

Zmluva o krátkodobom nájme nehnuteľnosti

v zmysle ustanovenia § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len „Občiansky zákonník“) a ustanovenia § 9a ods. 9 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí (ďalej len „zákon o majetku obcí“)

uzavretá medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Mesto Sabinov

Sídlo: Námestie slobody č. 57, 083 01 Sabinov
IČO: 00327735
DIČ: 2020711726
Bankové spojenie: IBAN SK04 0200 0000 0000 0162 9572
Konajúce: Ing. Michalom Repaským, primátorom mesta

(ďalej aj ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Klub silového trojboja T+T

Sídlo: Puškinova 1, 083 01 Sabinov
IČO: 37 937 600
Konajúci: Mgr. Matúšom Triščíkom, predsedom klubu

(ďalej aj ako „nájomca“ alebo „organizátor“)

Čl. I.

ÚVODNÉ USTANOVENIA

1.1 Prenajímateľ je vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti:

- stavby viacúčelovej telocvične - polyfunkčnej haly na Ul. Komenského 42 v Sabinove, so súp. č. 1974, zapísanej na liste vlastníctva č. 2214, k. ú. Sabinov, stojacej na pozemkoch parc. č. KNC 627/27, KNC 5140/6 a KNC 5140/5 (ďalej len „Športová hala“ alebo „predmet nájmu“).

1.2 Prenajímateľ prenecháva Športovú halu tretím osobám do užívania za účelom organizovania športových a kultúrnych podujatí vytvárajúc podmienky pre podporu športu a kultúrneho života v meste Sabinov.

Čl. II.

PREDMET A ÚČEL NÁJMU

2.1 Táto zmluva sa uzatvára na termín **07.10.2022 a to v čase od 17:00 do 20:00 hod. a na termín 08.10.2022 a to v čase od 7:30 do 19:00 hod.** a jej predmetom je opakované prenechanie Športovej haly nájomcovi do krátkodobého nájmu v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. b) zákona o majetku obcí, ktorý v konkrétnom kalendárnom mesiaci nepresiahne 10 dní.

2.2 Účelom nájmu podľa tejto zmluvy je výkon športovej aktivity a organizácia Majstrovstiev Slovenska družstiev v silovom trojboji a v klasickom silovom trojboji (ďalej len „Turnaj“).

Čl. III. DOBA NÁJMU

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli na užívaní Športovej haly nájomcom za účelom stanoveným v čl. II., bode 2.2 tejto zmluvy v termíne:

07.10.2022 - v čase od 17:00 do 20:00 hod. - prípravné práce (3 hodiny x 5 € = 15 €)

08.10.2022 - v čase od 7:30 do 19:00 hod. – turnaj (11,5 hodiny x 30 € = 345 €)

Čl. IV. NÁJOMNÉ

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom v sume špecifikovanej podľa cenníka mestskej športovej haly schváleného uznesením Mestského zastupiteľstva v Sabinove č. 143 zo dňa 25. 6. 2020, pod bodom č. 3 - Umelecké telesá a športové kluby s právnou subjektivitou (tréningy a zápasy), reprezentujúce mesto Sabinov, a to **30,- € za hodinu**; a pod bodom č. 8 – prípravné práce a odpratanie bod 1-4 a to **5 € za hodinu**. Za predpokladanú dobu nájmu v zmysle článku III. predstavuje celkové nájomné sumu **360,- €** (tristošesťdesiat eur). V prípade prekročenia predpokladanej doby nájmu v zmysle článku III. sa nájomca zaväzuje k úhrade nájomného korelujúceho so skutočným časom, počas ktorého užíval predmet nájmu v súlade s dohodnutým účelom.
- 4.2 V dohodnutej sume nájomného je zahrnutá aj alikvotná časť nákladov za služby spojené s užívaním Športovej haly, zodpovedajúca dĺžke doby nájmu.
- 4.3 **Nájomca je povinný platiť nájomné formou bezhotovostného prevodu** finančných prostriedkov na bankový účet prenajímateľa uvedený v hlavičke tejto zmluvy, a to na základe prenajímateľom vystavených faktúr s 10 dňovou lehotou splatnosti za každý jednotlivý mesiac rozhodného obdobia.
- 4.4 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania nájomcu s platením nájomného podľa bodu 4.3 tohto článku, má prenajímateľ právo požadovať úroky z omeškania v zmysle Obchodného zákonníka.
- 4.5 Nedodržanie ustanovenia bodu 4.3 tohto článku považujú zmluvné strany za závažné porušenie tejto zmluvy a oprávňujú prenajímateľa na odstúpenie od tejto zmluvy.

