

Darovacia zmluva

uzatvorená podľa § 628 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Darca:

AGRO – VÁH, s.r.o.

Sídlo: Hlavná 922, 925 81 Diakovce 922, SR

IČO: 36 539 031

DIČ: 2020190689

IČ DPH: SK2020190689

Zapísaný : v obchodnom registri OS v Trnave, odd. Sro,
Vložka č. 16206/T

Štatutárny orgán: Bc. Emil Macho – konateľ

Ing. Róbert Pataki - konateľ

(ďalej len ako „darca“)

Obdarovaný:

Obec Diakovce

So sídlom: Hlavná 118, 925 81 Diakovce, SR

IČO: 00 305 898

DIČ : 2021023994

Konajúca prostredníctvom: Ing. Kristína Jakócssová, starostka
obce

(ďalej len ako „obdarovaný“)

(ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

1.1. Darca je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností evidovaných na :

LV č. 1440 vedených na Okresnom úrade Šaľa, katastrálny odbor, kat. územie:
Diakovce, obec Diakovce, označených ako:

a) parc. reg. „E“ KN par. č.: 1432, druh pozemku: orná pôda o výmere 8430 m²
o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/18 k celku

LV č. 1945 vedených na Okresnom úrade Šaľa, katastrálny odbor, kat. územie:
Diakovce, obec Diakovce, označených ako:

b) parc. reg. „E“ KN par. č.: 1435/1, druh pozemku: orná pôda o výmere 3500 m²
o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 2/4 k celku

LV č. 1947 vedených na Okresnom úrade Šaľa, katastrálny odbor, kat. územie:
Diakovce, obec Diakovce, označených ako:

c) parc. reg. „E“ KN par. č.: 1448/1, druh pozemku: orná pôda o výmere 1877 m²
o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 2/16 k celku

LV č. 2356 vedených na Okresnom úrade Šaľa, katastrálny odbor, kat. územie:
Diakovce, obec Diakovce, označených ako:

d) parc. reg. „E“ KN par. č.: 1436/1, druh pozemku: orná pôda o výmere 4359 m²
o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/10 k celku

LV č. 2394 vedených na Okresnom úrade Šaľa, katastrálny odbor, kat. územie:
Diakovce, obec Diakovce, označených ako:

e) parc. reg. „E“ KN par. č.: 1439, druh pozemku: orná pôda o výmere 4327 m²
o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/8 k celku

LV č. 1441 vedených na Okresnom úrade Šaľa, katastrálny odbor, kat. územie:
Diakovce, obec Diakovce, označených ako:

f) parc. reg. „E“ KN par. č.: 1451/1, druh pozemku: orná pôda o výmere 2910 m²
o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/18 k celku

LV č. 3677 vedených na Okresnom úrade Šaľa, katastrálny odbor, kat. územie:
Diakovce, obec Diakovce, označených ako:

g) parc. reg. „E“ KN par. č.: 1452/2, druh pozemku: orná pôda o výmere 2845 m²
o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/6 k celku

LV č. 3014 vedených na Okresnom úrade Šaľa, katastrálny odbor, kat. územie:
Diakovce, obec Diakovce, označených ako:

h) parc. reg. „E“ KN par. č.: 1458, druh pozemku: orná pôda o výmere 2651 m²
o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 12/96 k celku

LV č. 2428 vedených na Okresnom úrade Šaľa, katastrálny odbor, kat. územie:
Diakovce, obec Diakovce, označených ako:

i) parc. reg. „E“ KN par. č.: 1459, druh pozemku: orná pôda o výmere 2507 m²
o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/6 k celku

LV č. 2430 vedených na Okresnom úrade Šaľa, katastrálny odbor, kat. územie:
Diakovce, obec Diakovce, označených ako:

j) parc. reg. „E“ KN par. č.: 1460, druh pozemku: orná pôda o výmere 1723 m²
o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/6 k celku

LV č. 2433 vedených na Okresnom úrade Šaľa, katastrálny odbor, kat. územie: Diakovce, obec Diakovce, označených ako:

k) parc. reg. „E” KN par. č.: 1462, druh pozemku: orná pôda o výmere 1931 m² o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/3 k celku

LV č. 2431 vedených na Okresnom úrade Šaľa, katastrálny odbor, kat. územie: Diakovce, obec Diakovce, označených ako:

l) parc. reg. „E” KN par. č.: 1463, druh pozemku: orná pôda o výmere 5194 m² o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/12 k celku

