení splnomocnencom Adamov Adam, nar. , trvale bytom

, na základe plnomocenstva zo dňa 3.6.2022 týmto žiadame o uzatvorenie dodatku k Nájomnej zmluve č. 2049/2022.

Zdôvodnenie:

Žiadatelia ako nájomcovia uzatvorili s Mestom Žiar nad Hronom Nájomnú zmluvu č. 2049/2022, centrálné číslo 434/2022 dňa 17.6.2022 (ďalej len Nájomná zmluva). Predmetom zmluvy je prenájom časti z C-KN parcely č. 700/21(v operáte parcely E-KN č. 9-530/2) o výmere 139,5 m². Účelom nájmu je užívanie predmetu nájmu, na ktorom budú vybudované dve samostatné spevnené plochy na účel parkovania spolu 10-tich osobných motorových vozidiel.

Podľa článku V. ods 2. písm a) Nájomnej zmluvy sa nájomca zaviazal v lehote do 31.10.2022 na vlastné náklady a v súlade s týmto článkom a platnými právnymi predpismi zabezpečiť na predmete nájmu vybudovanie dvoch spevnených plôch s označením vyhradenia spolu celkom 10 parkovacích miest pre bytový dom 539.

Podľa článku V. ods 8. Nájomnej zmluvy výstavbu odstavných a parkovacích plôch je možné realizovať najskôr v dobe od 16. marca bežného roka s tým, že zemné práce budú zrealizované do 31. októbra bežného roka a ukončenie ich výstavby bude najneskôr 15. novembra bežného roka. Mimo uvedeného obdobia sú stavebné práce takéhoto charakteru **Z A K Á Z A N É !**.

Nájomca po podpise nájomnej zmluvy, v súlade s platnými právnymi predpismi za účelom doloženia k žiadosti o stavebné povolenie, požiadal zainteresované organizácie o vyjadrenie k projektovej dokumentácii predmetnej stavby dvoch spevnených plôch a to žiadosťami podanými dňa 24.6.2022. Nájomca uvedené vyjadrenia obdržal neskoro, posledné od SPP – distribúcia, a.s. až dňa 12.9.2022 V ten istý deň podal na príslušný stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia spolu s vyššie uvedenými vyjadreniami, bez ktorých nebolo možné začať stavebné konanie a riadne v ňom pokračovať. Podľa zákonných lehôt platných v stavebnom konaní nie je možné stavebné povolenie vydať tak, aby stavba mohla byť realizovaná v období do 31. októbra podľa článku V. ods 8. Nájomnej zmluvy. Uvedenú situáciu nájomca nijako nezavinil ani nemohol a nemôže ovplyvniť. Preto žiadame o podpísanie dodatku k Nájomnej zmluve v ktorom bude v článku V. ods 2. písm a) Nájomnej zmluvy lehota do **31.10.2022** na vybudovanie dvoch spevnených plôch s označením vyhradenia spolu celkom 10 parkovacích miest pre bytový dom 539 nahradená lehotou do **30.4.2023**.

V Ostrom Grúni, dňa 26.9.2022

Adam Adamov

Prílohy: Kópia žiadosti o stanovisko
Stanovisko k PD