Čl. V. ĎALŠIE PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 5.1 Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu bez väd, plne funkčný a spôsobilý na účel nájmu. V prípade existencie takých väd predmetu nájmu, o ktorých má prenajímateľ vedomosť, je povinný o nich nájomcu pred začatím nájmu upovedomiť.
- 5.2 Nájomca má povinnosť užívať predmet nájmu výlučne na účel dohodnutý v článku II., bode 2.2. tejto zmluvy a výlučne tomu zodpovedajúcim spôsobom, čomu zodpovedá právo prenajímateľa požadovať prístup do predmetu nájmu za účelom kontroly, či nájomca užíva vec riadnym spôsobom.
- 5.3 Nájomca sa tiež zaväzuje chrániť predmet nájmu počas doby nájmu pred vznikom škody. Pri zanedbaní tejto povinnosti alebo pri užívaní predmetu nájmu spôsobom v rozpore s touto zmluvou, nájomca zodpovedá prenajímateľovi za takto vzniknutú škodu na predmete nájmu v plnom rozsahu. Rovnako zodpovedá za škodu v prípade, že prenajímateľovi bez zbytočného odkladu oznámi potrebu opráv, na ktorých vykonanie je povinný prenajímateľ.
- 5.4 Nájomca sa zaväzuje oboznámiť sa s obsahom Prevádzkového poriadku Športovej haly, ktorý je umiestnený na prístupnom a viditeľnom mieste a počas doby nájmu dodržiavať jeho ustanovenia.

- 5.5 Nájomca sa zaväzuje odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi bez zbytočného odkladu po skončení nájmu v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
- 5.6 Nájomca ako organizátor preberá plnú zodpovednosť za dodržiavanie aktuálne platných opatrení Úradu verejného zdravotníctva Slovenskej republiky pri ohrození verejného zdravia pri organizovaní hromadných podujatí.
- 5.7 Prenajímateľ týmto určuje osoby zodpovedné za komunikáciu s nájomcom vrátane odovzdania a prevzatia predmetu nájmu, ktorými sú:
- Anna Lopuchovská
 - Mária Kiseľáková.

Čl. VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 6.1 Na právne vzťahy súvisiace s predmetom nájmu, ktoré nie sú touto zmluvou výslovne upravené, sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
- 6.2 Túto zmluvu je možné meniť iba dohodou zmluvných strán, a to formou písomných, číselne označených dodatkov.
- 6.3 Zástupcovia zmluvných strán vyhlasujú, že sú oprávnení konať v mene zmluvnej strany a zaväzovať zmluvnú stranu svojím podpisom.
- 6.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak súhlasu s obsahom zmluvy ju nie v tiesni ani nie za nápadne nevýhodných podmienok podpisujú.
- 6.5 Zmluva bola napísaná v troch vyhotoveniach, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží nájomca a 2 vyhotovenia obdrží prenajímateľ.
- 6.6 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 6.7 Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

V Sabinove dňa 07.10.2022

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
Ing. Michal Repaský
primátor mesta

.....
Mgr. Matúš Triščík
predseda klubu

Príloha č. 1

Výkaz skutočného času, počas ktorého nájomca užíval predmet nájmu v súlade s dohodnutým účelom, na základe zmluvy o krátkodobom nájme nehnuteľnosti z 7.10.2022

Nájomca svojím podpisom potvrdzuje, že ním organizovaný turnaj sa v súlade so zmluvou o krátkodobom nájme nehnuteľnosti z 7.10.2022, uskutočnil:

7.10.2022 v čase od hod. do,

8.10.2022 v čase od hod. do,

čo predstavuje v súlade s článkom IV. citovanej zmluvy celkové užívanie predmetu nájmu v trvaní hodín.

.....
Mgr. Matúš Triščík