LV č. 1858 vedených na Okresnom úrade Šaľa, katastrálny odbor, kat. územie: Diakovce, obec Diakovce, označených ako:

m) parc. reg. „E” KN par. č.: 1467/2, druh pozemku: orná pôda o výmere 5957 m² o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/4 k celku

LV č. 2750 vedených na Okresnom úrade Šaľa, katastrálny odbor, kat. územie: Diakovce, obec Diakovce, označených ako:

n) parc. reg. „E” KN par. č.: 1338, druh pozemku: orná pôda o výmere 7614 m² o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/5 k celku

LV č. 3771 vedených na Okresnom úrade Šaľa, katastrálny odbor, kat. územie: Diakovce, obec Diakovce, označených ako:

- o) - parc. reg. „E” KN par. č.: 1443, druh pozemku: orná pôda o výmere 1320 m² o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/2 k celku,
- parc. reg. „E” KN par. č.: 1444, druh pozemku: orná pôda o výmere 824 m² o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/2 k celku,
 - parc. reg. „E” KN par. č.: 1445, druh pozemku: orná pôda o výmere 824 m² o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/2 k celku,
 - parc. reg. „E” KN par. č.: 1446, druh pozemku: orná pôda o výmere 2611 m² o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/2 k celku,

LV č. 1917 vedených na Okresnom úrade Šaľa, katastrálny odbor, kat. územie: Diakovce, obec Diakovce, označených ako:

p) parc. reg. „E” KN par. č.: 1451/2, druh pozemku: orná pôda o výmere 2914 m² o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 3/4 k celku

Obdarovaný bude realizovať v kat. území obce Diakovce a v kat. území mesta Šaľa investičný zámer – výstavbu „Cyklotrasy Šaľa – Diakovce pozdĺž cesty III/1366“ (ďalej len „cyklotrasa“) v spolupráci a v súčinnosti s mestom Šaľa, ktorá po vybudovaní bude slúžiť obyvateľom obce Diakovce, mesta Šaľa ako i širšieho okolia.

1.2. Na základe geometrického plánu č. 50/2021 zo dňa 21.05.2021, vypracovaného Geo Advice, s.r.o., Jazerná č. 585/30, 927 01 Šaľa, IČO: 50 448 129, schváleného

Okresným úradom v Šali, katastrálny odbor pod číslom G1-261/2021, zo dňa 17.06.2021 bola :

- z pôvodnej parcely reg. „E” KN par. č. 1432, druh pozemku: orná pôda o výmere 8430 m² vytvorená **nová parcela reg. „C” č. 1450/26, druh pozemku : orná pôda o výmere 33 m²,**
- z pôvodnej parcely reg. „E” KN par. č. 1435/1, druh pozemku: orná pôda o výmere 3500 m² vytvorená **nová parcela reg. „C” č. 1450/29, druh pozemku : orná pôda o výmere 18 m²,**
- z pôvodnej parcely reg. „E” KN par. č. 1448/1, druh pozemku: orná pôda o výmere 1877 m² vytvorená **nová parcela reg. „C” č. 1450/44, druh pozemku : orná pôda o výmere 9 m²,**
- z pôvodnej parcely reg. „E” KN par. č. 1436/1, druh pozemku: orná pôda o výmere 4359 m² vytvorená **nová parcela reg. „C” č. 1450/32, druh pozemku : orná pôda o výmere 22 m²,**
- z pôvodnej parcely reg. „E” KN par. č. 1439, druh pozemku: orná pôda o výmere 4327 m² vytvorená **nová parcela reg. „C” č. 1450/36, druh pozemku : orná pôda o výmere 23 m²,**
- z pôvodnej parcely reg. „E” KN par. č. 1451/1, druh pozemku: orná pôda o výmere 2910 m² vytvorená **nová parcela reg. „C” č. 1450/48, druh pozemku : orná pôda o výmere 16 m²,**
- z pôvodnej parcely reg. „E” KN par. č. 1452/2, druh pozemku: orná pôda o výmere 2845 m² vytvorená **nová parcela reg. „C” č. 1450/51, druh pozemku : orná pôda o výmere 16 m²,**
- z pôvodnej parcely reg. „E” KN par. č. 1458, druh pozemku: orná pôda o výmere 2651 m² vytvorená **nová parcela reg. „C” č. 1450/58, druh pozemku : orná pôda o výmere 14 m²,**
- z pôvodnej parcely reg. „E” KN par. č. 1459, druh pozemku: orná pôda o výmere 2507 m² vytvorená **nová parcela reg. „C” č. 1450/59, druh pozemku : orná pôda o výmere 13 m²,**
- z pôvodnej parcely reg. „E” KN par. č. 1460, druh pozemku: orná pôda o výmere 1723 m² vytvorená **nová parcela reg. „C” č. 1450/60, druh pozemku : orná pôda o výmere 10 m²,**
- z pôvodnej parcely reg. „E” KN par. č. 1462, druh pozemku: orná pôda o výmere 1931 m² vytvorená **nová parcela reg. „C” č. 1450/62, druh pozemku : orná pôda o výmere 12 m²,**
- z pôvodnej parcely reg. „E” KN par. č. 1463, druh pozemku: orná pôda o výmere 5194 m² vytvorená **nová parcela reg. „C” č. 1450/63, druh pozemku : orná pôda o výmere 28 m²,**
- z pôvodnej parcely reg. „E” KN par. č. 1467/2, druh pozemku: orná pôda o výmere 5957 m² vytvorená **nová parcela reg. „C” č. 1450/72, druh pozemku : orná pôda o výmere 27 m²,**
- z pôvodnej parcely reg. „E” KN par. č. 1338, druh pozemku: orná pôda o výmere 7614 m² vytvorená **nová parcela reg. „C” č. 1470/34, druh pozemku : orná pôda o výmere 1148 m²,**

