

Nájomná zmluva č. 8/2022
uzatvorená v zmysle č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení
neskorších predpisov

medzi

Prenajímateľ : **Základná škola, Školská 766/2, Lehota pod Vtáčnikom**
V zastúpení : **Mgr. Miroslava Gajdošová, riaditeľka školy**
IČO : **36126756**
DIČ : **2021624594**
Bankové spojenie : **Prima banka Slovensko, a.s. – pobočka Prievidza**
Číslo účtu : **9014590006 / 5600**
9014592001 / 5600

Nájomca : **Súkromná spojená škola**
V zastúpení : **PaedDr. Gabriela Bálintová**
Sídlo : **M. Falešníka 6, 971 01 Prievidza**
IČO : **422 808 85**
DIČ : **2023837937**
Bankové spojenie : **OTP Banka Slovensko, a.s.**
Číslo účtu : **14825820/5200**

Prenajímateľ s nájomcom uzatvárajú nájomnú zmluvu za nasledovných podmienok:

Čl. I
Predmet nájmu

Prenajímateľ odovzdáva nájomcovi do užívania majetok vo vlastníctve Obce Lehota pod Vtáčnikom v správe Základnej školy, Školská 766/2, Lehota pod Vtáčnikom.
Prenajímateľ dáva nájomcovi do prenájmu nebytový priestor – miestnosť č. 84

Čl. II
Účel prenájmu

Prenajímateľ poskytne nájomcovi predmetné priestory za účelom vyučovania spevu, hry na klavír, gitaru, flautu a vyučovania výtvarnej výchovy podľa rozvrhu hodín v dňoch školského vyučovania. Nájom môže byť dočasne prerušený na základe aktuálneho odporúčania Ministerstva školstva SR alebo aktuálneho rozhodnutia Úradu verejného zdravotníctva SR po dobu trvania pandémie ochorenia COVID-19 a počas tohto obdobia nájomca nájomné a cenu za spotrebu energií a služieb neplatí.

Čl. III
Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú **od 11. 10. 2022 do 30. 6. 2023.**

Čl. IV
Povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje:
v dňoch konania výučby spevu, hry na klavír, gitaru a výtvarnej výchovy zabezpečiť

otvorenie školy a prístup účastníkom do vyhradených priestorov základnej školy.

2. Nájomca sa zaväzuje:

- a) využívať prenajaté priestory a zariadenia len na dohodnutý účel. Drobné úpravy môže nájomca vykonať len na vlastné náklady s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa.
- b) prevziať na seba povinnosť:
 - zabezpečovať ochranu vecí a osôb v súlade so zákonom NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v platnom znení, ochranu vecí pred ich poškodením alebo odcudzením,
 - zodpovedať za škodu na majetku prenajímateľa, ktorú spôsobí on sám alebo osoby, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním, alebo s jeho vedomím v plnej výške. V prípade vzniku takýchto škôd, je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi skutočnú škodu. Škoda sa uhrádza v peniazoch, ak však poškodený o to požiada a ak je to možné a účelné, uhrádza sa škoda uvedením do pôvodného stavu.
 - okamžite ohlásiť závalu spôsobenú ním alebo osobami užívajúcimi prenajaté priestory,
 - oboznámiť všetky osoby zúčastňujúce sa na využívaní prenajatých priestorov s pokynmi pre činnosť v objekte,
 - zabezpečiť, aby osoby, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním, alebo s jeho vedomím, bezvýhradne dodržiavali:
 - čistotu a poriadok,
 - pokyny školníka alebo osoby poverenej odovzdaním a preberaním prenajatých priestorov
 - po skončení vyučovania odvieďli žiakov do šatne a zabezpečili ich odchod z budovy školy
 - povinnosť nosiť rúško alebo ochranný štít v súlade s aktuálnym odporúčaním Ministerstva školstva SR po dobu trvania pandémie ochorenia COVID -19
 - povinnosti vyplývajúce z aktuálneho rozhodnutia a protiepidemických opatrení Úradu verejného zdravotníctva SR po dobu trvania pandémie ochorenia COVID -19
- c) písomne oznámiť prenajímateľovi v lehote do 5 dní od vzniku zmeny údajov týkajúcich sa jeho podnikateľského oprávnenia (zmena oprávnenia, zrušenie oprávnenia, zmena miesta podnikania, zmena obchodného mena a pod.)
- d) uviesť priestory po skončení nájmu do pôvodného stavu a vypratáť z priestorov všetky veci, ktoré sú majetkom nájomcu.