- z pôvodnej parcely reg. „E” KN par. č. 1443, druh pozemku: orná pôda o výmere 1320 m², z pôvodnej parcely reg. „E” KN par. č. 1444, druh pozemku: orná pôda o výmere 824 m², z pôvodnej parcely reg. „E” KN par. č. 1445, druh pozemku: orná pôda o výmere 824 m² a z pôvodnej parcely reg. „E” KN par. č. 1446, druh pozemku: orná pôda o výmere 2611 m² vytvorená nová parcela reg. „C” č. 1450/42, druh pozemku : orná pôda o výmere 30 m²,
- z pôvodnej parcely reg. „E” KN par. č. 1451/2, druh pozemku: orná pôda o výmere 2914 m² vytvorená nová parcela reg. „C” č. 1450/49, druh pozemku : orná pôda o výmere 16 m².

Čl. II.

Predmet Zmluvy

- 2.1.** Darca v darovacej zmluve daruje svoje spoluvlastnícke podiely na novovytvorených nehnuteľnostiach špecifikovaných v Čl. I. v bode 1.2. do podielového spoluvlastníctva Obdarovanému a Obdarovaný Predmet daru s vďakou prijme.
- 2.2.** Darca prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a ani iné právne povinnosti, mimo vecného bremena zriadeného v prospech :
Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, zapísaného v časti C- tarchy na :
- LV č. 1440:**
- na p. č. 1432 zapísaného na základe Z 1303/13
 - na p. č. 1432 zapísaného na základe Z 2352/2017
- LV č. 1945:**
- na p. č. 1435/1 zapísaného na základe Z 1273/13
 - na p. č. 1435/1 zapísaného na základe Z 1303/13
 - na p. č. 1435/1 zapísaného na základe Z 2352/2017
 - na p. č. 1435/1 zapísaného na základe Z 1313/2019
- LV č. 1947:**
- na p. č. 1448/1 zapísaného na základe Z 1273/13
 - na p. č. 1448/1 zapísaného na základe Z 1303/13
 - na p. č. 1448/1 zapísaného na základe Z 2352/2017
 - na p. č. 1448/1 zapísaného na základe Z 1313/2019
- LV č. 2356:**
- na p. č. 1436/1 zapísaného na základe Z 1273/13
 - na p. č. 1436/1 zapísaného na základe Z 1303/13
 - na p. č. 1436/1 zapísaného na základe Z 2352/2017
 - na p. č. 1436/1 zapísaného na základe Z 1313/2019
- LV č. 2394:**
- na p. č. 1439 zapísaného na základe Z 1273/13
 - na p. č. 1439 zapísaného na základe Z 1303/13
 - na p. č. 1439 zapísaného na základe Z 2352/2017
 - na p. č. 1439 zapísaného na základe Z 1313/2019

LV č. 1441:

- na p. č. 1451/1 zapísaného na základe Z 1273/13
- na p. č. 1451/1 zapísaného na základe Z 1313/2019

LV č. 3771:

- na p. č. 1443, 1444, 1445, 1446 zapísaného na základe Z 1273/13
- na p. č. 1443, 1444, 1445, 1446 zapísaného na základe Z 1303/13
- na p. č. 1443, 1444, 1445, 1446 zapísaného na základe Z 2352/2017
- na p. č. 1443, 1444, 1445, 1446 zapísaného na základe Z 1313/2019

LV č. 1917:

- na p. č. 1451/2 zapísaného na základe Z 1313/2019

- 2.3. Darca prehlasuje, že je plne spôsobilý na právne úkony, je oprávnený nakladať s Predmetom daru v plnom rozsahu a jeho zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

Čl. III.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k Predmetu daru

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Obdarovaného na základe Zmluvy podá Obdarovaný príslušnému katastrálnemu odboru Okresného úradu .
- 3.2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy.
- 3.3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k Predmetu daru nadobudne Obdarovaný až vkladom do katastra nehnuteľností a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o jeho povolení.
- 3.4. V prípade, ak by príslušný katastrálny odbor Okresného úradu rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech Obdarovaného do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy, je Darca povinný poskytnúť súčinnosť Obdarovanému v odvolacom konaní proti rozhodnutiu o zastavení alebo zamietnutí konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností alebo opätovne bezodkladne, najneskoršie do 3 dní od doručenia výzvy Obdarovaného podpísať Darovaciu zmluvu s Obdarovaným na predmet daru.
- 3.5. Darca splnomocňuje v celom rozsahu Obdarovaného na opravu a/alebo doplnenie a/alebo odstránenie všetkých prípadných nedostatkov návrhu alebo jeho príloh, v prípade ak príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor, preruší konanie o návrhu na

vklad a účastníkov vyzve, aby odstránili nedostatky návrhu, prípadne jeho príloh alebo aby predložili verejnú alebo inú listinu, ktorá potvrdzuje právo k Predmetu daru.

- 3.6. Ak príslušný katastrálny odbor Okresného úradu, preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech Obdarovaného do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy, je Darca povinný poskytnúť súčinnosť Obdarovanému a odstrániť nedostatky Zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh. V prípade, ak Darca neposkytne potrebnú súčinnosť a príslušný katastrálny odbor Okresného úradu, zamietne návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech Obdarovaného do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy, Darca je povinný opätovne bezodkladne, najneskoršie do 3 dní od doručenia výzvy Obdarovaného podpísať darovaciu zmluvu s Obdarovaným na Predmet daru.
- 3.7. Obdarovaný nadobúda právo držby k Predmetu daru podpisom Zmluvy Zmluvnými stranami.
- 3.8. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni, kedy bude zmluva zverejnená podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

Čl. IV.

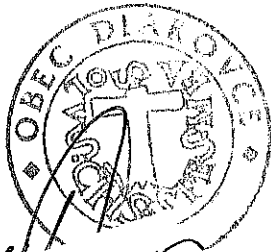
Záverečné ustanovenia

- 4.1. Zmluvné strany podpisom Zmluvy zároveň potvrdzujú, že právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
- 4.2. Vo veciach neupravených Zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 4.3. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, jeden pre Darcu, jeden pre Obdarovaného a dva pre príslušný katastrálny odbor Okresného úradu.
- 4.4. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami. Účinky prevodu vlastníckeho práva k Predmetu daru podľa Zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Obdarovaného k Predmetu daru do katastra nehnuteľností v Slovenskej republike.
- 4.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že jej obsah zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Diakovciach, dňa 20. 09. 2022

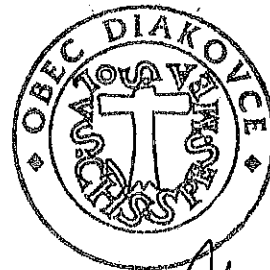
V Diakovciach, dňa 20. 9. 2022

Podľa knihy na osvedčovanie č. 608/2022, táto listinu pred
Obcou Diakovce vlastnoručne podpísal (uznal podpis za
vlastný) R. Pataki
bytom Diakovce 741 rodné číslo.....
..ktorého osobné totožnosť bola preukázaná
občianskym preukazom
V Diakovciach, dňa 20. 9. 2022 MP
osvedčujúci pracovník



[Signature]
AGRO - VÁH s.r.o. Diakovce

Darca



[Signature]
Obec Diakovce

Ing. Kristína Jakócsová

Obdarovaný

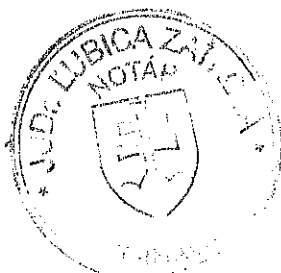




**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Emil Macho**, dátum narodenia: _____ odné číslo: _____ byt: **Ulica Titusa
Zemana 9890/10, Trnava, Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom:
doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____ mal(a) podpis na tejto listine za vlastný.
Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: _____

Trnava dňa 04.10.2022



.....
Slávka Komárová
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)