3. Prenajímateľ nepreberá zodpovednosť za škodu spôsobenú odcudzením osobných vecí a cenností, škodu na živote a zdraví nájomcu alebo osôb, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním alebo s jeho vedomím.

Čl. V

Nájomné a úhrada za služby poskytované s nájmom nebytových priestorov

1. Dňom vzniku nájmu je nájomca povinný platiť prenajímateľovi nájomné a cenu za spotrebu energií a služby spojené s prenájmom.
2. Zmluvné strany sa dohodli na poplatku 1,50 €/ vyučovaciu hodinu za poskytnutie nebytových priestorov, uvedených v čl. I, z toho 0,50 € je cena za nájom a 1 € je cena za spotrebu energií a služby spojené s prenájmom. Nájomné a cena za spotrebu energií budú hradené na základe faktúry vystavenej prenajímateľom so splatnosťou 7 dní.

Rozvrh

Utorok	15.45 – 18.00 (3 vyučovacie hodiny)
Streda	12.50 – 18.00 (6,5 vyučovacích hodín)
Štvrtok	11.40 – 18.00 (8 vyučovacích hodín)
Piatok	12.00 – 17.00 (6,5 vyučovacích hodín)
Spolu	24 vyučovacích hodín týždenne.

- V dňoch 11.10 -15.10.2022 bude odučených 48 hodín, ďalej podľa rozvrhu.
3. Nájomca uhradí nájomné prevodným príkazom na účet prenajímateľa číslo 9014590006/5600 a cenu za spotrebu energie a služby spojené s prenájomom na účet číslo 9014592001/5600.

Čl. VI **Skončenie nájmu**

Platnosť zmluvy môže byť zrušená :

- a) dohodou zmluvných strán kedykoľvek, pričom dohoda musí byť písomná,
- b) uplynutím doby nájmu,
- c) výpoveďou zo strany prenajímateľa, ak bola naplnená ktorákoľvek z podmienok uvedených v §9, ods. 2 zákona č. 116/1990 Zb., pričom výpovedná lehota je jeden mesiac a začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Čl. VII **Záverečné ustanovenia**

1. V prípade objektívneho nárastu cien za energie je prenajímateľ oprávnený ceny za energie primerane zvýšiť. Nájomca je povinný takúto zmeny ceny za energie akceptovať.
2. Akékoľvek zmeny a/alebo doplnenia tejto zmluvy sa môžu vykonať iba na základe dohody obidvoch zmluvných strán, a to vo forme písomných a očíslovaných dodatkov k zmluve podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade vzniknutých problémov sa budú včas informovať a nedostatky operatívne odstraňovať.
4. Táto zmluva je uzatvorená na dobu určitú a nadobúda platnosť dňom jej obojstranného podpísania.
5. Táto zmluva nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
6. Nájom podľa tejto zmluvy končí uplynutím doby nájmu.
7. Zmluva je vyhotovená v dvoch origináloch, každá strana obdrží po jednom origináli.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou dôkladne oboznámili, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Lehote pod Vtáčnikom, dňa

.....
Mgr. Miroslava Gajdošová
riaditeľka školy

.....
PaedDr. Gabriela Bálintová
riaditeľka školy

.....
Obec Lehota pod Vtáčnikom
Ing. Ján Daňo
starosta obce